

DODATEK č. 1
ke smlouvě č. 030030107604

o nájmu, uzavřené dne 29.9.2003 mezi ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 281444, Praha 4, IČ 45274649, DIČ 004-45274649 (jako pronajímatelem) a Tělovýchovnou jednotou Jaderná elektrárna Dukovany, se sídlem Manž. Curieových 1142, Třebíč, IČ 44065558, DIČ 330-44065558 (jako nájemcem)

I.

Na základě darovací smlouvy č. 03000810204 uzavřené dne 6.12.2004 mezi ČEZ, a.s. Praha (jako dárce) a Městem Třebíč (jako obdarovaným) se Město Třebíč stalo vlastníkem nemovitosti budovy č.p. 1112 na ul. Manž. Curieových v Třebíči, stojící na pozemku p.č. st. 5673/7, budovy bez č.p., stojící na pozemku p. č. 5673/1 – zast. pl., budovy bez č.p., stojící na pozemku p.č. 5673/8 – zast. pl., pozemku parc. č. 5673/1 – zast. plocha a nádvoří o výměře 1251 m², pozemku p. č. 5673/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2167 m², pozemku p. č. 5673/8 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 63 m², pozemku p. č. 2383, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 2 m², pozemku p. č. 2391, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 4591 m², pozemku p. č. 2392, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 3250 m², pozemku p. č. 2393, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 819 m², pozemku p. č. 2394, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 27590 m² a pozemku p. č. 2395, ostatní plocha – zeleň o výměře 4688 m² v obci a k.ú. Třebíč včetně příslušenství. Darovací smlouva byla vložena do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč s účinky vkladu dne 6.12.2004.

Z tohoto důvodu s účinností od 6.12.2004 vstupuje Město Třebíč na straně pronajímatele do práv a závazků vyplývajících z výše cit. smlouvy o nájmu nebytových prostor.

V záhlaví shora citované smlouvy o nájmu nebytových prostor se tedy na straně pronajímatele uvedená právnická osoba ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 2/1444, Praha 4 nahrazuje právnickou osobou, kterou je **Město Třebíč, Karlovo nám. 55, zastoupené starostou Milošem Maškem, IČ: 00290629, Bankovní spojení: Komerční banka Třebíč, č.ú. 6627950277/0100, v.s. 9056107604.**

II.

Smluvní strany se dohodly ve vztahu k čl. IV. bodu 3 shora uvedené smlouvy o nájmu, že z částky ročního nájemného ve výši 176.000,- Kč bez DPH činí nájemné za nemovité věci 172.000,- Kč bez DPH a za věci movité činí nájemné 4.000,-Kč bez DPH.

Dále se smluvní strany dohodly, že pronajímatel vyfakturuje nájemci nájemné za dobu užívání od 6.12. 2004 do 31.12.2004 ve výši **12.301,- Kč** a to do 31.12.2004 (z částky 12.301,- Kč činí nájemné za nemovité věci 12.021,50 Kč a nájemné za věci movité 279,50 Kč.).

Smluvní strany se dohodly že z čl. IV. bodu 3 výše citované smlouvy o nájmu se vypouští druhý odstavec.

Vzhledem k tomu, že v průběhu měsíce listopadu 2004 nedošlo mezi účastníky smlouvy k dohodě o výši nájemného na rok 2005 bude nájemné na rok 2005 zvýšeno o oficiálně uznanou míru inflace v ČR za předchozí kalendářní rok 2004 a to v souladu s čl. IV. bodu 6 výše cit. nájemní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že v čl. VII. odst. 5 se text „odbor 3510 sekce správa majetku, obchod a služby“ nahrazuje textem „Městský úřad Třebíč, odbor správy majetku města“.

III.

1. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a dva nájemce. Tento dodatek je nedílnou součástí předmětné smlouvy.


V Třebíči dne 7. 12. 2004

Pronajímatel
Město Třebíč




.....
Miloš Mašek, starosta

Nájemce
Tělovýchovná jednota
Jaderná elektrárna Dukovany


.....
Petr Šebek, předseda