

Nájemní smlouva

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají dle § 663 a násl. obč. zák. v platném znění

1. Pronajímatel : Městská část Praha 3
Havlíčkovo nám. 9, Praha 3
zast. starostou Ing. Tomášem Mikeskou

2. Nájemce : Junák , svaz skautů a skautek ČR
Obvodní rada Junáka Praha 3 - IČO : 00569968
zast. předsedou ORJ p. Pavlem Coufalem
bytem Praha 3, Slezská 134, r.č. 560111/0185

I. Předmět nájmu

I.1 Pronajímatel je oprávněn hospodařit s pozemky ve vlastnictví hl.m. Prahy č. parc. 4229/2, p.č. 1780/7, p.č. 4220, p.č. 4219, p.č. 1780/9, p.č. 4326/1 a p.č. 4223/2 všechny v k.ú. Žižkov, městská část Praha3, obec hl m.Praha, které mu byly svěřeny.

I.2 Pronajímatel pronajímá nájemci části těchto pozemků tak, jak jsou vyznačeny v identifikaci parcel vyhotovené dne 10.4.1997 společností AREA G.K. spol. s r.o., a to

p.č. 4229/2 díl „F“ o výměře 4084 m²,
p.č. 1780/7 díl „A“ o výměře 2074 m²,
p.č. 4220 celý („E“) o výměře 526 m²,
p.č. 4219 celý („G“) o výměře 659 m² (se stavbou)
p.č. 1780/9 celý („C“) o výměře 30 m²,
p.č. 4326/1 díl „D“ o výměře 34 m² a
p.č. 4223/2 díl „K“ o výměře 138 m²
celkem 7 545 m².

Identifikace parcel je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.

II. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl.1.2 této smlouvy pro činnost a potřeby organizace Junák, svaz skautů a skautek, Obvodní rada Praha 3.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 30 (slovy třicet) let ode dne podpisu této nájemní smlouvy.

IV. Nájemné

IV.1 Pronajímatel touto smlouvou pronajímá předmět nájmu uvedený v čl.1.2 za dohodnuté nájemné, které činí 100,-Kč (slovy : jedno sto korun českých) ročně.

IV.2 Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově vždy k 30.6. kalendářního roku, za něž se nájemné platí, na účet pronajímatele vedený u ČS a s. pod č.ú. 19-3000052-998/0800.

V. Ostatní ujednání

V.1 Nájemce se zavazuje

- a) při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený předat pronajímateli v řádném stavu, o předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
- b) na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
- c) strpět, že pronajímatel vstoupí na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu ap.),
- d) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
- e) na předmětu nájmu dodržovat platné právní předpisy o čistotě v hl.m. Praze a o úklidu komunikací,
- f) starat se o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře.

V.2 Nájemce smí na pronajatém pozemku provádět terénní úpravy, stavby, oplocení a jiné podstatné změny pouze se souhlasem pronajímatele. Ustanovení čl.II tímto není dotčeno.

V.3 Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI. Skončení nájmu

VI.1 Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak.

VI.2 Pronajímatel může kdykoli odstoupit od smlouvy, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu pronajaté věci nebo trpí-li užívání věci takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda.

VII. Smluvní pokuta

V případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli částku 100,-Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena odpovědnost za škodu způsobenou uvedeným prodlením.

VIII. Závěrečná ustanovení

VIII.1 Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem výslovně neupravené touto smlouvou řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

VIII.2 K datu účinnosti této smlouvy se ruší nájemní smlouva uzavřená smluvními stranami dne 19.10.1993.

VIII.3 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě.

V Praze dne

pronajímatel

nájemce

zefed

