

Smlouva o výpůjčce

(dále také jen „Smlouva o výpůjčce“ nebo „Smlouva“)

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“),

a dle usnesení Rady městské části Praha 4 č. 14R-588/2019 ze dne 17. 7. 2019

tyto smluvní strany:

městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4,

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

(dále jen „**Půjčitel**“)

na straně jedné

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847

IČ: 00005886

DIČ: CZ00005886

zastoupená Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a

Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

na straně druhé

(oba dále jen jako „**Smluvní strany**“)

t a k t o :

I.

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel tímto prohlašuje, že hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČ: 00064581, je vlastníkem pozemků v k. ú. Krč, k. ú. Lhotka a k. ú. Nusle, blíže popsanych v příloze č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Pozemky**“), a že tyto Pozemky byly svěřeny do správy městské části Praha 4.
2. Půjčitel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP (Statut HMP), o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

3. Půjčitel prohlašuje, že na některých Pozemcích jsou zřízena věcná břemena, která jsou zapsána na příslušných listech vlastnictví vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, a že některé z Pozemků jsou dotčeny smluvními závazkovými vztahy, které však nebrání užívání Předmětu výpůjčky (jak je specifikováno níže v čl. II. odst. 1) pro účel této Smlouvy uvedený v čl. III. odst. 1., přičemž tato věcná břemena a smluvní závazkové vztahy jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy. Vypůjčitel prohlašuje, že bere tyto skutečnosti na vědomí.
4. Půjčitel prohlašuje a vypůjčitel bere na vědomí, že na částech pozemků parc. č. 1447/2, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 1148/2, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 1987/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Lhotka, obec Praha, označených dle GP č. 891/89/98 ze dne 4. 6. 1998 jako pozemek parc. č. 1448/17 o výměře 521 m², je na základě Smlouvy o poskytnutí služeb a o výpůjčce částí pozemků a věcí na nich umístěných č. 2009/108/OŽPAD/OSTA/STA/1 ze dne 2. 2. 2009 zřízen společností Pražské služby, a.s., se sídlem Pod Šancemi 444/1, 180 77 Praha 9, IČ: 601 94 120, sběrný dvůr. Půjčitel se zavazuje vyklidit Předmět výpůjčky na základě písemné žádosti Vypůjčitele doručené Půjčiteli alespoň 6 měsíců předem.

II. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel na základě této Smlouvy přenechává Vypůjčiteli k bezplatnému užívání Pozemky nebo jejich části v rozsahu vymezeném v příloze č. 2 (dále jen „**Příloha č. 2**“), která je nedílnou součástí Smlouvy, pro provedení stavebních prací a objektů vyjmenovaných u jednotlivých Pozemků v Příloze č. 2, a to po dobu uvedenou v čl. IV. Smlouvy. Rozsah užívání Pozemků je dále specifikován záborovými situacemi (dále jen „**Příloha č. 3**“), které jsou nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Předmět výpůjčky**“).

III. Účel výpůjčky

1. Předmět výpůjčky bude Vypůjčitelem užíván za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Trasa I.D metra v Praze“ (dále jen „**Stavba**“), a to v souladu s uzemním rozhodnutím č.j.: P4/067441/13/OST/FATU vydaným odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 dne 16. 10. 2013. Investorem a stavebníkem Stavby je Vypůjčitel.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky pouze k účelu uvedenému v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy. Sjednané právo užívání Předmětu výpůjčky je nepřevoditelné na jiné subjekty, vyjma vybraného zhotovitele stavby, rovněž je nepřípustné užívání Předmětu výpůjčky k jinému účelu než v této Smlouvě sjednanému. Pokud Vypůjčitel poruší tuto svou povinnost a nenapraví tento stav bez zbytečného odkladu na základě písemné výzvy Půjčitele, je povinen zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) denně do odstranění závadného stavu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Půjčiteli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

IV. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou v délce realizace Stavby nejdéle však po dobu 10 let ode dne uzavření Smlouvy.
2. Smluvní vztah zaniká:
 - a) uplynutím doby výpůjčky;
 - b) dohodou Smluvních stran;
 - c) výpovědí s roční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně, tuto výpověď lze dát po projednání s druhou Smluvní stranou;
 - d) vrácením Předmětu výpůjčky z důvodu uvedeného v odst. 3 tohoto článku;
 - e) předčasným vrácením Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem Půjčiteli, a to po doručení oznámení Půjčitele nejméně 3 měsíce předem;
 - f) uplynutím lhůty stanovené v písemné výzvě Půjčitele, doručené Vypůjčiteli, k předčasnému vrácení Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem Půjčiteli, nastanou-li okolnosti, které nemohl Půjčitel při uzavření smlouvy předvídat a kdyby byly při uzavření Smlouvy Půjčiteli známy, tak by Smlouvu neuzavřel;
 - g) odstoupením od Smlouvy.
3. Půjčitel má právo na vrácení Předmětu výpůjčky do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jeho vrácení, jestliže Vypůjčitel:
 - a) neužívá Předmět výpůjčky řádně a v souladu s touto Smlouvou;
 - b) nepředchází vzniku škody na Předmětu výpůjčky;
 - c) jej přenechává k užívání jinému bez předchozího souhlasu Půjčitele, a to vyjma vybraného zhotovitele Stavby;
 - d) nedodržuje sjednaný účel výpůjčky.
4. Smluvní strany se dohodly, že nastanou-li okolnosti, které nemohl Půjčitel při uzavření smlouvy předvídat a kdyby byly při uzavření Smlouvy Půjčiteli známy, tak by Smlouvu neuzavřel, může se po Vypůjčiteli domáhat předčasného vrácení Pozemků v přiměřené lhůtě.
5. O předání a převzetí Předmětu výpůjčky nebo jejích jednotlivých částí bude Smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci Smluvních stran, který se stane nedílnou přílohou této Smlouvy.
6. Půjčitel se zavazuje předat Předmět výpůjčky Vypůjčiteli na základě písemné žádosti učiněné Vypůjčitelem minimálně 3 měsíce předem a to spolu s harmonogramem předpokládaného přejímání jednotlivých částí Předmětu výpůjčky. Harmonogram předpokládaného přejímání jednotlivých částí Předmětu výpůjčky bude Vypůjčitelem zaslán příslušným odborům Půjčitele dle čl. V. odst. 3 této Smlouvy. Vypůjčitel se zavazuje nejdéle do 15 dnů ode dne doručení výzvy Půjčitele k převzetí Předmětu výpůjčky, Předmět výpůjčky převzít.

7. V případě, že Vypůjčitel nevyklidí a nepředá Předmět výpůjčky Půjčiteli do 10 dnů ode dne ukončení výpůjčky, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení do předání Předmětu výpůjčky. Právo na náhradu škodu zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

V.

Závazková část

1. Vypůjčitel se seznámil se stavem Předmětu výpůjčky ke dni podpisu této Smlouvy, což stvrzuje podpisem této Smlouvy. Stav Předmětu výpůjčky ke dni předání Předmětu výpůjčky bude popsán v písemném předávacím protokolu.
2. Vypůjčitel je povinen požádat Půjčitele o převzetí jednotlivých částí Předmětu výpůjčky minimálně 3 měsíce předem. Dále je povinen do 15 dnů ode dne doručení výzvy Půjčitele převzít Předmět výpůjčky. V případě pozemků, na nichž se nachází sběrný dvůr (blíže viz čl. I. odst. 4) je Vypůjčitel povinen požádat o převzetí těchto pozemků alespoň 6 měsíců předem.
3. Vypůjčitel je povinen doručit Odboru obecního majetku Půjčitele harmonogram předpokládaného přejímání jednotlivých částí Předmětu výpůjčky v rámci Stavby, a to minimálně 3 měsíce před zahájením Stavby na jednotlivých částech Předmětu výpůjčky. Každou změnu harmonogramu dotčené části Stavby je Vypůjčitel povinen písemně oznámit Půjčiteli, nejde-li o nepodstatnou změnu. Vypůjčitel je povinen zaslat shora uvedený harmonogram v jednom vyhotovení též k rukám vedoucího odboru životního prostředí a dopravy Půjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat Předmět výpůjčky jako řádný hospodář pouze k účelu stanovenému v této Smlouvě;
 - b) zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod.;
 - c) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid Předmětu výpůjčky;
 - d) zajistit ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na Předmětu výpůjčky;
 - e) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. V případě překročení přípustných hodnot se Vypůjčitel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušení nebo zrušení celé akce;
 - f) zajistit, aby výkopy prováděné v rámci Stavby byly ohrazeny plůtkovými zábranami a v noci řádně osvětleny. Dále je povinen zajistit umístění dopravního značení TP 66 (zásady pro přechodné dopravní značení) a opatřit přechody k bytovým domům ocelovými mobilními lávkami pro pěší;
 - g) po ukončení realizace stavebních prací Předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený odevzdat Půjčiteli. Vypůjčitel je povinen uvést Předmět výpůjčky do původního stavu nebo do stavu dle projektové dokumentace, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto něco jiného.

5. Vypůjčitel se zavazuje:

- a) pečovat o to, aby na Předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na Předmětu výpůjčky, které způsobil Vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na Předmětu výpůjčky se souhlasem Vypůjčitele, popř. nahradit Půjčiteli takto způsobenou škodu;
- b) v případě zjištění poškození nebo zničení Předmětu výpůjčky oznámit tuto skutečnost neprodleně Půjčiteli na e-mailovou adresu: 

- c) na Předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, v platném znění, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění;
- d) umožnit po předchozím oznámení Půjčitele, resp. správce Předmětu výpůjčky, vstup na Předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. nebude-li taková úprava či údržba apod. bránit řádnému užívání Předmětu výpůjčky ke stanovenému účelu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na Předmětu výpůjčky apod.), nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je Půjčitel, resp. správce Předmětu výpůjčky, oprávněn i v nepřítomnosti Vypůjčitele.

6. Vypůjčitel není oprávněn využít Předmět výpůjčky ke komerčním účelům.

7. Vypůjčitel nesmí přenechat Předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele. Toto ustanovení se nevztahuje na zhotovitele Stavby ve smyslu čl. V. odst. 8.
8. Půjčitel bere na vědomí, že ke splnění účelu této Smlouvy budou pro Vypůjčitele na Předmětu výpůjčky provádět činnosti jím sjednaní zhotovitelé či pověřené subjekty.
9. Půjčitel bere na vědomí a souhlasí, aby Vypůjčitel na Pozemcích/jejich částech, označených v Příloze č. 2 jako „Trvalý zábor“, vybudoval na svůj náklad objekty, které jsou v souladu s ust. § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, součástí Stavby, tzn. podzemní stavby se samostatným účelovým určením - pražského metra, které se nestávají součástí Pozemků s tím, že vlastníkem těchto objektů bude Vypůjčitel. K majetkoprávnímu vypořádání těchto Pozemků/jejich částí dojde po dohodě mezi Půjčitelem a Vypůjčitelem o způsobu tohoto vypořádání, a to na základě samostatné smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po dokončení stavebních prací na Předmětu výpůjčky.
10. Případné škody na zdraví a majetku vzniklé v důsledku užívání Předmětu výpůjčky k účelu dle čl. III. budou připsány k tíži Vypůjčitele.
11. Půjčitel uděluje podpisem Smlouvy, jako správce Předmětu výpůjčky ve smyslu dle čl. I. odst. 2, pro účely řízení o vydání stavebního povolení, jakožto jeho účastník, souhlas s provedením Stavby a souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení o vydání stavebního povolení na Stavbu.
12. Půjčitel se zavazuje umožnit Vypůjčiteli užívání Předmětu výpůjčky k účelu sjednanému v čl. II. Smlouvy, a to po celou dobu trvání výpůjčky.

VI. Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu Půjčitele nebo Vypůjčitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků Smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí ust. § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Vztahy mezi Půjčitelem a Vypůjčitelem neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
4. Pokud kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
5. Obsah této Smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou Smluvních stran formou písemných dodatků k této Smlouvě.
6. Oběma Smluvními stranami bylo sjednáno, že Vypůjčiteli po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoli změn Předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota Předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s realizací Stavby, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění Stavby a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě (v čl. I. - VI. této Smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Půjčitel i Vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.

11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v registru smluv zajistí Půjčitel.
12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejich příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 – soupis dotčených pozemků ve správě MČ Praha 4
příloha č.2 – rozsah výpůjčky jednotlivých pozemků vč. specifikace stavebních prací
příloha č. 3 – záborové situace
příloha č. 4 – geometrický plán č. 891/89/98 z 4. 6. 1998
příloha č.5 – plná moc pro Bc. Michala Hrozu ze dne 15.5.2019

V Praze dne

V Praze dne

Za Půjčitele

Za Vypůjčitele

.....
Bc. Michal Hroza
místostarosta
v plné moci

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva