

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČ: 00304450

DIČ: CZ00304450 (plátce DPH)

zastoupené: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(„Vlastník“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3, Žižkov, 130 00

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci ze dne 22.10.2018 společností Vegacom a.s.

se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, 142 01, IČ: 25788680, DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci ze dne 3.12.2018 společností K.V.Z. spol. s r. o.

se sídlem Mokrý 386, Zlín, PSČ 760 01, IČ: 00546178, DIČ: CZ00546178

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 106

zastoupená na základě plné moci: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

Čl. I**Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. **3675, 3978** zapsané na LV č. **10001** pro katastrální území **Vsetín**, obec **Vsetín** Katastrálního úřadu pro **Zlínský kraj**, katastrální pracoviště **Vsetín** („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). CETIN bude realizovat stavbu pod označením „**VPIC Vsetín, Benátky, SOŠ J. Sousedíka, zast**“ („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemcích umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – prostřednictvím přeložky **metalických kabelů** („**Komunikační vedení a zařízení**“).

3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č.1 této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Část Pozemků, k níž bude služebnost dle budoucí smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 1,0 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků („**Geometrický plán**“).

Čl. II



Předmět této Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do 6 měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do 40 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nesplní-li CETIN povinnost písemně vyzvat Vlastníka ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku, je Vlastník oprávněn písemně vyzvat CETIN ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí lhůty dle odst. 2 tohoto článku k předložení Geometrického plánu a k uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje uzavřít Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy Vlastníka.
5. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 4 této Smlouvy, nejpozději však do doby 50 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemků vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).

2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši **1.250,- Kč**, slovy: **tisíc dvě sta padesát korun českých** („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“) při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti na základě faktury (daňového dokladu) se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat „**VPIC Vsetín, Benátky, SOŠ J. Sousedíka, zast**“, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Náhrada za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet Vlastníka uvedený na faktuře, vedený u  číslo účtu:  Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude částka připsána na účet Vlastníka.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemky oznamovat Vlastníkovi korespondenčně na jeho adresu.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do 36 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.

3. Uzavřením této Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemky, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 této Smlouvy.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“). Vlastník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění této Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy společností CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této Smlouvy
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely této Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Smlouva byla schválena Radou města Vsetín, usnesením 30/21/RM/2019 ze dne 29.8.2019.
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Budoucí oprávněný souhlasí se

zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

8. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
9. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích

Ve Zlíně, dne 18. 09. 2019

ČETIN:



Česká telekomunikační infrastruktura a.s.



dle plné moci

Ve Vsetíně, dne 30. 09. 2019

Vlastník:



Město Vsetín



starosta





MĚSTO VSETÍN

ODBOR SPRÁVY MAJETKU,
INVESTIC A STRATEGICKÉHO ROZVOJE

naše zn.: MUVS 72799/2019/OSMISR

vyřizuje:

telefon:

e-mail:

datum: 3. 9. 2019

K.V.Z. spol. s r.o.

Mokrá 386

760 01 Zlín

Oznámení o výsledku jednání

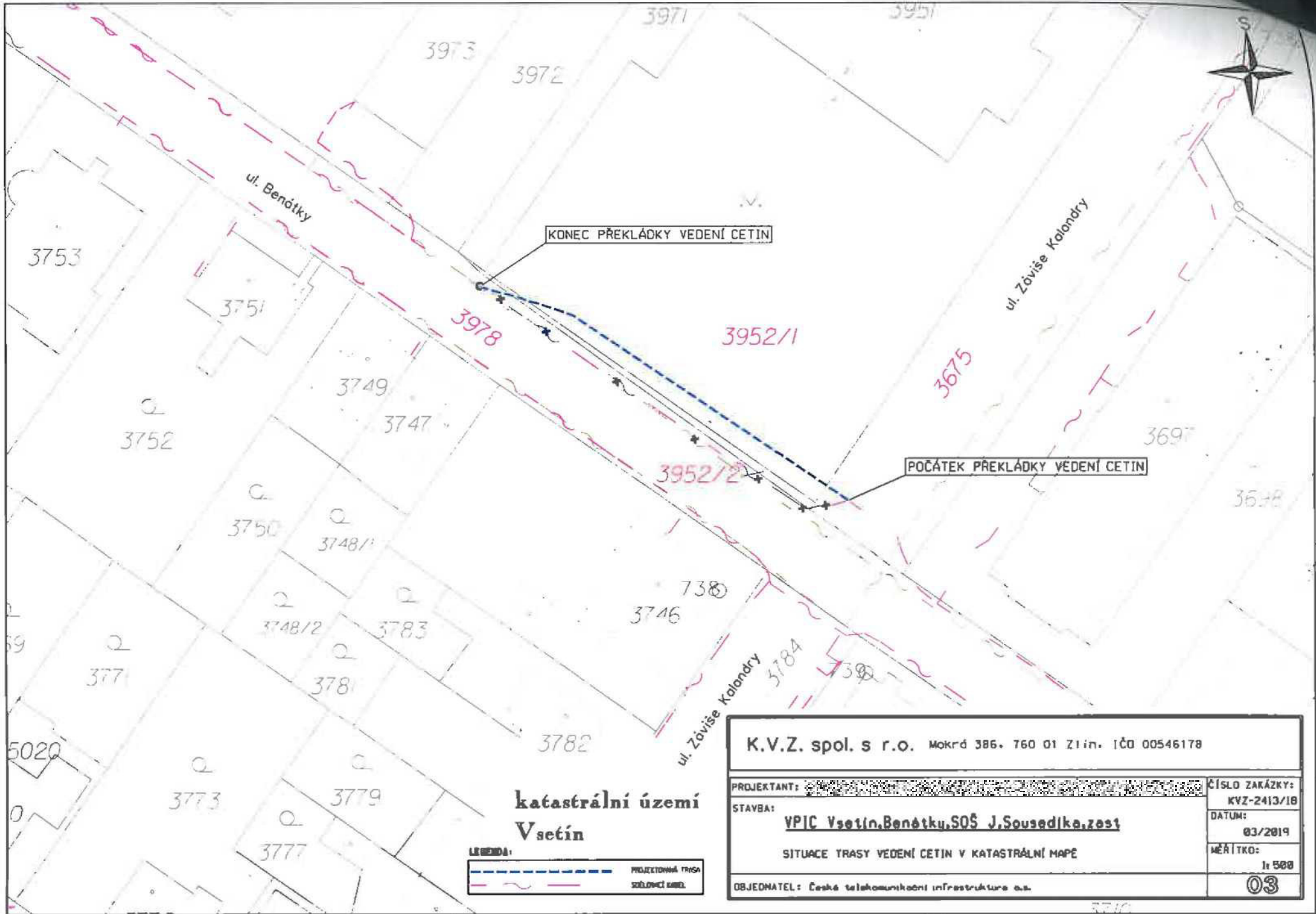
Odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje jako správce městských nemovitostí, Vám sděluje, že Rada města Vsetína na svém řádném zasedání konaném dne 29. srpna 2019 projednávala žádost o zřízení služebnosti, v rámci stavby „VPIC Vsetín, Benátky, SOŠ J. Sousedíka, zast“ a oznamujeme Vám, že výše uvedený orgán obce v této věci přijal usnesení pod bodem 30/21/RM/2019, a to:

1. Rada města Vsetín **ruší** usnesení 32/17/RM/2019 ze dne 17. července 2019.
2. Rada města Vsetín **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a o právu provést stavbu, zakládající právo zřídit, umístit, provozovat, udržovat a opravovat podzemní komunikační vedení a zařízení, a to v rámci stavby: „VPIC Vsetín, Benátky, SOŠ J. Sousedíka, zast“, na částech pozemků p. č. 3675, ostatní plocha, p. č. 3978, ostatních plocha, vše k. ú. Vsetín, s žadatelem, za jednorázovou úplatu ve výši 1.250 Kč bez DPH a to dle grafické přílohy a důvodové zprávy.

Podáváme Vám tuto zprávu a zůstáváme s pozdravem



vedoucí odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje



katastrální území
Vsetín

LEGENDA:

| | |
|--|-------------------|
| | PROJEKOVANÁ TRASA |
| | STŘEDNÍ ČARÁ |

| | |
|--|-------------------------------|
| K.V.Z. spol. s r.o. Mokrá 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178 | |
| PROJEKTANT: | ČÍSLO ZAKÁZKY: KVZ-2413/18 |
| STAVBA: | DATUM: 03/2019 |
| VPIC Vsetín, Benátky, SOŠ J. Sousoedíka, z.ost | MĚŘÍTKO: 1:500 |
| SITUACE TRASY VEDENÍ CETIN V KATASTRÁLNÍ MAPĚ | |
| OBJEDNATEL: Česká telekomunikační infrastruktura a.s. | 03 |