



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor ochrany prostředí  
Oddělení péče o zeleň

IQway s.r.o.  
Šedova 640/1  
198 00 Praha 9 Černý Most  
IČ: 08334595

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

**Ing. Hraničková**

**MHMP 1934204/2019**

Počet listů/příloh: 3/1

Sp. zn.:

Datum:

**S-MHMP 1934204/2019**

**1.10.2019**

**Objednávka – Technický dozor pro stavbu zázemí údržby ve Velké strahovské zahradě**

**Objednávka č.: OBJ/OCP/54/12/00259/2019**

**OBJEDNATEL:**

**Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

zastoupené: RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí Magistrátu hl.m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní účet: 27-5157998/6000


kontaktní osoba: Ing. Zuzana Hraničková

**DODAVATEL:**

**IQway s.r.o.**

se sídlem: Šedova 640/1, 198 00 Praha 9 Černý Most

IČO: 08334595

kontaktní osoba:   
(dále též „Smluvní strany“)

Vážení,

ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, u Vás objednááme zajištění technického dozoru stavby za podmínek dále uvedených.

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavatel tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

### **1. Předmět plnění:**

Předmětem plnění je zajištění technického dozoru investora a s tím souvisejících činností při realizaci zázemí údržby ve Velké strahovské zahradě, podrobněji dle cenové nabídky.

### **2. Cena za předmět plnění:**

2.1. Uvedená cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je stanovena jako smluvní odměna ve výši 96 280 Kč (slovy: devadesátšesttisícdvěstěosmdesátkorunčeských bez DPH), cena je stanovena v souladu s Vaší cenovou nabídkou ze dne 16.9.2019. Uvedená cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je stanovena jako smluvní odměna v maximální výši. Konečná cena bude stanovena v závislosti na konkrétním uskutečněném plnění. V této části jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění.

2.2. Dodavatel není plátcem DPH, DPH se tedy neúčtuje.

### **3. Platební podmínky:**

3.1. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) průběžně na základě předávacího protokolu. Faktura musí být vystavena nejpozději do 15 dnů ode dne splnění předmětu objednávky, popř. do 15-ti dnů od dokončení každého dílčího plnění. Součástí faktury musí být podrobný rozpis konkrétně uskutečněného plnění včetně počtu odpracovaných hodin.

3.2. Konečná faktura bude vystavena po předání předmětu plnění (viz čl. 4.2). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí předmětu plnění.

3.3. Faktura bude vystavena na Objednatele:

Hlavní město Praha  
Odbor ochrany prostředí MHMP  
Mariánské nám. 2/2  
110 01 Praha 1  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581

- 3.4. Faktura bude vyhotovena ve třech stejnopisech a doručena na adresu pracoviště Objednatele.
- 3.5. Splatnost faktury bude stanovena na minimálně 21 dnů od doručení.
- 3.6. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
  - a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku, včetně spisové značky,
  - b) předmět a číslo objednávky,
  - c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
  - d) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- 3.7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě. Splatnost opravené faktury musí být stanovena opět na minimálně 21 dnů od doručení opravené faktury.
- 3.8. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

#### 4. Stanovený termín a místo plnění:

- 4.1. Práce budou provedeny nejpozději do 15.3.2020
- 4.2. Místo plnění předmětu veřejné zakázky: hl. m. Praha, Pctřín.

#### 5. Smluvní sankce:

- 5.1. Při prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění dle článku 1. této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % (výši stanovit přiměřeně k povaze předmětu plnění) z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH stanovené v článku 2. této objednávky za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.
- 5.2. Dodavatel je povinen smluvní pokutu uhradit na vyzvu Objednatele do 21 dnů od jejího doručení.

- 5.3. Objednatel je oprávněn započíst si jednostranně vzniklou smluvní pokutu oproti odměně za provedení veřejné zakázky.
- 5.4. Zaplacením smluvních pokut dle této Objednávky není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v části převyšující již uhrazenou smluvní pokutu.

## **6. Další podmínky:**

- 6.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejich účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha. Uveřejněním smlouvy v registru smluv může dojít k uveřejnění některých osobních údajů, což smluvní strany svým podpisem berou na vědomí a s uvedeným souhlasí.
- 6.4. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 6.5. Dodavatel je podle § 2 písm. c) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných poddodavatelů.
- 6.6. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 6.7. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- 6.8. Tato objednávka je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) obdrží Objednatel a jeden (1) Dodavatel.
- 6.9. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

6.10. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů údajů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. „GDPR“). Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webu [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).

## **7. Platnost a účinnost objednávky**

Tato objednávka nabývá platnosti dnem její akceptace Dodavatelem a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Přílohy: cenová nabídka

S pozdravem

Za



v z. Ing. Jana Cibulková  
RNDr. Štěpán Kyjovský  
ředitel odboru  
odbor ochrany prostředí

Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu a bez výhrad.

Dne 7.10.2019

Za Dodavatele:



IQway s.r.l.

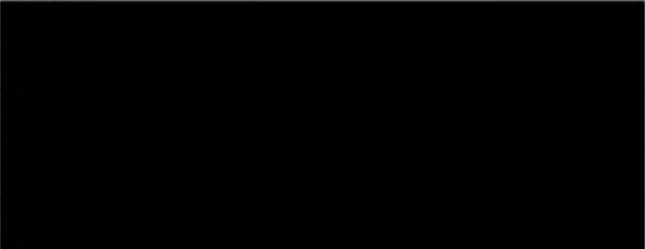
### **Rozdělovník:**

1. LEG MHMP
2. odd. IX. OCP MHMP
3. UCT MHMP
4. spis
5. adresát

**KRYCÍ LIST NABÍDKY**

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: „Zázemí zahradní údržby a veřejné WC ve Velké strahovské zahradě“, v k.ú. Hradčany, Praha 1,

**Právnícké osoby**

Obchodní firma nebo název:	IQway s. r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Šedova 640/1, 198 00 Praha 9 – Černý Most
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	083 34 595
DIČ:	CZ08334595
Členové statutárního orgánu:	Ing. Jiří Cís, jednatel společnosti
Jiné fyzické osoby oprávněné jednat za právníckou osobu (doložit originál či úředně ověřenou kopii dokladu o takovém oprávnění):	
Kontaktní osoba:	
Adresa:	
Telefon/fax:	
E-mail:	

**b) Fyzické osoby**

Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	
Rodné číslo nebo datum narození:	
Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště:	
IČO:	
DIČ:	
Kontaktní osoba:	
Adresa:	
Telefon/fax:	
E-mail:	

\*Pokyn pro dodavatele: V případě společné nabídky bude výše uvedená tabulka v krycím listu nabídky vyplněna zvlášť pro každého z dodavatelů podávajících společnou nabídku

**NABÍDKOVÁ CENA:**

Nabídková cena za provedení prací na základě výše uvedené veřejné zakázky:

<b>Celková cena bez DPH</b>	96 280,-
Sazba a výše DPHI            0%	0,-
<b>Celková cena včetně DPHI</b>	96 280,-

Výše uvedená nabídková cena zahrnuje všechny náklady potřebné ke kvalitnímu plnění předmětu veřejné zakázky za podmínek vymezených ve výzvě k podání nabídek a obsažených v nabídce. Rozpis ceny je uveden v příloze č.1 – cenová nabídka CN 001/C/2019. Uchazeč není plátcem DPH.

V Praze dne 16.9.2019



Jednatel společnosti

## Hlavní město Praha

odbor ochrany prostředí

Ing. Zuzana Hraničková

Specialistka investic městské zeleně

Pracoviště Jungmannova 35/29, Praha 1

IČ: 00064581

V Praze : 16.9.2019

naše značka : CN 001/C/2019

vyřizuje

### **Věc: cenová nabídka na zajištění inženýrské činnosti a výkon TDI po dobu realizace výstavby akce : Zázemí zahradní údržby a veřejné WC ve Velké strahovské zahradě**

Na základě zaslaných podkladů – projektová dokumentace pro stavební povolení a výběr zhotovitele, datum 9/2019 předkládám níže uvedenou nabídku prací spojených se zajištěním výkonu činnosti TDI po dobu realizace stavby Stavebních objektů : IO01 Příprava území, IO02 Dočasná pažení stavební jámy, IO09 Přeložka plynovodu, SO01 Objekt zázemí a WC- část zemní práce a založení objektu.

#### **Obsah činností jednotlivých výkonových fází:**

##### **1. výkon technického dozoru investora v průběhu výstavby, který zahrnuje následující činnosti:**

- seznámení se s obsahem smluv, obsahem případného stavebního povolení a vyjádření z průběhu stavebního řízení
- odevzdání staveniště zhotoviteli stavby a zabezpečení zápisu do stavebního deníku
- dodržení podmínek stavebního povolení ( zadávací dokumentace) a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby ( stavba bude realizována bez stavebního povolení)
- pravidelné studium projektové dokumentace, řízení a odsouhlasení změn ve spolupráci se zhotovitelem
- průběžná kontrola kvality prací zhotovitele stavby, sledování dodržování předepsaných technologických postupů, návodů k instalaci nebo použití, dodržování platných technických norem a jiných předpisů pro provádění, organizace kontrolních měření a zkoušek v průběhu výstavby
- průběžná evidence závad vzniklých v průběhu výstavby a kontrola jejich odstranění
- postupné přejímání dokončených stavebních výkonů
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- projednání dodatků a změn projektu vyvolaných odchylným stavem zakrytých stávajících konstrukcí oproti zadávací výkresové dokumentaci, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
- organizace kontrolních dnů stavby – 1x za 7 dní nebo dle potřeby mandanta včetně vyhotovení zápisů a jejich distribuce
- informování mandanta o všech závažných okolnostech, týkajících se projektu, nebo stavby
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě mandantovi
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku, fotodokumentace
- spolupráce s pracovníky zhotovitele projektu zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
- spolupráce s projektantem a zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- spolupráce při uzavírání smluv týkajících se postupu výstavby – DIR, zábory, pasporty, správci sítí, koordinátor



- bezpečnosti práce a jiní dodavatelé projektu pokud budou potřeba
- sledování, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
  - sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách, jejich potvrzování a průběžné zakládání kopií
  - spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
  - kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozornění zhotovitele stavby na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
  - kontrola řádného uskladnění materiálů a konstrukcí
  - příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí, pořízení soupisu vad a nedodělků,
  - kontrola správnosti a úplnosti dokladové části zhotovitele díla pro odevzdání stavby ( pro předání díla objednateli)

**Cenová nabídka neobsahuje :**

- průzkumné práce (geologické, geodetické, hydrologické, seismické apod.
- geodetická dokumentace
- zajištění projektových podkladů
- náklady na provedení zkoušek prokazujících kvalitu díla
- zhotovení maket a modelů
- práce spojené s prováděním stavby – vlastní realizace díla
- zajištění DÍR , povolení ke vjezdu a skladování materiálů
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytyčení stavby zhotoviteli stavby
- výkon autorského dozoru projektové dokumentace
- zpracování projektové dokumentace skutečného provedení
- dodavatelská dokumentace pro výrobní přípravu staveb
- výdaje vč. cestovních náhrad, pokud jde o práce mimo území ČR a město Praha
- zabezpečení zdrojů financování
- finanční a účetní operace spojené s výstavbou
- správní a jiné poplatky
- zajištění majetkové agendy spojené s výstavbou - např. přístup na pozemek, věcná břemena
- vypracování energetického průkazu podle zákona o hospodaření s energií
- výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví
- zhotovení počítačových či jiných 3D modelů
- náklady na pasportizace, archeologický průzkum, záchranný stavebně archeologický průzkum stávajících objektů apod.

**Nabídková cena :**

Výkonová fáze 1. výkon technického dozoru investora v průběhu výstavby	
Studium podkladů, seznámení s projektovou dokumentací a ostatními listinnými doklady zakázky	15 hod
Předání staveniště vč. protokolu	5 hod
Kontrola stavby v průběhu realizace, 16 x 3 hod	48 hod
Kontrolní den stavby vč. kontroly stavby 16 x 4 hod	64 hod
Kontrolní prohlídka stavebního úřadu, organizace a průběh KP	2 hod
Práce v kanceláři (příprava na KD, KS, kontrolní přepočty výkazů výměr, práce s normami a kontrola předložených TP vč. připomínek a jejich odsouhlasení, rozřídění fotodokumentace z průběhu výstavby)	20 hod
Kontrola fakturace 4 fakturační období	12 hod
<b>CELKEM</b>	<b>166 hod</b>
Cena prací: 166 hod * 580,-,- Kč	
Celková cena prací Výkonová fáze 1. Bez DPH :	96 280,-,- Kč

Zhotovitel prací není ke dni podání nabídky plátcem DPH.

Cena prací dle bodu 1- činnost TDI vychází z předpokladu zadané lhůty realizace. V případě, že bude s dodavatelem sjednán delší termín realizace nebo budou práce probíhat delší dobu oproti předpokladu, uhradí zadavatel za tuto činnost TDI odpovídající poměrnou částku na základě vykázaných odpracovaných hodin.

**Platební podmínky :**

Činnosti IČ a TDI budou účtována jedenkrát měsíčně vždy na konci měsíce.

Práce budou proplaceny na základě vystavené faktury.

Splatnost faktur je 14 dnů od doručení objednateli.

Platnost nabídky je 3 měsíce a končí dnem 16.12.2019

S pozdravem

Ing. Jiří Cís

jednatel společností IQway s.r.o.

