

**Nájemní smlouva
č. O/19/567**

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými účastníky

Česká republika, Psychiatrická nemocnice Brno

se sídlem: Húskova 2, 618 32 Brno
zastoupena: MUDr. Pavlem Mošťákem, ředitelem
IČ: 00160105
DIČ: CZ 00160105
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 71 330 621/0710

(dále jen „pronajímatel“)

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786
bankovní spojení: KB Brno – město
číslo účtu: 32 606 621/0100

(dále jen „nájemce“)

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1672 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 200 m² v k.ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj na LV č. 1580 je ve vlastnictví České republiky, přičemž právo hospodaření s majetkem státu vykonává Psychiatrická nemocnice Brno, Húskova 1123/2, Černovice, 618 00 Brno.

II.

Pozemek definovaný v článku I. je zastavěn budovou č. p. 1038, způsob využití stavba občanského vybavení, zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj na LV č. 1797, k.ú. Černovice, obec Brno. Budova je výměňkovou stanicí nájemce a je v jeho vlastnictví.

III.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu (dočasného užívání) pozemek, blíže specifikovaný v čl. I. této smlouvy, za účelem úpravy užívacího vztahu mezi vlastníkem budovy a vlastníkem pozemku, a nájemce tento pozemek do nájmu (dočasného užívání) za tímto účelem přijímá a zavazuje se platit pronajímateli sjednané nájemné (dále jen předmět nájmu).

IV.

1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává dohodou smluvních stran a činí 550,-Kč/m²/rok, tj. 110.000,-Kč/rok (slovy: stodesettisíc korun českých). K ceně bude účtována DPH dle platných a účinných právních předpisů.
2. Roční nájemné je splatné vždy k 30.6. příslušného kalendářního roku na uvedený bankovní účet pronajímatele. Poměrnou část nájemného za rok, v němž byla uzavřena tato smlouva, uhradí nájemce do 30 dnů ode dne zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle článku X. odstavce 1 této smlouvy. Poměrná část nájemného za tento rok se stanoví počtem kalendářních dnů ode dne zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 31. 12.
3. Dohodnutá cena bude uhrazena na základě faktury, která je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu vystaví pronajímatel.

V.

1. Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě, zřídit třetí osobě ve vztahu k předmětu nájmu jakékoli uživatelské právo či jakkoli fakticky umožnit třetí osobě užívat předmět nájmu, ledaže k tomu obdrží ze strany pronajímatele jeho předchozí, výslovný a písemný souhlas.
3. Nájemce je oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební úpravy pouze na základě předchozího, výslovného a písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Nájemní vztah dle této smlouvy lze ukončit na podkladě písemné výpovědi kterékoli smluvní strany, a to bez udání důvodů s výpovědní dobou 3 měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď jedné smluvní strany doručena druhé smluvní straně.
3. Nájem předmětu nájmu dle této smlouvy lze rovněž ukončit na podkladě písemné výpovědi kterékoli smluvní strany bez výpovědní doby, jsou-li pro to splněny podmínky dle ustanovení § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Nájem předmětu nájmu dle této smlouvy lze taktéž kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
5. Skončí-li nájemní vztah v průběhu kalendářního roku, je pronajímatel povinen vrátit nájemci již uhrazenou poměrnou část nájemného za daný kalendářní rok.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách:

	jméno	funkce	kontakt
za pronajímatele:	xxx	provozní	xxx
za nájemce:	xxx	vedoucí odboru správy majetku	xxx

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Tuto smlouvu do Registru smluv vloží nájemce. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachováno i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
3. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

V Brně dne

V Brně dne

.....
MUDr. Pavel Mošťák
ředitel

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel a člen představenstva