

## DODATEK č. 1

### KE SMLouvĚ O SMLouvĚ BUDOUcÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNĚHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI A SMLOUVA NÁJEMNÍ

č. „budoucího obtíženého“: 2/2019/125

č. „budoucího oprávněného“: 7700100902\_4/BVB

Smluvní strany:

#### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

z pověření zast. [REDAKCE], lesním správcem, LS Ruda nad Moravou, 9. května 2, 789 63

Ruda nad Moravou

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jako „budoucí obtížený“ nebo „pronajímatel“) na straně jedné

a

#### **Gas Net, s.r.o.**

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01, Ústí nad Labem

IČO: 27295567, DIČ: CZ27295567

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

**zastoupená na základě plné moci společností**

#### **GridServices, s.r.o.**

se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 27935311, DIČ: CZ27935311

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

zastoupena na základě plné moci:

[REDAKCE], vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Čechy východ

[REDAKCE], technikem majetkoprávní podpory

(dále jako „budoucí oprávněný“ nebo „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě ustanovení § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) a pro účely zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**stavební zákon**“), ve znění pozdějších předpisů

níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 1 jak následuje:

#### **I.**

##### **Změna smlouvy**

**1. Čl. I. odst. 2b) - Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy nájemní se nahrazuje následujícím textem:**

V případě, že cena věcného břemene stanovená znaleckým posudkem nepřesáhne částku 100.000,- Kč, budoucí obtížený návrh smlouvy zkontroluje, podepíše a do 14 dnů od obdržení doručí budoucímu oprávněnému.

V případě, že cena věcného břemene stanovená znaleckým posudkem přesáhne částku 100.000,- Kč, bude Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti podléhat schválení poradou vedení Ministerstva zemědělství České republiky, které vykonává jménem státu funkci zakladatele budoucího obtíženého. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, kterou je neschválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti poradou vedení Ministerstva zemědělství České republiky, tedy smluvní strany prohlašují a jsou si vědomy skutečnosti, že k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v případě, že cena věcného břemene stanovená znaleckým posudkem bude vyšší než 100.000,- Kč, nedojde, pokud Smlouva o zřízení věcného břemene nebude schválena poradou vedení Ministerstva zemědělství.

**2. Čl. III. odst. 1) - Ujednání o nájmu po dobu výstavby vedení se nahrazuje následujícím textem:**

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že část budoucích služebných pozemků zahrnující rozsah pracovního pruhu pro uložení vedení, případně další plochy související s výstavbou vedení, o celkové výměře 4977 m<sup>2</sup> je předmětem nájmu po dobu výstavby (dále jen „předmět nájmu po dobu výstavby“). Předmět nájmu po dobu výstavby je vyznačen v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. tohoto dodatku.

Jedná se o následující parcely:

Číslo Parcely	Druh Pozemku	Způsob využití	Výměra v m <sup>2</sup>	Plocha nájmu v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
810/5	Lesní pozemek		1733	88	Bílá Voda	1135	Červená Voda
917/2	Lesní pozemek		5069	3082	Bílá Voda	1135	Červená Voda
830/1	Lesní pozemek		967460	1127	Bílá Voda	1135	Červená Voda
788/2	Lesní pozemek		10808	40	Bílá Voda	1135	Červená Voda
783	Lesní pozemek		8046	15	Bílá Voda	1135	Červená Voda
762/4	Lesní pozemek		2285	147	Bílá Voda	1135	Červená Voda
474	Lesní pozemek		796	456	Bílá voda	1135	Červená Voda
408/1 dle EN	Část lesního pozemku		5774	22	Bílá Voda	1135	Červená Voda
<b>Celkem</b>				<b>4977</b>			

**3. Čl. III. odst. 4a) - Ujednání o nájmu po dobu výstavby vedení se nahrazuje následujícím textem:** Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemné ve výši 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celkové roční nájemné tak činí 49.770,- Kč (slovy: Čtyřicetdevět tisíc sedm set sedmdesát korun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.

**4. Čl. IV. odst. 1 - Ujednání o nájmu po výstavbě vedení se nahrazuje následujícím textem:**

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že část budoucích služebných pozemků zahrnující rozsah budoucího věcného břemene o celkové výměře 2232 m<sup>2</sup> je předmětem nájmu po výstavbě (dále jen „předmět nájmu po výstavbě“). Předmět nájmu po výstavbě je vyznačen v kopii katastrální mapy (plocha trvalého omezení), jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. tohoto dodatku.

Předmět nájmu po výstavbě:

Číslo Parcely	Druh Pozemku	Způsob využití	Výměra v m <sup>2</sup>	Plocha nájmu v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
810/5	Lesní pozemek		1733	20,5	Bílá Voda	1135	Červená Voda
917/2	Lesní pozemek		5069	1560,3	Bílá Voda	1135	Červená Voda
830/1	Lesní pozemek		967460	511	Bílá Voda	1135	Červená Voda

474	Lesní pozemek		796	140	Bílá Voda	1135	Červená Voda
	<b>Celkem</b>			<b>2232</b>			

**5. Čl. IV. odst. 4a) - Ujednání o nájmu po výstavbě vedení se nahrazuje následujícím textem**

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po výstavbě nájmné ve výši 10,- Kč/m2/rok. Celkové roční nájmné tak činí 22.320,- Kč (Slovy: Dvacetdvacítřístadvacetkorunčeských). Takto ujednané nájmné bylo stanoveno dohodou.

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy, tj. všechna ustanovení smlouvy s výjimkou ustanovení výslovně v tomto dodatku specifikovaných, zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí obtížený a dva stejnopisy obdrží budoucí oprávněný.

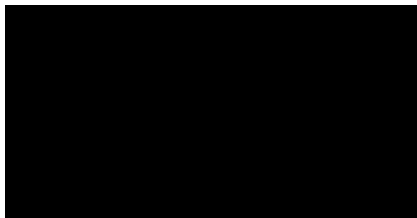
Přílohy: č. 1 kopie katastrální mapy s vyznačenou trasou vedení

V RUDĚ N. MOR., dne 10. 10. 2019

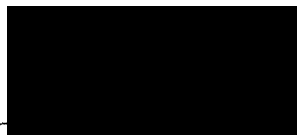
V Hradci Králové dne 1.10.2019

Budoucí obtížený a pronajímatel:

Budoucí oprávněný a nájemce:



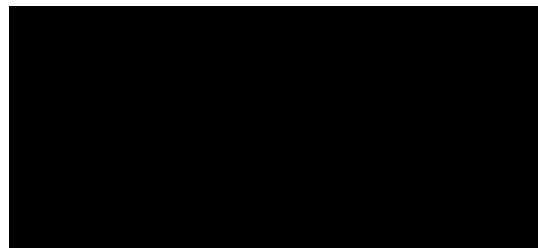
\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, lesní správce  
 LS Ruda nad Moravou

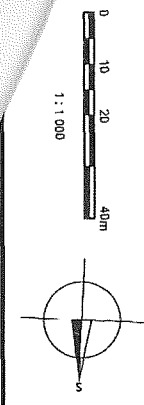


\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Vedoucí oddělení správy nemovitého majetku  
 - Čechy východ



\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Technik majetkoprávní podpory  
 Budoucí oprávněný

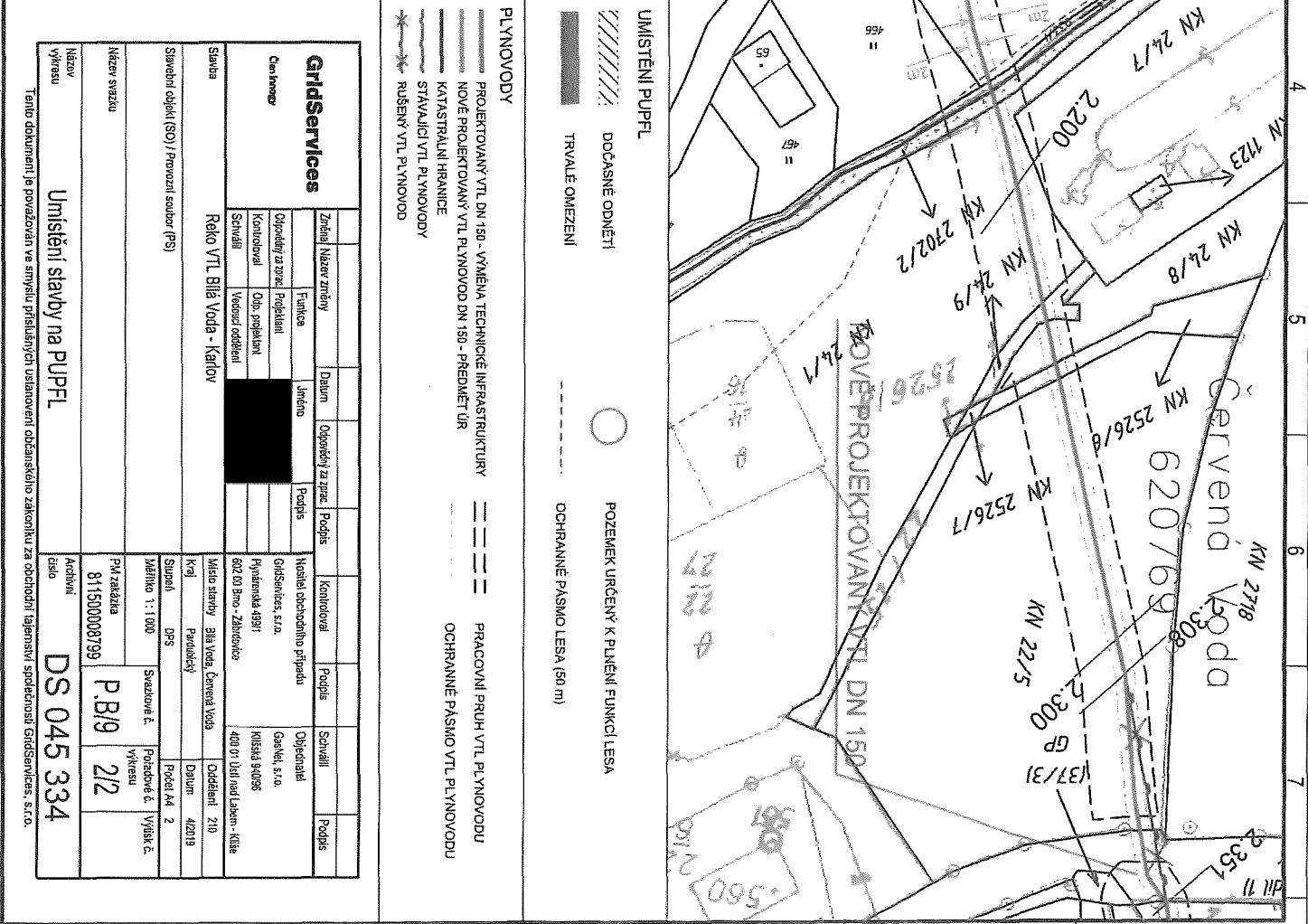




Kat. územní část	Parcelní číslo	Trvalé omezení [m <sup>2</sup> ]	Dobyté omezení [m <sup>2</sup> ]	Vlastník
Bílá Voda	810/5	20,5	87,5	Lesy České republiky, s.p.
	917/2	1580,3	388,2	
	810/1	311	1227	
	788/2	39,5	15	
	789	132	132	
	782/4	132	132	
478/1	140	456	Lesy České republiky, s.p.	
408/1	22	22	Lesy České republiky, s.p.	

**PRACOVNÍ KOPIE**

POZNÁMKA:  
ZÁKRESA STAVBAJICH PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI JE ORIENTAČNÍ.  
VĚRSTVA STAVBAJICH PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ MUSÍ BÝT PŘED ZÁKAMEM VYKONANÝCH  
A VRTNÝCH PRACÍ VYTVCENA.



**UMÍSTĚNÍ PUPFL**

- DOČASNĚ ODĚNĚTÍ
- TRVALĚ OMEZENÍ
- POZEMEK URČENÝ K PLNĚNÍ FUNKČNÍ LEŠA
- OCHRANNÉ PÁSMO LEŠA (50 m)

**PLYNOVODY**

- PROJEKTOVANÝ VTL DN 150 - VÝMĚNA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- NOVĚ PROJEKTOVANÝ VTL PLYNOVOD DN 150 - PŘEDMET ÚR
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- STÁVAJÍCÍ VTL PLYNOVODY
- RUŠENÝ VTL PLYNOVOD
- PRACOVNÍ PRUH VTL PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU

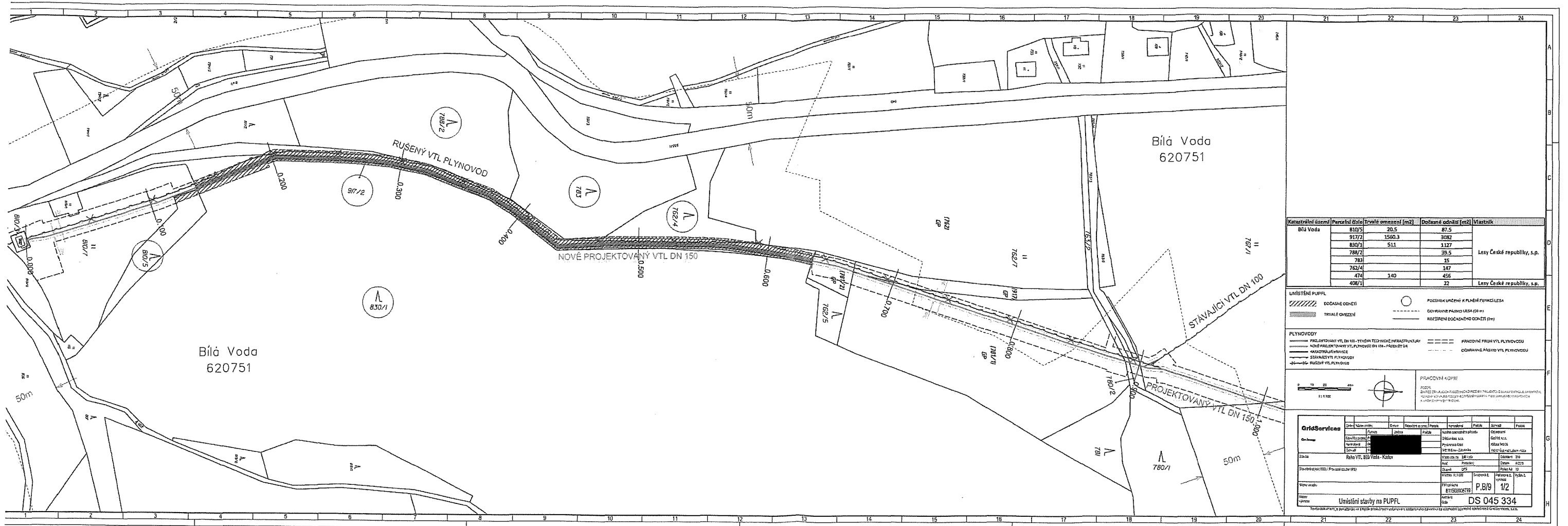
**Gridservices**

Značka	Název zřízení	Datum	Objednatel za zpr.	Podpis	Kontroloval	Podpis	Schválil	Podpis
	Objednatel za zpr.	Projekční			Hospiel ochranného příjezdu		Objednatel	
	Kontroloval	Obj. projektant			Gridservices s.r.o.		Gasvel, s.r.o.	
	Schválil	Veroucí odborník			Průmyslová 49/1		Křišná 840/96	
					602 00 Bno - Zábřehovka		400 01 Ustí nad Labem - Kláš	
					Místo stavby: Bílá Voda, Červená Voda		Oddělení: 210	
					Kraj: Pardubický		Datum: 4/2019	
					Stupeň: DPS		Podpis: A4_2	
					Měřítko: 1:1 000		Stavková č.: 2	
					PM zápis číslo: 811500008799		Poradové č. výkresu: P.B/9	
							Výška č. výkresu: 212	

**Umístění stavby na PUPFL**

Tento dokument je považován za smluvu příslušných ústávních ustanovení občanského zákoníku za obecního tajemství společnosti Gridservices, s.r.o.

**DS 045 334**



Katastrální území	Parcelní číslo	Trvalé omezení [m <sup>2</sup> ]	Dočasně odněti [m <sup>2</sup> ]	Vlastník
Bílá Voda	810/5	20,5	87,5	Lesy České republiky, s.p.
	917/2	1560,3	3082	
	830/1	511	1127	
	788/1		39,5	
	783		15	
	762/4		147	
	474	340	456	
408/1		22	Lesy České republiky, s.p.	

**Ustanění PUPFL**

	DOČASNĚ ODĚTENÍ		POZICE URČENÍ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
	TRVALĚ ODĚZENÍ		DOČASNĚ PÁSKO LESA (př. m)
			ROZŠÍŘENÍ DOČASNĚHO ODĚTÍ (př. m)

**PLYNOVODY**

	PROJEKOVANÝ VTL DN 100 - TYPICKÝ TĚL NADČ. INFRASTRUKTURA		PRÁCOVNÍ PRŮH VTL PLYNOVODU
	NOVÉ PROJEKOVANÝ VTL PLYNOVOD DN 150 - PLYNOVTL 1A		DOČASNĚ PÁSKO VTL PLYNOVODU
	KATASTRÁLNÍ PLYNOVOD		
	STÁVAJÍCÍ VTL PLYNOVOD		
	RUŠENÝ VTL PLYNOVOD		

**PRÁCOVNÍ KÓD PFE**

1:1000

Číslo	Název přík. / Funkce	Číslo	Název přík. / Funkce	Číslo	Název přík. / Funkce	Číslo	Název přík. / Funkce
1	Proj. inženýr	2	Proj. inženýr	3	Proj. inženýr	4	Proj. inženýr
5	Proj. inženýr	6	Proj. inženýr	7	Proj. inženýr	8	Proj. inženýr
9	Proj. inženýr	10	Proj. inženýr	11	Proj. inženýr	12	Proj. inženýr
13	Proj. inženýr	14	Proj. inženýr	15	Proj. inženýr	16	Proj. inženýr
17	Proj. inženýr	18	Proj. inženýr	19	Proj. inženýr	20	Proj. inženýr
21	Proj. inženýr	22	Proj. inženýr	23	Proj. inženýr	24	Proj. inženýr

**Ustanění stavby na PUPFL**

DS 045 334