

## **Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou,

adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Obchodní firma: **AGROSPOL Bolehošť, a.s.**

Sídlo: Bolehošť 140, PSČ 517 31

IČ: 25297228

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1869

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva – **Ing. Pavel Kupka**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 204N07/43**

### **Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované **v příloze č. 1** této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 17, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové.

**Příloha číslo 1 je nedílnou součástí této smlouvy.**

Část předmětu nájmu přechází z nájemní smlouvy č.1250N00/43, kterou pronajímatel a nájemce ukončí s datem 30.9.2007.

### **Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

### **Čl. III**

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

#### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2007** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **16 189,- Kč**  
(slovy: Šestnácttisícjednostoosmdesátdevět korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank v pobočce v Rychnově nad Kněžnou, číslo účtu **145800594/0600**, variabilní symbol **20410743**.

**Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.**

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.10.2007

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Vladislav Khol  
vedoucí územního pracoviště  
pronajímatel

.....  
AGROSPOL Bolehošť, a.s.  
Ing. Pavel Kupka  
předseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Lyer Lukáš

.....  
podpis

## **Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou

Adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **AGROSPOL Bolehošť, a.s.**

Sídlo: Bolehošť 140, PSČ 517 31

IČ: 25297228

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1869

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva – **Ing. Pavel Kupka**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 204N07/43**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 204N07/43 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Dne 5.11.2008 parcela č. PK 8 dle GP č. 125-260/2007, dne 26.11.2008 parcela č. PK 9 dle GP č. 125-260/2007 obě katastrální území Křivice přešly do vlastnictví třetí osoby – Poláček Josef Ing., na základě kupních smluv č. 1029780843 a 1019770843.

Tím vznikly parcely dle geometrického plánu č. 125-260/2007 z původních p.č. PK 8 a PK 9:

st. KN 102/2, KN 585/4, KN 679/2, KN 697/4, KN 8/2, KN 7/2, KN 698/2, které budou řešeny nájemní smlouvou č. 15N09/43, kterou pronajímatel a nájemce uzavřou k datu 1.3.2009. U těchto výše uvedených parcel došlo ke změně kultury a ceny k pronájmu.

Dne 5.11.2008 parcela č. KN 654/3 katastrální území Křivice přešly do vlastnictví třetí osoby – Bašová Anna, na základě kupní smlouvy č. 1013840843.

Těmito dny vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztahy nezanikají

**V katastrálním území Křivice proběhla 22.12.2008 digitalizace katastrální mapy (KMD) a došlo k přečíslování některých pronajatých parcel:**

<b>původní stav</b>	<b>výměra</b>	<b>nový stav</b>	<b>výměra</b>
PK 110/3	3167	KN 110/8	3167
PK 110/7	1372	část sloučena do KN 110/1	
PK 110/8	37485	KN 110/1	31094
KN 114/6	139	KN 114/6	139
PK 120/4	4226	KN 120/4	4226
PK 120/7	4262	KN 120/3	4262
PK 126/2	2826	KN 126/2	2826
PK 126/6	2739	KN 126/6	2739
KN 258/6	32	KN 258/6	32
KN 645/2	215	KN 645/2	215

**U parcel PK 110/7 a PK 110/8 byl oddělen les a ten se dále nepronajímá.**

**Neplatnost:**

parcela č. PK 451 po KMD parcela č. KN 451/1 katastrální území Křivice

**výpočet neplatnosti u části nájemní smlouvy č. 204N07/43**

Číslo parcely	Od data	Do data	Počet dnů	Roční nájemné (Kč)	Částka k vrácení
KN 451/1	1.3.2006	28.2.2009	1096	10,37	31,1
<b>NEPLATNOST CELKEM</b>					<b>31,- Kč</b>

Na základě Vaší žádosti ze dne 1.3.2009 č.j. 2553/09 se tímto dodatkem č. 1 vypouští z nájmu parcely v katastrálním území:

**Bolehošť – KN 141/2**

**Očelice – KN 348/5, PK 430**

**Ledce – KN 537/1, PK 542/1**

**Křivice – KN 258/6, KN 645/2, KN 678/4, KN 678/5, KN 696/7, KN 14/2**

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 1 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 64 819 m<sup>2</sup>. Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí je 327 971 m<sup>2</sup>.

Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.

Čl. III

Nájemného pro období od 1.10.2008 – 30.9.2009 činí 14 977,- Kč (slovy: Čtrnáctisícdevětsetsedmdesát sedm korun českých). Na tuto částku se Vám započítává částka ve výši 31,- Kč – prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 204N07/43. Zbývá tedy za období od 1.10.2008 – 30.9.2009 uhradit částku ve výši 14 946,- Kč.

#### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku č. 1 se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 14 122,- Kč (slovy: Čtrnácttisícstodvacetdvě koruny české).

#### Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 204N07/43 zůstávají v platnosti.**

#### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.3.2009

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Vladislav Khol  
vedoucí územního pracoviště  
pronajímatel

.....  
AGROSPOL Bolehošť, a.s.  
Ing. Pavel Kupka  
předseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Lyr Lukáš

.....  
podpis

#### **Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou

Adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **AGROSPOL Bolehošť, a.s.**

Sídlo: Bolehošť 140, PSČ 517 31

IČ: 25297228

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1869

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva – **Ing. Pavel Kupka**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 204N07/43**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 204N07/43 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.3.2009 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Dne 30.6.2009 parcela č. KN 396/11 o výměře 1 392 m<sup>2</sup>, která vznikla z parcely č. PK 396/1 dle GP č. 117-124/2006, dne 4.3.2009 parcela č. KN 396/10 o výměře 5 948 m<sup>2</sup>, která vznikla z parcely č. PK 396/1 dle GP č. 117-124/2006 obě katastrální území Ledce přešly do vlastnictví třetí osoby – Obec Ledce, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1004990943 a kupní smlouvy č. 3002K09/43.

Rozdělením parcely č. PK 396/1 o výměře 51 373 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 117-124/2006 vznikly parcely:

- 1) PK 396/1 o výměře 35 783 m<sup>2</sup>, KN 396/9 o výměře 8 124 m<sup>2</sup> – jsou dále předmětem nájmu.
- 2) KN 396/12 o výměře 126 m<sup>2</sup>, která je zastavěná se dále nepronajímá.
- 3) KN 396/10 o výměře 5 948 m<sup>2</sup> a KN 396/11 o výměře 1 392 m<sup>2</sup> převedeny na obec Ledce.

Těmito dny vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztahy nezanikají

**Na základě Vaší žádosti ze dne 9.3.2010 č.j. PF CR 126401/2010/43 se tímto dodatkem č. 2 vypouští z nájmu parcela č. PK 435/1 v katastrálním území Očelice.**

**S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 2 snižuje výměra pronajímáných nemovitostí o 9 038 m<sup>2</sup>. Nová celková výměra pronajímáných nemovitostí je 318 933 m<sup>2</sup>.**

**Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.**

### **Čl. III**

Nájemného pro období od 1.10.2009 – 30.9.2010 činí 13 678,- Kč (slovy: Třinácttisícšestsetšedesátosm korun českých).

#### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku č. 2 se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 13 819,- Kč (slovy: Třinácttisícosmsetdevatenáct korun českých).

#### Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 204N07/43 zůstávají v platnosti.**

#### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.5.2010

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Vladislav Khol  
vedoucí územního pracoviště  
pronajímatel

.....  
AGROSPOL Bolehošť, a.s.  
Ing. Pavel Kupka  
předseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Lyer Lukáš

.....  
podpis

#### **Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou

Adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **AGROSPOL Bolehošť, a.s.**

Sídlo: Bolehošť 140, PSČ 517 31

IČ: 25297228

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1869

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva – **Ing. Pavel Kupka**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

### **dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 204N07/43**

#### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 204N07/43 ve znění dodatku č. 2 ze dne 1.5.2010 (dále jen "smlouva").

#### **Čl. II**

V katastrálním území Bolehošť proběhlo dne 30.11.2010 obnovení katastrálního operátu - KMD. Došlo k přečíslování parcel a úpravě jejich výměr:

<b><u>Před KMD.</u></b>	<b>výměra m<sup>2</sup></b>	<b><u>Po KMD</u></b>	<b>výměra m<sup>2</sup></b>
PK 271	176	KN 168/10	4179
PK 360	4585	KN 168/11	3553
PK 1229	286	KN 358/10	281
PK 1252/2	8153	KN 360	4585
PK 1276/3	951	KN 375/5	78
PK 1304/2	5688	KN 420/36	176
PK 1327/5	66	KN 756/20	1070
PK 1434/11	4469	KN 765/14	3391
PK 1434/12	3823	KN 1220/14	129
PK 1491/2	672	KN 1252/2	8153
PK 1632/1	1358	KN 1272/27	8
PK 1670	4805	KN 1272/33	460
PK 1694/5	359	KN 1304/2	5688
PK 1703/2	1906	KN 1305/1	24
PK 1736	741	KN 1305/3	85
PK 1737	358	KN 1310/24	350
PK 1763/2	<u>2809</u>	KN 1310/25	559
	41232	KN 1433/6	528
		KN 1544/4	1358
		KN 1703/4	199
		KN 1703/6	461
		KN 1703/7	193
		KN 1703/9	1053
		KN 1736/1	11
		KN 1736/3	97
		KN 1763/8	<u>2809</u>
			39478

**Rozdíl ve výměře vznikl oddělením vodního toku z původních parcel, který se dále nepronajímá**

V katastrálním území Městec nad Dědinou proběhlo dne 30.11.2010 obnovení katastrálního operátu - KMD. Došlo k přečíslování parcel a úpravě jejich výměr:

<u>Před KMD.</u>	výměra m <sup>2</sup>	<u>Po KMD</u>	výměra m <sup>2</sup>
PK 62/1	16413	KN 58/8	409
PK 139/1	9539	KN 58/12	11927
PK 139/2	7560	KN 58/16	126
PK 181	16320	KN 58/18	3489
PK 183	2111	KN 58/22	302
PK 226	6475	KN 110/5	1243
KN 385	752	KN 110/6	9539
KN 388/2	2095	KN 122/1	626
PK 390	176	KN 122/10	140
PK 391	626	KN 122/14	176
PK 392	140	KN 144/9	7560
PK 393	1243	KN 163/5	12287
KN 398	3358	KN 163/7	1287
PK 399	1287	KN 163/13	237
PK 407	<u>896</u>	KN 180/6	2897
	68991	KN 183/2	2066
		KN 183/10	45
		KN 230/4	6475
		KN 231/5	896
		KN 385	875
		KN 388/2	2095
		KN 398	<u>3358</u>
			68055

**Rozdíl ve výměře vznikl oddělením vodního toku z původních parcel, který se dále nepronajímá**

**NEPLATNOST:**

**Katastrální území: Ledce**

**výpočet neplatnosti u části nájemní smlouvy č. 204N07/43**

Číslo parcely	Od data	Do data	Počet dnů	Roční nájemné (Kč)	Částka k vrácení
PK 122/5	1.1.2008	31.12.2010	1095	762,66	2290,07
			<b>NEPLATNOST CELKEM</b>		<b>2290,- Kč</b>

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 3 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 22 047 m<sup>2</sup>. Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí je 296 886 m<sup>2</sup>.

Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3.

### Čl. III

Nájemné pro období od 1.10.2010 – 30.9.2011 činí 11 534,- Kč (slovy: Jedenácttisícpěstřicetčtyři koruny české).

### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku č. 3 se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 13 826,- Kč (slovy: Třinácttisícosmsetdvacetšest korun českých).

### Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 204N07/43 zůstávají v platnosti.**

### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou **dne 1.1.2011**

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Vladislav Khol  
vedoucí odloučeného pracoviště  
pronajímatel

.....  
AGROSPOL Bolehošť, a.s.  
Ing. Pavel Kupka  
předseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Lyr Lukáš

.....  
podpis

#### **Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj a Annou Řehákovou, vedoucí oddělení správy

Adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **AGROSPOL Bolehošť, a.s.**

Sídlo: Bolehošť 140, PSČ 517 31

IČ: 25297228

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1869

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva – **Ing. Pavel Kupka**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 204N07/43**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 204N07/43, ve znění dodatku č. 3 ze dne 1.1.2011 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

V katastrálním území Očelice proběhlo dne 14.2.2011 obnovení katastrálního operátu - KMD. Došlo k přečíslování parcela a úpravě jejich výměr:

<u>Před KMD.</u>	výměra m <sup>2</sup>	<u>Po KMD</u>	výměra m <sup>2</sup>
PK 191/1	43826	KN 187/30	43826
KN 191/5	1822	KN 191/5	1822
KN 191/7	325	KN 191/7	325
PK 320	40	KN 320	40
KN 377/2	466	KN 321/2	382
PK 391/5	3268	KN 358/5	2784
PK 391/10	3120	KN 358/14	412
PK 410	1429	KN 368/12	2549
PK 412	140	KN 368/16	3225
PK 413	382	KN 377/2	466
KN 457/1	1536	KN 410/1	1429
KN 461/2	520	KN 412	140
PK 469/1	<u>2784</u>	KN 457/1	1536
	59658	KN 461/2	<u>520</u>
			59456

Rozdíl ve výměře vznikl oddělením vodního toku p.č. KN 378/4, KN 363/10, KN 378/1 (vodní tok přirozený) z původních parcel, které se dále nepronajímají.

Na základě našeho zjištění užíváte a berete dotace na pozemky v katastrálním území:

**Bolehošť – KN 1729/1, KN 1756/7, KN 1756/8, KN 1672/8**  
**Městec nad Dědinou – KN 144/18, KN 183/3, KN 405, KN 434/2, KN 436**  
**Očelice – KN 187/31, KN 487**

**a přidávají se tímto dodatkem do nájmu.**

**S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 4 zvyšuje výměra pronajímaných nemovitostí o 7 123 m<sup>2</sup>. Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí je 304 009 m<sup>2</sup>.**

**Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4.**

### Čl. III

Nájemné pro období od 1.10.2010 – 30.9.2011 činí 11 641,- Kč (slovy: Jedenácttisícšestsetčtyřicetjedna koruna česká).

### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku č. 4 se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 15 120,- Kč (slovy: Patnácttisícstodvacet korun českých)

### Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 204N07/43 zůstávají v platnosti.**

### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové **dne 1.9.2011**

.....  
Pozemkový fond České republiky  
**Ing. Petr Molnár**  
vedoucí Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj  
pronajímatel

.....  
AGROSPOL Bolehošť, a.s.  
**Ing. Pavel Kupka**  
předseda představenstva  
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....  
**Anna Řeháková**  
vedoucí oddělení správy  
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Lukáš Lyer

.....

podpis

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj  
a Annou Řehákovou, vedoucí oddělení správy

Adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **AGROSPOL Bolehošť, a.s.**

Sídlo: Bolehošť 140, PSČ 517 31

IČ: 25297228

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,  
vložka 1869

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva – **Ing. Pavel Kupka**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5  
k nájemní smlouvě č. 204N07/43**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 204N07/43, ve znění dodatku č. 4 ze dne 1.9.2011 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

V katastrálním území Ledce proběhlo dne 26.4.2012 obnovení katastrálního operátu - KMD. Došlo k přečíslování parcel:

<u>Před KMD</u>	výměra m <sup>2</sup>	<u>Po KMD</u>	výměra m <sup>2</sup>
PK 22/1	2981	KN 31/7	2981
PK 122/7	2929	KN 122/24	2779
PK 122/8	2948	KN 122/25	2813
KN 131/2	703	KN 122/31	65
PK 396/1	35783	KN 122/32	74
KN 396/9	<u>8124</u>	KN 122/34	70
	53468	KN 122/35	76

KN 131/2	703
KN 396/1	35783
KN 396/9	<u>8124</u>
	53468

**Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5.**

### Čl. III

Nájemné pro období od 1.10.2011 – 30.9.2012 činí 15 179,- Kč (slovy: Patnácttisícstosedmdesátdevět korun českých).

### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku č. 5 se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 15 478,- Kč (slovy: Patnácttisícčtyřistasedmdesátosm korun českých)

### Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 204N07/43 zůstávají v platnosti.**

### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové **dne 1.8.2012**

.....  
Pozemkový fond České republiky  
**Ing. Petr Molnár**  
vedoucí Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj  
pronajímatel

.....  
AGROSPOL Bolehošť, a.s.  
**Ing. Pavel Kupka**  
předseda představenstva  
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....  
**Anna Řeháková**  
vedoucí oddělení správy  
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Lukáš Lyrer  
.....

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený **Ing. Františkem Dittrichem, CSc.**, ředitelem Krajského pozemkového úřadu v Hradci Králové

Adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **AGROSPOL Bolehošť, a.s.**

Sídlo: Bolehošť 140, PSČ 517 31

IČ: 25297228

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1869

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva – **Ing. Pavel Kupka**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6  
k nájemní smlouvě č. 204N07/43**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 204N07/43 ve znění dodatku č. 5 ze dne 1.8.2012 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 20.12.2012 parcely č. KN 163/5, KN 163/7, KN 180/6 katastrální území Městec nad Dědinou přešly do vlastnictví třetí osoby – Syrůček Filip Ing., na základě kupní smlouvy č. 1003771243.

Dne 10.12.2012 parcely č. KN 144/9, KN 230/4 katastrální území Městec nad Dědinou a parcely č. KN 358/5, KN 368/16 katastrální území Očelice přešly do vlastnictví třetí osoby – Syrůček Filip Ing., na základě kupních smluv č. 1002771243 a 1006781243.

Dne 5.12.2012 parcely č. KN 320, KN 358/14 katastrální území Očelice přešly do vlastnictví třetí osoby – Havlíček Daniel Ing., na základě kupní smlouvy č. 1014801243.

Dne 7.12.2012 parcela č. KN 122/25 katastrální území Ledce přešla do vlastnictví třetí osoby – Havlíček Daniel Ing., na základě kupní smlouvy č. 1001911243.

Dne 5.12.2012 parcely č. KN 377/2, KN 487 katastrální území Očelice přešly do vlastnictví třetí osoby – Pekárková Olga, na základě kupní smlouvy č. 1022761243.

Dne 20.12.2012 parcela č. KN 187/31 katastrální území Očelice přešla do vlastnictví třetí osoby – Pekárková Olga, na základě kupní smlouvy č. 1026761243.

Dne 17.12.2012 parcela č. KN 122/24 katastrální území Očelice přešla do vlastnictví třetí osoby – Šmída Jaromír, na základě kupní smlouvy č. 1009831243.

Dne 13.12.2012 parcela č. KN 58/12 katastrální území Městec nad Dědinou a parcela č. KN 187/30 katastrální území Očelice přešly do vlastnictví třetí osoby – Kupka Pavel Ing. na základě kupní smlouvy č. 1003781243.

Dne 17.12.2012 parcely č. KN 396/1, KN 396/9 katastrální území Ledce přešly do vlastnictví třetí osoby – Poláček Josef Ing., na základě kupní smlouvy č. 1004781243.

Těmito dny vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

**V katastrálním území Klášter nad Dědinou proběhlo dne 16.11.2012 obnovení katastrálního operátu - KMD. Došlo k přečíslování parcela a úpravě jejich výměr:**

<u>Před KMD</u>	výměra m <sup>2</sup>	<u>Po KMD</u>	výměra m <sup>2</sup>
<b>PK 189/17</b>	<b>8443</b>	<b>KN 189/56</b>	<b>7677</b>
		<b>KN 189/80</b>	<b>8</b>
		<b>KN 189/82</b>	<b>458</b>
		<b>KN 215/22</b>	<b>18</b>
		<b>KN 269/7</b>	<b>282</b>
			<b>8443</b>

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 6 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 144 232 m<sup>2</sup>. Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí 159 777 m<sup>2</sup>.

Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 6.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 8 147,- Kč (slovy: Osmtisícstočtyřicet sedm korun českých).

**Nájemné za období od 1.10.2012 – 30.9.2013 činí 9 603,- Kč (slovy: Devěttisícšestsettři koruny české) a bude uhrazeno k 1.10.2013.**

### Čl. IV

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 204N07/43 zůstávají v platnosti.

### Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## Čl. VI

**Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.**

## **Čl. VII**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne **1.7.2013**

.....  
**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
**Ing. František Dittrich, CSc.**  
pronajímatel

.....  
**AGROSPOL Bolehošť, a.s.**  
předseda představenstva  
**Ing. Pavel Kupka**  
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....  
**Anna Řeháková**  
vedoucí oddělení správy  
KPÚ pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Lukáš Lyrer  
.....

### ***Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 204 N 07/43***

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774  
zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové  
bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 70017-3723001/0710,  
(dále jen „pronajímatel“)  
- na straně jedné -

a

**AGROSPOL Bolehošť, a. s.**  
Sídlo: Bolehošť 140, 517 31  
IČ: 25297228

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1869.

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva – **Ing. Pavel Kupka**

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 204N07/43, **kterým se mění výše ročního nájemného.**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 204N07/43 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 8.147,-- Kč (slovy: Osmtisícjednostočtyřicetsedmkorunčeských).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 20.146,-- Kč** (slovy: Dvacettisícjednostočtyřicetšestkorunčeských).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnost nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 22.5.2015

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
pronajímatel

.....  
AGROSPOL Bolehošť, a. s.  
Ing. Pavel Kupka  
předseda představenstva  
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
Pavel Fajfr, vedoucí oddělení správy  
nemovitostí KPÚ pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Michaela Urbánková

.....  
podpis

.....  
podpis

# DODATEK č. 8

## k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 204N07/43

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu v Hradci Králové

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **AGROSPOL Bolehošť, a.s.**

Sídlo: čp. 140, 517 31 Bolehošť

IČ: 25297228

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1869.

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Pavel Kupka – předseda představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 204N07/43, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu uvedení do souladu předmětu pronájmu této nájemní smlouvy a dat poskytnutých Státním zemědělským intervenčním fondem (SZIF) se tímto dodatkem zužuje předmět nájmu o níže uvedenou nemovitost:

<b>obec</b>	<b>kat. území</b>	<b>druh ev.</b>	<b>parcela č.</b>	<b>výměra m<sup>2</sup></b>	<b>druh pozemku</b>
Očelice	Městec nad Dědinou	KN	163/13	237	ostatní plocha - 14

Přehled aktuálně pronajatých nemovitostí je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **20.118,- Kč** (slovy: Dvacettisícjednoosmnáct korun českých), a to s účinností od 1.6.2015.

K **1. 10. 2015** je nájemce povinen zaplatit částku ve výši **20.137,- Kč** (slovy: Dvacettisícjednotřicet sedm korun českých).

Výpočet je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1.6.2015.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 1.6.2015

.....  
**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
**Ing. Petr Lázňovský**  
pronajímatel

.....  
**AGROSPOL Bolehošť, a.s.**  
**Ing. Pavel Kupka**  
předseda představenstva  
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....  
**Pavel Fajfr**  
vedoucí oddělení správy  
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Michaela Urbánková

.....  
podpis

## **DODATEK č. 9**

### **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 204N07/43**

#### **Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
Zastoupený Bc. Pavlem Fajfrem, vedoucím oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj  
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGROSPOL Bolehošť, a.s.**

Sídlo: čp. 140, 517 31 Bolehošť

IČ: 25297228

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1869.

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Pavel Kupka – předseda představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 204N07/43, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 1.7.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. 110/1, 110/8, 114/6, 120/2, 120/3, 120/4, 126/2 a 126/6 vše dle KN v k.ú. Křivice, obec Týniště nad Orlicí třetí osoba – Římskokatolická farnost Týniště nad Orlicí, na základě dohody o vydání zemědělské nemovité věci č.j. 481689/2013/ 514343/D4112).

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za výše uvedené pozemky. Nájemní vztahy k uvedeným *pozemkům nezanikají*.

Přehled aktuálně pronajatých nemovitostí je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **13.593,- Kč** (slovy: Třinácttisícpětsetdevadesát tři koruny české), a to s účinností od rozhodného data.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 204N07/43 bylo zjištěno neoprávněně inkasované nájemné za vydané pozemky ve výši 1.644,- Kč.

Toto neoprávněně inkasované nájemné bude poukázáno uvedené třetí osobě – Římskokatolické farnosti Týniště nad Orlicí.

Z důvodů uvedených v bodě 1. tohoto dodatku náleží pronajímateli k **1. 10. 2016** nájemné ve výši 13.593,- Kč (slovy: Třinácttisícpětsetdevadesát tři koruny české).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 26.9.2016

.....  
**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
**Bc. Pavel Fajfr**  
vedoucí oddělení správy majetku  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
pronajímatel

.....  
**AGROSPOL Bolehošť, a.s.**  
**Ing. Pavel Kupka**  
předseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Bc. Michaela Urbánková

.....  
podpis