



60079/A/2019-HMO2

Čj.: UZSVM/A/42280/2019-HMO2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, pověřený zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště v hlavním městě Praze, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „povinná osoba“)

a

Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou

se sídlem Platnéřská 191/11a, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 00408026

zapsána v Rejstříku registrovaných církví a náboženských společností vedeném Ministerstvem kultury České republiky, číslo evidence 8/2-14/1994

za kterou jedná Mgr. PharmDr. Josef Šedivý, O.Cr., velmistr

(dále jen „oprávněná osoba“)

uzavírají podle § 9 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi), (dále jen „zákon č. 428/2012 Sb.“) tuto

DOHODU O VYDÁNÍ NEMOVITÉ VĚCI

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemku parc. č. 785, ostatní plocha, v katastrálním území Hloubětín, který je zapsán na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Hloubětín, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s nemovitou věcí dle odstavce 1. hospodařit ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím zastupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“).

ČI. II.

Předmětem dohody je nemovitá věc uvedená v článku I. odstavci 1. této dohody (dále jen „**předávaný majetek**“).

Čl. III.

Předávaný majetek přešel do vlastnictví státu způsobem uvedeným v § 5 písm. a) zákona č. 428/2012 Sb., odnětím věci bez náhrady postupem podle zákona č. 142/1947 Sb., o revizi první pozemkové reformy.

Čl. IV.

Oprávněná osoba ve smyslu § 3 písm. b) zákona č. 428/2012 Sb. podala včas a řádně výzvu k vydání předávaného majetku.

Čl. V.

1. Touto dohodou povinná osoba vydává předávaný majetek se všemi součástmi (zeď ohraničující pozemek, dřeviny), právy a povinnostmi, oprávněné osobě a oprávněná osoba jej takto přejímá do svého vlastnictví.
2. Oprávněná osoba prohlašuje, že za předávaný majetek nebyla jí ani jejímu právnímu předchůdci poskytnuta žádná náhrada ve smyslu § 5 písm. a) zákona č. 428/2012 Sb. ani vyplacena náhrada ve smyslu § 5 písm. i) zákona č. 428/2012 Sb.
3. Předávaný majetek není zatížen žádnou z překážek ve smyslu § 8 a je splněna podmínka § 7 odst. 1 písm. a) zákona č. 428/2012 Sb.

Čl. VI.

1. Povinná osoba prohlašuje, že předávaný majetek je ve stavu odpovídajícím podmínkám stanoveným v § 12 odst. 1 zákona č. 428/2012 Sb.
2. Oprávněná osoba bere na vědomí, že pozemek leží v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP, v ochranném pásmu leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha/Ruzyně a v pásmu III. třídy ochrany ZPF (kategorizace podle VÚMOP).
3. Oprávněná osoba prohlašuje, že je se stavem předávaného majetku srozuměna.

Čl. VII.

1. Tato dohoda podléhá schválení Státním pozemkovým úřadem ve správním řízení.
2. Veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím předávaného majetku přecházejí na oprávněnou osobu dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí příslušného pozemkového úřadu.

Čl. VIII.

1. Dohoda je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí příslušného pozemkového úřadu pouze za předpokladu, že dohoda byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Povinná osoba zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody. Povinná osoba předá oprávněné osobě doklad o uveřejnění dohody v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dohoda nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Čl. IX

1. Účastníci berou na vědomí, že jsou svými projevy vázáni od okamžiku podpisu této dohody.
2. Účastníci se dohodli, že není-li v této dohodě stanoveno jinak, řídí se jejich práva a povinnosti zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 219/2000 Sb. a zákonem č. 428/2012 Sb.
3. Účastníci se dohodli, že jakékoli změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků dohody.
4. Tato dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech. Oprávněná osoba obdrží dvě vyhotovení, povinná osoba jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude určeno pro pozemkový úřad a jedno bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
5. Účastníci prohlašují, že tuto dohodu uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

**Rytířský řád Křižovníků s červenou
hvězdou**

.....
Ing. Vladimír Hůlka
pověřený zastupováním pracovního místa
ředitele ÚP v hl. m. Praze

.....
Mgr. PharmDr. Josef Šedivý, O.Cr., velmistr