
**SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY
SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
č. VPI/MJ/2019/00113**

mezi

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

a

Statutární město Brno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623
zastoupená na základě pověření [redacted] specialistou pro výstavbu sítě –
překládky SEK
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „**CETIN**“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Pověřen podpisem této smlouvy: [redacted], vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1
číslo účtu: 107-1284100277/0100
(dále jen „**Stavebník**“)

CETIN a Stavebník dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“) tuto

Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací
(dále jen „**Smlouva**“)

DEFINICE

Výrazy označené ve Smlouvě počátečním velkým písmenem mají pro účely Smlouvy níže uvedený význam, není-li Smlouvou výslovně stanoveno jinak:

CTN je cenový a technický návrh a současně realizační dokumentace Překládky, který je Přílohou č. 1 Smlouvy;

Překládka je stavba spočívající ve změně trasy komunikačního vedení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN, jejíž rozsah je specifikován v CTN;

Předpoklady pro realizaci Překládky mají význam uvedený v odst. 3.2 Smlouvy;

SEK je síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace;

Vyjádření o existenci SEK je „*Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*“ vydané pod čj. 16739/07/MBO/V00, jehož nedílnou součástí jsou Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, které si vyžádal a obdržel Stavebník;

„**Zákon o vyvlastnění**“ je zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v účinném znění.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě Smlouvy.
- 1.2 Stavebník dle Vyjádření o existenci SEK vyvolává Překládku dotčené části SEK dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3 Překládka dle Smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením „**VPIC Brno - ZŠ Kotlářská, výtahová věž**“.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu CTN a za podmínek stanovených Smlouvou a závazek Stavebníka, který Překládku vyvolal, společnosti CETIN uhradit všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které by společnosti CETIN nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.

3. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1 Překládka bude realizována v rozsahu (územním a stavebnětechnickém) a na nemovitostech specifikovaných v CTN.
- 3.2 Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou:
 - (a) zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky a předání společnosti CETIN takového pravomocného rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu Překládky, včetně jeho dokladové části,
 - (b) zajištění práv k užívání Překládkou dotčených nemovitostí, a to uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí nebo vyvlastnění takového práva.(vše dále jen „**Předpoklady pro realizaci Překládky**“).
- 3.3 Společnost CETIN není povinna zahájit realizaci Překládky dříve, než jsou zajištěny Předpoklady pro realizaci Překládky; bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována.

- 3.4 Vlastníkem SEK, přeložené na základě Smlouvy, zůstává společnost CETIN.
- 3.5 Společnost CETIN je oprávněna realizací Překládky pověřit jinou osobu. Je-li realizací Překládky a/nebo jednotlivými úkony Překládky pověřena jiná osoba, odpovídá společnost CETIN Stavebníkovi tak, jako by Překládku realizovala sama.

4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Společnost CETIN se zavazuje

(a) před realizací Překládky:

- (i) zajistit zpracování CTN;
- (ii) pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a/nebo jinou smlouvu s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy.

(b) po realizaci Překládky:

- (i) zajistit pro své potřeby dokumentaci skutečného provedení Překládky; dokumentace skutečného provedení Překládky nebude dokumentací skutečného provedení s náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění;
- (ii) zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti k Překládkou dotčeným nemovitostem;
- (iii) zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí a vklad služebnosti dle smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí do katastru nemovitostí.

4.2 Stavebník se zavazuje, před realizací Překládky:

- (i) po splnění Předpokladů pro realizaci Překládky, nejdříve však jeden (1) měsíc od uzavření Smlouvy, vyzvat písemně společnost CETIN k realizaci Překládky a oznámit společnosti CETIN stavební připravenost (dále jen „**Kvalifikovaná výzva**“).

Stavebník podpisem Smlouvy převádí na společnost CETIN práva a povinnosti z územního rozhodnutí č. 119 vydané Úřadem městské části Brno, Brno-střed, odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad – rozhodnutí o umístění stavby “Přístavba výtahové věže, ZŠ a MŠ“ č.j. 070019559/POKP/STU/004 ze dne 12.4.2007, které nabylo právní moci dne 28.3.2007, (dále jen „**Územní rozhodnutí**“), a to (i) práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti CETIN za podmínek v Územním rozhodnutí stanovených, a (ii) práva a povinnosti související, založená stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v Územním rozhodnutí výslovně uvedeny. Společnost CETIN podpisem Smlouvy převáděná práva přijímá. Územní rozhodnutí je Přílohou č. 2 Smlouvy.

4.3 Společnost CETIN se zavazuje zajistit realizaci Překládky do tří (3) měsíců ode dne, kdy bude splněna poslední z následujících podmínek:

- (a) společnosti CETIN je doručena Kvalifikovaná výzva;
- (b) Stavebník uhradil náklady za CTN Překládky dle odst. 6.1 písm. (a) Smlouvy;
- (c) Stavebník splnil povinnosti dle odst. 4.2 Smlouvy;
- (d) na společnost CETIN jsou převedena práva a povinnosti z územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby (Překládky).

4.4 Stavebník bere na vědomí, že mezi společnostmi CETIN a vlastníky Překládkou dotčených

nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení služebností, které společnost CETIN vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN jako náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou. Stejně tak bude Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do katastru nemovitostí, případně náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.

- 4.5 Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti CETIN při uzavírání smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smluv o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.
- 4.6 Jakákoliv lhůta dle odst. 4.3 Smlouvy sjednaná k realizaci Překládky a/nebo sjednaná Smluvními stranami na základě Smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou je v prodlení Stavebník s plněním povinnosti dle Smlouvy a/nebo po kterou byla realizace Překládky přerušena nebo nemohla být zahájena z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN, a o další dobu, o kterou je lhůtu k realizaci Překládky třeba prodloužit v důsledku prodlení Stavebníka.
- 4.7 Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresy elektronické pošty uvedené v čl. 8 Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že oznámení dle předchozí věty budou považovat za doručené pátým (5.) dnem od odeslání oznámení na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresy elektronické pošty uvedené v čl. 8 Smlouvy.

5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1 Stavebník je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které by mu nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.
- 5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN činí ke dni uzavření Smlouvy **54.231,- Kč**, (*slovy padesát čtyři tisíc dvě stě třicet jedna korun českých*). Specifikace těchto nákladů je uvedena v CTN.
- 5.3 Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty.
- 5.4 V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společnosti CETIN vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v odst. 5.2 Smlouvy, Stavebník se zavazuje je společnosti CETIN uhradit.

Může se jednat zejména, nikoliv však výlučně o:

- (a) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti a/nebo dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím,
- (b) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (váznoucí

- na nemovitostech dotčených původní, překládanou SEK) z katastru nemovitostí,
- (c) náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,
 - (d) hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
 - (e) náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
 - (f) náklady na identifikaci parcel,
 - (g) náklady na správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v účinném znění, které vzniknou společnosti CETIN v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí – povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
 - (h) náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č.565/1990 Sb., o místních poplatcích v účinném znění,
 - (i) náklady související se zvláštním užíváním dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
 - (j) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
 - (k) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
 - (l) náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
 - (m) náklady související se záchranným archeologickým dohledem.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Náklady spojené s Překládkou ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle odst. 5.2 Smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě jednotlivých daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“). Faktury budou společností CETIN vystaveny takto:
- (a) Faktura za CTN Překládky ve výši **5.737,- Kč**, (*slovy: pět tisíc sedm set třicet sedm korun českých*) bude společností CETIN vystavena do patnácti (15) dnů od uzavření této Smlouvy,
 - (b) Faktura na doplatek nákladů souvisejících s Překládkou do patnácti (15) dnů od ukončení realizace Překládky dle odst. 4.7 Smlouvy.
- 6.2 Náklady společnosti CETIN uvedené v odst. 5.4 Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných Faktur vystavených společností CETIN.
- 6.3 Jakoukoliv Fakturu vystavenou společností CETIN dle Smlouvy a v souladu se Smlouvou je Stavebník povinen uhradit ve lhůtě třiceti (20) dnů ode dne doručení Faktury.
- 6.4 Faktury budou Stavebníkovi zasílány na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy.
- 6.5 Náklady dle Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti CETIN uvedený v hlavičce Smlouvy, pokud nebude Fakturou vystavenou společností CETIN stanoveno jinak.
- 6.6 Stavebník se dostane do prodlení s uhrazením Faktury, pokud řádně a v souladu se Smlouvou účtovaná částka nebude nejpozději poslední den splatnosti Faktury

připsána ve prospěch účtu společnosti CETIN.

7. SANKCE

- 7.1 Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle Smlouvy povinen, je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok společnosti CETIN na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.

8. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

8.1 Za společnost CETIN:

ve věcech smluvních: [REDAKCE]
funkce: specialista pro výstavbu sítě - překládky SEK
e-mail: [REDAKCE]

ve věcech technických: [REDAKCE]
funkce: specialista pro výstavbu sítě
e-mail: [REDAKCE]

8.2 Za Stavebníka:

ve věcech smluvních: [REDAKCE]
funkce: vedoucí Odboru investičního Odboru investičního Magistrátu města Brna
e-mail: [REDAKCE]

ve věcech technických: [REDAKCE]
funkce: investiční manažer účelové výstavby
e-mail: [REDAKCE]

9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1 Společnost CETIN je oprávněna, aniž by tím omezila jakákoli svá jiná práva nebo možnosti nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy v případech stanovených v odst. 9.2 Smlouvy tím, že doručí Stavebníkovi písemné oznámení o odstoupení. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení Stavebníkovi, není-li v odstoupení stanoveno pozdější datum jeho účinnosti.
- 9.2 Dostane-li se Stavebník do prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy a toto prodlení trvá déle než třicet (30) dnů, je společnost CETIN oprávněna od Smlouvy odstoupit.
- 9.3 Odstoupí-li společnost CETIN dle odst. 9.2 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.
- 9.4 Pokud ve Smlouvě není výslovně stanoveno jinak, Smluvní strany sjednávají, že odstoupit od Smlouvy lze pouze způsobem a z důvodů stanovených ve Smlouvě, čímž Smluvní strany výslovně vylučují příslušná ustanovení občanského zákoníku, která

upravují možnosti odstoupení od Smlouvy.

- 9.5 Odstoupením od Smlouvy nezanikají zejména případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKA

- 10.1 Kvalifikovaná výzva musí být doručena společnosti CETIN nejpozději do dvou (2) let od uzavření Smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti Smlouvy dle ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.2 Smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou (2) let od uzavření Smlouvy, aniž by v této lhůtě byla společnosti CETIN doručena řádná Kvalifikovaná učiněná za splnění podmínek uvedených v odst. 4.2 Smlouvy.
- 10.3 Zanikne-li Smlouva rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy do doby zániku Smlouvy rozvazovací podmínkou.
- 10.4 Zánikem Smlouvy touto rozvazovací podmínkou nezanikají případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku Smlouvy.

11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
- 11.2 Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 11.4 Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména provádění Překládky a s ní souvisejících záležitostí v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.
- 11.5 Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek

nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je společnost CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do dvaceti (20) dnů od uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců od jejího uzavření, zavazuje se Stavebník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Stavebníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření Smlouvy.

12.2 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České Republiky, zejména občanským zákoníkem.

12.3 Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- (a) v listinné podobě;
- (b) e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění;
- (c) e-mailovou zprávou zaslanou na adresy kontaktních osob, tak jak jsou specifikovány v čl. 8 Smlouvy.

Smluvní strany ujednaly, že pro případ změny Smlouvy dle odst. 12.6 Smlouvy a pro případ odstoupení od Smlouvy se nepoužije způsob uvedený pod písmenem (b) a (c).

12.4 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.

12.5 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 12.6 Smlouva může být měněna pouze písemně, a to právními jednáními Smluvních stran výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě s podpisy osob oprávněných jednat za Smluvní strany na téže listině; změna jinou formou je vyloučena.
- 12.7 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení občanského zákoníku:
- § 557;
 - § 1767 odst. 2;
 - § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3; a
 - § 1743.
- 12.8 Smluvní strany na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 12.9 S odkazem na příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména ustanovení § 1881 a § 1895 občanského zákoníku, není Stavebník oprávněn převést či postoupit Smlouvu ani jakákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 12.10 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 12.11 Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 12.12 Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Stavebník (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Stavebník odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Stavebník zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Stavebník nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Stavebník pro společnost CETIN nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.
- 12.13 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 12.14 Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - CTN

Číslo smlouvy společnosti CETIN: VPI/MJ/2019/00113
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana: 8020000694
Registr smluv: ANO

Příloha č. 2 - Územní rozhodnutí č. 119 vydané Úřadem městské části Brna, Brno-
střed, odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad – rozhodnutí o
umístění stavby "Přístavba výtahové věže, ZŠ a MŠ" č.j.
070019559/POKP/STU/004

Doložka

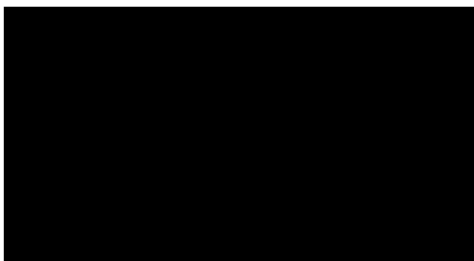
Smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/042 dne 18. 9. 2019.

CETIN:

V Brně dne 23-09-2019



Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
specialista pro výstavbu sítě - překládky SEK

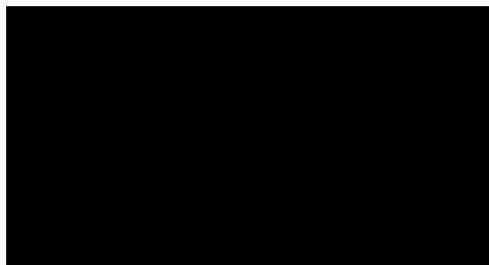


Stavebník:

V BRNĚ dne 24.9.2019



Vedoucí odboru investičního
Magistrátu města Brna]



Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Startovací dokumentace

INVESTIČNÍ AKCE

Kategorie

Podkategorie


Číslo SAP

Číslo interní 69356/19/0021

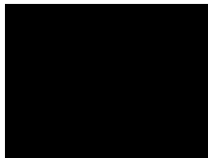
Název

VPIC Brno - ZŠ Kotlářská, výtahová věž

Budoucí uživatel

GMO-BO 
Manažer/KPO

Zpracoval

Vedoucí
Manažer 

Schváleno

1

Obsah:

1 Souhrnná zpráva

- 1.1 Základní údaje
- 1.2 Účel stavby

2 Technická zpráva

- 2.1 Vstupní podklady
- 2.2 Navrhované řešení
- 2.3 Popis tras
- 2.4 Použitá technologie
- 2.5 Použité předpisy
- 2.6 Koordinace
- 2.7 Ostatní

3 Podmiňující a související stavby

4 Vyjádření a záznamy

5 Přílohy

1. Souhrnná zpráva

1.1 Základní údaje

Identifikační údaje

| | |
|----------------|---|
| Název: | VPIC Brno - ZŠ Kotlářská, výtahová věž |
| Kategorie: | |
| Podkategorie: | |
| Typ investice: | Vynucená překládka s inženýringem CAPEX |
| Důvod 1: | Bez určení |
| Číslo interní: | 69356/19/0021 |
| Prvek SPP: | |
| ABC: | A |
| HOST: | BO:LE:49 - Brno(Jana Babáka)-HOST49 |
| ATÚ: | BO:LE:49 - Brno(Jana Babáka)-HOST49 |

Kapacitní údaje

| | | Průměrný náklad na: | |
|---|----------|---------------------|--------------|
| 100800_Délka HDPE trubek pro OK | 0 km | kmp mk | 0 tis. Kč |
| 100200_Délka metalických kabelů | 0 km | kmk mk | 0 tis. Kč |
| 100700_Délka nadzemní tratě | 0 km | km vyk | 5875 tis. Kč |
| 100100_Délka párů v metalických kabelech | 0 km | km kv | 0 tis. Kč |
| 100300_Délka výkopů vč.podvrtů a přechodů | 0.008 km | kmo kv | 0 tis. Kč |
| Páry vyvedené na hlavní rozvaděč ústř. | 0 pár | b.j. | 0 tis. Kč |
| 100400_Páry zakončené v účast. rozvaděčích | 0 pár | | |
| 100900_Počet bytových domů | 0 BD | | |
| 101100_Počet bytových jednotek v bytových domech | 0 bj | | |
| 100500_Počet rodinných domů | 0 RD | | |
| 100600_Počet bytových jednotek v rodinných domech | 0 bj | | |
| nástavba skříně SIS 2, 3 pro rDSLAM Micos | 0 ks | | |
| Skřín SIS 900-A s nást. rDSLAM HD 180 | 0 ks | | |
| Skřín SIS 900 B HD180 | 0 ks | | |
| Skřín SIS 900 C HD180 | 0 ks | | |
| Skřín SIS 900 D HD180 | 0 ks | | |
| Sloupek nn měření pro DSLAM 350 vč. zákl. | 0 ks | | |
| Nástavba Micos rDSLAM pod omítku | 0 ks | | |
| Skřín mDSLAM 450 HD180 s ventilátorem | 0 ks | | |
| Nástavba Micos rDSLAM | 0 ks | | |
| Skřín SIS 1350 D HD 180 | 0 ks | | |
| Délka HDPE trubek pro OK | 0 km | | |
| Sloupek rozdělovací ODF rDSLAM hl.240 | 0 ks | | |
| Sloupek rozdělovací ODF rDSLAM hl.350 | 0 ks | | |
| Sloupek nn měř.DSLAM240 s rozvad.vč.zák. | 0 ks | | |
| Sloupek nn měř.DSLAM350 s rozvad.vč.zák. | 0 ks | | |
| Sestava 900D + měření vč. základny | 0 ks | | |
| Sestava mDSLAM 450 + měření vč. základny | 0 ks | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Termíny:

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Platnost ÚR od: | |
| Platnost ÚR do: | |
| Plánované zahájení přípravy: | 14.07.2019 |
| Plánované ukončení přípravy: | 15.08.2019 |
| Plánované zahájení realizace: | 15.09.2019 |
| Plánované ukončení realizace: | 30.12.2019 |
| Nabídka k přejiímce (Plán): | 15.11.2019 |

1.2 Účel stavby:

.

2 Technická zpráva**2.1 Vstupní podklady:**

Požadavek IPMS int.č. 69356/19/0021 na zpracování CTN: VPIC Brno - ZŠ Kotlářská, výtahová věž

2.2 Navrhované řešení:

Z důvodu výstavby výtahové věže ve dvorním traktu ZŠ v Brně, ul. Kotlářská, dojde k přeložení stávající SEK spol. CETIN. Jedná se o zemní kabel typu PFLE 10XN0,4 přecházejícího na kabely 2x PFLE 5XN0,4, vč. rozvaděče BOKP10731_MRK 20QT.

Zemní kabely, rozvaděč MRK20QT i kabelová dělicí spojka XAGA budou vymístěny z prostoru pod výtahovou věží (niky). Bude použito stávajících kabelů PFLE. Rozvaděč BOKP10731_MRK 20QT bude nahrazen novou skříní stejného typu. Kabelová dělička XAGA50 43/8-300 bude, v případě potřeby, nahrazena novou děličkou stejného typu.

Dělička bude umístěna v nepojízdných plochách a bude opatřena detekčním markerem MiniBall.

Měření:

MK = před realizací překládky bude provedeno kontrolní stejnosměrné měření vybraných párů (cca 10%). Po realizaci překládky bude provedeno standardní měření.

2.3 Popis tras

viz. příložené podklady

VVN: ne

El. trakce: ne

Vodní toky: ne

2.4 Použitá technologie:

Mini Markér Ball

XAGA500

MRK20 QT

2.5 Použité předpisy:

TPP 2001-1 (TP 69a) - Výstavba přístupových sítí -
Metalické kabely (část I.)

TPP 2001-2 (TP 69b) - Výstavba přístupových sítí -
Metalické kabely (část II.)

TPP 2001-3 (TP 69c) - Výstavba přístupových sítí -
Metalické kabely (část III.)

TA 10 (I.-III.) - Výstavba nadzemních sítí

ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického
vybavení

ČSN 334050 - Podzemní sdělovací vedení

ČSN 341100 - Křižovatky a souběhy vedení

Výkop, položení a obsazení chráničky je v souladu s ČSN 73 6005

6. Koordinace:

adatel o překládku, zástupce zhotovitele
_ zpracovatel CTN

2.7 Ostatní:

PD: NE

ÚR: stavební titul zajistí stavebník

VBŘ: ANO _ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom a.s.

GP: ANO (zakresleno v KM) _ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom a.s.

GEO zaměření: ANO _ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom a.s.

GEO vytyčení hranic pozemků, vč. nové trasy SEK: není potřeba

SoUZ: NE

PEW: ANO

Staniční vedení: k nově umístěnému rozvaděči BOKP10731_MRK20 QT nachystá staniční vedení investor stavby.

Před vlastním zahájením prací je nutno zajistit PEW (přerušení metalických kabelů) - min. 40 dnů předem.

RZ je povinný oznámit zahájení výkopových prací a pozvat ke kontrole před záhozem výkopů PC a pracovníky provozní složky spol. CETIN.

POZOR! Současné uložení zemních kabelů neodpovídá stávajícímu zaměření v systémech spol. CETIN.

3. Podmiňující, související a navazující stavby:

Podmiňující akce - vložené:

| Interní číslo | SAP | Název projektu | Stav |
|---------------|-----|----------------|------|
|---------------|-----|----------------|------|

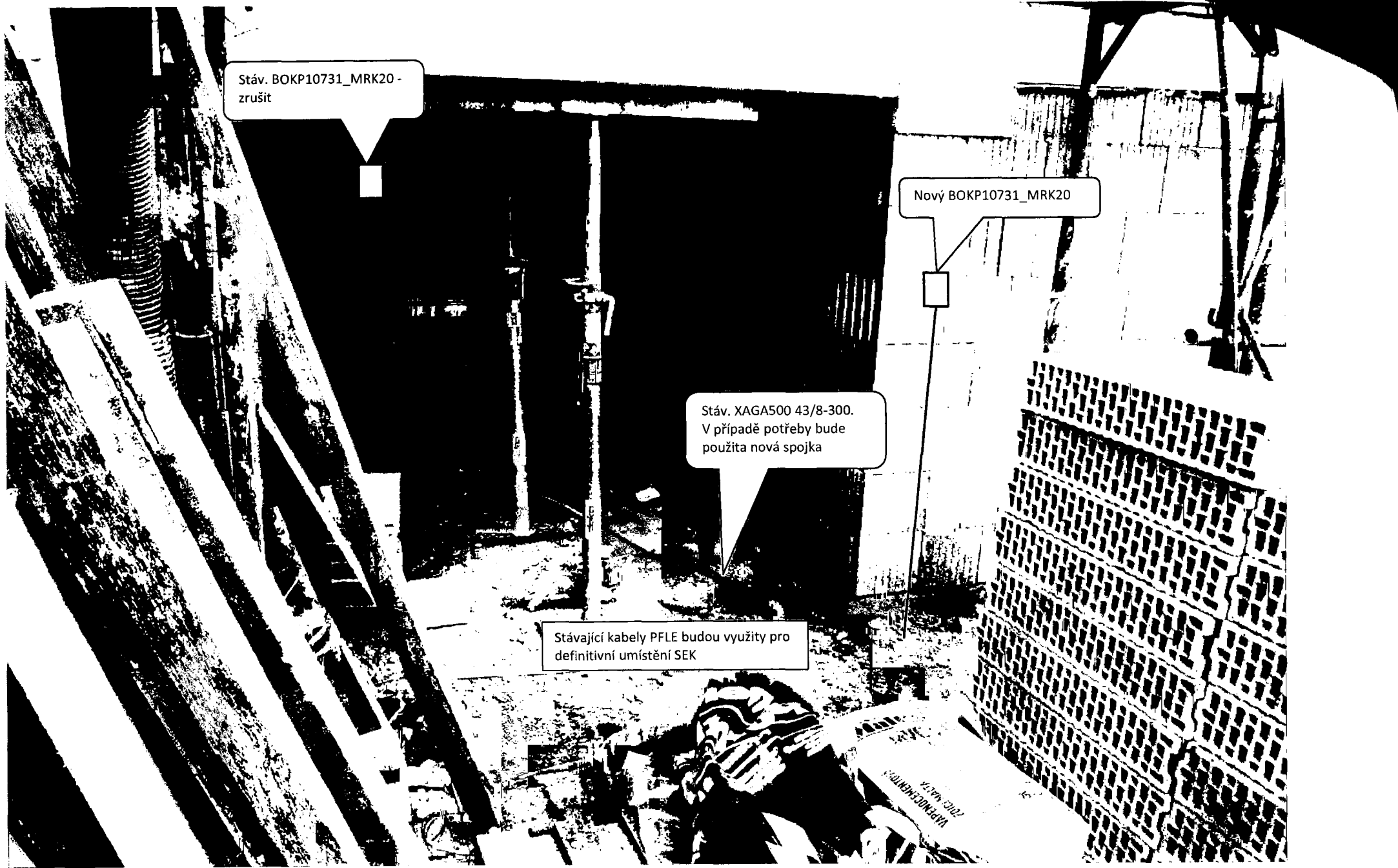
Navazující akce - vložené:

| Interní číslo | SAP | Název projektu | Stav |
|---------------|-----|----------------|------|
|---------------|-----|----------------|------|

4. Vyjádření a záznamy

5. Přílohy

| Název přílohy | Stupeň |
|-------------------------------|--------|
| Vyjádření o existenci SEK.zip | SD |
| Podklady od stavebníka.zip | SD |
| Zadávací podklady.zip | SD |



Stáv. BOKP10731_MRK20 - zrušit

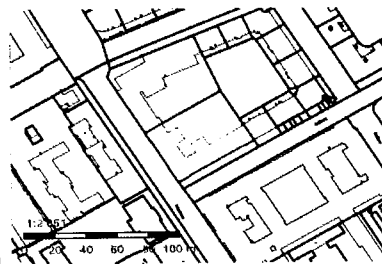
Nový BOKP10731_MRK20

Stáv. XAGA500 43/8-300.
V případě potřeby bude použita nová spojka

Stávající kabely PFLE budou využity pro definitivní umístění SEK

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1346](#)
Obec: [Brno \(582736\)](#)
Katastrální území: [Veveří \(610372\)](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: [2342](#)
Typ parcely: [Parcela katastru nemovitostí](#)
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: [Graficky nebo v digitalizované mapě](#)
Druh pozemku: [zastavěná plocha a nádvoří](#)



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Veveří \(411639\)](#) č. p. 689; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku: [p. č. 1346](#)
Stavební objekt: [č. p. 689](#)
Ulice: [Kounicova](#), [Sušilova](#)
Adresní místa: [Kounicova 689/28](#), [Sušilova 689/1](#)

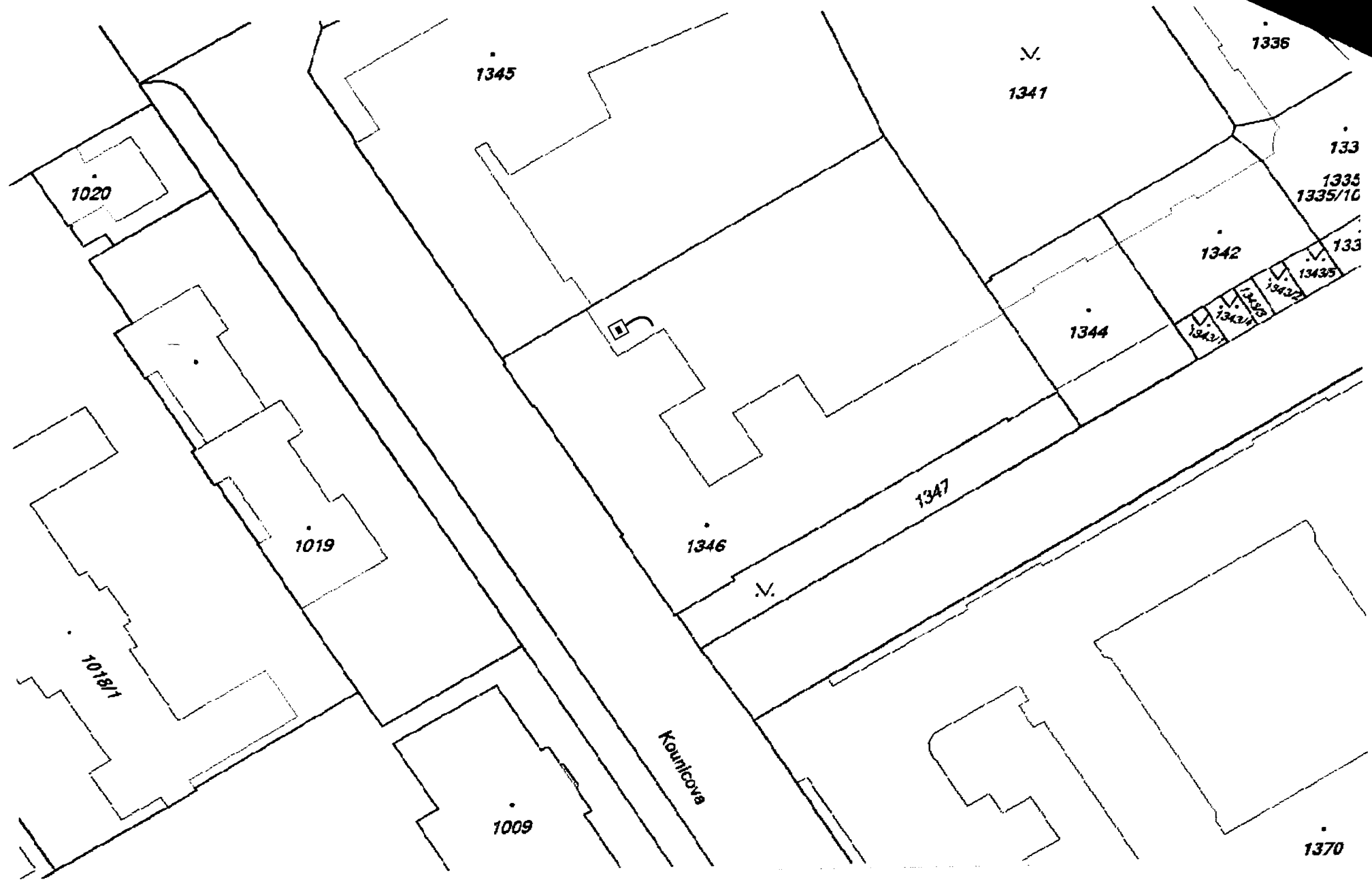
[Sousední parcely](#)

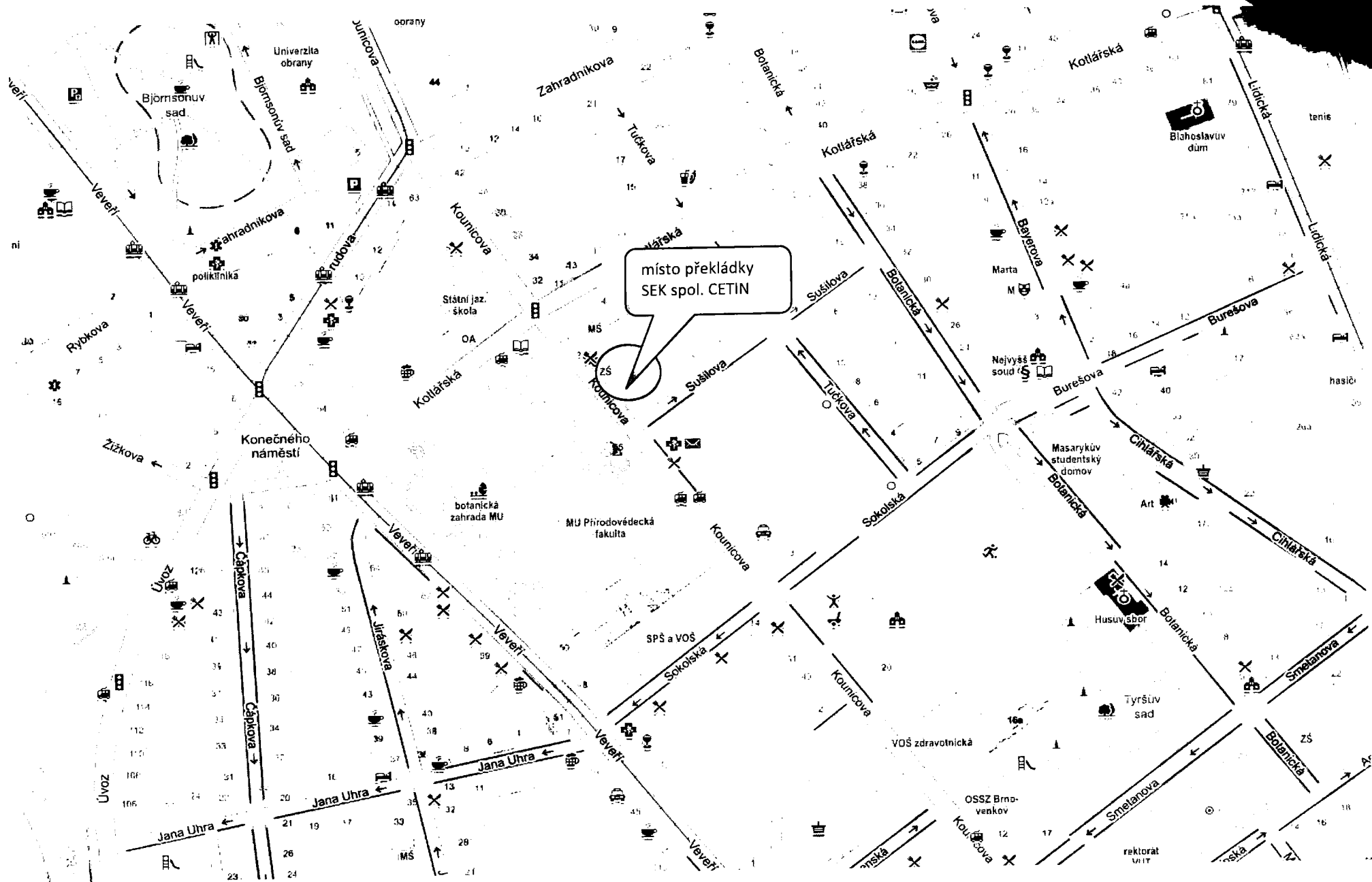
Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

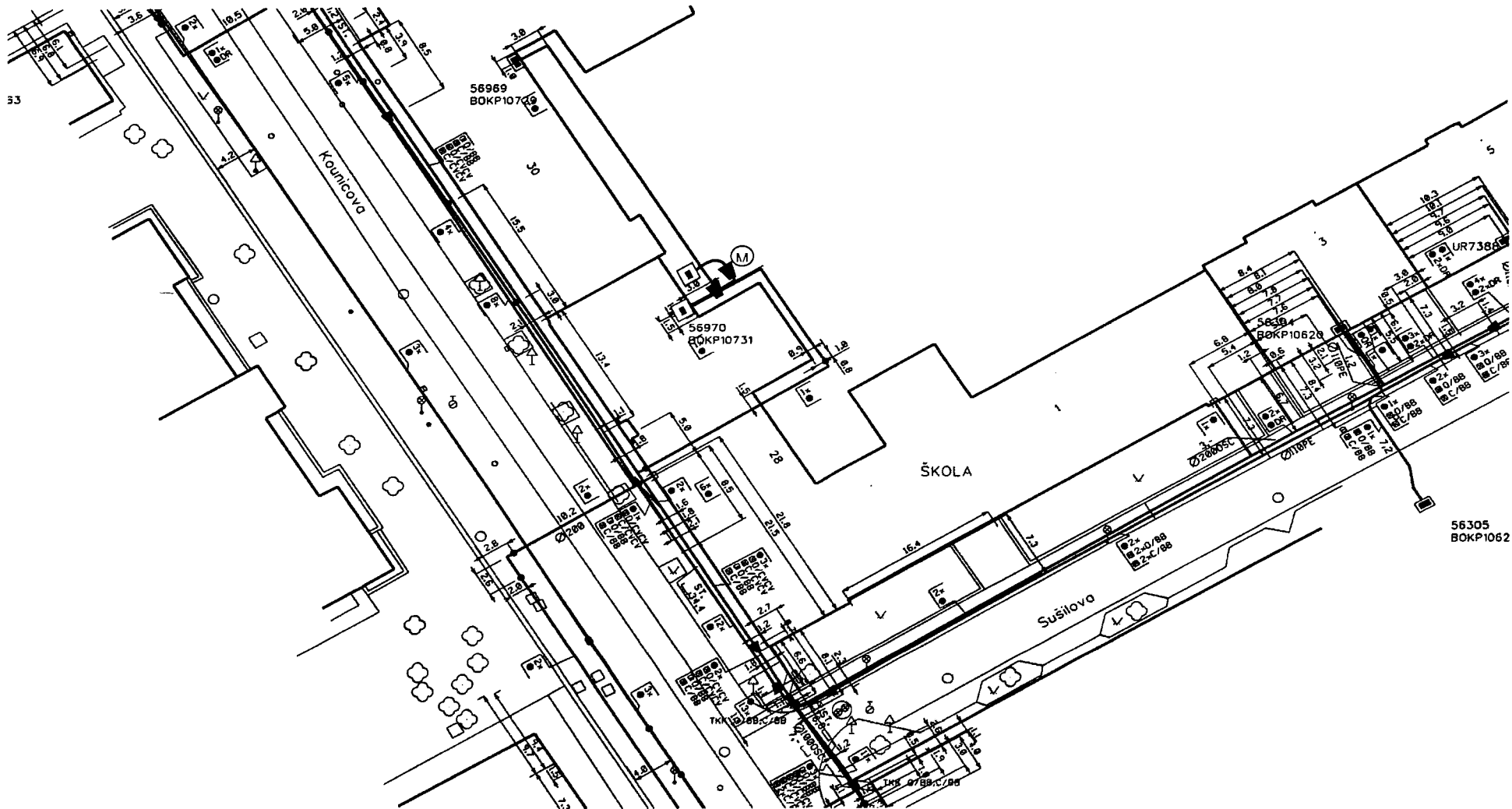
Podí

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno



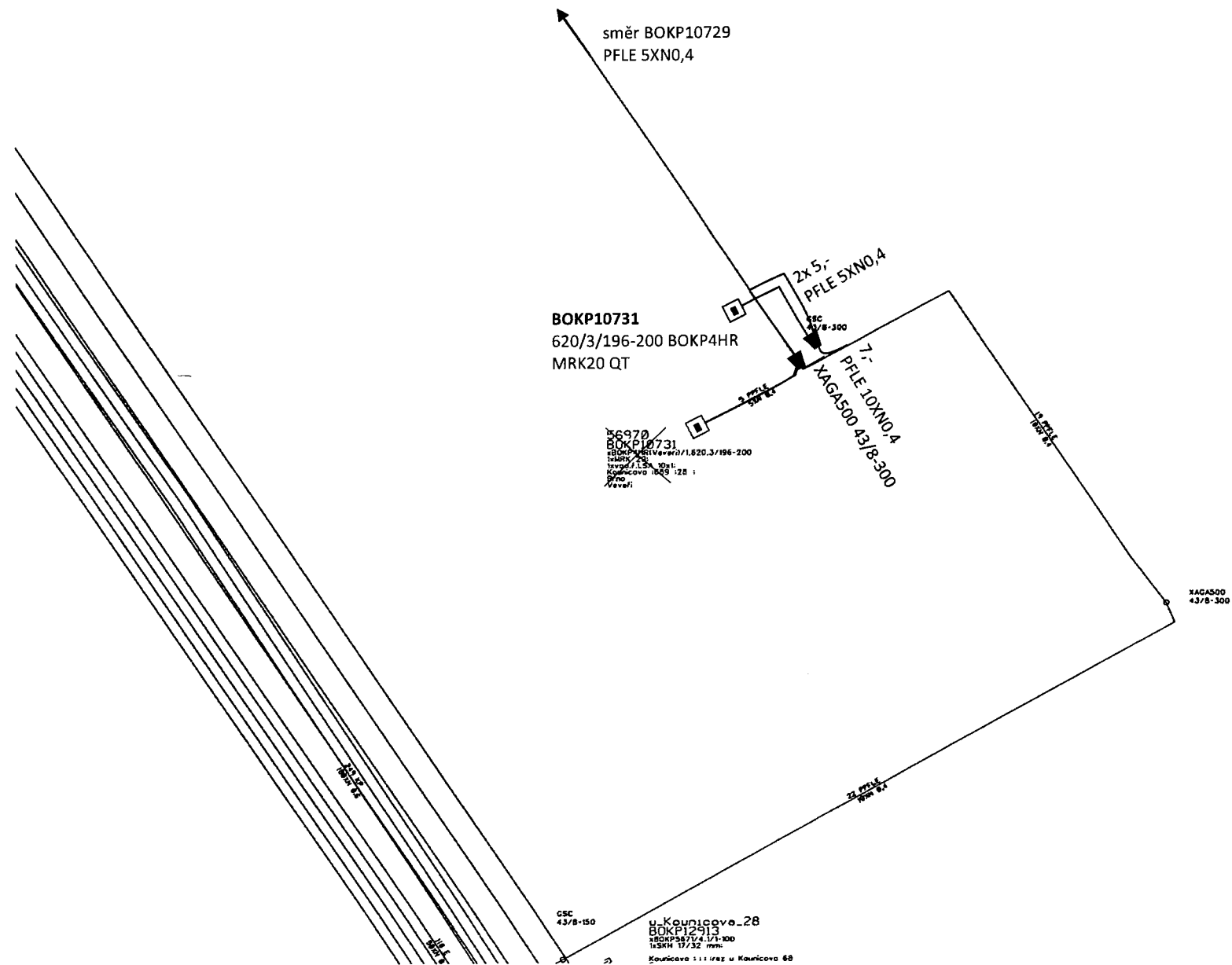


69356/19/0021 VPIC Brno - ZŠ Kotlářská, výtahová věž



LEGENDA:

| | |
|--|---------------------|
| | stávající trasa SEK |
| | nová trasa SEK |
| | rušená trasa SEK |



příloha č. 1 Specifikace nákladů_VPIC Brno - ZŠ Kotlářská, výtahová věž

PPD - Propočet projektové dokumentace

Ceník: VP-Morava 2018 -VEG - STAND. - 2019.09

Položková 2019.09

Název stavby: VPIC Brno - ZŠ Kotlářská, výtahová věž

Číslo SPP prvku:

Zhotovitel PD:

KPO: JMO

HOST: Brno - Kr. Pole

VUJ: Veveří

Rekapitulace nákladů:

| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| PŘÍPRAVA | 5 737,40 Kč |
| ZEMNÍ PRÁCE | 9 495,25 Kč |
| MONTÁŽ | 19 155,38 Kč |
| GEODETIKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA | 0,00 Kč |
| GEODETIKÉ PRÁCE REALIZACE | 8 506,32 Kč |
| VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA | 2 057,99 Kč |
| VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE | 6 828,01 Kč |
| PROVOZNÍ PRÁCE | 0,00 Kč |
| MATERIÁL DOD. CETIN | 0,00 Kč |
| MATERIÁL VYŘAZENÝ | 0,00 Kč |
| MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný | 2 450,47 Kč |
| MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný | 0,00 Kč |
| POPLATKY | 0,00 Kč |
| Celkové náklady: | 54 230,82 Kč |
| STAVEBNÍ ČINNOST | 39 607,42 Kč |
| NESTAVEBNÍ ČINNOST | 14 623,40 Kč |

Seznam položek

| Číslo SAP | Stavební činnost | Název položky | Množství | Celková cena |
|--------------------|------------------|---|------------|--------------|
| PŘÍPRAVA | | | | |
| 958210 | | Návrh cenový a technický bez projednání | 1.00 ks | 5 737,40 Kč |
| ZEMNÍ PRÁCE | | | | |
| 958554 S | | Práce zemní do 50 m-ostatní činnosti | 1.00 ks | 5 133,73 Kč |
| 955577 S | | Rýha v chodníku 35/50-70 | 8.00 m | 4 273,68 Kč |
| 955053 S | | Vytyčení trasy v zastavěném terénu | 8.00 m | 87,84 Kč |
| MONTÁŽ | | | | |
| 955029 S | | Demontáž úložných kabelů do15 XN | 17.00 m | 311,61 Kč |
| 952649 S | | Měření stejnosměrné během stavby- první čtyřka | 4.00 ks | 635,64 Kč |
| 952650 S | | Měření stejnosměrné během stavby - další čtyřka | 10.00 ks | 366,80 Kč |
| 952644 S | | Měření střídavé během stavby - další čtyřka | 8.00 ks | 195,68 Kč |
| 952643 S | | Měření střídavé během stavby - první čtyřka | 2.00 ks | 171,14 Kč |
| 952647 S | | Měření útlumu během stavby- první čtyřka | 2.00 ks | 317,82 Kč |
| 954999 S | | Montáž jedné čtyřky s jednostr.číslování | 10.00 ks | 244,60 Kč |
| 955268 S | | Montáž podzemní tratě síťové metalické | 6200.00 JV | 6 200,00 Kč |

rozpočtová min. rezerva

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------|-------------|
| 955292 S | Montáž rozvaděče skříň.zasek.do 50 čtyř. | 1.00 ks | 1 307,01 Kč |
| 955281 S | Montáž spojky smrštiteľné do 50 čtyřek | 1.00 ks | 1 161,21 Kč |
| 954990 S | Montáž úložných kabelů do 15 XN | 17.00 m | 354,28 Kč |
| 955298 S | Ukončení jedné čtyřky v rozvaděči | 5.00 ks | 122,30 Kč |
| 955259 S | Ukončení kabelu v rozvaděči | 1.00 ks | 354,47 Kč |
| 955987 S | Ukončení kabelu vnitřního v rozvaděči | 1.00 ks | 265,29 Kč |
| 958469 S | Uvedení stavby do provozu | 1.00 ks | 3 778,28 Kč |
| 955630 S | Vyhledání průběhu tlk. kabelu při výstavbě | 1.00 ks | 1 090,36 Kč |
| 958555 S | Zpracování dok. skut. provedení do 50 m | 1.00 ks | 1 122,54 Kč |
| 955103 S | Zrušení rozvaděče skříň.zasek.do 50 čtyř | 1.00 ks | 770,06 Kč |
| 955081 S | Zrušení ukončení jedné čtyřky v rozvad. | 5.00 ks | 85,45 Kč |
| 955083 S | Zrušení ukončení kabelu v rozvaděči | 1.00 ks | 146,68 Kč |
| 955988 S | Zrušení ukončení kabelu vnitř. v rozvad. | 1.00 ks | 86,81 Kč |
| 955040 S | Zrušení úložných kabelů do15 XN | 5.00 m | 67,35 Kč |
| GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE | | | |
| 955198 S | Plán geom.pro VBŘ do 200m vč.(kus=100m) | 1.00 ks | 3 018,37 Kč |
| 956284 S | Zaměření trasy pro stavbu do 100m | 1.00 ks | 5 487,95 Kč |
| VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA | | | |
| 955313 | Uzavření sml. o SB o VBŘ | 1.00 ks | 2 057,99 Kč |
| VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE | | | |
| 954830 | Projednáni Smlouvy o zřízení věcného břemene náhrada za VBř odhadovaná | 1.00 ks | 2 500,00 Kč |

Přesná výše náhrad za zřízení služebnosti (věcného břemene) nebo způsob jejího určení, bude známa po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se všemi vlastníky dotčených nemovitostí.

| | | | |
|--------|---|---------|-------------|
| 955315 | Uzavření sml.na zákl.SSB a přípr.vkl.VBŘ | 1.00 ks | 2 469,58 Kč |
| 958085 | Zajištění vkladu/výmazu věcného břemene do/z KN | 1.00 ks | 1 858,43 Kč |

Limitka materiálu

| Číslo SAP | Stavební činnost | Název položky | Množství | Celková cena |
|--|------------------|---|----------|--------------|
| MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný | | | | |
| 303918 S | | Deska krycí plast. 300x1000 mm | 8.00 ks | 304,16 Kč |
| 303813 S | | Fólie výstražná 330mm PE oranžová | 8.00 m | 35,36 Kč |
| 302550 S | | Mini Marker 1401 3M Ball | 1.00 ks | 203,66 Kč |
| 312425 S | | Modul konektor. 9700-10P | 2.00 ks | 46,12 Kč |
| 306320 S | | Skříň rozvaděče MRK 20-QT 10-20p-pod omítku | 1.00 ks | 756,26 Kč |
| 320312 S | | Souprava odbočovací BOKT-5S-43/8-75/15 | 1.00 ks | 147,17 Kč |
| 312863 S | | Spojka kabelová XAGA 500 43/8-300/FLECZ | 1.00 ks | 517,18 Kč |
| 309380 S | | Svorkovnice zář. rozp.SID-C 79103-53400 | 2.00 ks | 240,64 Kč |
| 303222 S | | Vodič prop. SMclip-autok. C1 10114-C1L35 | 1.00 ks | 88,58 Kč |
| 306188 S | | Zámek skříňe 1370 L2 Morava-42113 | 1.00 ks | 111,34 Kč |
| MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný | | | | |
| 304267 S | | Páska lepící iz. 19mmx20mx0,15mm černá | 2.00 ks | 0,00 Kč |

Úřad městské části města Brna, Brno-střed



Odbor výstavby a územního rozvoje

Stavební úřad

Dominikánská 2, 60169 Brno
Pracoviště: Měniňská 4, 60192 Brno

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 23.3.2007

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
odbor výstavby a územního rozvoje
stavební úřad
Dominikánská 2, BRNO

Ověřil dne: [redacted]

Číslo jednací: 070019559/POKP/STU/004

K podání: DH070019559

Spisová značka: STU010700463

Oprávněná úřední osoba: [redacted]

V Brně dne 12.4.2007

Statutární město Brno v zastoupení ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

a ta zastoupená

AP-atelierem, s.r.o., Kabátníkova 2, 602 00 Brno, [redacted]

Věc: „Přístavba výtahové věže, ZŠ a MŠ“, Kotlářská 4, č.p. 655, pozemek par. čís. 1345, k.ú. Veveří, obec Brno

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 119

Dne 23.2.2007 podalo Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 69 Brno v zastoupení ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno a ta zastoupená AP-atelierem, s.r.o., Kabátníkova 2, 602 00 Brno, IČO 60725681, Ing. Halamičkovou Zdeňkou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění změny dokončené stavby přístavbou s názvem: „Přístavba výtahové věže, ZŠ a MŠ“, Kotlářská 4, č.p. 655, pozemek par. čís. 1345, k.ú. Veveří, obec Brno.

Úřad městské části města Brna Brno-střed, Odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil ve zjednodušeném územním řízení výše uvedenou žádost a na základě toho vydává podle § 95 odst. 1 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění

změny dokončené stavby přístavbou s názvem:

„Přístavba výtahové věže, ZŠ a MŠ“,

Kotlářská 4, č.p. 655, pozemek par. čís. 1345, k.ú. Veveří, obec Brno

Pro umístění a projektovou přípravu stavby stanoví tyto podmínky:

01. Předmětem územního rozhodnutí je 4. podlažní přístavba výtahové věže s plochou střechou k objektu C budovy Kotlářská 4 o rozměrech 7,375 x 4,05 m. Přístavba bude umístěna na severovýchodě objektu C při jeho hranici s objektem B v prostoru za odsazenou částí objektu C, kde je umístěno komunikační jádro a sociální zázemí. Přístavba bude využívat prostor vzniklý odskočením objektu C a následně objektu B, přičemž přístavba vyplní celou délku mezi těmito doskočenými, od odsazené části objektu C je odskočena směrem k objektu o 2,85 m a od objektu B je doskočena o 2,35m směrem

Číslo jednací: 070019559/POKP/STU/004
K podání: DH070019559

od objektu. Tvar přístavby je obdélníkový s obdélníkovým odskočením o rozměrech 2,15 x 0,75 m realizovaným na jeho severním rohu. Výška přístavby bude 12,74 m, přičemž kóta přilehlého terénu je - 4,10 m. Přístavba nepřesahuje výšku stávající objektu a bude obsahovat výtah a sociální zázemí.

02. Budou splněny podmínky stanoviska **Krajské hygienické stanice JmK** ze dne 29.1.2007 pod č.j. 1299/2007/BM/HOK
 - v dalším stupni PD bude dokladováno, že během realizace navržené stavby nebudou v chráněných vnitřních prostorech stavby překročeny hygienické limity hluku stanovené NV č. 148/2006 Sb., pro chráněné vnitřní prostory staveb. Nutné uvést časový harmonogram jednotlivých prací a etap stavby, vyčlenit nejhluchnější pracovní operace mimo dobu školního vyučování – popsat pracovní postup a jejich délku a navrhnout účinná protihluková opatření tak, aby navržený způsob provádění stavby splňoval požadavky NV č. 148/2006 Sb..
03. Budou splněny podmínky stanoviska **Tepláren Brno a.s.** ze dne 15.2.2007 pod č.j. K/127
 - v dokumentaci pro SŘ bude samostatný SO-přeložky parovodní přípojky. Dokumentace výše uvedeného objektu pro stavební řízení nám bude předložena k odsouhlasení,
 - budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.
04. Budou splněny podmínky stanoviska **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.** pod č.j. 16739/07/MBO/V00
 - v případě rekonstrukčních prací v objektu upozornujeme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních komunikačních rozvodů na omítce i pod ní (§ 63, Vyhl. 324/1990 Sb.),
 - manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVKS, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
05. Budou splněny podmínky stanoviska **Dopravního podniku města Brna, a.s.** ze dne 16.2.2007 pod č.j. V0165/07
 - další stupeň PD nám předložte k vyjádření a ke stanovení konkrétních realizačních podmínek.
06. Za splnění podmínek zodpovídá investor.

Účastníci řízení stanovení podle ust. § 27 odst.1 písm. a) z.č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen správní řád) jsou: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 69 Brno, IČO 44992785 v zastoupení ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, IČO 44992785 a ta zastoupená AP-atelierem, s.r.o., Kabátňíkova 2, 602 00 Brno, IČO 60725681, Ing. Halamičkovou Zdeňkou.

Číslo jednací: 070019559/POKP/STU/004
K podání: DH070019559

Odůvodnění

Dne 23.2.2007 podalo Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 69 Brno v zastoupení ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno a ta zastoupená AP-atelierem, s.r.o., Kabátníková 2, 602 00 Brno, IČO 60725681, Ing. Halamíčkovou Zdeňkou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění změny dokončené stavby přístavbou s názvem: „Přístavba výtahové věže, ZŠ a MŠ“, Kotelářská 4, č.p. 655, pozemek par. čís. 1345, k.ú. Veveří, obec Brno

Žádost byla doložena těmito stanovisky:

Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Českých drah, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DPMB a.s., GTS Novera a.s., Hasičského záchranného sboru JmK, E-ON Česká republika, a.s., Jihomoravské plynárenské, a.s., Karneval Media, s.r.o., Krajské hygienické stanice JmK, Maxprogresu, s.r.o., Magistrátu města Brna - Odboru technických sítí, dispozic s majetkem, odboru životního prostředí, odboru památkové péče, Policie ČR- stavebně ubytovacího odboru, Městské policie Brno, SELF servisu a.s., Sitelu, spol. s.r.o., SMART Compu, s.r.o., Oblastního inspektorátu bezpečnosti práce, Technických sítí Brno, a.s., Tepelného zásobování Brno, a.s., Tepláren Brno, a.s., ÚMČ Brno-střed, odboru školství, T-mobile Czech republic a.s., UPC ČR a.s., Vojenské ubytovací a stavební správy.

Dne 23.2.2007 podal žadatel v souladu s ust. § 3 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvě a územním opatření žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění změny dokončené stavby přístavbou s názvem: „Přístavba výtahové věže, ZŠ a MŠ“, Kotelářská 4, č.p. 655, pozemek par. čís. 1345, k.ú. Veveří, obec Brno. Stavební úřad předloženou žádost posoudil a dle ust. § 95 odst. 1 rozhodl, že žádost bude projednána ve zjednodušeném územním řízení. Na základě výše uvedeného vydal stavební úřad dne 1.3.2007 návrh výroku rozhodnutí, který byl vyvěšen na úřední desce a zveřejněn také způsobem umožňujícím dálkový přístup. Návrh výroku byl žadateli a obci a dotčeným orgánům zaslán jednotlivě. Stavební úřad zároveň sdělením informoval žadatele na povinnosti vyplývající z § 95 odst. 3 stavebního zákona. Výhrady, námítky ani připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů nebyly v řízení uplatněny. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 27 správního řádu. Při vymezování okruhu účastníků dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší žadateli, tj. Statutární město Brno v zastoupení ÚMČ Brno-střed a ta zastoupená AP-atelierem, s.r.o., Ing. Halamíčkovou Zdeňkou, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj. Statutární město Brno - městská část Brno-střed a dále vlastníkům pozemků nebo staveb na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn včetně vlastníků sousedních staveb, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni, tj. Dopravní podnik města Brna, a.s., Policie ČR - Správa JmK Brno, Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a Teplárny Brno, a.s. provoz Špitálka a tato práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, Vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, se objekt Kotelářská 4 nachází v ploše stavební stabilizované veřejné vybavenosti s bližším určením pro školství SO. Stavební úřad konstatuje, že navrhovaná stavba nezmění stávající účel a intenzitu využití území, není v

Číslo jednací: 070019559/POKP/STU/004
K podání: DH070019559


rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území a proto je přípustné. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se nelze podle § 73 odst. 1 správního řádu odvolat.

Příloha: Ověřený situační výkres je uložen na SÚ a u investora stavby.




vedoucí
odboru výstavby a územního rozvoje,
stavebního úřadu

Správní poplatek není dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích,
v platném znění, vyměřen.

Číslo jednací: 070019559/POKP/STU/004
K podání: DH070019559

Doručí se:

Účastníci řízení:

Žadatel:

Statutární město Brno v zastoupení ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno a ta zastoupená

01. AP-atelierem, s.r.o., Kabátníková 2, 602 00 Brno, [REDACTED]

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

02. Statutární město Brno - městská část Brno-střed zastoupená

[REDACTED], Dominikánská 2, 60169 Brno

Dále obdrží:

03. právník vrs, zde

04. oprávněná úřední osoba *PO*

05. spis

Telekomunikační infrastruktura a.s.
Č. úpisná 2681/6
131 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

231