



zusoes743b79c2

SMLOUVA O DÍLO

evidenční číslo objednatele:.....

evidenční číslo zhotovitele: ZU/30695/2019

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

Stavatelství SIZO s.r.o.

se sídlem Ratibořská č. p. 592/42, Píšť, PSČ 747 18
Provozovna: Axmanova 305/5, Ostrava Svinov 721 00
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle C, vložce 50150
zastoupena. [redacted] [redacted] jednatelem
bankovní spojení: KB 0100
číslo účtu: 86-6992330287
IČ: 26840359
DIČ: CZ26840359
email: [redacted]

- (dále jen „zhotovitel“)

a

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
nezapsaný ve veřejném rejstříku
zastoupený: Ing. Eduardem Ježem, ředitelem
IČ: 71009396
DIČ: CZ71009396
email: [redacted]

- (dále jen „objednatel“)

- (oba dále jen „účastníci smlouvy, smluvní strany nebo strany této smlouvy“)

Článek I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

Článek II.

Dílo a způsob jeho provádění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v provedení „Nový zdroj kapalného argonu“ v katastrálním území Moravská Ostrava, parcela číslo 10710/22, 1070/24 a 1070/11 dle přiloženého soupisu.



2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele dílo v rozsahu a za podmíněk stanovených touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu díla, a to ve výši a za podmíněk stanovených touto smlouvou.
4. Zhotovitel se zavazuje vykonat pro objednatele i další práce (vícepráce) v případě, že objednatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nebyly součástí sjednaného díla a které budou účastníky této smlouvy odsouhlasené formou písemného dodatku, který bude obsahovat specifikaci víceprací, cenu víceprací a dobu splnění díla s přihlédnutím k sjednaným vícepracem.
5. Zhotovitel potvrzuje, že při podpisu této smlouvy obdržel od objednatele následující podklady:
 - a) Realizační projektová dokumentace
 - b) Územní souhlas Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků ze dne 4. 6. 2019

Článek III.

Cena díla, fakturace, úroky z prodlení

1. Cena díla byla účastníky této smlouvy sjednána ve výši 278.155,05 Kč bez DPH. Nedílnou součástí Smlouvy je krycí list stavby – cenová nabídka ze dne 11. 9. 2019 s uvedením ceny díla a jednotkovými cenami.
2. K ceně díla bude připočtena DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zjistí-li zhotovitel po uzavření smlouvy, že sjednanou cenu díla bude třeba překročit, oznámí to písemně objednateli bez zbytečného odkladu, s odůvodněným určením nové ceny. Neučiní-li tak bez zbytečného odkladu poté, co potřebu zvýšení odměny zjistil nebo zjistit měl a mohl, nemá právo na zaplacení rozdílu v ceně.
4. Objednatel může pro případ uvedený v článku III., bod čtvrtý této smlouvy odstoupit. Neodstoupí-li objednatel od smlouvy bez zbytečného odkladu po doručení oznámení o vyšší ceně, platí, že se zvýšením ceny souhlasí. Pro účely této smlouvy se za odstoupení od smlouvy bez zbytečného odkladu považuje odstoupení od smlouvy do tří pracovních dnů ode dne prokazatelného doručení oznámení o vyšší ceně.
5. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujedná-li důsledky pro vyšší ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu provedené činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena na základě měsíční fakturace, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy ve výši 90 % z provedených prací. Konečná faktura ve výši 10% ceny díla bude vystavena po předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn fakturovat části ceny díla dle odsouhlaseného soupisu provedených prací na díle za příslušný kalendářní měsíc. Zhotovitel je povinen předložit objednateli soupis provedených prací za příslušný kalendářní měsíc nejpozději do prvního dne kalendářního měsíce následujícího. Objednatel je povinen provést odsouhlasení předloženého soupisu provedených prací a vrátit jej zhotoviteli nejpozději do třech pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Nevrátí-li objednatel potvrzený soupis prací ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí.

7. Splatnost jednotlivých faktur je 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla faktura objednateli doručena. Má se za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den od odeslání zhotovitelem na emailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou ve lhůtě splatnosti, byla-li poslední den lhůty splatnosti odepsána z účtu objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a dále evidenční číslo smlouvy zhotovitele i objednatele, označení díla a den zdanitelného plnění.
9. Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení s úhradou ceny díla dle tohoto článku, že objednatel je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
10. Řádný, uplatněný a doložený úrok z prodlení se zavazuje objednatel zhotoviteli uhradit na základě faktury s náležitostmi a za podmínky dle bodu 8. a 9. tohoto článku.
11. Úhradou úroku z prodlení zaniká zhotoviteli právo na náhradu škody, která vznikla v souvislosti s prodlením platby ceny díla. Zhotovitel má však vedle úroku z prodlení nárok na náhradu nákladů spojených s vymáháním nákladů spojených s vymáháním pohledávky, která vznikla v souvislosti s prodlením objednatele, a to v souladu s platnou právní úpravou.
12. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli přede dnem splatnosti fakturu, která nemá sjednané náležitosti. Oprávněným vrácením takové faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti s tím, že nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené či nově zpracované faktury. I pro tento případ sjednávají účastníci této smlouvy fikci doručení tak, jak byla stranami této smlouvy v tomto článku sjednána (článek III, bod osmý a devátý této smlouvy).

Článek IV.

Provedení díla a jeho předání

1. Provedení díla a jeho předání objednateli bude realizováno do 50 kalendářních dnů ode dne převzetí stavby.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít, a to v místě jeho předání. Smluvní strany se dohodly, že za místo předání předmětného díla považují místo stavby.
3. Smluvní strany se dohodly, že dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla bude sepsán účastníky této smlouvy zápis.
4. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.
5. Zhotovitel je povinen práce na díle přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do 2 dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení díla a podmínkách jeho provedení.
6. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené, tímto není dotčen bod 7. tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla vyjma nutných technologických přestávek popřípadě přestávek vyvolaných

nepříznivými klimatickým vlivy. Za nepříznivé klimatické vlivy ovlivňující termín dokončení stavby se považuje zejména:

- pokles průměrných teplot pod -5 °C
- trvalý déšť nebo husté sněžení v délce 2 dnů bez přestávky

Jako podklad pro uznání nepříznivých klimatických podmínek bude sloužit zápis ve stavebním deníku, ve kterém jsou vedeny záznamy o klimatických údajích.

7. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti dle této smlouvy není zhotovitel v prodlení s provedením díla. O dobu prodlení objednatele se posouvá termín splnění díla stanovený v bodě 1. tohoto článku.
8. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo od objednatele nejpozději do 3 pracovních dnů od výzvy zhotovitele k převzetí díla.
9. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.

Článek V.

Povinnosti účastníků smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas dle pokynů objednatele, provést jej s odbornou péčí a předat dílo ve lhůtě dohodnuté v čl. IV. bodu 1. této smlouvy bez vad a nedodělků.
2. Kontaktní osoby:
Za odběratele je oprávněn jednat v záležitostech technických:
[REDACTED]
Za poskytovatele je oprávněn jednat:
[REDACTED]
3. Objednatel se zavazuje zaplatit faktury ve lhůtě splatnosti a poskytnout zhotoviteli součinnost kdykoliv o to bude zhotovitelem požádán, a to zejména součinnost potřebnou pro plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jakož i jiných dokumentů a povolení týkajících se provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle až do dokončení a předání díla stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy a zajistit jeho trvalou přístupnost osobám oprávněným k nahlížení a činění záznamů do stavebního deníku.
5. Objednatel je povinen kontrolovat a vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu. Nevyjádří-li se objednatel k zápisu ve stavebním deníku ve stanoveném termínu, má se za to, že se soupisem souhlasí.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně 2 pracovní dny/pracovních dnů předem ke kontrole a prověření prací vykonaných na díle, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele umožnit objednateli dodatečnou kontrolu díla a práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady



s tím spojené, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, jinak jde k jeho tíži vše, co dodatečná kontrola vyvolá.

Článek VI.

Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a to, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele.
3. Zhotovitel poskytuje záruku 60 měsíců na bezplatné odstranění vad, které nebyly zjevné při převzetí díla a které byly písemně oznámeny bez zbytečného odkladu poté, co mohly být při dostatečné péči zjištěny. Běh záruční lhůty začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však v poslední den záruční lhůty.
5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro odstranění vady díla. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s odstraněním vady díla.

Článek VII.

Sankce

1. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou faktury uhradí zhotoviteli úrok z prodlení, který byl sjednán v článku III. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku IV. bod první této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti kalendářních dnů ode dne doručení faktury, kterým bude tato smluvní pokuta vyúčtována.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Promlčecí lhůta k uplatnění práva zhotovitele na zaplacení ceny díla, jakož i jeho části či příslušenství včetně úroků z prodlení u soudu činí 4 let. Promlčení lhůta k uplatnění práva objednatele na zaplacení smluvních pokut u soudu činí 4 let.
3. Doručování případných písemností souvisejících s touto smlouvou bude prováděno na adresy smluvních stran, uvedené v této smlouvě, pokud některá smluvní strana druhé nedoručí písemnou zprávu o změně adresy pro doručování. Po doručení této změny bude doručováno na novou adresu.
4. Smluvní strany se dohodly, že došlá písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po prokazatelném odeslání.
5. Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy,

pokud ze smlouvy nevyplývá, že toto ustanovení nelze od ostatního obsahu smlouvy oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení takovým, které bude nejvíce odpovídat účelu neplatného, neúčinného, zdánlivého nebo nevymahatelného ustanovení a které bude platné, účinné a vymahatelné.

6. Výklad jednotlivých ustanovení smlouvy, jakož i výklad obsahu práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, bude proveden vždy podle jejich jazykového vyjádření. K úmyslu jednajícího lze přihlídnout jen tehdy, není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením.
7. Smluvní strany jsou povinny usilovat o řešení veškerých sporů vyplývajících ze smlouvy smírnou cestou.
8. Objednatel není oprávněn bez souhlasu zhotovitele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
9. Strany nesou každá ze svého jí vynaložené náklady a výdaje spojené nebo související s vyjednáváním, přípravou a uzavřením této smlouvy.
10. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
11. Podpisem smlouvy pozbývají platnosti veškeré předchozí smlouvy, dohody, listiny i ujednání, týkající se předmětu smlouvy a obchodních zvyklostí smluvních stran.
12. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že je smlouva uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož ji podepisují.
14. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí a je srozuměn se skutečností, že objednatel na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, je povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv a dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o této smlouvě a právním vztahu jí založeném může být povinen zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevylučují.
15. Smluvní strany se shodují, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí objednatel.
16. Smlouva nabývá platnosti připojením posledního podpisu smluvní strany a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

V Ostravě dne 27. 9. 2019

Stavitelství SIZO s.r.o.
[redacted] [redacted] jednatel

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
Ing. Eduard Ježo, ředitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 007
Stavba: Nový zdroj kapalného argonu

KSO:
Místo: Ostrava - Moravská Ostrava

Zadavatel:
Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

Uchazeč:
Stavítelství SIZO s.r.o.

Projektant:
[REDACTED]

Zpracovatel:
[REDACTED]

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 23. 7. 2019

IČ:
DIČ: 71009396

IČ:
DIČ: 26840359
CZ26840359

IČ:
DIČ: 01202553

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			278 155,05
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 278 155,05	Výše daně 58 412,56
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			336 567,61

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 007

Stavba: Nový zdroj kapalného argonu

Místo: Ostrava - Moravská Ostrava

Datum: 23. 7. 2019

Zadavatel: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

Projektant:

Uchazeč: Stavitelství SIZO s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		278 155,05	336 567,61
007	Nový zdroj kapalného argonu	278 155,05	336 567,61

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nový zdroj kapalného argonu

KSO:
Místo: Ostrava - Moravská Ostrava

CC-CZ:
Datum: 23. 7. 2019

Zadavatel:
Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

IČ: 71009396
DIČ:

Uchazeč:
Stavitelství SIZO s.r.o.

IČ: 26840359
DIČ: CZ26840359

Projektant:
[REDACTED]

IČ: 01202553
DIČ:

Zpracovatel:
[REDACTED]

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			278 155,05
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	278 155,05	21,00%	58 412,56
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	336 567,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nový zdroj kapalného argonu

Místo: Ostrava - Moravská Ostrava

Datum: 23. 7. 2019

Zadavatel: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

Projektant:

Uchazeč: Stavitelství SIZO s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

278 155,05

HSV - Práce a dodávky HSV

140 672,77

1 - Zemní práce	21 492,73
2 - Zakládání	23 223,90
3 - Svislé a kompletní konstrukce	22 978,23
4 - Vodorovné konstrukce	3 262,38
5 - Komunikace	10 114,38
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	38 942,85
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	8 547,57
997 - Přesun sutě	2 565,85
998 - Přesun hmot	9 544,88

PSV - Práce a dodávky PSV

90 057,28

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	765,82
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	35 241,12
741 - Elektroinstalace - silnoproud	15 275,30
764 - Konstrukce klempířské	9 520,08
767 - Konstrukce zámečnické	26 272,95
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 836,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	1 146,01

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

47 425,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	16 925,00
VRN3 - Zařízení staveniště	18 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	12 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nový zdroj kapalného argonu

Místo: Ostrava - Moravská Ostrava

Datum: 23. 7. 2019

Zadavatel: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

Projektant:

Uchazeč: Stavitelství SIZO s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							278 155,05
D	HSV	Práce a dodávky HSV					140 672,77
D	1	Zemní práce					21 492,73
1	K	112151011	Pokácení stromu volně v celku s odřezáním kmene a s odvětvem průměru kmene přes 100 do 200 mm	kus	1,000	244,00	244,00
P			Poznámka k položce: včetně odvozu a likvidace dřeva				
2	K	112201111	Odstranění pařezu v rovině nebo na svahu do 1:5 o průměru pařezu na řezné ploše do 200 mm	kus	1,000	565,00	565,00
3	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	5,000	90,00	450,00
VV			2*2,5		5,000		
4	K	113201111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek chodníkových ležatých	m	4,000	114,00	456,00
VV			2*2		4,000		
5	K	121101101	Sejmutí ornice nebo lesní půdy s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládce se složením, na vzdálenost do 50 m	m3	2,520	40,00	100,80
VV			3,5*3,6*0,2		2,520		
6	K	132201101	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3	m3	2,862	765,00	2 189,43
VV			(3+2,3+3+2,3)*0,3*0,9		2,862		
7	K	132201201	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3	m3	10,240	490,00	5 017,60
VV			1*0,8*12,8		10,240		
8	K	162701105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	5,934	300,00	1 780,20
VV			3,072		3,072		
VV			2,862		2,862		
VV			Součet		5,934		
9	K	167101101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	5,934	220,00	1 305,48
VV			5,934		5,934		
10	K	171201211	Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)	t	10,681	165,00	1 762,37
VV			5,934*1,8		10,681		
11	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách	m3	7,168	110,00	788,48
VV			10,24		10,240		
VV			-3,072		-3,072		
VV			Součet		7,168		
12	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin tř. 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny sítím	m3	3,072	461,00	1 416,19
VV			0,4*0,4*12,8		2,048		
VV			0,4*0,2*12,8		1,024		
VV			Součet		3,072		
13	M	58331200	Štěrkopísek netříděný zásylový materiál	t	6,144	550,00	3 379,20
VV			3,072*2 'Přepočtené koeficientem množství		6,144		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	180501111	Zpevnění ploch zatravněním předpěstovaným travním kobercem plošným v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	7,500	59,99	449,93
	VV		5*1,5		7,500		
15	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	7,500	105,00	787,50
16	K	181102302	Úprava pláně na stavbách dálnic v zářezech mimo skalních se zhutněním	m2	4,410	105,00	463,05
	VV		2,1*2,1		4,410		
17	K	181301101	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 při souvislé ploše do 500 m2, tl. vrstvy do 100 mm	m2	7,500	45,00	337,50
	VV		5*1,5		7,500		
	D	2	Zakládání				23 223,90
18	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 8 - 16 mm	m3	0,828	1 520,00	1 258,56
	VV		2,4*2,3*0,15		0,828		
19	K	273313711	Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	0,870	3 800,00	3 306,00
	VV		2,9*3*0,1		0,870		
20	K	273351215	Bednění základových stěn desek svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr zřízení	m2	2,400	414,00	993,60
	VV		3*0,2*4		2,400		
21	K	273351216	Bednění základových stěn desek svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr odstranění	m2	2,400	210,00	504,00
22	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,065	35 500,00	2 307,50
	VV		(32,39*2)/1000		0,065		
23	K	274313711	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	2,862	3 800,00	10 875,60
	VV		(0,3*0,9*3)*2 + (0,3*0,9*2,3)*2		2,862		
24	K	274351215	Bednění základových stěn pasů svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr zřízení	m2	2,360	414,00	977,04
	VV		(3+2,9)*2*0,2		2,360		
25	K	274351216	Bednění základových stěn pasů svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr odstranění	m2	2,360	210,00	495,60
26	K	274362021	Výztuž základů pasů ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,070	35 800,00	2 506,00
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				22 978,23
27	K	311101211	Vytvoření prostupů nebo suchých kanálků v betonových zdech nosných z monolitického betonu a železobetonu vodorovných, šikmých, obloukových, zalomených, svislých vložkami z trub, prefabrikovaných dílců, dutinových tvarovek, apod., bez jejich dodání trvale osazenými na sraz, včetně polohového zajištění v bednění při betonáži, vnější průřezové plochy do 0,02 m2	m	0,800	150,00	120,00
	VV		0,10*2		0,200		
	VV		0,3*2		0,600		
	VV		Součet		0,800		
28	M	28611100	trubka kanalizační PVC hladká hrdlovaná D 160x5000 mm	m	0,800	850,00	680,00
29	K	311113141	Nadzákladové zdi z tvárnice ztraceného bednění hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 20/25, tloušťky zdiva 150 mm	m2	20,025	821,01	16 440,73
	VV		(3+2,9+3)*2,25		20,025		
30	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,135	42 500,00	5 737,50
	D	4	Vodorovné konstrukce				3 262,38
31	K	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	0,064	35 000,00	2 240,00
	VV		(2,9+2,7+2,9)*0,15*0,05		0,064		
32	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	1,275	360,00	459,00
	VV		(2,9+2,7+2,9)*0,15		1,275		
33	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	1,275	85,00	108,38

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,010	45 499,99	455,00
D 5			Komunikace				10 114,38
35	K	564861111	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm	m2	3,000	170,00	510,00
P			Poznámka k položce:				
VV			Okapový chodník (3,2*2+3,6)*0,3				
36	K	564871111	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 250 mm	m2	8,000	208,00	1 664,00
VV			3*1				
VV			2*2,5				
VV			Součet				
37	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěši s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	8,000	460,01	3 680,08
VV			3*1				
VV			2,5*2				
VV			Součet				
38	M	592452630	dlaždice betonové dlažba zámková (ČSN EN 1338) dlažba vibrolisovaná BEST standardní povrch (uzavřený hladký povrch) provedení: červená, hnědá, okrová, antracit tvarově jednoduchá dlažba KARO 20 x 20 x 6	m2	7,620	315,00	2 400,30
VV			6,350*1,2				
39	K	596811120	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěši s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těženého tl. do 30 mm velikosti dlaždic do 0,09 m2 (bez zámků), pro plochy do 50 m2	m2	3,000	350,00	1 050,00
P			Poznámka k položce:				
VV			Okapový chodník (3,2*2+3,6)*0,3				
40	M	59248005	dlažba skladebná betonová 30x30x5cm přírodní	m2	3,000	270,00	810,00
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				38 942,85
41	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	18,860	85,00	1 603,10
VV			(2,75+2,7+2,75)*2,3				
42	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtláčením do tmelu stěn	m2	18,860	240,00	4 526,40
43	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	20,930	75,00	1 569,75
VV			(2,3*2)*0,15				
VV			(2,9+3+2,9)*2,3				
VV			Součet				
44	K	622142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtláčením do tmelu stěn	m2	20,930	230,00	4 813,90
45	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevněných vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibítním rohových s tkaninou	m	31,600	45,00	1 422,00
VV			(3+2,9+3)*2				
VV			2,3*6				
VV			Součet				
46	M	59051486	lišta rohová PVC 10/15cm s tkaninou	m	33,180	25,00	829,50
VV			31,6*1,05 *Přepočtené koeficientem množství				
47	K	622511111	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu mozaiková střednězrnná stěn	m2	2,200	500,00	1 100,00
VV			(2,9+3+2,9)*0,25				
48	K	622531021	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm stěn	m2	39,790	580,00	23 078,20
VV			18,86+20,93				
D 9			Ostatní konstrukce a práce-bourání				8 547,57
49	K	916231113	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou ležatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	5,000	300,00	1 500,00
VV			0,5*2				
VV			2*2				
VV			Součet				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
50	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 100x10x25 cm	m	5,000	115,00	575,00
51	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	18,225	189,99	3 462,57
52	K	971012211	Vybourání výplní otvorů z lehkých betonů z prefabrikovaných stěnových dílců tl. přes 150 mm, plochy do 0,09 m2	kus	1,000	110,00	110,00
P			Poznámka k položce: Prostup do objektu ZÚ				
53	K	HZS1301	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník	hod	10,000	290,00	2 900,00
D 997			Přesun sutě				2 565,85
54	K	997221121	Vodorovná doprava suti nošením s naložením a se složením z kusových materiálů, na vzdálenost do 50 m	t	2,222	405,00	899,91
55	K	997221612	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t	2,222	460,01	1 022,14
56	K	997221815	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 101	t	2,220	290,00	643,80
D 998			Přesun hmot				9 544,88
57	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	28,923	330,01	9 544,88
D PSV			Práce a dodávky PSV				90 057,28
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				765,82
58	K	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem lakem asfaltovým	m2	2,385	46,00	109,71
VV			(2,7+2,55+2,7)*0,15*2		2,385		
59	M	11163150	lak asfaltový penetrační	t	0,001	200 000,00	200,00
P			Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2				
VV			2,385*0,00035 'Přepočtené koeficientem množství		0,001		
60	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	1,438	110,00	158,18
VV			(2,7+2,55*2,7)*0,15		1,438		
61	M	62832001	pás těžký asfaltovaný V 60 S 35	m2	1,654	130,00	215,02
VV			1,438*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		1,654		
62	K	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	57,000	1,45	82,91
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod				35 241,12
63	K	723150368	Potrubí z ocelových trubek hladkých chráničky Ø	m	12,800	630,00	8 064,00
P			Poznámka k položce: Ocelová chránička ocelového potrubí přívodu argonu včetně antikorozi ochrany a penetračního nátěru				
64	K	723150405	Potrubí z ocelových trubek hladkých chráničky z ušlechtilé oceli spojované lisováním DN 32	m	17,300	1 550,00	26 815,00
P			Poznámka k položce: Nerezová trubka pro přívod Argonu				
VV			"zemní vedení" 12,8		12,800		
VV			"svislé vedení k zásobníku" 1,5		1,500		
VV			"svislé vedení u stěny budovy ZÚ" 3		3,000		
VV			Součet		17,300		
65	K	998723201	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	304,000	1,19	362,12
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				15 275,30
66	K	741110302	Montáž trubek ochranných s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnitřní Ø přes 40 do 90 mm	m	15,000	110,00	1 650,00
P			Poznámka k položce: Přívod elektro ze stávajícího objektu				
67	M	34571361	trubka elektroinstalační HDPE tuhá dvouplášťová korugovaná D 41/50mm	m	15,000	35,00	525,00
68	K	741110511	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkládacích s víčkem, šířky do 60 mm	m	5,000	92,00	460,00
69	M	34571005	lišta elektroinstalační hranatá bílá 25 x 20	m	5,000	29,00	145,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
70	K	741112021	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných nástěnných plastových čtyřhranných, vel. do 100x100 mm	kus	1,000	88,00	88,00
71	M	34571532	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH, 107x107 mm, hloubka 50 mm	kus	1,000	75,00	75,00
72	K	741122122	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených v trubkách zatažených plných kulatých nebo bezhalogenových (CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm ²	m	20,000	55,00	1 100,00
P			Poznámka k položce: Přívod elektro pro světlo ve skladu				
73	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x1,5mm ²	m	24,000	17,00	408,00
VV			20*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		24,000		
74	M	35713120	rozvodnice nástěnná, průhledné dveře, 1 řada, šířka 4 modulární jednotky	kus	1,000	325,00	325,00
75	K	741310031	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí venkovní nebo mokré vypínačů, řazení 1-jednopolových	kus	1,000	175,00	175,00
76	M	34535633	přepínač střídavý 10A 3553-05629 do vlhka z plastu	kus	1,000	108,00	108,00
77	K	741320103	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A s krytem	kus	1,000	92,00	92,00
78	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	1,000	135,01	135,01
79	K	741372012	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností přisazených nástěnných reflektorových bez pohybového čidla	kus	1,000	286,00	286,00
80	M	R01	Světlo	kus	1,000	916,30	916,30
81	K	741410001	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek na povrchu pásu průřezu do 120 mm ²	m	2,000	126,00	252,00
P			Poznámka k položce: Uzemnění kovových částí				
82	M	35441072	drát pro hromosvod FeZn D 8mm	kg	2,000	48,00	96,00
83	K	741410021	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek v zemi s izolací spojů pásu průřezu do 120 mm ² v městské zástavbě	m	10,800	58,00	626,40
VV			2,7*4		10,800		
84	M	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	10,800	48,00	518,40
85	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	6 300,00	6 300,00
86	K	998741201	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1 240,000	0,80	994,19
D			764	Konstrukce klempířské			9 520,08
87	K	764011404	Podkladní plech z pozinkovaného plechu tloušťky 0,55 mm rš 330 mm	m	4,000	287,00	1 148,00
P			Poznámka k položce: Kryt vedení po fasádě				
88	K	764311604	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střeš s krytinou preizovou nebo vlnitou rš 330 mm	m	8,800	436,00	3 836,80
VV			2,9+3+2,9		8,800		
89	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkruhového žlabu	m	2,800	287,00	803,60
90	M	55344180	žlab půlkruhový podokapní Pz 250 Pz	m	2,800	344,00	963,20
91	K	764508101	Montáž svodu hranatého svodu	m	2,500	286,00	715,00
92	M	55344204	svod kruhový Pz 100	m	2,500	319,99	799,98
93	K	998764201	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	720,000	1,74	1 253,50
D			767	Konstrukce zámečnické			26 272,95
94	K	767391112	Montáž krytiny z tvarovaných plechů trapézových nebo vlnitých, uchyceným šroubováním	m ²	7,840	345,00	2 704,80
VV			2,8*2,8		7,840		
95	M	15484112	plech trapézový povrchová úprava aluzink 39/160 tl 0,88mm	m ²	7,840	445,00	3 488,80
96	K	767995115	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	100,000	41,00	4 100,00
P			Poznámka k položce: Odhad				
97	M	14550154	profil ocelový obdélníkový svařovaný 60x40x3mm	t	0,100	32 499,99	3 250,00
P			Poznámka k položce: Hmotnost: 4,48kg/m				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
98	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	213,000	1,55	329,35
99	K	R02	Vrata dvoukřídlá, uzamykatelná, šířky 2,3 m s výplní z pletiva.	kus	1,000	12 400,00	12 400,00
D 783			Dokončovací práce - nátěry				1 836,00
100	K	783901451	Příprava podkladu betonových podlah před provedením nátěru zametením	m2	6,120	12,00	73,44
VV			2,55*2,4		6,120		
101	K	783913151	Penetrační nátěr betonových podlah hladkých (z pohledového nebo gletovaného betonu, stěrky apod.) syntetický	m2	6,120	58,00	354,96
102	K	783917151	Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah jednonásobný syntetický	m2	6,120	230,00	1 407,60
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				1 146,01
103	K	784672031	Písmomalířské práce výšky číslic nebo písmen přes 250 do 500 mm v místnostech výšky do 3,80 m	kus	1,000	1 146,01	1 146,01
P			Poznámka k položce: Logo ZÚ				
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				47 425,00
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				16 925,00
104	M	44932410	přístroj hasicí ruční pěnový PP 6 LE	kus	1,000	1 915,00	1 915,00
P			Poznámka k položce: Typ dle PBR - 21A				
105	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	...	1,000	5 720,01	5 720,01
P			Poznámka k položce: Vytyčení stavby, vytyčení inženýrských sítí				
106	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	...	1,000	3 500,00	3 500,00
107	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	...	1,000	3 500,00	3 500,00
P			Poznámka k položce: Geometrický plán				
108	K	013203000	Dokumentace stavby bez rozlišení	...	1,000	2 289,99	2 289,99
P			Poznámka k položce: Skutečné provedení stavby				
D VRN3			Zařízení staveniště				18 500,00
109	K	033103000	Připojení energií	...	1,000	3 500,00	3 500,00
110	K	034103000	Oplocení staveniště	...	1,000	15 000,00	15 000,00
D VRN7			Provozní vlivy				12 000,00
111	K	071103000	Provoz investora	...	1,000	12 000,00	12 000,00
P			Poznámka k položce: Výstražné tabulky				