



**Smlouva
o zřízení věcného břemene - služebnosti**

uzavřená v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

- **statutární město Frýdek-Místek**, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, zastoupené vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku Ing. Bc. Hanou Kalužovou, IČ: 00 29 66 43, DIČ: CZ00296643

jako povinný ze služebnosti, dále jen „Povinný“

a

- **Nej.cz s.r.o.**, se sídlem Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4, zastoupená na základě plné moci ze dne 14.12.2018 [REDACTED] [REDACTED] IČ: 03 21 35 95, DIČ: CZ03213595, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, č. vložky 228799

jako oprávněný ze služebnosti, dále jen „Oprávněný“

I.

Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení §7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

II.

Povinný je vlastníkem níže uvedených pozemků, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, **k.ú. Místek na LV č. 1:**

- **p.č. 1184/11** ostatní plocha -zeleň
- **p.č. 1379/1** ostatní plocha - zeleň
- **p.č. 1379/9** zastavěná plocha a nádvoří, kdy součástí je stavba č.p. 797,
- **p.č. 1379/55** ostatní plocha – ostatní komunikace
- **p.č. 1379/59** ostatní plocha – ostatní komunikace
- **p.č. 1379/60** ostatní plocha – ostatní komunikace
- **p.č. 1379/73** ostatní plocha – zeleň
- **p.č. 1379/74** ostatní plocha – zeleň
- **p.č. 1379/76** ostatní plocha – zeleň
- **p.č. 1379/80** ostatní plocha – ostatní komunikace
- **p.č. 1379/89** ostatní plocha – zeleň
- **p.č. 1379/96** ostatní plocha – zeleň
- **p.č. 1379/97** ostatní plocha – zeleň
- **p.č. 1379/104** ostatní plocha – zeleň
- **p.č. 1379/115** ostatní plocha – ostatní komunikace
- **p.č. 1379/116** ostatní plocha – ostatní komunikace
- **p.č. 1379/125** ostatní plocha – zeleň
- **p.č. 1379/130** ostatní plocha – zeleň
- **p.č. 1379/141** ostatní plocha – zeleň

- p.č. **1379/142** ostatní plocha – zeleň
- p.č. **1379/143** ostatní plocha – zeleň
- p.č. **1379/152** ostatní plocha – zeleň
- p.č. **1379/164** ostatní plocha – zeleň
- p.č. **1379/168** ostatní plocha – zeleň
- p.č. **1379/169** ostatní plocha – zeleň
- p.č. **1379/170** ostatní plocha – zeleň
- p.č. **1379/173** ostatní plocha – zeleň
- p.č. **1379/174** ostatní plocha – zeleň
- p.č. **1379/175** ostatní plocha – zeleň
- p.č. **1379/177** ostatní plocha – zeleň
- p.č. **1379/179** ostatní plocha – ostatní komunikace
- p.č. **1379/193** ostatní plocha – zeleň
- p.č. **1379/205** ostatní plocha – zeleň
- p.č. **1379/286** ostatní plocha – zeleň (oddělena z původního pozemku p.č. 1379/1)
- p.č. **1379/293** ostatní plocha – zeleň (oddělena z původního pozemku p.č. 1379/1)
- p.č. **1379/295** ostatní plocha – ostatní komunikace (oddělena z původního pozemku p.č. 1379/141)
- p.č. **1379/296** ostatní plocha – zeleň (oddělena z původního pozemku p.č. 1379/141)
- p.č. **1460/107** ostatní plocha – zeleň
- p.č. **1535/84** ostatní plocha – zeleň
- p.č. **1535/113** ostatní plocha – zeleň
- p.č. **1535/114** ostatní plocha – zeleň
- p.č. **1535/185** ostatní plocha – zeleň
- p.č. **1535/197** ostatní plocha – zeleň
- p.č. **1535/198** ostatní plocha – zeleň
- p.č. **1535/210** ostatní plocha – zeleň
- p.č. **1535/213** ostatní plocha – zeleň
- p.č. **1535/310** ostatní plocha – zeleň (oddělena z původního pozemku p.č. 1535/84)
- p.č. **1535/311** ostatní plocha – ostatní komunikace (oddělena z původního pozemku p.č. 1535/84)
- p.č. **5175/10** ostatní plocha – ostatní komunikace

vše **k.ú. Místek** (dále jen „služebné pozemky“).

III.

Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby „**Optika – Morava, nové kabelové nadzemní a podzemní vedení**“ umístěné mimo jiné také na služebných pozemcích uvedených v čl. II ve vlastnictví Povinného.

IV.

1. Povinný zřizuje na dobu neurčitou pro Oprávněného věcné břemeno - služebnost ke služebným pozemkům uvedeným v čl. II., spočívající v právu zřízení, umístění, vedení, provozu, oprav, údržby, modernizace, úprav a odstraňování podzemního vedení veřejné komunikační sítě (konkrétně optického kabelu včetně jeho chrániček).

Rozsah zřizovaného věcného břemene - služebnosti na služebných pozemcích je vymezen geometrickém plánu č. **3245-87/2008** vyhotoveném společností GEOMA group s.r.o., který byl ověřen [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] dne 10.12.2008 a byl zapsán na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovišti Frýdek-Místek dne 21.01.2009 pod č. 51/2009. Geometrický plán č. 3245-87/2008 je nedílnou součástí této smlouvy.

V.

Oprávněný právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy přijímá a povinný, jakož i každý další vlastník služebných pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy je povinen toto právo trpět.

VI.

1. Věcné břemeno - služebnost je zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši **83.958 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 101.589 Kč** (slovy: jednojedenatisícpětsetosmdesátdevět korun českých).
2. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení služebných pozemků dle geometrického plánu č. 3245-87/2008, jež je nedílnou přílohou této smlouvy. Skutečné dotčení služebných pozemků činí 599,7 m. Dle Cenových podmínek Povinného činí úplata 140 Kč za 1 m, min. však 5.000 Kč + 21 % DPH.
3. Tuto úplatu zaplatí oprávněný povinnému na účet u Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek, č. účtu [REDACTED] v termínu do 30-ti dnů od data vystavení faktury. Faktura bude vystavena povinným do 15-ti dní od data podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti oběma smluvními stranami.

VII.

1. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti dle této smlouvy vzniká zápisem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
2. Na základě této smlouvy bude proveden zápis vkladu práva odpovídajícího služebnosti pro oprávněného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, **k.ú. Místek na LV č. 1.**
3. Povinný se zavazuje zaslat návrh na vklad věcného břemene – služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu v termínu do 30-ti dnů od data provedení úhrady, tj. data kdy finanční částka bude převzata povinným.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

VIII.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Statutární město Frýdek-Místek je povinným subjektem dle § 2, odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je statutární město Frýdek-Místek povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží povinný a oprávněný po jednom vyhotovení; jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.
6. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní. Smluvní strany stvrzují autentičnost této smlouvy vlastnoručními podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

statutární město Frýdek-Místek
zastoupené Ing. Bc. Hanou Kalužovou

Nej.cz s.r.o.
zastoupená [REDACTED] [REDACTED]