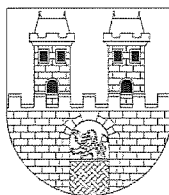


MĚSTO LOVOSICE



Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník), mezi těmito smluvními stranami

Smluvní strany:

Pronajímatel

se sídlem:
zastoupený:
IČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:

Město Lovosice

Školní 407/2, 410 30 Lovosice
Ing. Milanem Dianem, Ph. D., starostou města
00263991
[redacted]
[redacted],
902 0000 561

(dále jen *pronajímatel*)

a

Nájemce

Sídlo:
Zapsána:

Spisová značka:
IČ:
DIČ:
Zastoupen:
Zastoupen:

Doručovací adresa:
Kontaktní osoba:

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Litoměřice

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
Ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v
Hradci Králové
AXII, 540
42196451
CZ42196451 - plátce DPH
Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
[redacted] pověřeným na základě plné moci ze dne 04.
01. 2016
Lesní správa Litoměřice, Masarykova 31, 412 01 Litoměřice
ve věcech smluvních a technických: [redacted] zástupce les.
správce, [redacted]
[redacted]
[redacted]

(dále jen *nájemce*)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je zapsán u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Lovosice jako výlučný vlastník pozemkových parcel č. 342/10 o výměře 1.900 m² a parc. č. 342/11 o výměře 2.079 m² v k. ú. Prosmyky o celkové výměře 3.979 m² (dále jen pozemek).
2. Pronajímatel dále prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.

Článek II. Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu jsou pozemkové parcely č. č. 342/10 a parc. č. 342/11 o celkové výměře 3.979 m², přičemž přesná část pronajímaného pozemku je graficky znázorněna v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemek. Nájemce jej od pronajímatele přejímá do užívání.
3. Předmětem nájmu nejsou, stromy, keře, oplocení.
4. O předání a převzetí pozemku účastníci pořídí protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy, označen jako příloha č. 1.
5. Účelem nájmu je skladování dřeva.
6. Nájemce prohlašuje, že pozemek je způsobilý k dohodnutému účelu užívání.

Článek III. Doba trvání nájmu a způsoby jeho skončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Účinnost nájemní smlouvy nastane v okamžiku zahájení bezprostředního užívání ke sjednanému účelu, tj. protokolárním převzetím předmětu smlouvy a skončí předáním po ukončení využití předmětu nájmu. Nájemce je povinen nejméně 3 pracovní dny předem oznámit pronajímateli (minimálně emailem jeho kontaktním osobám) kdy a kde na předmětu nájmu začne nájemce navážet dřevo tak, aby mohlo dojít k protokolárnímu převzetí předmětu nájmu dle této smlouvy.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodů, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby za podmínek uvedených v ust. § 2228 odst. 2 a § 2232 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
4. Při skončení nájmu je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu, a to i ekologicky. Změny provedené na pozemku bez písemného souhlasu pronajímatele nezakládají právo nájemce na úhradu nákladů vynaložených v souvislosti s takovou změnou.
5. Za podstatné porušení smlouvy strany považují:
 - a) nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu s touto smlouvou
 - b) nájemce umožní podnájem pozemku třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele

- c) nájemce užívá pozemek k jinému než ke sjednanému účelu
- d) nájemce na pozemku provede nebo umístí jakoukoliv stavbu či technické zařízení bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
- e) prodlení nájemce s úhradou nájemného delší jak 30 dnů.

Článek IV. Nájemné

1. Nájemné je sjednáno dohodou ve výši 31.832 Kč, (slovy: Třicetjednatisícossmet třicet dva korun českých) ročně.
2. Nájemné se může platit ročně nebo čtvrtletně, kdy čtvrtletní splátka činí 7.958 Kč a musí být zaplacená:
 - a) do sedmi dnů po podpisu nájemní smlouvy na období do konce běžícího čtvrtletí
 - b) vždy k pátému dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí, tj. do 5.2, 5.5., 5.8., 5.11.
3. V nájemném není zahrnuta úhrada za plnění připojených energií poskytovaná s užíváním pozemku. Tyto náklady hradí nájemce sám přímo dodavatelům služeb. Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhradu za plnění poskytovaná s užíváním pozemku do data splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Povinnost platit nájemné a úhradu za služby vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem jeho zániku bez ohledu na okamžik obsazení a vyklizení pozemku. V případě, že nájemce pozemek po skončení nájmu nevyklidí a neodevzdá do 5 dnů, má pronajímatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat pozemek pouze k účelům sjednaným v čl. II odst. 5 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje užívat pozemek řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.
3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na pozemku žádné stavby ani stavební úpravy.
4. Nájemce hradí ze svého všechny náklady spojené s užíváním a údržbou pozemku.
5. Nájemce je povinen si oplotit část chybějícího oplocení.
6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu odstranit závady a poškození pozemku, která způsobil sám nebo třetí osoby. Nestane-li se tak ani ve lhůtě, kterou mu k odstranění závad určil pronajímatel, má pronajímatel právo závady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od nájemce jejich náhradu.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pozemek za účelem provedení kontroly stavu jeho užívání.
8. Práva a povinnosti nájemce uvedená v tomto článku se vztahují přiměřeně také na osoby, které vstupují na pozemek s vědomím nájemce.

9. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky nebo jejich část do podnájmu třetí osobě. Ve vážných a odůvodněných případech může o podnájmu třetí osobě rozhodnout Rada města Lovosice.

Článek VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plné a nerušené užívání pozemku.
2. Pronajímatel poskytne na žádost nájemce vzorové zpracování projektu výsadby zeleně v okolí domu.
3. O záměru provádění stavby na pozemku nebo jeho prodeje je pronajímatel povinen včas seznámit nájemce.

Článek VII.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel potvrzuje, že záměr města pronajmout pozemek specifikovaný v článku II. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu po dobu od 13.06.2019 do 01.07.2019 tj. celkem 18 dnů.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ode dne převzetí do užívání.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být platně provedeny pouze formou písemně očíslovaných dodatků podepsanými smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení se zakládá na právním oddělení MěÚ, druhé na OMaI, další obdrží nájemce.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky, případně bude-li z povinnosti zveřejnění v registru smluv vyloučena ze zákonem daných důvodů, dnem podpisu smlouvy smluvními stranami.
5. Město Lovosice jako pronajímatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
6. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.
7. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku České republiky.

