

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ 143/2019

uzavřena dle ust. § 1785 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu z. č. 254/2001 Sb.,
vodní zákon

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupen [redacted], vedoucím Správy toků – oblast povodí Dyje, na základě Pověření ze
dne 8.7.2019
jako **budoucí prodávající** na straně jedné

a

Město Slavonice

Horní nám. 525, 378 81 Slavonice
IČ: 00247456
zastoupeno starostou města Ing. Hynkem Blažkem
jako **budoucí kupující** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o budoucí smlouvě kupní

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícím pozemkem, který je ve vlastnictví České republiky:

<i>Číslo parcely</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výměra v m²</i>	<i>Výměra trvalého zábory v m²</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>LV</i>	<i>Obec</i>
7811/2	vodní plocha	3547	80	Slavonice	983	Slavonice
Celkem			80			

Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, obec Slavonice a k. ú. Slavonice.
(dále jen „předmětný pozemek“).

2. Budoucí kupující prohlašuje, že má v úmyslu na předmětu budoucí koupě uvedeném v předchozím odstavci tohoto článku vybudovat stavbu „**Obnova rybníka v parku, k. ú. Slavonice**“ v k. ú. Slavonice, a to na základě projektové dokumentace vypracované firmou VZD INVEST s.r.o. Stavba bude vybudována na výše uvedeném předmětu budoucí koupě, a to tak, jak je zakresleno na přiložené situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Uzavření kupní smlouvy, podmínky

1. Budoucí kupující se zavazuje uzavřít s budoucím prodávajícím za podmínek dále uvedených kupní smlouvu na základě, které budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu předmět budoucí koupě trvale dotčený stavbou „**Obnova rybníka v parku, k. ú. Slavonice**“ v k. ú. Slavonice, a to v rozsahu dle geometrického plánu vypracovaného po realizaci stavby.
2. Smlouva kupní bude uzavřena na návrh budoucího kupujícího po dokončení stavby nejpozději však do 31.12.2022.
3. Smluvní strany sjednávají podmínku, pokud budoucí kupující nezíská dotaci na realizaci předmětné stavby od MZe z programu 129 293 „Podpora opatření na rybnících a malých vodních nádrží ve vlastnictví obcí“ nebo nebude provádět výstavbu z vlastních zdrojů či případných dalších dotačních titulů, pak se tato smlouva ruší a budoucí prodávající tedy není povinen smlouvu kupní, jejíž uzavření je touto smlouvou předvídáno, s budoucím kupujícím uzavřít.
4. Pro případ, že budoucí kupující na budoucím předmětu koupě nevybuduje stavbu „**Obnova rybníka v parku, k. ú. Slavonice**“ v k. ú. Slavonice a kupní smlouva nebude uzavřena, zavazuje se budoucí kupující uhradit budoucímu prodávajícímu na základě předložené faktury náklady vzniklé budoucímu prodávajícímu v souvislosti se zamýšleným převodem vlastnického práva k předmětu budoucí koupě.

III.

Kupní cena

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena budoucího předmětu koupě (dále jen „kupní cena“) bude stanovena na základě znaleckého posudku v souladu se zákonem 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění. Budoucí předmět koupě bude oceněn ke stavu před započítáním zamýšlené výstavby, tj. jako nezastavěný stavební pozemek.
2. Vypracování znaleckého posudku soudním znalcem zajistí budoucí prodávající a cena znaleckého bude připočítána ke kupní ceně.
3. Ke kupní ceně včetně nákladů bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.
4. Smluvní strany předpokládají, že kupní cena nepřesáhne částku 100.000,- Kč. V opačném případě by realizace převodu podléhala souhlasu poradou vedení Ministerstva zemědělství ČR.
5. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena bude budoucím kupujícím uhrazena budoucímu prodávajícímu na jeho účet po oboustranném podpisu kupní smlouvy. Kupní cena bude budoucím kupujícím uhrazena do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Nebude-li kupní cena uhrazena řádně a včas má budoucí prodávající od kupní smlouvy právo odstoupit. Veškeré náklady spojené s odstoupením od kupní smlouvy, včetně nákladů na zpracování kupní smlouvy ponese budoucí kupující.

IV.

Další ujednání

1. Budoucí prodávající souhlasí s vydáním stavebního povolení ke stavbě „**Obnova rybníka v parku, k. ú. Slavonice**“ v k. ú. Slavonice, a to v souladu s projektovou dokumentací specifikovanou v čl. I odst. 2 této smlouvy.
2. Budoucí kupující se zavazuje při realizaci stavby omezit zásahy do vlastnického práva budoucího prodávajícího na nejnižší možný rozsah s ohledem na připravovanou a následně realizovanou stavbu.
3. Budoucí prodávající bude mít přes budoucí předmět koupě volný přístup (příjezd) v případě provádění správy a údržby toku.

V.
Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy, který je uvedený v článku I. této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné povinnosti, či právní vady. Budoucí kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu smlouvy znám.

VI.
Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.7. Statutu LČR.
3. Budoucí prodávající je povinen v souladu s ustanovením § 17c zákona č. 77/1997 Sb. O státním podniku, zveřejnit předmět koupě na portálu veřejné správy za účelem informovanosti organizačních složek státu a jiných státních organizací o možnosti převzít předmět koupě do jejich příslušnosti hospodařit. Tato smlouva o smlouvě budoucí kupní je sjednána s rozvazovací podmínkou pro případ, že organizační složka státu nebo jiná státní organizace projeví zájem o převzetí předmětu koupě. V takovém případě se tato smlouva o smlouvě budoucí kupní ruší a strany jsou povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy vzájemně poskytly. Náklady vynaložené v souvislosti s touto smlouvou si každá ze smluvních stran nese sama.
4. Kupující prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a že uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno na základě usnesení Zastupitelstva města Slavonice č. 128/9/2019 ZM ze dne 9. 9. 2019

VII.
Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Budoucí kupující bere na vědomí, že budoucí prodávající ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje budoucího kupujícího za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích smluvních kroků.
3. Budoucí kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby budoucí prodávající ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o budoucím kupujícím údaje, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
4. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve zněních pozdějších předpisů.
5. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Tato smlouva byla vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, kdy budoucí prodávající obdrží jedno vyhotovení a budoucí kupující obdrží dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.


Budoucí prodávající:

V Brně dne 27-09-2019

Budoucí kupující:

Ve Slavonicích dne..... 10-9-2019

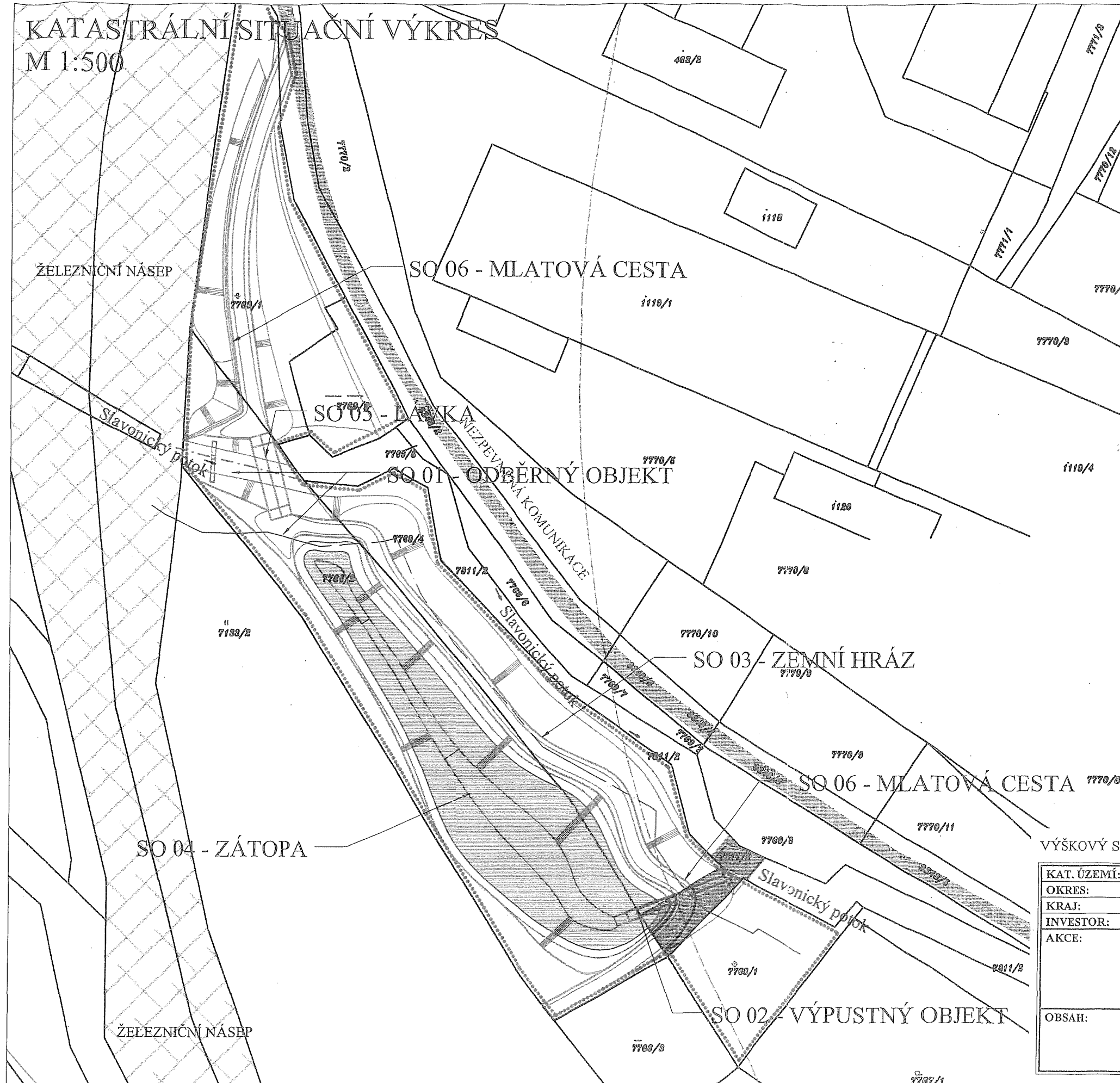

Lesy České republiky, s.p.


vedoucí Správy toků – oblast povodí Dyje


Město Slavonice

Ing. Hynek Blažek
starosta města

KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES
M 1:500



CHARAKTERISTIKY DOTČENÝCH POZEMKŮ

STAVBOU DOTČENÉ PARCELY:

Katastrální území: Slavonice

Číslo parcely KN	Druh pozemku	Vlastník pozemku	Číslo LV	Celková výměra m ²	Zábor (m ²)
7766/2	vodní plocha	Město Slavonice, Horní náměstí 525, 37881 Slavonice	10001	1260	1260
7769/4	ostatní plocha	Město Slavonice, Horní náměstí 525, 37881 Slavonice	10001	608	608
7768/1	ostatní plocha	Město Slavonice, Horní náměstí 525, 37881 Slavonice	10001	267	267
7811/2	vodní plocha	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	983	3547	80
7769/1	ostatní plocha	Město Slavonice, Horní náměstí 525, 37881 Slavonice	10001	576	576
7769/2	vodní plocha	Město Slavonice, Horní náměstí 525, 37881 Slavonice	10001	161	161
9348/2	ostatní plocha	Město Slavonice, Horní náměstí 525, 37881 Slavonice	10001	382	20

LEGENDA:

- PŮVODNÍ TERÉN
- NÁVRHOVÝ STAV
- HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- PŘÍSTUPOVÁ TRASA NA STAVENIŠTĚ
- HRANICE STAVENIŠTĚ
- MAXIMÁLNÍ HLADINA
- CETIN - TRASA ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ NADZEMNÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY 60 M
- ZÁBOR POZEMKU LČR, s.p. = 80 m²
z toho = 20 m² - stávající vodní tok a budoucí opevnění u výstřihu objektu
z toho = 60 m² - výběžek parcely zasahující do hráze rybníka

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BPV

SOUŘADNÝ SYSTÉM: S - JTSK

KAT. ÚZEMÍ:	SLAVONICE	VZD INVEST Kpt. Nálepy 2332, Pardubice, 530 02 Projektová a investiční činnost	
OKRES:	JINDŘICHŮV HRADEC		
KRAJ:	JIHOČESKÝ		
INVESTOR:	MĚSTO SLAVONICE	PROJEKTANT:	
AKCE:	OBNOVA RYBNÍKA V PARKU, K.Ú. SLAVONICE	VED.PROJEKTANT:	
		STUPEŇ PD:	DUR+DSP
		MĚŘÍTKO:	1:500
		DATUM:	12/2018
OBSAH:	KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES PRO MAJETKOPRÁVNÍ VYPOŘÁDÁNÍ	PŘÍLOHA Č.:	C.2