

D O D A T E K č. 3
ke smlouvě č. 030030107604

o nájmu, uzavřené dne 29.9.2003 mezi ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 281444, Praha 4, IČ 45274649, DIČ 004-45274649 (jako pronajímatelem), tj. právním předchůdcem Města Třebíče, se sídlem Karlovo nám. 55, Třebíč, IČ 00290629 (současný pronajímatel) a Tělovýchovnou jednotou Jaderná elektrárna Dukovany, se sídlem Manž. Curieových 1112, Třebíč, IČ 44065558, DIČ 330-44065558 (jako nájemcem)

I.

Smluvní strany se na základě rozhodnutí rady města Třebíče ze dne 13. 8. 2005 dohodly na změně čl. III. výše citované nájemní smlouvy a to takto: Celé znění čl. III. se vypouští a nahrazuje tímto novým zněním

„ 1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2021.

2. Nájemní vztah uzavřený na dobu určitou zaniká:

- a) uplynutím sjednané doby určité
- b) dohodou smluvních stran
- c) z důvodů uvedených v § 9 zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění.

3. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.“

II.

- 1. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněny.
- 2. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a dva nájemce. Tento dodatek je nedílnou součástí předmětné smlouvy.

V Třebíči dne 15. 8. 2005

Pronajímatel
Město Třebíč



Miloš Mašek, starosta

Nájemce
Tělovýchovná jednota
Jaderná elektrárna Dukovany



TJ JE DUKOVANY
Manž. Curieových 1112
674 01 Třebíč
tel./fax: 568 827 247-8
DIČ: 330-44065558
e-mail: tjjedu@volny.cz

Petr Šebek, předseda

D O D A T E K č. 4
ke smlouvě č. 030030107604

o nájmu, uzavřené dne 30.9.2003 mezi ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 281444, Praha 4, IČ 45274649, DIČ 004-45274649 (jako pronajímatelem), tj. právním předchůdcem Města Třebíče, se sídlem Karlovo nám. 55, Třebíč, IČ 00290629 (současný pronajímatel) a Tělovýchovnou jednotou Jaderná elektrárna Dukovany, se sídlem Manž. Curieových 1112, Třebíč, IČ 44065558, DIČ CZ44065558 (jako nájemcem)

I.

Smluvní strany se na základě nové registrace „Stanov TJ“ provedené dne 15. 8. 2005 MVČR, kterou došlo ke změně názvu tělovýchovné jednoty Jaderná elektrárna Dukovany, dohodly na změně úvodního ustanovení výše citované nájemní smlouvy a to takto: Na straně nájemce se vypouští text „Tělovýchovná jednota Jaderná elektrárna Dukovany“ a nahrazuje se „**Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč**“.

II.

1. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a dva nájemce. Tento dodatek je nedílnou součástí předmětné smlouvy.

V Třebíči dne 15. 9. 2005

Pronajímatel
Město Třebíč


Miloš Mašek, starosta



Nájemce
Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč


TJ SPARTAK TŘEBÍČ
Manž. Curieových 1112
674 01 Třebíč
tel./fax: 568 827 247-8
DIČ CZ 44065558
Petr Šebek, předseda
e-mail: tj.spartak@volny.cz

D O D A T E K č. 5
ke smlouvě o nájmu
(pronajímatelem – Městem Třebíč – označena č. 030030107604)

uzavřené dne 30. 9. 2003 mezi ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČ 45274649, DIČ 004-45274649 (jako pronajímatelem), tj. právním předchůdcem Města Třebíče, se sídlem Karlovo nám. 55, 674 01 Třebíč, IČ 00290629 (současný vlastník a pronajimatel) a Tělovýchovnou jednotou Jaderná elektrárna Dukovany, občanským sdružením se sídlem Manž. Curieových 1112, 674 01 Třebíč, IČ 44065558, DIČ 330-44065558 (jako nájemcem) – nyní Tělovýchovná jednotka Spartak Třebíč (došlo ke změně názvu nájemce), ve znění jejich dodatku

I.

Smluvní strany výše uvedené smlouvy, tj. Město Třebíč (pronajimatel) a Tělovýchovná jednotka Spartak Třebíč (nájemce), se dohodly na těchto změnách výše uvedené smlouvy:

1. Do článku VII. odst. 2. se za stávající text doplňuje tento text:

„Pronajimatel udělil nájemci souhlas s provedením stavebních úprav na předmětu této nájemní smlouvy v rámci realizace projektu „**Stavební úpravy atletické dráhy včetně rozšíření sportovního areálu TJ JE Dukovany**“ (projekt je podrobně popsán v žádosti o dotaci, která byla městem Třebíč odeslána Kraji Vysočina dne 18.5.2006 pod značkou ORÚP 1875/2006-17395/06/Zer) ve smyslu schválené projektové dokumentace (vyhotovené Miroslavem Vypuštěákem, stavitelem, Pilařova 8, 767 01 Kroměříž) a stavebního povolení (č. OVPP/9637-05/20041-2005/Ni vydaného Městským úřadem Třebíč, odborem výstavby a památkové péče dne 22.4.2005 – právní moc dne 13.5.2005). Stavební úpravy byly provedeny na náklad nájemce (část ve výši 7 100 000,- Kč je dotace získaná nájemcem od MŠMT na základě rozhodnutí č.180-1790/01/2006 ze dne 11.8.2006 a č. 180-1790/02/2006 ze dne 22.11.2006, část ve výši 10 000 000,- Kč jsou finanční prostředky získané nájemcem od pronajímatele, z toho částka 5 000 000,- Kč je dotace od Kraje Vysočina) a na nebezpečí nájemce. Stavební úpravy byly ukončeny a kolaudovány rozhodnutím č.j. OVPP/8354/2006-37855/06/Ni. ze dne 5.12.2006 vydaným Městským úřadem Třebíč, odborem výstavby a památkové péče, které nabylo právní moci dne 29.12.2006.

Pokud jde o **hodnotu tohoto zhodnocení pronajatého majetku** (tj. již nyní existující pohledávku nájemce vůči pronajímateli), uzavírají tímto smluvní strany **dohodu ve smyslu ustanovení § 574 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, kterou se nájemce (jako věřitel) vzdává svého práva vůči pronajímateli (jako dlužníku) na vypořádání výše popsaného zhodnocení pronajatého majetku** (které by jinak mělo být vypořádáno ve smyslu ustanovení § 667 odst. 1 občanského zákoníku) s tím, že tato **dohoda nabyde účinnosti dnem ukončení tohoto nájemního vztahu, nejpozději však dne 30.12.2016**. Ke dni nabytí účinnosti této dohody o vzdání se práva se bude hodnota pohledávky, u níž se nájemce vzdává práva na její vypořádání, rovnat protihodnotě toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu (věci), a to ke dni účinnosti této dohody o vzdání se práva.

Pokud by před tím, než by dle předchozích dvou vět nabyla účinnosti tato dohoda o vzdání se práva, rozhodl nájemce nebo jiná kompetentní osoba či orgán o zániku nájemce nebo o vstupu nájemce do konkurzu, likvidace nebo jiného obdobného řízení, nabyde tato dohoda o vzdání se práva účinnosti dnem tohoto rozhodnutí.

Stejná situace nastane, pokud by nájemce, případně jiná kompetentní osoba či orgán, rozhodl o jakémkoli přechodu, převodu nebo přenesení práv a povinností nájemce z této nájemní smlouvy na jinou osobu v době než by dle předchozích vět nabyla účinnosti uvedená dohoda o vzdání se práva, pak tato dohoda o vzdání se práva nabyde účinnosti dnem účinnosti jakéhokoli přechodu, převodu nebo přenesení práv a povinností z této nájemní smlouvy na jinou osobu.

Nájemce je povinen ihned pronajímatele písemně informovat o změnách či rozhodnutích nebo jiných úkonech na své straně, které by mohly vést k ukončení činnosti nájemce jako právnické osoby nebo přechodu či převodu práv či přenesení práv z této smlouvy na jinou osobu nebo k předčasnému ukončení tohoto nájemního vztahu. Nájemce je povinen ihned vyvinout maximální úsilí a součinnost k naplnění výše uvedené dohody. Pokud nájemce některou z těchto povinností nesplní, je pronajímatelem oprávněn vyúčtovat nájemci sankci – smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

Nájemce prohlašuje, že je oprávněn se ve výše uvedeném smyslu zavazovat a že tento jeho úkon (tj. uzavření výše uvedené dohody o vzdání se práva) byl za nájemce schválen výkonným výborem Tělovýchovné jednoty Spartak Třebíč dne 15.1.2007 jako příslušným orgánem nájemce.“

2. Do čl. VIII. citované smlouvy se doplňuje odst. 5. tohoto znění:

„5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek“.

II.

1. Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy, ve znění jejích dodatků, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření. Níže uvedení oprávnění zástupci nájemce prohlašují, že jsou oprávněni tento dodatek ke smlouvě podepsat.
3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatelem a dva nájemce.
4. Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy.
5. O uzavření tohoto dodatku smlouvy rozhodly tyto orgány: rada města Třebíče dne 25.1.2007. (usnesení č. 6...) a výkonný výbor Tělovýchovné jednoty Spartak Třebíč dne 15.1.2007.

RM-06-2007-02

V Třebíči dne *26.1.2007*

Pronajímatelem
Město Třebíč

Ing. Ivo Uher, starosta



V Třebíči dne: 15.1.2007

Nájemce
Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč

Petr Šebek, předseda výkonného výboru

Karel Kraus, místopředseda výkonného výboru

Viktor Jeřábek, tajemník TJ Spartak Třebíč



TJ SPARTAK TŘEBÍČ
Manž. Curieových 1112
674 01 Třebíč
tel./fax: 568 827 247-8
DIČ: CZ 44065558 ©
e-mail: tj.spartak@volny.cz

D O D A T E K č. 6
ke smlouvě o nájmu
(pronajímatelem – Městem Třebíč – označena č. 030030107604)

uzavřené dne 30. 9. 2003 mezi ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČ 45274649, DIČ 004-45274649 (jako pronajímatelem), tj. právním předchůdcem Města Třebíče, se sídlem Karlovo nám. 55, 674 01 Třebíč, IČ 00290629 (současný vlastník a pronajímatel) a Tělovýchovnou jednotou Jaderná elektrárna Dukovany, občanským sdružením se sídlem Manž. Curieových 1112, 674 01 Třebíč, IČ 44065558, DIČ 330-44065558 (jako nájemcem) – nyní Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč (došlo ke změně názvu nájemce), ve znění jejich dodatků

I.

Smluvní strany výše uvedené smlouvy, tj. Město Třebíč (pronajímatel) a Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč (nájemce), se dohodly na těchto změnách výše uvedené smlouvy:

1. Do článku VII. odst. 2. se za stávající text doplňuje tento text:

„Pronajímatel udělil nájemci souhlas s provedením stavebních úprav na předmětu této nájemní smlouvy v rámci realizace projektu „Rekonstrukce stávajícího atletického a fotbalového hřiště“.

Stavební úpravy budou provedeny na náklad a nebezpečí nájemce s tím, že stavba bude po dobu nájmu t.j. do 31.12.2021 v majetku TJ Spartak“.

2. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů od právní moci kolaudačního rozhodnutí popř. kolaudačního souhlasu na akci uvedenou v tomto čl. odst. 1 uzavřou formou dodatku ke shora citované nájemní smlouvě, **dohodu, kterou se nájemce (jako věřitel) vzdá svého práva vůči pronajímateli (jako dlužníku) na finanční či jiné vypořádání za tuto stavbu s tím, že tato dohoda nabyde účinnosti dnem ukončení tohoto nájemního vztahu, nejpozději však dne 31.12.2021.**

II.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy, ve znění jejich dodatků, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.

Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření. Niže uvedení oprávnění zástupci nájemce prohlašují, že jsou oprávněni tento dodatek ke smlouvě podepsat.

Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy.

O uzavření tohoto dodatku smlouvy rozhodly tyto orgány: rada města Třebíče dne 8.11.2007 (usnesení č. RM-32-2007-02) a výkonný výbor Tělovýchovné jednoty Spartak Třebíč dne 19.11.2007.

V Třebíči dne 26. 11. 2007

Pronajímatel
Město Třebíč

Ing. Ivo Uher, starosta



V Třebíči dne 19. 11. 2007

Nájemce
Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč

Petr Šebek, předseda výkonného výboru

Karel Kraus, místopředseda výkonného výboru

Viktor Jeřábek, tajemník

TJ SPARTAK TŘEBÍČ
Manž. Curieových 1112
674 01 Třebíč
tel./fax: 568 827 247-8
DIČ: CZ 44065558
e-mail: tj.spartak@volny.cz

D O D A T E K č. 7
ke smlouvě o nájmu
(pronajímatelem – Městem Třebíč – označena č. 030030107604)

uzavřené dne 30. 9. 2003 mezi ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČ 45274649, DIČ 004-45274649 (jako pronajímatelem), tj. právním předchůdcem Města Třebíče, se sídlem Karlovo nám. 55, 674 01 Třebíč, IČ 00290629 (současný vlastník a pronajímatel) a Tělovýchovnou jednotou Jaderná elektrárna Dukovany, občanským sdružením se sídlem Manž. Curieových 1112, 674 01 Třebíč, IČ 44065558, DIČ 330-44065558 (jako nájemcem) – nyní Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč (došlo ke změně názvu nájemce), ve znění jejích dodatků

I.

Smluvní strany výše uvedené smlouvy, tj. Město Třebíč (pronajímatel) a Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč (nájemce), se na základě rozhodnutí rady města Třebíče ze dne 22.11.2007 dohodly na rozšíření předmětu nájmu, sjednaného v čl. I. bodu 1. výše citované nájemní smlouvy takto: Do přílohy č. 2, která je nedílnou součástí citované smlouvy, se doplňuje následující movitý majetek:

- inv. č. 23713907-H - doskočiště pro skok vysoký, rošt polymerový, stojany kpl., laminátová laťka žlutá v celkové poř. ceně 165.615,- Kč
- inv. č. 23713908-H - doskočiště pro skok o tyči, rošt polymerový, stojany, laminátová laťka v celkové poř. ceně 352.490,- Kč
- inv. č. 23713909-H - ochranná klec vč. příslušenství (redukce kruhu disk/kladivo, sada znač. terčů, závodní disk 2 ks, oštěp závodní CROWN 1 ks) v celkové poř. ceně 277.400,- Kč
- inv. č. 23713910-H - 88 ks hliníkových překážek Vinex IAAF v celkové poř. ceně 290.312,- Kč
- inv. č. 23713621-D - měřidlo pro skok vysoký v poř. ceně 1.700,- Kč
- inv. č. 23713622-D - měřidlo pro skok o tyči v poř. ceně 5.400,- Kč.

II.

Ostatní práva a závazky, vyplývající z výše citované nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Třebíči 3. 12. 2007

V Třebíči 3.12. 2007

Pronajímatel
Město Třebíč

Nájemce
Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč

Ing. Ivo Uher, starosta

Petr Šebek, předseda výkonného výboru



TJ SPARTAK TŘEBÍČ
Manž. Curieových 1112
674 01 Třebíč
tel./fax: 568 827 207-8
DIČ: CZ 44065558
e-mail: tj.spartak@vol.cz



DODATEK č. 8
ke smlouvě o nájmu
(pronajímatelem – Městem Třebíč – označena č. 030030107604)

uzavřené dne 30. 9. 2003 mezi ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČ 45274649, DIČ 004-45274649 (jako pronajímatelem), tj. právním předchůdcem Města Třebíče, se sídlem Karlovo nám. 55, 674 01 Třebíč, IČ 00290629 (současný vlastník a pronajímatel) a Tělovýchovnou jednotou Jaderná elektrárna Dukovany, občanským sdružením se sídlem Manž. Curieových 1112, 674 01 Třebíč, IČ 44065558, DIČ 330-44065558 (jako nájemcem) – nyní Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč (došlo ke změně názvu nájemce), ve znění jejich dodatků

I.

Smluvní strany výše uvedené smlouvy, tj. Město Třebíč (pronajímatel) a Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč (nájemce), se dohodly na těchto změnách výše uvedené smlouvy:

1. Do článku VII. odst. 2. se za stávající text doplňuje tento text:

„Pronajímatel udělil nájemci souhlas s provedením stavebních úprav na předmětu této nájemní smlouvy v rámci realizace projektu „**Rekonstrukce stávajícího atletického a fotbalového hřiště**“. Tyto stavební úpravy byly ukončeny a kolaudační souhlas č.j. OVPP/5079/2008-20945/08/Ni byl dne 3.7.2008 vydán Městským úřadem Třebíč, odborem výstavby a památkové péče. Stavební úpravy byly provedeny na náklad nájemce (činily celkem Kč 4.456.702,00) a na nebezpečí nájemce.

Pokud jde o **hodnotu tohoto zhodnocení pronajatého majetku** (tj. již nyní existující pohledávku nájemce vůči pronajímateli) ve výši Kč 4.456.702,00, uzavírají tímto smluvní strany **dohodu ve smyslu ustanovení § 574 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, kterou se nájemce (jako věřitel) vzdává svého práva vůči pronajímateli (jako dlužníku) na vypořádání výše popsaného zhodnocení pronajatého majetku** (které by jinak mělo být vypořádáno ve smyslu ustanovení § 667 odst. 1 občanského zákoníku) s tím, že tato **dohoda nabyde účinnosti dnem ukončení tohoto nájemního vztahu, nejpozději však dne 31.12.2021** (dle toho, který z těchto okamžiků nastane dříve), pokud nenastane dále uvedená situace. Ke dni nabytí účinnosti této dohody o vzdání se práva se bude hodnota pohledávky, u níž se nájemce vzdává práva na její vypořádání, rovnat protihodnotě toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu (věci), a to ke dni účinnosti této dohody o vzdání se práva (jedná se o obecný princip).

Pokud by před tím, než by dle předchozích dvou vět nabyla účinnosti tato dohoda o vzdání se práva, rozhodl nájemce nebo jiná kompetentní osoba či orgán o zániku nájemce nebo o vstupu nájemce do konkurzu, likvidace nebo jiného obdobného řízení, nabyde tato dohoda o vzdání se práva účinnosti dnem tohoto rozhodnutí.

Stejná situace nastane, pokud by nájemce, případně jiná kompetentní osoba či orgán, rozhodl o jakémkoli přechodu, převodu nebo přenesení práv a povinností nájemce z této nájemní smlouvy na jinou osobu v době než by dle předchozích vět nabyla účinnosti uvedená dohoda o vzdání se práva, pak tato dohoda o vzdání se práva nabyde účinnosti dnem účinnosti jakéhokoli přechodu, převodu nebo přenesení práv a povinností z této nájemní smlouvy na jinou osobu.

Nájemce je povinen ihned pronajímatele písemně informovat o změnách či rozhodnutích nebo jiných úkonech na své straně, které by mohly vést k ukončení činnosti nájemce jako právnické osoby nebo přechodu či převodu práv či přenesení práv z této smlouvy na jinou osobu nebo k předčasnému ukončení tohoto nájemního vztahu. Nájemce je povinen ihned vyvinout maximální úsilí a součinnost k naplnění výše uvedené dohody. Pokud nájemce některou z těchto povinností nesplní, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci sankci – smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

Nájemce prohlašuje, že je oprávněn se ve výše uvedeném smyslu zavazovat a že tento jeho úkon (tj. uzavření výše uvedené dohody o vzdání se práva) byl za nájemce schválen výkonným výborem Tělovýchovné jednoty Spartak Třebíč jako příslušným orgánem nájemce.“

II.

1. Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy, ve znění jejích dodatků, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření. Níže uvedení oprávnění zástupci nájemce prohlašují, že jsou oprávněni tento dodatek ke smlouvě podepsat.
3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a dva nájemce.
4. Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy.
5. O uzavření tohoto dodatku smlouvy rozhodly tyto orgány: rada města Třebíče dne 23.10.2008 (usnesení č. RM-2008-22) a výkonný výbor Tělovýchovné jednoty Spartak Třebíč dne 1.9.2008

V Třebíči 2.9.2008

Nájemce
Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč

.....
Petr Šebek, předseda výkonného výboru

.....
Karel Kraus, místopředseda výkonného výboru

.....
Viktor Jeřábek, tajemník
TJ SPARTAK
674 01 Třebíč
tel./fax: 568 827 247-8
DIČ: CZ 44065558
e-mail: tj.spartak@vni.cz

V Třebíči 23. října 2008

Pronajímatel
Město Třebíč

.....
Stanislav Mastný, místostarosta



DODATEK č. 9
ke smlouvě o nájmu
(pronajímatelem – Městem Třebíč – označena č. 030030107604)

uzavřené dne 30. 09. 2003 mezi ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČ 45274649, DIČ 004-45274649 (jako pronajímatelem), tj. právním předchůdcem Města Třebíče, se sídlem Karlovo nám. 55, 674 01 Třebíč, IČ 00290629 (současný vlastník a pronajímatel) a Tělovýchovnou jednotou Jaderná elektrárna Dukovany, občanským sdružením se sídlem Manž. Curieových 1112, 674 01 Třebíč, IČ 44065558, DIČ 330-44065558 (jako nájemcem) – nyní Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč (došlo ke změně názvu nájemce), ve znění jejich dodatků

I.

Smluvní strany výše uvedené smlouvy, tj. Město Třebíč (pronajímatel) a Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč (nájemce), se na základě rozhodnutí rady města Třebíče ze dne 09.10.2008 dohodly na rozšíření předmětu nájmu, sjednaného v čl. I. bodu 1. výše citované nájemní smlouvy takto: Do přílohy č. 2, která je nedílnou součástí citované smlouvy, se doplňuje následující movitý majetek:

- inv. č. 23714695-H - kamerový systém v celkové poř. ceně Kč 132.992,00

II.

Ostatní práva a závazky, vyplývající z výše citované nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami. O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města Třebíče na své schůzi dne 09.10.2008 usnesením č. RM-61-2008-02.

V Třebíči 27. října 2008

Nájemce
Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč
TJ SPARTAK TŘEBÍČ
Manž. Curieových 1112
674 01 Třebíč
tel./fax: 568 827 247-8
DIČ: CZ 44065558
e-mail: tj.spartak@volny.cz

.....
Petr Šebek, předseda výkonného výboru

V Třebíči 27. října 2008

Pronajímatel
Město Třebíč

.....
Stanislav Mastný, místostarosta



D O D A T E K č. 10
ke smlouvě č. 030030107604

o nájmu, uzavřené dne 30.09.2003 mezi ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 2/1444, Praha 4, IČ 45274649, DIČ 004-45274649 (jako pronajímatelem), tj. právním předchůdcem Města Třebíče, se sídlem Karlovo nám. 55, Třebíč, IČ 00290629 (současný pronajímatel) a Tělovýchovnou jednotou Jaderná elektrárna Dukovany, občanským sdružením se sídlem Manž. Curieových 1112, Třebíč, IČ 44065558, DIČ 330-44065558 (jako nájemcem) – nyní Tělovýchovná jednotka Spartak Třebíč (došlo ke změně názvu nájemce), ve znění jejich dodatků

I.

Smluvní strany se na základě rozhodnutí rady města Třebíče ze dne 11.12.2008 dohodly na změně čl. III. výše citované nájemní smlouvy a to takto: v čl. III. odst. 1 se vypouští text „do 31.12.2021“ a nahrazuje se novým textem „**do 31.12.2023**“.

II.

1. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a dva nájemce. Tento dodatek je nedílnou součástí předmětné smlouvy.
4. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky:
Záměr pronájmu předmětných nebytových prostor byl zveřejněn od 14.11.2008 do 02.12.2008. O pronájmu nájemci rozhodla rada města dne 11.12.2008, usnesením č. RM-66-2008-02.

V Třebíči dne 17.12.2008

TJ SPARTAK TŘEBÍČ
Manž. Curieových 1112
674 01 Třebíč
tel./fax: 568 827 247-8
DIČ: CZ 44065558
e-mail: tj.spartak@volny.cz

Nájemce
Tělovýchovná jednotka Spartak Třebíč

.....
Petr Šebek, předseda výkonného výboru

V Třebíči dne 17.12.2008

Pronajímatel
Město Třebíč

.....
Stanislav Mastný, místostarosta
(zmocněný na základě usnesení zastupitelstva
města č. ZM-12-2008-07 ze dne 29.05. 2008)



D O D A T E K č. 11
ke smlouvě č. 030030107604

o nájmu, uzavřené dne 30.09.2003 mezi ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 2/1444, Praha 4, IČ 45274649, DIČ 004-45274649 (jako pronajímatelem), tj. právním předchůdcem Města Třebíče, se sídlem Karlovo nám. 55, Třebíč, IČ 00290629 (současný pronajímatel) a Tělovýchovnou jednotou Jaderná elektrárna Dukovany, občanským sdružením se sídlem Manž. Curieových 1112, Třebíč, IČ 44065558, DIČ 330-44065558 (jako nájemcem) – nyní Tělovýchovná jednotka Spartak Třebíč (došlo ke změně názvu nájemce), ve znění jejích dodatků

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města Třebíče ze dne 09.04.2009 dohodly na této změně výše uvedené smlouvy o nájmu:

Do čl. V. se za odst. f) doplňuje odst. g) tohoto znění:

„ g) pokud jde o umístování reklam v a na pronajatém majetku, je nájemce povinen dodržet tyto zásady:

- o umístění reklamních zařízení rozhoduje rada města Třebíče
- schválení radou města Třebíče podléhají i přechodné názvy zimního stadionu
- dosavadní smlouvy o umístění reklam v a na pronajatém majetku budou ukončeny nejdéle do konce roku 2009
- nájemce předloží návrhy žadatelů o umístění reklamy na odbor správy majetku města, který dané návrhy připraví nejpozději do 30 dnů pro jednání rady města Třebíče k projednání a schválení
- nelze umísťovat reklamy s hanlivým a urážlivým textem nebo reklamy s rasistickými a jinými závadnými tématy
- na všechny reklamy umístěné v a na pronajatém majetku musí být uzavřena písemná smlouva s udáním termínu platnosti
- reklamy, u kterých skončila doba uvedená ve smlouvě budou odstraněny nájemcem do jednoho měsíce od konce nasmlouvané doby. Pokud reklamy odstraněny nebudou, odstraní je na náklad nájemce pronajímatel.
- rada města Třebíče má právo kdykoliv požádat o předložení smluv o umístění reklam v a na pronajatém majetku.

Smluvní strany se dohodly, že za porušení kterékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci může pronajímatel vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele vůči nájemci na náhradu škody, která mu porušením závazku nájemce vznikla. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.“

II.

1. Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.
3. Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města Třebíče na své schůzi dne 09.04.2009, usnesením RM-76-2009-07.

V Třebíči dne 6.5.2009

Nájemce
Tělovýchovná jednotka Spartak Třebíč

.....
Petr Šebek, předseda výkonného výboru

TJ SPARTAK TŘEBÍČ
Manž. Curieových 1112
674 01 Třebíč
tel./fax: 568 827 247-8
DIČ: CZ 44065558
e-mail: tj.spartak@volny.cz

V Třebíči dne 30.04.2009

Pronajímatel
Město Třebíč

.....
Stanislav Mastný, místostarosta
(zmocněný k podpisu na základě usnesení
zastupitelstva města č. ZM-12-2008-07 ze dne
29.05.2008)



D O D A T E K č. 12
ke smlouvě č. 030030107604

o nájmu, uzavřené dne 30.09.2003 mezi ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 2/1444, Praha 4, IČ 45274649, DIČ 004-45274649 (jako pronajímatelem), tj. právním předchůdcem Města Třebíče, se sídlem Karlovo nám. 55, Třebíč, IČ 00290629 (současný pronajímatel) a Tělovýchovnou jednotou Jaderná elektrárna Dukovany, občanským sdružením se sídlem Manž. Curieových 1112, Třebíč, IČ 44065558, DIČ 330-44065558 (jako nájemcem) – nyní Tělovýchovná jednotka Spartak Třebíč (došlo ke změně názvu nájemce), ve znění jejich dodatků

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města Třebíče ze dne 16.07.2009 dohodly na této změně výše uvedené smlouvy o nájmu:

Do čl. V. se do odst. g) za poslední větu dosavadního textu (doplněného dodatkem č. 11) vkládá tento text:

„Tyto zásady se nevztahují na pořádání mimořádných jednorázových akcí, pořádaných nájemcem zařízení nebo jiným subjektem, např. sportovním svazem nebo jinou organizací.“

II.

1. Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.
3. Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města Třebíče na své schůzi dne 16.07.2009, usnesením RM-87-2009-20.

V Třebíči dne 24.07.2009

Nájemce
Tělovýchovná jednotka Spartak Třebíč

.....
Petr Šebek, předseda výkonného výboru

TJ SPARTAK TŘEBÍČ
Manž. Curieových 1112
674 01 Třebíč
tel./fax: 568 827 247-8
DIČ: CZ 44065558
e-mail: tj.spartak@vet.trebic.cz

V Třebíči dne 23.07.2009

Pronajímatel
Město Třebíč

.....
Stanislav Mastný, místostarosta
(zmocněný k podpisu na základě usnesení zastupitelstva města č. ZM-12-2008-07 ze dne 29.05.2008)



DODATEK č. 13
ke smlouvě č. 030030107604

o nájmu, uzavřené dne 30.09.2003 mezi ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 2/1444, Praha 4, IČ 45274649, DIČ 004-45274649 (jako pronajímatelem), tj. právním předchůdcem Města Třebíče, se sídlem Karlovo nám. 55, Třebíč, IČ 00290629 (současný pronajímatel) a Tělovýchovnou jednotou Jaderná elektrárna Dukovany, občanským sdružením se sídlem Manž. Curieových 1112, Třebíč, IČ 44065558, DIČ 330-44065558 (jako nájemcem) – nyní Tělovýchovná jednotka Spartak Třebíč (došlo ke změně názvu nájemce), ve znění jejich dodatků

I.

Smluvní strany se na základě rozhodnutí rady města Třebíče ze dne 15.10.2009 dohodly na změně čl. III. výše citované nájemní smlouvy a to takto: v čl. III. odst. 1 se vypouští text „do 31.12.2023“ a nahrazuje se novým textem „**do 31.12.2024**“.

II.

1. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a dva nájemce. Tento dodatek je nedílnou součástí předmětné smlouvy.
4. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky:
Záměr pronájmu předmětných nebytových prostor byl zveřejněn od 14.09.2009 do 30.09.2009. O pronájmu nájemci rozhodla rada města dne 15.10.2009, usnesením č. RM-96-2009-02.

V Třebíči dne 15.10.2009

Nájemce
Tělovýchovná jednotka Spartak Třebíč

.....
Naděžda Dobešová, účetní TJ

V Třebíči dne 15.10.2009

Pronajímatel
Město Třebíč

.....
Stanislav Mastný, místostarosta (zmocněný
na základě usnesení zastupitelstva města č.
ZM-12-2008-07 ze dne 29.05. 2008)



D O D A T E K č. 14
ke smlouvě o nájmu
(pronajímatelem – městem Třebíč – označena č. 030030107604)

uzavřené dne 30. 09. 2003 mezi ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČ 45274649, DIČ 004-45274649 (jako pronajímatelem), tj. právním předchůdcem města Třebíče, se sídlem Karlovo nám. 55, 674 01 Třebíč, IČ 00290629 (současný vlastník a pronajimatel) a Tělovýchovnou jednotou Jaderná elektrárna Dukovany, občanským sdružením se sídlem Manž. Curieových 1112, 674 01 Třebíč, IČ 44065558, DIČ 330-44065558 (jako nájemcem) – nyní Tělovýchovná jednotu Spartak Třebíč (došlo ke změně názvu nájemce), ve znění jejich dodatků

I.

Smluvní strany výše uvedené smlouvy, tj. město Třebíč (pronajimatel) a Tělovýchovná jednotu Spartak Třebíč (nájemce), se na základě rozhodnutí rady města Třebíče ze dne 15.07.2010 dohodly na rozšíření předmětu nájmu, sjednaného v čl. I. bodu 1. výše citované nájemní smlouvy takto: Do přílohy č. 2, která je nedílnou součástí citované smlouvy, se doplňuje následující movitý majetek:

- inv. č. 23716736-H - bateriový podlah. mycí stroj DELUXE 43B včetně příslušenství v celkové poř. ceně 127.037 Kč
- inv. č. 23716759-D – šatníková lavice v poř. ceně 4.810 Kč
- inv. č. 23716760-D – šatníková lavice v poř. ceně 4.810 Kč
- inv. č. 23716761-D – šatníková lavice v poř. ceně 4.810 Kč
- inv. č. 23716762-D – šatníková lavice v poř. ceně 5.125 Kč
- inv. č. 23716763-D – šatníková lavice v poř. ceně 5.755 Kč
- inv. č. 23716764-D – šatníková lavice v poř. ceně 6.382,50 Kč
- inv. č. 23716765-D – šatníková lavice v poř. ceně 6.382,50 Kč
- inv. č. 23716766-D – šatníková lavice v poř. ceně 6.382,50 Kč
- inv. č. 23716767-D – šatníková lavice v poř. ceně 6.382,50 Kč
- inv. č. 23716768-D – šatníková lavice v poř. ceně 6.382,50 Kč
- inv. č. 23716769-D – šatníková lavice v poř. ceně 6.382,50 Kč
- inv. č. 23716770-D – šatníková lavice v poř. ceně 6.382,50 Kč
- inv. č. 23716771-D – šatníková lavice v poř. ceně 6.382,50 Kč
- inv. č. 23716772-D – šatníková lavice v poř. ceně 6.605 Kč

II.

Ostatní práva a závazky, vyplývající z výše citované nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajimatel a 2 nájemce. Dodatek je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami. O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města Třebíče na své schůzi dne 15.07.2010 usnesením č. RM-117-2010-02.

V Třebíči 15.07.2010

Nájemce
Tělovýchovná jednotu Spartak Třebíč

.....
Viktor Jeřábek | předseda výkonného výboru

V Třebíči 15.07.2010

Pronajimatel
Město Třebíč

.....
Stanislav Mastný, místostarosta (zmocněný
k podpisu na základě usnesení zastupitelstva
města č. ZM-12-2008-07 ze dne 29.05. 2008)



DODATEK č. 15
ke smlouvě č. 030030107604

o nájmu, uzavřené dne 30.09.2003 mezi ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 2/1444, Praha 4, IČ 45274649, DIČ 004-45274649 (jako pronajímatelem), tj. právním předchůdcem Města Třebíče, se sídlem Karlovo nám. 55, Třebíč, IČ 00290629 (současný pronajímatel) a Tělovýchovnou jednotou Jaderná elektrárna Dukovany, občanským sdružením se sídlem Manž. Curieových 1112, Třebíč, IČ 44065558, DIČ 330-44065558 (jako nájemcem) – nyní Tělovýchovná jednotka Spartak Třebíč (došlo ke změně názvu nájemce), ve znění jejich dodatků

I.

Smluvní strany se na základě rozhodnutí rady města Třebíče ze dne 30.09.2010 dohodly na změně čl. III. výše citované nájemní smlouvy a to takto: v čl. III. odst. 1 se vypouští text „do 31.12.2024“ a nahrazuje se novým textem „do 31.12.2025“.

II.

1. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a dva nájemce. Tento dodatek je nedílnou součástí předmětné smlouvy.
4. Dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky:
Záměr pronájmu předmětných nemovitostí byl zveřejněn od 08.09.2010 do 24.09.2010. O pronájmu nájemci rozhodla rada města dne 30.09.2010, usnesením č. RM-125-2010-01.

V Třebíči dne 30.09.2010

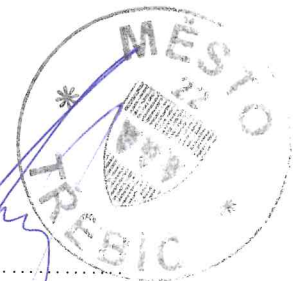


TJ SPARTAK TŘEBÍČ
Manž. Curieových 1112
674 01 Třebíč
tel./fax: 568 827 247-8
DIČ: CZ 44065558
e-mail: tj.spartak@voiny.cz

Nájemce
Tělovýchovná jednotka Spartak Třebíč

.....
Viktor Jeřábek, předseda výkonného výboru

V Třebíči dne 30.09.2010



Pronajímatel
Město Třebíč

.....
Stanislav Mastný, místostarosta
(zmocněný na základě usnesení
zastupitelstva města č. ZM-12-2008-07 ze dne
29.05.2008)

DODATEK č. 16
ke smlouvě o nájmu
(pronajímatelem – městem Třebíč – označena č. 030030107604)

uzavřené dne 30. 9. 2003 mezi ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČ 452 74 649, DIČ 004-45274649 (jako pronajímatelem), tj. právním předchůdcem města Třebíče, se sídlem Karlovo nám. 55, 674 01 Třebíč, IČ 002 90 629 (současný vlastník a pronajímatel) a Tělovýchovnou jednotou Jaderná elektrárna Dukovany, občanským sdružením se sídlem Manž. Curieových 1112, 674 01 Třebíč, IČ 440 65 558, DIČ 330-44065558 (jako nájemcem) – nyní Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč (došlo ke změně názvu nájemce), ve znění jejich dodatků

I.

Smluvní strany výše uvedené smlouvy, tj. město Třebíč (pronajímatel) a Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč (nájemce), se dohodly na těchto změnách výše uvedené smlouvy:

1. Do článku VII. odst. 2. se za stávající text doplňuje tento text:

„Pronajímatel udělil 16.08.2011 nájemci souhlas s provedením stavebních úprav na předmětu této nájemní smlouvy v rámci realizace projektu **„Rekonstrukce stávajícího antukového povrchu tenisových dvorců“**. Tyto stavební úpravy byly ukončeny v roce 2011. Náklady na stavební úpravy činily celkem 9.300.000 Kč (z toho dotace MŠMT 8.000.000 Kč, příspěvek pronajímatele – města Třebíče ve výši 1.300.000 Kč) a byly provedeny na náklad a nebezpečí nájemce.

Pokud jde o **hodnotu tohoto zhodnocení pronajatého majetku** (tj. již nyní existující pohledávku nájemce vůči pronajímateli) ve výši 9.300.000 Kč., uzavírají tímto smluvní strany **dohodu, kterou se nájemce (jako věřitel) vzdává svého práva vůči pronajímateli (jako dlužníku) na vypořádání výše popsaného zhodnocení pronajatého majetku** (které by jinak mělo být vypořádáno ve smyslu ustanovení § 667 odst. 1 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů) s tím, že tato **dohoda nabyde účinnosti dnem ukončení tohoto nájemního vztahu, nejpozději však dne 31.12.2025** (dle toho, který z těchto okamžiků nastane dříve), pokud nenastane dále uvedená situace. Ke dni nabytí účinnosti této dohody o vzdání se práva se bude hodnota pohledávky, u níž se nájemce vzdává práva na její vypořádání, rovnat protihodnotě toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu (věci), a to ke dni účinnosti této dohody o vzdání se práva (jedná se o obecný princip).

Pokud by před tím, než by dle předchozích dvou vět nabyla účinnosti tato dohoda o vzdání se práva, rozhodl nájemce nebo jiná kompetentní osoba či orgán o zániku nájemce nebo o vstupu nájemce do insolvenčního řízení, likvidace nebo jiného obdobného řízení, nabyde tato dohoda o vzdání se práva účinnosti dnem tohoto rozhodnutí.

Stejná situace nastane, pokud by nájemce, případně jiná kompetentní osoba či orgán, rozhodl o jakémkoli přechodu, převodu nebo přenesení práv a povinností nájemce z této nájemní smlouvy na jinou osobu v době než by dle předchozích vět nabyla účinnosti uvedená dohoda o vzdání se práva, pak tato dohoda o vzdání se práva nabyde účinnosti dnem účinnosti jakéhokoli přechodu, převodu nebo přenesení práv a povinností z této nájemní smlouvy na jinou osobu.

Nájemce je povinen ihned pronajímatele písemně informovat o změnách či rozhodnutích nebo jiných úkonech na své straně, které vedou k ukončení činnosti nájemce jako právnické osoby nebo přechodu či převodu práv či přenesení práv z této smlouvy na jinou osobu nebo k předčasnému ukončení tohoto nájemního vztahu. Nájemce je tedy povinen ihned vyvinout maximální úsilí a součinnost k naplnění výše uvedené dohody tak, aby na základě účinnosti této dohody o vzdání se práva na vypořádání zhodnocení pronajatého majetku mohly obě smluvní strany učinit potřebné úkony v rámci vypořádání zhodnocení pronajatého majetku dle příslušných právních předpisů. Pokud nájemce některou z těchto povinností nesplní, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci sankci – smluvní pokutu ve výši 2.000.000 Kč. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

Nájemce prohlašuje, že je oprávněn se ve výše uvedeném smyslu zavazovat a že tento jeho úkon (tj. uzavření výše uvedené dohody o vzdání se práva) byl za nájemce schválen výkonným výborem Tělovýchovné jednoty Spartak Třebíč jako příslušným orgánem nájemce.“

II.

1. Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy, ve znění jejich dodatků, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření. Níže uvedení oprávnění zástupci nájemce prohlašují, že jsou oprávněni tento dodatek ke smlouvě podepsat.
3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a dva nájemce.
4. Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy.
5. Není-li konkrétní věci ve shora uvedené smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Na právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené se vztahují ustanovení občanského zákoníku a obecně v ČR platné právní předpisy, případně obchodní zvyklosti platné v ČR. Případné obchodní zvyklosti nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky. Tento smluvní vztah se bez jakýchkoli výjimek a v plném rozsahu řídí pouze českým právním řádem a případné spory z něho vzniklé budou řešeny před českými soudy a dle českého právního řádu (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude určena dle sídla pronajímatele). Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazykových verzích, budou se smluvní strany řídit dle jejího provedení v českém jazyce.
6. V případě pochybnosti o doručení písemnosti související s uvedenou nájemní smlouvou, ve znění všech dodatků nájemci, nebo pokud nájemce doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, považuje se taková písemnost za doručenu nájemci v den, kdy bude vhozena do schránky nájemce v místě sídla nájemce nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu nájemce. Korespondenci lze také nájemci zasílat do datové schránky nájemce.
7. Stane-li se konkrétní ustanovení shora uvedené smlouvy ve znění dodatků pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným pokud možno ve smyslu původní úpravy.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného shora uvedenou, ve znění všech dodatků, smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
9. Osoby podepisující tento dodatek za nájemce prohlašují, že jsou oprávněny tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně nájemce byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření tohoto dodatku.
10. Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud ho některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválil.
11. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními tohoto dodatku a všechna ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením dodatku využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu ze strany pronajímatele. Nájemce neshledal, že by některé ustanovení bylo pro nájemce zvláště nevýhodné.
12. O uzavření tohoto dodatku smlouvy rozhodly tyto orgány: rada města Třebíče dne 16.08.2011 (usnesení č. 57/20/RM/2011 a výkonný výbor Tělovýchovné jednoty Spartak Třebíč dne 26.09.2011.

V Třebíči 14.10.2014

V Třebíči 14.10.2014

Nájemce
Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč

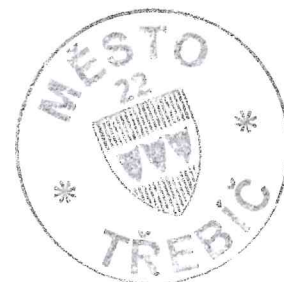
Pronajímatel/
Město Třebíč

.....
Viktor Jeřábek, předseda výkonného výboru

.....
Mgr. Pavel Pacal, místostarosta

.....
Naděžda Dobešová, tajemnice

TJ SPARTAK TŘEBÍČ
Manž. Curieových 1112
674 01 Třebíč
tel./fax: 568 827 247-8
IČ: CZ 44065558
e-mail: spartak@volny.cz



D O D A T E K č. 17
ke smlouvě o nájmu

(pronajímatelem – městem Třebíč – označena č. 030030107604)

uzavřené dne 30. 9. 2003 mezi ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČ 452 74 649, DIČ 004-45274649 (jako pronajímatelem), tj. právním předchůdcem města Třebíče, se sídlem Karlovo nám. 55, 674 01 Třebíč, IČ 002 90 629 (současný vlastník a pronajímatel) a Tělovýchovnou jednotou Jaderná elektrárna Dukovany, občanským sdružením se sídlem Manž. Curieových 1112, 674 01 Třebíč, IČ 440 65 558, DIČ 330-44065558 (jako nájemcem) – nyní Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč (došlo ke změně názvu nájemce), ve znění jejich dodatků

I.

Smluvní strany výše uvedené smlouvy, tj. město Třebíč (pronajímatel) a Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč (nájemce), se dohodly na těchto změnách výše uvedené smlouvy:

1. Do článku VII. odst. 2. se za stávající text doplňuje tento text:

„Pronajímatel udělil 26.06.2013 nájemci souhlas s provedením stavebních úprav na předmětu této nájemní smlouvy v rámci realizace projektu „**Retoping AS**“ (oprava atletické dráhy). Tyto stavební úpravy byly ukončeny v roce 2013. Stavební úpravy byly provedeny na náklad nájemce (činily celkem 5.000.000 Kč) a na nebezpečí nájemce.

Pokud jde o **hodnotu tohoto zhodnocení pronajatého majetku** (tj. již nyní existující pohledávku nájemce vůči pronajímateli) ve výši 5.000.000 Kč, uzavírají tímto smluvní strany **dohodu, kterou se nájemce (jako věřitel) vzdává svého práva vůči pronajímateli (jako dlužníku) na vypořádání výše popsaného zhodnocení pronajatého majetku** (které by jinak mělo být vypořádáno ve smyslu ustanovení § 667 odst. 1 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů) s tím, že tato **dohoda nabyde účinnosti dnem ukončení tohoto nájemního vztahu, nejpozději však dne 31.12.2025** (dle toho, který z těchto okamžiků nastane dříve), pokud nenastane dále uvedená situace. Ke dni nabytí účinnosti této dohody o vzdání se práva se bude hodnota pohledávky, u níž se nájemce vzdává práva na její vypořádání, rovnat protihodnotě toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu (věci), a to ke dni účinnosti této dohody o vzdání se práva (jedná se o obecný princip).

Pokud by před tím, než by dle předchozích dvou vět nabyla účinnosti tato dohoda o vzdání se práva, rozhodl nájemce nebo jiná kompetentní osoba či orgán o zániku nájemce nebo o vstupu nájemce do insolvenčního řízení, likvidace nebo jiného obdobného řízení, nabyde tato dohoda o vzdání se práva účinnosti dnem tohoto rozhodnutí.

Stejná situace nastane, pokud by nájemce, případně jiná kompetentní osoba či orgán, rozhodl o jakémkoli přechodu, převodu nebo přenesení práv a povinností nájemce z této nájemní smlouvy na jinou osobu v době než by dle předchozích vět nabyla účinnosti uvedená dohoda o vzdání se práva, pak tato dohoda o vzdání se práva nabyde účinnosti dnem účinnosti jakéhokoli přechodu, převodu nebo přenesení práv a povinností z této nájemní smlouvy na jinou osobu.

Nájemce je povinen ihned pronajímatele písemně informovat o změnách či rozhodnutích nebo jiných úkonech na své straně, které vedou k ukončení činnosti nájemce jako právnické osoby nebo přechodu či převodu práv či přenesení práv z této smlouvy na jinou osobu nebo k předčasnému ukončení tohoto nájemního vztahu. Nájemce je tedy povinen ihned vyvinout maximální úsilí a součinnost k naplnění výše uvedené dohody tak, aby na základě účinnosti této dohody o vzdání se práva na vypořádání zhodnocení pronajatého majetku mohly obě smluvní strany učinit potřebné úkony v rámci vypořádání zhodnocení pronajatého majetku dle příslušných právních předpisů. Pokud nájemce některou z těchto povinností nesplní, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci sankci – smluvní pokutu ve výši 2.000.000 Kč. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

Nájemce prohlašuje, že je oprávněn se ve výše uvedeném smyslu zavazovat a že tento jeho úkon (tj. uzavření výše uvedené dohody o vzdání se práva) byl za nájemce schválen výkonným výborem Tělovýchovné jednoty Spartak Třebíč jako příslušným orgánem nájemce.“

II.

1. Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy, ve znění jejich dodatků, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření. Níže uvedení oprávnění zástupci nájemce prohlašují, že jsou oprávněni tento dodatek ke smlouvě podepsat.
3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a dva nájemce.
4. Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy.
5. Není-li konkrétní věci ve shora uvedené smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Na právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené se vztahují ustanovení občanského zákoníku a obecně v ČR platné právní předpisy, případně obchodní zvyklosti platné v ČR. Případné obchodní zvyklosti nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky. Tento smluvní vztah se bez jakýchkoli výjimek a v plném rozsahu řídí pouze českým právním řádem a případné spory z něho vzniklé budou řešeny před českými soudy a dle českého právního řádu (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude určena dle sídla pronajímatele). Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazykových verzích, budou se smluvní strany řídit dle jejího provedení v českém jazyce.
6. V případě pochybnosti o doručení písemnosti související s uvedenou nájemní smlouvou, ve znění všech dodatků nájemci, nebo pokud nájemce doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, považuje se taková písemnost za doručenu nájemci v den, kdy bude vhozena do schránky nájemce v místě sídla nájemce nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu nájemce. Korespondenci lze také nájemci zasílat do datové schránky nájemce.
7. Stane-li se konkrétní ustanovení shora uvedené smlouvy ve znění dodatků pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným pokud možno ve smyslu původní úpravy.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného shora uvedenou, ve znění všech dodatků, smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
9. Osoby podepisující tento dodatek za nájemce prohlašují, že jsou oprávněny tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně nájemce byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření tohoto dodatku.
10. Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud ho některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválil.
11. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními tohoto dodatku a všechna ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením dodatku využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu ze strany pronajímatele. Nájemce neshledal, že by některé ustanovení bylo pro nájemce zvláště nevýhodné.
12. O uzavření tohoto dodatku smlouvy rozhodly tyto orgány: rada města Třebíče dne 25.06.2013 (usnesení č. 7/20/RM/2013) a výkonný výbor Tělovýchovné jednoty Spartak Třebíč dne 12.02.2013.

V Třebíči 24.10.2014

V Třebíči 24.10.2014

Nájemce
Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč

Pronajímatel
Město Třebíč

.....
Viktor Jeřábek, předseda výkonného výboru

.....
Mgr. Pavel Pacal, místostarosta

.....
Naděžda Dobešová, tajemnice

TJ SPARTAK TŘEBÍČ
M. n. Curieových 1112
374 01 Třebíč
telefon: 568 827 247-8
DIČ: CZ 44065558
e-mail: spartak@volny.cz



D O D A T E K č. 18
ke smlouvě o nájmu
(pronajímatelem – městem Třebíč – označena č. 030030107604)

uzavřené dne 30.09.2003 mezi ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČ 452 74 649, DIČ 004-45274649 (jako pronajímatelem), tj. právním předchůdcem města Třebíče, se sídlem Karlovo nám. 55, 674 01 Třebíč, IČ 002 90 629 (současný vlastník a pronajímatel) a Tělovýchovnou jednotou Jaderná elektrárna Dukovany, občanským sdružením se sídlem Manž. Curieových 1112, 674 01 Třebíč, IČ 440 65 558, DIČ 330-44065558 (jako nájemcem) – nyní Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč (došlo ke změně názvu nájemce), ve znění jejich dodatků

I.

Smluvní strany výše uvedené smlouvy, tj. město Třebíč (pronajímatel) a Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč (nájemce), se na základě rozhodnutí rady města Třebíče ze dne 30.10.2014 dohodly na rozšíření předmětu nájmu, sjednaného v čl. I. bodu 1. výše citované nájemní smlouvy takto: Do přílohy č. 2, která je nedílnou součástí citované smlouvy, se doplňuje následující movitý majetek:

- inv. č. 23720727-H – traktor na sečení trávy XHS 240/TC, v celkové poř. ceně 82.561,98 Kč

II.

Smluvní strany se na základě rozhodnutí rady města ze dne 30.10.2014 dohodly s účinností od 01.11.2014 na zvýšení ročního nájemného za rozšířený předmět nájmu – movitou věc (traktor) o **1.000 Kč + příslušná sazba DPH.**

Celkové roční nájemné uvedené v čl. IV. bodu 3 shora uvedené smlouvy o nájmu tedy činí za věci movité **3.000 Kč + příslušná sazba DPH.**

Roční výše nájemného za věci nemovité zůstává nezměněno a činí **86.000 Kč bez DPH.**

Nájemce bude hradit pronajímateli výše uvedené nájemné ve čtvrtletních splátkách za celý předmět nájmu, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum uvedený na faktuře. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení. Nájemné za rozšířený předmět nájmu (traktor) za měsíc listopad, prosinec 2014 ve výši **202 Kč vč. DPH** uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem.“

III.

Ostatní práva a závazky, vyplývající z výše citované nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami. O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města Třebíče na své schůzi dne 30.10.2014 usnesením č. 2/27/RM/2014.

V Třebíči 31.10.2014

Nájemce
Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč

.....
Viktor Jeřábek, předseda výkonného výboru

.....
Naděžda Dobešová, tajemnice

V Třebíči 31.10.2014

Pronajímatel
Město Třebíč

.....
Mgr. Pavel Pacal, místostarosta

TJ SPARTAK TŘEBÍČ
Manž. Curieových 1112
674 01 Třebíč
tel./fax: 568 827 247-8
DIČ: CZ 44065558
e mail: spartak@volny.cz



DODATEK č. 19
ke smlouvě č. 030030107604

o nájmu, uzavřené dne 30.09.2003 mezi ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 2/1444, Praha 4, IČ 45274649, DIČ 004-45274649 (jako pronajímatelem), tj. právním předchůdcem Města Třebíče, se sídlem Karlovo nám. 55, Třebíč, IČ 00290629 (současný pronajímatel) a Tělovýchovnou jednotou Jaderná elektrárna Dukovany, občanským sdružením se sídlem Manž. Curieových 1112, Třebíč, IČ 44065558, DIČ 330-44065558 (jako nájemcem) – nyní Tělovýchovná jednotka Spartak Třebíč (došlo ke změně názvu nájemce), ve znění jejích dodatků

I.

Smluvní strany se na základě rozhodnutí rady města Třebíče ze dne 29.09.2015 dohodly na změně čl. III. výše citované nájemní smlouvy a to takto: v čl. III. odst. 1 se vypouští text „do 31.12.2025“ a nahrazuje se novým textem „do 31.12.2030“.

II.

1. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a dva nájemce. Tento dodatek je nedílnou součástí předmětné smlouvy.
4. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:
 - záměr pronájmu byl pronajímatelem řádně zveřejněn (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 31.08.2015 na 15 dnů,
 - o pronájmu rozhodla za pronajímatele rada města dne 29.09.2015 na své 22. schůzi, č. usn. 4/22/RM/2015.

V Třebíči dne 30.09.2015

Nájemce
Tělovýchovná jednotka Spartak Třebíč

.....
Viktor Jeřábek, předseda výkonného výboru

.....
Naděžda Dobešová, tajemnice

TJ SPARTAK TŘEBÍČ
Manž. Curieových 1112
674 01 Třebíč
tel./fax: 568 827 247-8
DIČ: CZ 44065558
e-mail: spartak@volny.cz

V Třebíči dne 30.09.2015

Pronajímatel
Město Třebíč

.....
Mgr. Pavel Pacal, místostarosta
(zmocněný na základě usnesení
zastupitelstva města č. 3/7/ZM/2014 ze
dne 11.12.2014)



D O D A T E K č. 20
ke smlouvě č. 030030107604

o nájmu, uzavřené dne 30.09.2003 mezi ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 2/1444, Praha 4, IČ 45274649, DIČ 004-45274649 (jako pronajímatelem), tj. právním předchůdcem Města Třebíče, se sídlem Karlovo nám. 55, Třebíč, IČ 00290629 (současný pronajímatel) a Tělovýchovnou jednotou Jaderná elektrárna Dukovany, občanským sdružením, se sídlem Manž. Curieových 1112, Třebíč, IČ 44065558, DIČ 330-44065558 (jako nájemcem) – nyní Tělovýchovná jednotka Spartak Třebíč (došlo ke změně názvu nájemce), ve znění jejich dodatků č. 1 – 19.

I.

Smluvní strany se na základě rozhodnutí rady města Třebíče ze dne 24.11.2015 výslovně dohodly na následující změně čl. IV. bodu 4. výše citované nájemní smlouvy a to takto:

Do čl. IV. bodu 4. odst. a) do textu druhé věty se za slovo „dotaci“ vkládá text: „v souladu se zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v účinném znění (dále jen zákon o rozpočtových pravidlech)“. **Do čl. IV. bodu 4. odst. a) se za druhou větu vkládá tento text:** „Výše částky dotace bude stanovena v rozhodnutí zastupitelstva města (ve schváleném rozpočtu města), na základě žádosti o dotaci podané nájemcem pronajímateli na příslušný kalendářní rok v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech. Toto rozhodnutí (schválený rozpočet města) a každá jeho změna (rozpočtová změna), která mění výši dotace, je s účinností od schválení rozpočtu města a každé jeho změny o výši částky dotace považována za součást této smlouvy. **V čl. IV. se vypouští text odstavce b) a nahrazuje se tímto textem:** „Dotaci bude pronajímatel platit nájemci převodní příkazem na účet č. 132512307/0300 u ČSOB Třebíč v měsíčních splátkách ve výši 1/12 dotace vždy do 5. dne každého měsíce, jehož se platba týká. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 31.01 každého roku předloží pronajímateli celkové vyúčtování poskytnuté dotace na úhradu provozních nákladů.“

Do čl. IV. bodu 4. se za odst. c) doplňují následující odstavce:

- d) Pokud dojde v průběhu trvání nájemního vztahu (čerpání dotace) ke zrušení nebo přeměně nájemce bez likvidace, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na právního nástupce nájemce.

Nájemce je povinen písemně oznámit skutečnosti uvedené v tomto odstavci bez zbytečného odkladu pronajímateli a zajistit, aby projekt přeměny obsahoval označení právního nástupce, na kterého přecházejí povinnosti a práva plynoucí z této smlouvy.

- e) Pokud dojde v průběhu trvání nájemního vztahu (čerpání dotace) ke zrušení nájemce s likvidací, je povinností nájemce písemně oznámit zrušení a vstup do likvidace bez zbytečného odkladu pronajímateli. Tuto povinnost plní jménem nájemce povolany likvidátor. Likvidátor je povinen:

- Předložit pronajímateli nejpozději do 30 dnů od vstupu do likvidace finanční vypořádání dotace ke dni vstupu nájemce do likvidace.
- Vrátit nevyčerpanou část dotace pronajímateli na bankovní účet nejpozději do 30 dnů od vstupu do likvidace. Peněžní prostředky se považují za vrácené dnem připsání na bankovní účet pronajímatele.

Pronajímatel má právo požadovat nad rámec nespoteřebovaných peněžních prostředků i další část dotace, pokud nebudou dodrženy všechny podmínky této smlouvy. Pronajímatel bude v tomto případě postupovat podle zákona o rozpočtových pravidlech.

- f) V případě vstupu nájemce **do insolvence** je nájemce povinen **ihned** (tj. nejpozději následující den po dni, kdy tato skutečnost nastane) **písemně informovat** o této skutečnosti pronajímatele a současně v tomto sdělení informovat pronajímatele o stavu čerpání dotace a společně s ním řešit vzniklou situaci, a to i v dodatku této smlouvy - pokud by jej pronajímatel navrhl uzavřít. Pronajímatel je za této situace oprávněn i rozhodnout o vrácení dotace (dle vlastního uvážení na základě vyhodnocení situace) a stanovit nájemci lhůtu k vrácení dotace, což je nájemce povinen respektovat a je povinen dotaci vrátit pronajímateli v termínu pronajímatelem stanoveném. Pokud pronajímatel vyhodnotí nastalou situaci jako porušení rozpočtové kázně nájemcem, nařídí nájemci odvod dotace dle zákona o rozpočtových pravidlech.“

II.

1. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a dva nájemce. Tento dodatek je nedílnou součástí předmětné smlouvy.
4. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:
 - o uzavření tohoto dodatku rozhodla za pronajímatele rada města dne 24.11.2015 na své 26. schůzi, č. usn. 5/26/RM/2015.

V Třebíči dne **16-12-2015**

Nájemce:
Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč

.....
Viktor Jeřábek, předseda výkonného výboru

.....
Naděžda Dobešová, tajemnice

TJ SPARTAK TŘEBÍČ
Manž. Curieových 1112
674 01 Třebíč
tel./fax: 566 827 247-8
DIČ: CZ 44065558
e-mail: spartak@volny.cz

V Třebíči dne

16-12-2015

Pronajímatel:
Město Třebíč

.....
Mgr. Pavel Pacal, místostarosta
(zmocněný na základě usnesení
zastupitelstva města č. 3/7/ZM/2014 ze
dne 11.12.2014)

