

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. MJ-SML/0460/2016**  
**č. smlouvy zhotovitele:**

podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**uzavřená mezi**

**Objednatel:** město Jeseník  
Sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník  
Zastoupeno: Ing. Adamem Kalousem, starostou města  
Zástupci pro věci technické: Ing. Regina Weiserová, vedoucí Odboru životního prostředí MěÚ Jeseník  
tel.: 584 498 422, e-mail: [regina.weiserova@mujes.cz](mailto:regina.weiserova@mujes.cz)  
IČO: 00302724  
DIČ: CZ00302724  
Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník,  
č.ú.: 86-7692800237/0100  
Tel.: 584 498 111  
ID datové schránky: vhwbw9  
(dále jen: „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** SILVA PROJEKT, s.r.o.  
Sídlo: Kotojedská 1044/27, 767 01 Kroměříž  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 71739  
Zastoupena: Ing. Jaroslavem Kadlecem, jednatelem  
IČO: 29295033  
DIČ: CZ29295033  
Bankovní spojení: anonymizováno  
Tel/mail: anonymizováno / anonymizováno  
Zástupce pro věci technické: Ing. Jaroslav Kadlec  
ID datové schránky: pku9vh

(dále jen: „zhotovitel“)

**v tomto rozsahu:**

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

Zhotovení lesních hospodářských osnov (dále jen LHO) s platností od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2027, které zahrnují katastrální území dle zadávací dokumentace v rámci územní působnosti objednatel.

Predběžný rozsah díla činí **1 497 ha**. Skutečný rozsah bude upřesněn v průběhu zpracování.

LHO budou zhotoveny v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (dále jen lesní zákon), vyhláškou MZe ČR č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování, metodickým pokynem MZe ČR č. j. 1859/99-5110 ze dne 27. 10. 1999 a informačním standardem LH, schváleným MZe ČR pro lesní hospodářské plány a LHO s platností k 1. 1. 2018.

LHO budou zhotoveny v souladu se zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při respektování zákonů, vyhlášek a ostatních právně závazných předpisů s předmětem díla souvisejících.

## **Článek II. Doba a místo plnění**

Činnosti zabezpečující zhotovení předmětu díla budou prováděny od podpisu smlouvy až do konečného předání díla formou dílčích plnění.

Místem plnění je správní obvod obce s rozšířenou působností Jeseník – zařizovací obvody Jeseník a Javorník v katastrálních územích podle čl. I. této smlouvy. Jednotlivá dílčí plnění budou předána u objednatele, nebude-li dohodnuto jinak.

**Dílo bude plněno v těchto termínech a rozsahu (etapách díla):**

### **1. Zhotovení přípravných prací do 30. 6. 2017**

- předběžná zpráva pro základní šetření
- návrh hospodářských souborů a rámcových směrnic hospodaření
- zpracování vlastnických podkladů, kontroly, zhotovení pracovních map

### **2. Zhotovení venkovních popisů porostů a návrhu hospodářských opatření do 30. 11. 2017**

### **3. Zhotovení návrhu LHO do 31. 12. 2017**

### **4. Zhotovení závěrečných kontrol, dokončení zpracování, finálních výstupů LHO, vlastnických separátů do 30. 4. 2018.**

Finální výstupy LHO:

- textová část 2 pare – v rozsahu dle vyhlášky, včetně seznamů a přehledů:
  - vlastníci nad 3,00 ha
  - maximální výše těžby dle vlastníků
  - závazná výchova
  - a další sestavy dle dohody a zvyklostí
- hospodářská kniha 2 pare ve vybrané vazbě a v dohodnutém členění do knih, z toho:
  - 1 pare kompletní
  - 1 pare v členění dle OLH
- plochová tabulka - 2 pare. Sestavy parcel doplněné o identifikační údaje vlastníka (KN, PK parcela, LV, číslo majetku, adresa, rozdělení lesa k parcele)
- instalace digitálních výstupů včetně parcelní vrstvy, poskytnutí technické podpory
- digitální výstupy: textová část, hospodářská kniha, plochová tabulka, podklady, použité sestavy, rastry, mapy, grafy, data apod.
- vlastnické separáty v digitální podobě, jejichž obsahem bude:
  - titulní list dle výběru s poučením pro vlastníka a předávacím protokolem
  - výpis z hospodářské knihy (podrobný popis porostů)
  - výpis z plochové tabulky (přehledné sestavení ploch)
  - vlastnická mapa (výřez lesnické mapy v úpravě dle dohody)
  - dle dohody možnost digitální předání ve vybraném tvaru

### **5. Zhotovení tisku mapových výstupů v soutisku s okolními majetky, konečné předání díla do 30. 6. 2018**

Mapové výstupy v soutisku:

- lesnická mapa porostní M 1 : 25 000, v souvislém zobrazení 1 pare:
- 2 pare laminované, skládané, z toho 1 sada členěná dle OLH
- lesnická mapa obrysová M 1 : 10 000, 1 pare
- digitální mapy v dohodnutém měřítku

### **Článek III. Povinnosti objednatele**

Zpracování podkladů pro vyhotovení LHO v rozsahu určeném vyhláškou č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování zajistí objednatel.

Objednatel dále předá zhotoviteli písemné požadavky a připomínky vlastníků a dotčených orgánů na zpracování LHO.

Dílo bude zhotoveno v kvalitativní úrovni odpovídající stavu předaných podkladů a znalostem k sjednaným termínům. Zpracování nových poznatků a skutečností zjištěných v průběhu zhotovení díla, především pak změn vlastnických poměrů po sjednaných termínech, je věcí následné dohody obou smluvních stran.

#### **Závazné termíny:**

1. Podklady pro zpracování LHO v rozsahu písemných Dohod o přípravě podkladů pro zadání zpracování lesních hospodářských osnov pro ZO Jeseník a ZO Javorník ze dne 8. 1. 2016 mezi subjekty Město Jeseník a Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem do **15. 1. 2017**.
2. Písemné požadavky a připomínky vlastníků na zpracování LHO do **31. 1. 2017**.
3. Seznam lesních majetků s vlastním LHP do **31. 1. 2017**.
4. Poslední změny, případně dohodnuté ucelené dodatky pozemkových podkladů do **31. 8. 2017**.
5. Zajištění písemných souhlasů a potřebných dat navazujících lesních majetků s LHP pro soutisk mapového díla do **31. 3. 2018**.
6. Připomínky k výstupům jednotlivých etap plnění díla LHO do **deseti pracovních dnů** od jejich předání zhotovitelem.

### **Čl. IV. Povinnosti zhotovitele**

Při zhotovení dodrží zhotovitel zásadu souvislého zobrazení a zajistí dosažitelnou návaznost na zhotovované LHP v rámci zařizovacího obvodu, především s pozemky LČR, s. p.

Lesní hospodářské osnovy budou zhotoveny pro všechny lesy o výměře menší než 50 ha ve vlastnictví fyzických a právnických osob v zařizovacím obvodu. To se netýká těch vlastníků lesa, kteří si podle § 24, odst. 3 lesního zákona zadali zpracování LHP. Objednatel zajistí zhotoviteli seznam osob s vlastním LHP.

Dílo bude zhotoveno formou komplexní dodávky.

Dílo bude zhotoveno digitálně s digitálními i tištěnými výstupy, pozemky budou tvořit samostatnou vrstvu.

Numerická a grafická data budou předána ve výměnném formátu a struktuře IS LH.

Tištěné výstupy budou zhotoveny v souladu s vyhláškou MZe ČR č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování takto:

Textová část - plně v rozsahu dle § 15 odst. 2 vyhlášky MZe ČR č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování.

Podrobné údaje pro porosty, porostní skupiny a etáže - ve formě hospodářské knihy - formální úpravu si objednatel vybere z možností nabízených softwarovým prostředím.

Plochová tabulka - plně v rozsahu a obsahu dle § 15 odst. 4 vyhl. MZe ČR č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování.

Lesnické mapy budou dodány jako parcelní, obrysová, porostní a přehledová.

Vlastnický separát bude vyhotoven ve smyslu § 25 odst. 4 lesního zákona.

LHO budou zhotoveny pro pozemky s druhem pozemku dle katastru nemovitostí „lesní pozemek“ a pozemky jiných druhů s typem ochrany „pozemek určený k plnění funkcí lesa“.

Vlastníkem pro účel samostatného zpracování se rozumí vlastník nebo skupina spoluvlastníků definovaná listem vlastnictví. Vlastnické hranice budou tvořit minimálně porostní hranici. Každý vlastník bude zařízen samostatně, souhrnné porosty nebudou uplatňovány.

Venkovním šetřením budou lesní pozemky rozčleněny dle skutečného stavu na druhy ve smyslu § 3 lesního zákona a § 1 vyhlášky MZe ČR č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování.

Identifikace vlastníků v dodaných podkladech jsou závazné. Případné zjištěné závady budou odstraněny po dohodě. Označení vlastníků bude jedinečné, bez duplicit v obvodu působnosti objednatel. Závazná ustanovení osnov budou zpracována dle vyhlášky č. 84/96 Sb., o lesním hospodářském plánování.

Struktura rámců hospodaření, základní rozhodnutí, rámcové směrnice hospodaření, zásady zhotovení LHO včetně zásad těžební úpravy, budou protokolárně řešeny základním šetřením k LHO.

Chybějící typologickou klasifikaci doplní zhotovitel. Práce budou zahájeny po podpisu smlouvy a převzetí podkladů.

## **Článek V. Cena za dílo a platební podmínky**

Cena za řádně provedené a předané dílo je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 22.11.2016 a činí celkem:

Sjednaná cena za měrnou jednotku:

Cena za 1 hektar plochy zpracovaných LHO	300 Kč
DPH 21%	63 Kč
Cena za 1 ha s DPH	363 Kč

Předběžná celková výměra LHO podle čl. 1 činí **1 497 ha**.

Sjednaná celková cena za dílo

Celková cena bez DPH	449.100 Kč
DPH 21%	94.311 Kč
Celková cena s DPH	543.411 Kč

Tato uvedená cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Změna sazby DPH je vždy důvodem ke změně smlouvy formou dodatku.

Zadavatel neposkytuje zálohy. Platba bude provedena v jedné splátce po předání dokončeného díla. Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den vystavení faktury-daňového dokladu zhotovitelem. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu zadavatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Splatnost faktury se stanovuje na 21 dní ode dne jejího doručení objednateli. Součástí faktury bude konečné vyúčtování díla. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Nesplnění některého z těchto požadavků opravňuje objednatel k jejímu vrácení bez provedení úhrady.

## Článek VI. Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že jednostranně odstoupit od smlouvy je možno jen v případě, že:
  - objednatel po písemném upozornění neposkytuje potřebné podklady nebo potřebnou součinnost,
  - objednatel bude v prodlení o více než 30 dnů s úhradou faktury za řádně předané a převzaté dílo,
  - zhotovitel ani po výzvě neumožní kontrolu plnění smlouvy a stavu zhotovení díla,
  - zhotovitel bude v prodlení s předáním díla o více jak 30 dní.

V případě odstoupení od smlouvy předloží zhotovitel objednateli vyúčtování skutečně vynaložených nákladů ve lhůtě jednoho měsíce od odstoupení a zároveň předá dílo v odpovídajícím stupni rozpracovanosti a veškeré podklady.

2. Poruší-li zhotovitel svůj závazek zhotovit a předat objednateli dílo ve lhůtě uvedené v čl. II. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % celkové ceny díla včetně DPH a 500 Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla objednateli. Tato pokuta bude realizována snížením ceny plnění.
3. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku ode dne předání a převzetí díla po celou dobu platnosti díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude splňovat zvláštní právní předpisy a obecně závazné normy. Zhotovitel se dále zavazuje, že bezplatně odstraní vady ve zpracování díla, které objednatel zjistí při kontrole práce zhotovitele v průběhu zhotovení díla a vady uplatněné v záruční lhůtě. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zjistí-li objednatel v tomto termínu, že dílo vykazuje vady, je oprávněn žádat po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a které se na díle projeví v záruční době tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele, pokud ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebo vyzve objednatele k dohodě o způsobu odstranění vady neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Osobou oprávněnou k provádění kontroly je zástupce objednatele zmocněný k věcným jednáním, nebo jím zmocněná osoba z vlastní organizační složky.
7. Kontrola dodržování smlouvy a plnění objemu prací se provádí v návaznosti na dílčí plnění díla.
8. Termín, místo konání a rozsah kontroly musí být dohodnut nejméně 5 dní předem.
9. Kontrola se provádí vždy za účasti zástupce zhotovitele zmocněného k věcným jednáním, nebo jím pověřeného zástupce.
10. Obě strany si ke kontrole mohou přizvat ještě dvě osoby ze své organizační složky.
11. O kontrole se vyhotoví písemný zápis.
12. Závady zjištěné při kontrole je zhotovitel povinen odstranit v dohodnutých termínech a způsobem v zápise stanoveným.
13. Obě strany se dohodly, že podklady pro zpracování díla a výsledné dílo včetně všech jeho výstupů budou užívat pro předmět své činnosti a k výkonu státní správy, pokud zákon nestanoví pro některé druhy výstupů jiný režim. Žádná část předaného díla a poskytnutých podkladů nesmí být přitom žádným způsobem zhotovitelem poskytnuta třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
14. Zhotovitel se zavazuje, že bude chránit údaje a informace zjištěné při plnění této smlouvy před třetími osobami.

15. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit vzájemnou dohodou. Nebude-li to možné, je příslušný soud, v jehož působnosti sídlí objednatel.
16. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Jakékoliv změny smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky ke smlouvě.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.

Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako územně samosprávný celek (veřejnoprávní korporace) jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jako „ZoRS“). Dle ZoRS je objednatel povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaných Ministerstvem spravedlnosti, což zhotovitel svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: „Tato smlouva / dodatek byla schválena radou obce dne 16.12.2016 číslem usnesení 2576 nadpoloviční většinou hlasů členů rady obce. A to v souladu se zákonem.“

V Jeseníku, dne: 21.12.2016

V Kroměříži dne: 23.12.2016

---

Ing. Adam Kalous, starosta  
Objednatel

---

Ing. Jaroslav Kadlec, jednatel  
Zhotovitel