

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. S-4364/OŘÚ/2019

uzavřená na základě ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi níže uvedenými smluvními stranami

## **Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
IČO: 70891095  
Zastoupený: JUDr. Jiřím Holubem,  
ředitelem Krajského úřadu Středočeského kraje  
(dále jen „Půjčitel“)

**a**

## **Středočeské vodní cesty, z.s.**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
IČO: 05240972  
zastoupený: Dušanem Sahulou, ředitelem spolku  
(dále jen „Vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

smlouvu o výpůjčce nebytových prostor

## **Článek 1**

### **Předmět a účel výpůjčky**

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – domu č.p. 334 na pozemku p.č. 27 a domu č.p. 81 na pozemku p.č. 24 v k.ú. Smíchov, obec Praha, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 553, (dále jen „dům“).
2. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli ve výše uvedeném domě k bezplatnému užívání nebytové prostory v I. nadzemním podlaží, a sice místnost č. 0023 o celkové výměře 32,24 m<sup>2</sup> (dále jen „Nebytové prostory“), včetně vnitřního vybavení dle soupisu drobného majetku, který je přílohou této smlouvy.
3. Uvedené Nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Vypůjčitel je seznámen se stavem Nebytových prostor.
4. Účelem výpůjčky je poskytnutí zázemí k zajištění provozu Vypůjčitele po dobu stanovenou článkem 3 odst. 1 této smlouvy

## **Článek 2**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Půjčitel je povinen Nebytové prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém k obvyklému užívání včetně zajištění jejich provozu. Půjčitel je oprávněn požadovat vstup do nebytových prostor za účelem kontroly, zda je Vypůjčitel užívá řádným způsobem.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat nebytové prostory v souladu s jejich stavebním určením pouze k účelu uvedenému výše.
3. Změny v nebytových prostorech je Vypůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu Půjčitele.
4. Vypůjčitel není oprávněn Nebytové prostory nebo jejich část, včetně vnitřního vybavení, přenechávat do užívání jiné osobě.
5. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby byly Nebytové prostory a společné prostory domu užívány jeho pracovníky v souladu s platnými právními předpisy, dobrými mravy a v souladu s vnitřními předpisy Krajského úřadu Středočeského kraje, zejména se Směrnicí č. 71, k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších opatření a vnitřní předpisy, o požární ochraně.
6. Náklady spojené s užíváním mobilních datových služeb (168,19 Kč/měsíc) budou pravidelně čtvrtletně přefakturovány.
7. Vypůjčitel je povinen Nebytové prostory vrátit Půjčiteli nejpozději první následující pracovní den po skončení výpůjčky ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.
8. Vypůjčitel je odpovědný za škodu, kterou na předmětu výpůjčky způsobí sám, nebo která je na něm způsobena v důsledku jeho činnosti. Vypůjčitel se zavazuje takovou škodu Půjčiteli nahradit.

## **Článek 3**

### **Doba výpůjčky**

1. Dobu zapůjčení nebytových prostor stanovují smluvní strany ode dne podpisu smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, kdy byla protistraně doručena písemná výpověď.
2. Výpůjčka zaniká uplynutím doby stanovené v odst. 1 tohoto článku.
3. Smluvní strany se v souladu s § 2198 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že bude-li Půjčitel vypůjčené prostory potřebovat nevyhnutelně dříve, než jak je uvedeno v odst.1. tohoto článku, může se domáhat jejich předčasného vrácení. V takovém případě vyzve písemně Vypůjčitele k vyklizení vypůjčených prostor. Vypůjčitel je povinen vypůjčené prostory na základě výzvy vyklidit do jednoho měsíce od obdržení výzvy.

## Článek 4

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Změny smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
4. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž Půjčitel obdrží dva stejnopisy a Vypůjčitel jeden.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je: příloha č. 1- Seznam vnitřního vybavení domu.
7. Smlouva byla projednána a schválena na jednání Rady Středočeského kraje Usnesením č. 066-30/2019/RK ze dne 30. 9. 2019.



10 -10- 2019

V Praze,

JUDr. Jiří Holub

ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje

V Praze,

03 -10- 2019



Dušan Sahula

ředitel spolku

## Příloha č.1

## Seznam vnitřního vybavení m.č. 0023

	<b>Inventární číslo</b>	<b>Technický název</b>	<b>Datum pořízení</b>	<b>Místnost</b>	<b>Pořizovací cena</b>
1	22/0/00750	Lampa stolní	02.03.2007	0023	0,00
2	22/0/04121	Skříň NIKA 130 cm	07.02.2012	0023	0,00
3	22/1/05525	Pohovka čalouněná NOBL	11.03.2003	0023	17 976,10
4	22/1/08852	Křeslo čalouněné	26.04.2004	0023	11 224,90
5	22/1/09796	Křeslo čalouněné NOBL	22.06.2004	0023	10 948,90
6	22/1/10091	Stůl kancelářský	14.09.2004	0023	2 236,00
7	22/1/10141	Stůl počítačový	14.09.2004	0023	1 769,50
8	22/1/10193	Kontejner 4 zásuvkový	14.09.2004	0023	2 533,50
9	22/1/10207	Skříň šatní 202	14.09.2004	0023	4 056,70
10	22/1/12514	Stůl konferenční	21.12.2006	0023	4 895,00
11	KUSKM0014748	Stojanový věšák	18.09.2017	0023	850,00
12	KUSKM0017212	Židle pracovní sedák čalounění, opěrák síťovina	02.07.2018	0023	8 140,20
13	KUSKM0018948	Ventilátor Sencor SFN 4047WH stojanový	24.04.2019	0023	526,20
14	KUSKM0019574	Modem USB Huawei	06.08.2019	0023	995,00
15	KUSKM0019679	Mobilní telefon Samsung Galaxy A20e Black DualSIM	28.08.2019	0023	4 719,00
16	KUSKM0006608	Notebook Dell Vostro 5480	30.12.2015	23	20 515,12
17	KUSKM0018338	Canon Pixma iP110	07.01.2019	23	6 340,00
					97 726,12