

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. S-4363/OŘÚ/2019

uzavřená na základě ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi níže uvedenými smluvními stranami

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČO: 70891095
Zastoupený: JUDr. Jiřím Holubem,
ředitelem Krajského úřadu Středočeského kraje
(dále jen „Půjčitel“)

a

Nemocnice Středočeského kraje, a.s.

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČO: 07992106
zastoupený: JUDr. Alicí Opočenskou, statutární ředitelkou
(dále jen „Vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

smlouvu o výpůjčce nebytových prostor

Článek 1

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – domu č.p. 334 na pozemku p.č. 27 a domu č.p. 81 na pozemku p.č. 24 v k.ú. Smíchov, obec Praha, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 553, (dále jen „dům“).
2. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli ve výše uvedeném domě k bezplatnému užívání nebytové prostory ve 3. nadzemním podlaží, a sice místnost č. 2017, 2018 a 2019 o celkové výměře 100,4 m² (dále jen „Nebytové prostory“), včetně vnitřního vybavení dle soupisu drobného majetku, který je přílohou této smlouvy.
3. Uvedené Nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Vypůjčitel je seznámen se stavem Nebytových prostor.
4. Účelem výpůjčky je poskytnutí zázemí k zajištění provozu vypůjčitele po dobu stanovenou článkem 3 odst. 1 této smlouvy

Článek 2

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen Nebytové prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém k obvyklému užívání včetně zajištění jejich provozu. Půjčitel je oprávněn požadovat vstup do nebytových prostor za účelem kontroly, zda je Vypůjčitel užívá řádným způsobem.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat nebytové prostory v souladu s jejich stavebním určením pouze k účelu uvedenému výše.
3. Změny v nebytových prostorech je Vypůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu Půjčitele.
4. Vypůjčitel není oprávněn Nebytové prostory nebo jejich část, včetně vnitřního vybavení, přenechávat do užívání jiné osobě.
5. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby byly Nebytové prostory a společné prostory domu užívány jeho pracovníky v souladu s platnými právními předpisy, dobrými mravy a v souladu s vnitřními předpisy Krajského úřadu Středočeského kraje, zejména se Směrnicí č. 71, k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších opatření a vnitřní předpisy o požární ochraně.
6. Náklady spojené s užíváním telefonních linek č. 166 a 167 a za odebrané kancelářské potřeby ze skladu MTZ budou pravidelně měsíčně přefakturovány.
7. Vypůjčitel je povinen Nebytové prostory vrátit Půjčiteli nejpozději první následující pracovní den po skončení výpůjčky ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.
8. Vypůjčitel je odpovědný za škodu, kterou na předmětu výpůjčky způsobí sám, nebo která je na něm způsobena v důsledku jeho činnosti. Vypůjčitel se zavazuje takovou škodu půjčiteli nahradit.

Článek 3

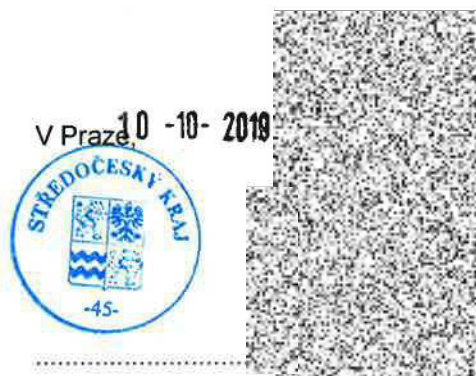
Doba výpůjčky

1. Dobu zapůjčení nebytových prostor stanovují smluvní strany ode dne podpisu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, kdy byla protistraně doručena písemná výpověď.
2. Výpůjčka zaniká uplynutím doby stanovené v odst. 1 tohoto článku.
3. Smluvní strany se v souladu s § 2198 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že bude-li půjčitel vypůjčené prostory potřebovat nevyhnutelně dříve, než jak je uvedeno v odst. 1. tohoto článku, může se domáhat jejich předčasného vrácení. V takovém případě vyzve písemně vypůjčitele k vyklizení vypůjčených prostor. Vypůjčitel je povinen vypůjčené prostory na základě výzvy vyklidit do jednoho měsíce od obdržení výzvy.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Změny smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
4. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž půjčitel obdrží dva stejnopisy a vypůjčitel jeden.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je: příloha č. 1- Seznam vnitřního vybavení domu
7. Smlouva byla projednána a schválena na jednání Rady Středočeského kraje Usnesením č. 065-30/2019/RK ze dne 30. 9. 2019.



JUDr. Jiří Holub
ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje

V Praze, 03-10-2019

Nemocnice Středočeské a.s.
Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5
IČ: 07992106, DIČ: CZ 07992106

JUDr. Alice Opočenská, MPA
statutární ředitelka

Příloha č.1

Seznam vnitřního vybavení m.č. 2017 - 2019

Inventární číslo	Technický název	Datum pořízení	Místnost	Pořizovací cena
12/5/00525	Kopírovací stroj - CANON IR-C2880i	28.05.2008	2018	249 900,00
22/0/03158	Ventilátor stojanový	07.08.2009	2017	0,00
22/0/03349	Ventilátor stojanový	20.10.2009	2018	0,00
22/0/03367	Varná konvice	22.10.2009	2018	0,00
22/1/05564	Věšák stojanový dřevěný	31.03.2003	2017	1 895,00
22/1/05570	Stůl kancelářský NOBL	31.03.2003	2017	7 766,40
22/1/05573	Stůl počítačový NOBL	31.03.2003	2017	4 098,20
22/1/05576	Kontejner 2 zásuvkový NOBL	31.03.2003	2017	6 061,60
22/1/05579	Kontejner 3 zásuvkový NOBL	31.03.2003	2017	7 718,90
22/1/05583	Skříň dolní dveře koňak NOBL	31.03.2003	2017	4 649,90
22/1/05591	Skříň dolní dveře koňak NOBL	31.03.2003	2017	4 649,90
22/1/05606	Skříň šatní dveře koňak NOBL	31.03.2003	2017	7 240,20
22/1/05612	Deska spoj.trojuhelník 85x85	31.03.2003	2017	2 313,40
22/1/05615	Židle čalouněná NOBL	31.03.2003	2018	4 366,00
22/1/05617	Židle čalouněná NOBL	31.03.2003	2017	4 366,00
22/1/05619	Židle čalouněná NOBL	31.03.2003	2018	4 366,00
22/1/06135	Skříň dveře + nika 130	30.04.2003	2018	6 863,90
22/1/06136	Skříň dveře + nika 130	30.04.2003	2018	6 863,90
22/1/06137	Skříň dveře + nika 130	30.04.2003	2018	6 863,90
22/1/06226	Věšák stojanový	28.05.2003	2018	1 895,00
22/1/06313	Stůl počítačový	22.09.2003	2017	1 814,50
22/1/06407	Stůl kancelářský	20.11.2003	2017	2 292,40
22/1/06425	Stůl počítačový	20.11.2003	2018	1 814,10
22/1/06426	Stůl počítačový	20.11.2003	2018	1 814,10
22/1/06448	Kontejner 4 zásuvkový	20.11.2003	2018	2 597,40
22/1/06449	Kontejner 4 zásuvkový	20.11.2003	2018	2 597,40
22/1/06554	Plát stolový přídavný půlkruh	02.01.2004	2018	2 161,80
22/1/06654	Stůl kancelářský	09.03.2004	2018	2 292,40
22/1/06655	Stůl kancelářský	09.03.2004	2018	2 292,40
22/1/06671	Stůl kancelářský	09.03.2004	2017	2 292,40
22/1/06745	Skříň šatní 202	09.03.2004	2018	4 159,00
22/1/06761	Skříň policová s dvířky 130	09.03.2004	2018	3 352,60
22/1/06783	Skříň kancel.policová 202	09.03.2004	2018	4 135,80
22/1/06784	Skříň kancel.policová 202	09.03.2004	2018	4 135,80
22/1/06785	Skříň kancel.policová 202	09.03.2004	2018	4 135,80
22/1/06827	Stůl kancelářský	29.03.2004	2019	11 488,00
22/1/06828	Stůl počítačový	29.03.2004	2019	7 412,90
22/1/06829	Kontejner 2 zásuvkový	29.03.2004	2019	6 905,90
22/1/06830	Kontejner 3 zásuvkový	29.03.2004	2019	6 620,80
22/1/06835	Skříň střední dveře koňak	29.03.2004	2019	7 038,00
22/1/06836	Skříň střední dveře koňak	29.03.2004	2019	7 038,00
22/1/06837	Skříň střední 1/2 policová	29.03.2004	2019	4 715,40
22/1/06838	Skříň šatní dveře koňak	29.03.2004	2019	8 144,80
22/1/06839	Deska spojovací trojuhelník	29.03.2004	2019	2 855,20

22/1/06840	Křeslo čalouněné	29.03.2004	2017	11 766,70
22/1/06841	Křeslo čalouněné	29.03.2004	2017	11 766,70
22/1/06842	Pohovka čalouněná	29.03.2004	2017	18 517,80
22/1/06843	Stůl konferenční kouř.sklo	29.03.2004	2017	9 142,70
22/1/06844	Židle čalouněná	29.03.2004	2017	4 631,90
22/1/06846	Židle čalouněná	29.03.2004	2018	4 631,90
22/1/07902	Stůl malý pod TV	23.12.1997	2019	23 036,00
22/1/08997	Skříň dveře + nika 130	08.05.2004	2018	3 244,00
22/1/09795	Křeslo čalouněné NOBL	22.06.2004	2017	10 948,90
22/1/09835	Stůl počítačový	20.08.2004	2017	1 769,50
22/1/10208	Skříň šatní 202	14.09.2004	2018	4 056,70
22/1/11298	Židle pracovní s područkami	11.04.2005	2019	10 662,50
22/1/11721	Skříň dveře sklo 130 úzká	28.06.2005	2018	2 796,50
22/1/12330	Skříňka dolní dveře+nika NOBL	22.05.2006	2019	9 831,20
22/1/12331	Spojovací deska trojúhelník 45	22.05.2006	2019	2 458,80
22/1/12524	Skříň 130x80x42	21.12.2006	2018	6 217,50
22/1/13080	Kontejner 4 zásuvky	31.10.2008	2018	5 117,00
22/1/13303	Stůl ovál 120x70	27.03.2009	2019	12 952,00
22/1/13323	Křeslo Bel canto	07.04.2009	2019	23 219,25
22/1/13324	Křeslo Bel canto	07.04.2009	2019	23 219,25
22/1/13330	Sedačka (trojsedák) Bel canto	07.04.2009	2019	37 860,00
22/1/13365	Deska krycí stolu	04.05.2009	2017	2 499,00
22/1/13366	Skříň rohová	04.05.2009	2017	10 749,00
22/2/00285	Konzole přídavná k telefonu	21.05.2004	2018	2 581,50
22/3/00469	Mikrovlnná trouba Zanussi	29.03.2004	2018	1 790,00
22/3/00919	Lampa dekorativní KARO	02.03.2004	2019	1 874,00
22/3/01120	Televizor PHILIPS 32 PFL 7433 Expert	30.03.2009	2019	17 800,00
22/3/01130	Chladnička ZANUSSI ZRT 627W	10.07.2009	2018	9 405,00
22/3/01177	Přehrávač CD - Bravo	01.10.2010	2018	1 500,00
22/3/01273	Kávovar Delonghi Esam 4500	04.12.2012	2018	18 000,00
22/4/00318	Skartovací stroj HSM 125 EC	19.11.2001	2018	27 490,00
22/4/03941	Skartovací stroj HSM 108.2	21.01.2009	2017	17 826,00
KUSKM0004013	Stůl jednací - lakovaný, mořená dýha	29.04.2015	2019	24 853,40
KUSKM0004791	Výrobník mléčné pěny Guzzanti GZ 004	31.07.2015	2018	1 760,50
KUSKM0005914	Mobilní telefon Samsung Galaxy S6 - bílý	05.10.2015	2019	16 795,00
KUSKM0010113	Digitální telefon OpenStage 15T	08.08.2016	2019	3 055,20
KUSKM0010939	Židle kancelářská čalouněná, černá ALFA 760	22.12.2016	2018	8 332,06
KUSKM0010973	Židle konferenční , síťovaná ALFA 712	22.12.2016	2019	1 459,26
KUSKM0011712	Zrcadlo	13.02.2017	2017	419,00
KUSKM0015848	Digitální telefon - Open Stage 15T tmavý	14.12.2017	2018	3 010,51
KUSKM0018819	Mobilní telefon Samsung Galaxy S9 fial	08.03.2019	2019	15 990,20
KUSKM0019271	Židle jednací	18.06.2019	2019	881,70
KUSKM0019275	Židle jednací	18.06.2019	2019	881,70
KUSKM0019276	Židle jednací	18.06.2019	2019	881,70
KUSKM0019277	Židle jednací	18.06.2019	2019	881,70
KUSKM0019278	Židle jednací	18.06.2019	2019	881,70

KUSKM0019286	Křeslo kancelářské	18.06.2019	2017	3 434,80
KUSKM0019287	Křeslo kancelářské	18.06.2019	2017	3 434,80
KUSKM0019288	Křeslo kancelářské	18.06.2019	2017	3 434,80
KUSKM0019301	Kontejner 4 zásuvkový	18.06.2019	2017	7 476,30
KUSKM0019302	Kontejner 4 zásuvkový	18.06.2019	2017	7 476,30
95 ks				890 687,03
22/4/04799	Tiskárna HP	02.10.2012		4 732,80
KUSKM0002595	PC Dell Optiplex 9020	15.12.2014		26 597,01
KUSKM0004343	PC Dell Optiplex 9020	19.06.2015		27 205,64
KUSKM0016264	Notebook Dell Latitude E5480	14.02.2018		27 128,20
KUSKM0016266	Notebook Dell Latitude E5480	14.02.2018		27 128,20
KUSKM0016268	Notebook Dell Latitude E5480	14.02.2018		27 128,20
KUSKM0018189	Dell dokovací stanice D6000 USB 3.0	17.12.2018		5 644,65
7 ks				145 564,70

1 036 251,73