



## Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 1287/2015 ze dne 21.05.2015 (dále jen „Smlouva“), kterou byl sjednán pronájem nebytové jednotky č. 446/103 v domě č.p. 446 v ulici Šternberkova č. or. 17, v Praze 7, který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely

- 1) **Městská část Praha 7**, identifikační číslo 000 63 754, daňové identifikační číslo CZ00063754, sídlem Nábřeží Kapitána Jaroše 1000, 170 00 Praha 7 – Holešovice, **dále též jen „pronajímatel“**, na straně **jedné, zastoupena místostarostou Ing. Kamilem Vavřincem MAREŠEM, Ph.D.** (pronajímatelovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci, týkající se nájmu podle této smlouvy, je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost 7U s.r.o., **dále též jen „správní firma“**, identifikační číslo 26418274, kontaktní adresa Komunardů 46, 170 00 Praha 7 – Holešovice, telefon: technické oddělení [redacted] předpis plateb [redacted] vyúčtování služeb [redacted] e-mail [redacted] web [www.7usro.cz](http://www.7usro.cz)) číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch pronajímatele [redacted] variabilní symbol [redacted]

a

2)

obchodní firma (název)		IČ	DIČ	DS
Pionýr, z.s. – 104. pionýrská skupina Fregata		63112221		
sídlo	prostor; patro; zvonek	telefon	e-mail	
U Smaltovny 1115/32, 170 00 Praha 7	446/103	[redacted]	[redacted]	

**dále též jen „nájemce“**, na straně druhé, zastoupený: Ing. Michalem Vohralíkem, vedoucím skupiny

pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni též jen jako „**smluvní strany**“ každý z nich jednotlivě též jen jako „**smluvní strana**“ a tento dodatek č. 1 jen jako „**Dodatek č. 1**“

Tento Dodatek č. 1 je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0578/19-R z 45. jednání ze dne 03.09.2019

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce může na svůj náklad a na své nebezpečí provést tyto změny předmětu nájmu, nad rámec běžné údržby, které jsou vyvolány potřebou provozu nájemce:

- výměna stávajících rozvodů elektroinstalace, v rozsahu dle přiloženého rozpočtu, do výše nákladů 50.050 Kč včetně DPH, v souladu s platnými normami a obecnými technickými požadavky ve výstavbě, včetně aktualizace revizní zprávy elektrického zařízení.

2. Pronajímatel s provedením výše uvedených změn, a to výlučně v rozsahu a nákladu dle přílohy 1 tohoto dodatku, podpisem tohoto ujednání vyslovuje, pokud jde o soukromoprávní vztahy (tj. jakožto vlastník předmětu nájmu), souhlas (čímž se nenahrazují žádné případné úřední postupy – správní řízení, a to ani tehdy, pokud by případná úřední řízení probíhala u Úřadu Městské části Praha 7).

3. Nájemce souhlasí s tím, že práce dle odst. 1 tohoto Dodatku č. 1, blíže specifikované v přiloženém položkovém rozpočtu budou provedeny na jeho náklady a že po jejich ukončení, nebo po ukončení nájemního vztahu, nebude požadovat po pronajímateli náhradu a to ani za předpokladu, že nájemní vztah bude ukončen předčasně ze strany nájemce, před uplynutím doby nájmu dle této smlouvy, nebo dle jakýchkoliv budoucích dodatků.

4. Smluvní strany konstatují, že tímto provedením změn předmětu nájmu nedochází ke zhodnocení věci dle odst. 1) § 2220 zákona č. 89/2012 Sb.

5. V případě, že se v průběhu, či po dokončení prací ukáže, že provedením došlo ke zhodnocení věci a to v jakémkoliv rozsahu, nájemce se vzdává práva na vyrovnání zhodnocení dle § 2220 odst. 1) zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění. Pokud by v důsledku prováděných a předem pronajímatelem odsouhlasených prací došlo ke zhodnocení předmětu nájmu, platí, že toto zhodnocení se stává okamžikem pevného připojení k předmětu nájmu majetkem pronajímatele a nájemce je oprávněn toto zhodnocení odepisovat v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

6. Nájemce je povinen po provedení prací předložit pronajímateli novou zprávu o revizi elektrického zařízení v předmětu nájmu. Předpoklad provedení prací a předložení revizní zprávy je do konce roku 2019. V případě že nebude revizní zpráva po provedení prací předložena, bude to považováno jako porušení nájemní smlouvy.

7. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 1 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 a konstatují, že v Dodatku nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

10. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku č. 1 na internetových stránkách Městské části Praha 7.

11. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

12. Smluvní strany si Dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1 – položkový rozpočet a předběžný souhlas s úpravou elektroinstalace

V Praze dne ..... 11 -09- 2019 .....

[redacted]  
pronajímatel  
Ing. Mareš Kamil Vavřínek, Ph.D.  
místostarosta MČ P7

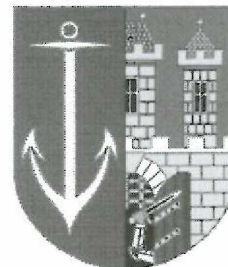


V Praze dne ..... 17.9.2019 .....

[redacted]  
.....  
Ing. Michal Vohralík, vedoucí  
Pionýr, z.s. – 104. pionýrská  
Fregata




**Městská část Praha 7**  
**Úřad městské části**  
**odbor majetku**  
**nábř. Kpt. Jaroše 1000**  
**170 00 Praha 7**



Pionýr, z. s. - 104. PS Fregata  
Ing. Michal Vohralík, vedoucí skupiny  
U smaltovny 1115/32

170 00 PRAHA 7

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / TELEFON	PRAHA/DATUM
	spis.zn. MČ Praha 7 ----- čj. MČ Praha 7 174456/2019		19.07.2019

**VĚC: NBP č. 446/103 – Šternberkova 17 – souhlas s opravou elektroinstalace**

Vážený pane inženýre,

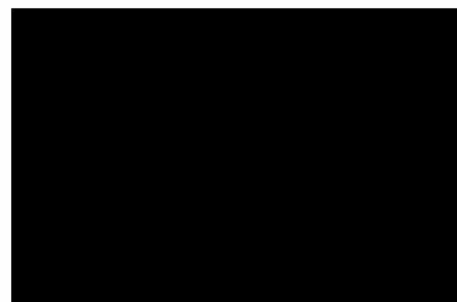
v souvislosti s Vaší žádostí ze dne 11.07.2019 si Vám tímto dovoluujeme vyslovit souhlas s provedením neinvestiční opravy elektroinstalace v nebytovém prostoru klubovny č. 446/103, v domě Šternberkova 446/17, Praha 7, v rozsahu dle přiloženého rozpočtu, v souhrnné částce nákladů 50.050,- Kč.

Tento souhlas je vydáván předběžně, pro účely Vašeho projednání účelové dotace od MHMP.

Následné stavební práce (opravy) budete oprávněni provést až po uzavření Dodatku ke stávající nájemní smlouvě, kterým dojde k finálnímu ujednání o provedení předmětných úprav v nebytovém prostoru.

Přílohou: rozpočet opravy elektroinstalace

S pozdravem



**Úřad městské části**  
odbor majetku  
PRAHA 7, nábř. Kpt. Jaroše 1000  
-2-

Sekání drážek, krabic	15 m	250	3 750
Natažení elektroinstalace , zasádrování	15 m	300	4 500
Zapojení do rozvaděče	1 ks	3 000	3 000
Montáž světel, kompetace zásuvek a vypínačů	10 ks	500	5 000
kabeláž silnoproud , krabice	1 ks	4 000	4 000
rozvaděč a jeho vybavení	1 ks	1 000	1 000
sádra a další drobné vybavení	1 ks	1 000	1 000
revize	1 ks	3 000	3 000
vypínače zásuvky	9 ks	200	1 800
zahození sliců po sekání	15 m	200	3 000
doprava , odvoz sutí	1 pausal	3 000	3 000
úklid	1 pausal	3 000	3 000
zakrývací práce	30 m2	80	2 400
opravy zdí - štukování	40 m2	200	8 000
výmalba	60 m2	60	3 600
			<b>50 050</b>