

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136
zastoupené starostou města panem Ing. Janem Skořepou
IČO: 00275336
dále jen **Město** straně jedné

a

PHB CZ s.r.o.

se sídlem Lokot 106, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zastoupená jednatelem společnosti paní Irenou Botlíkovou
IČO: 274 66 922
dále jen **PHB** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

**Smlouvu o realizaci přeložky komunikace
spojenou se smlouvou o smlouvě budoucí směnné (obsaženou v bodu 12 smlouvy)**

1. Město je mimo jiné vlastníkem pozemků parcelních čísel **2583/3, 2583/9, 2583/13, 2583/70** nacházejících se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnickém číslo 10001 vedeném pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou.

2. PHB je mimo jiné vlastníkem pozemků parcelních čísel **2583/47, 2583/48 a 2583/58** nacházejících se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnickém číslo 2689 vedeném pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou. PHB se dále má stát na základě smlouvy uzavírané se současným vlastníkem novým vlastníkem části pozemku **2583/62** nacházejícího se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou

3. PHB plánuje realizovat na pozemku parcelní číslo 2583/58 výstavbu bezkontaktní samoobslužné automyčky, jejíž umístění je vyobrazeno na koordinačním situačním výkresu C3, který tvoří **přílohu číslo 1** této smlouvy. V souvislosti s umístěním a provozem bezkontaktní samoobslužné automyčky potřebuje PHB na částech pozemků parcelních čísel 2583/3, 2583/9, 2583/13 a 2583/70 ve vlastnictví Města umístit části stavby bezkontaktní samoobslužné automyčky a realizovat přeložku komunikace a nájezdy způsobem specifikovaným v této smlouvě a jejich přílohách.

4.1. Přeložka komunikace nacházející se na pozemku parcelní číslo 2583/3 je specifikována v zákresech pozemkové mapy, jež tvoří **přílohu číslo 2 a 3** této smlouvy.

4.2. V příloze číslo 2 této smlouvy jsou dále barevným zákřesem vyznačeny části přeložky komunikace na pozemku parcelní číslo 2583/3 a okolních pozemcích v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, které se strany této smlouvy zavazují uhradit každá jednou polovinou.

4.3. V příloze číslo 3 této smlouvy jsou dále barevným zákresem vyznačeny části přeložky a nové tvary komunikace na pozemku parcelní číslo 2583/3 a okolních pozemcích v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, které se PHB zavazuje uhradit v plné výši.

4.4. Na základě dohody smluvních stran seznámí Město po vysoutěžení stavebního dodavatele s výsledkem soutěže PHB, která písemně potvrdí vysoutěženou cenu, ze které na základě přefakturace učiněné po ukončení výběrového řízení na stavebního dodavatele přeložky uhradí Městu jednu polovinu ceny stavebních prací v případě popsaném v bodu 4.2 této smlouvy výše a plnou hodnotu stavebních prací v případě popsaném v bodu 4.3 této smlouvy výše. Splatnost úhrad byla dohodnuta do 14 dnů ode dne vyúčtování ze strany Města.

4.5. Na základě dohody smluvních stran se PHB v případě prodlení s úhradou vyúčtování prací dle bodu 4.2 nebo 4.3 zavazuje uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Na základě dohody smluvních stran se PHB zavazuje nechat zpracovat projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení a k realizaci stavby přeložky komunikace, včetně napojení pozemků p. č. 2583/47 a 2583/48 na tuto přeložku. Projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení a k realizaci stavby se PHB zavazuje nechat zpracovat dle následující specifikace a podmínek:

5.1 Projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení a k realizaci stavby vyhotoví autorizovaný projektant na dopravní stavby.

5.2 Šíře vozovky bude 7 m, kryt bude proveden z asfaltového betonu (ACO), z každé strany vozovky bude krajnice nebo jinak upravený povrch pozemku v šíři 0,5 m.

5.3. Komunikace bude s obrubníky po obou stranách, kromě míst napojení.

5.4. Likvidace dešťové vody bude provedena v rámci stavby komunikace napojením do kanalizace.

5.5. Únosnost konstrukce vozovky – bude odpovídat komunikacím průmyslového areálu, bude vyhovovat zatížení hasičských vozidel.

5.6. Projektant bude při vyhotovování dokumentace spolupracovat s odborem správy nemovitostí Města, výsledná dokumentace musí být tímto odborem odsouhlasena. Město se zavazuje výslednou dokumentaci odsouhlasit, bude-li vyhotovena v souladu s právními předpisy.

5.7. Projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení a k realizaci stavby objedná a uhradí PHB.

6. Zpracování výše specifikované projektové dokumentace se PHB zavazuje zajistit v termínu nejpozději do 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

7. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení a k realizaci stavby bude předána Městu v jeho sídle, a to v pěti vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě.

8. Na základě zpracované projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a k realizaci stavby požádá Město o vydání stavebního povolení, a to ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od předložení zpracované projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a k realizaci stavby ze strany PHB.

9. Na základě dohody smluvních stran se po vydání stavebního povolení zavazuje realizovat výše uvedenou přeložku části komunikace Město. Přeložku komunikace se Město na základě této smlouvy zavazuje vybudovat a zkolaudovat v termínu nejpozději do tří let od nabytí právní moci stavebního povolení.

10. Vjezd na pozemky parcelních čísel 2583/47 a 2583/48 v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou včetně napojení na komunikaci se PHB zavazuje zbudovat samo, a to na své vlastní náklady.

11. Geometrický plán pro směnu částí pozemků dle následujícího bodu se zavazuje zadat a uhradit PHB. K zaměření směřovaných dílů pozemků se PHB zavazuje zajistit účast zástupců Města.

12. Smlouva o smlouvě budoucí směnné.

Na základě dohody smluvních stran se tyto zavazují do 120 dnů od nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu případně nebo od právní moci kolaudačního rozhodnutí přeložky komunikace uzavřít vlastní směnnou smlouvu, na základě které

- Město převede do vlastnictví PHB části pozemků parcelních čísel 2583/3 a 2583/13 vyznačené barevně na snímku pozemkové mapy, jež tvoří **přílohu číslo 4** této smlouvy
- PHB převede do vlastnictví Města části pozemků parcelních čísel 2583/48, 2583/58 a 2583/62 vyznačené barevně na snímku pozemkové mapy, jež tvoří **přílohu číslo 4** této smlouvy.

V případě rozdílu mezi součty výměr navzájem směřovaných částí pozemků dojde mezi stranami k finančnímu vyrovnání za každý metr čtvereční rozdílu v součtu výměr navzájem směřovaných částí pozemků, a to ve výši 400,- Kč/m².

PHB se zavazuje uhradit správní poplatek za vklad vlastnického práva dle vlastní směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

13. V případě porušení závazku zajistit zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a k realizaci stavby v souladu s touto smlouvou v termínu dle bodu 6 této smlouvy, je Město oprávněno od záměru směniti částí pozemků specifikované v bodu 12 této smlouvy a od této smlouvy odstoupit.

14. Záměr směniti částí pozemků dle bodu 12 byl zveřejněn vývěskou č. 14/2019 ze dne 29.8.2019. Uzavření této smlouvy, včetně budoucí směny pozemků bylo na straně Města odsouhlaseno rozhodnutím Zastupitelstva města Rychnov nad Kněžnou dne 16.9.2019.

15. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku a ostatních souvisejících obecně závazných právních předpisů.

16. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv. Zveřejnění zajistí Město.

17. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž Město obdrží dvě a PHB jedno vyhotovení.

Přílohy této smlouvy tvoří:

1. Koordinační situační výkres C3.
2. Zákres pozemkové mapy se specifikací přeložky komunikace (tato příloha též barevným zákresem vyznačuje část úseků přeložky komunikace, které se PHB zavazuje uhradit z 50 %).
3. Zákres pozemkové mapy se specifikací přeložky komunikace (tato příloha též barevným zákresem vyznačuje části stávající a nové trasy přeložky komunikace, jejichž úpravy a zbudování uhradí PHB v plné výši).
4. Snímek pozemkové mapy s vyznačením částí pozemků, jež mají být předmětem směny dle bodu 12 této smlouvy.

V Rychnově nad Kněžnou dne

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojeny podpisy smluvních stran.

.....
za **Město Rychnov nad Kněžnou**
Ing. Jan Skořepa – starosta

.....
za **PHB CZ s.r.o.**
Irena Botlíková – jednatel

Smlouvu vyhotovil: JUDr. Miloslav Tuzar
advokát se sídlem v Rychnově nad Kněžnou