



DY90P000GS7W

Č.j.: VPŠA – 1292/EU-2016/OSNM

Výtisk č.: 1

Česká republika – Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze
Pod Táborem 102/5, Praha 9 - Hrdlořezy 190 24

IČ/DIČ: 48135453/CZ 48135453

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená: plk. PhDr. JUDr. Janou Firstovou, PhD, ředitelkou školy pověřenou řízením

Kontaktní osoba:

Kontaktní telefon:

Dále jen „pronajímatel“

a

Roman Seidl

Sevastopolská 4/147, PSČ: 100 00 Praha 10 - Vršovice

IČ: 14972883

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní telefon:

Dále jen „nájemce“

u z a v ř e l i

dnešního dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku státu“), n á s l e d u j í c í

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (č.j. VPŠA – 678/EU-2014/OSNM) ve znění dodatků č. 1 až 3 (dále jen“Smlouva“)

I.

V souladu s článkem VI, odst. 1, výše uvedené smlouvy se mění znění níže uvedených článků:

- článek II, odst. 1 věta druhá :
„Jedná se o místnosti umístěné v přízemí budovy včetně jednoho WC (pánské a dámské) o celkové výměře 100 m².“
- článek III, odst. 1:
„Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 12. 2018.“



- článek IV, odst.1:
„Výše nájmu činí dohodou smluvních stran 1.104,57 Kč/m²/rok. Čtvrtletní platba nájmu činí 27.614,25 Kč.“
- článek IV, část Cena služeb

a) elektrická energie: výpočet spotřeby elektrické energie na zabezpečení provozu na rok (počítáno z průměru za období leden-prosinec 2016)

činí 15.704 kWh/rok x 3,01 47.269,00 Kč/rok
čtvrtletní platba: 11.817,25 Kč

b) teplo: úhrada za teplo je počítaná za 100 m²nebytových prostor při ceně za 1 GJ ve výši 510,30 Kč.

100 m² x 157,10 Kč/ m² (rok 2015) 15.710,00 Kč
čtvrtletní platba: 3.927,50 Kč

c) teplá voda: 510,30 Kč/GJ (r. 2015); 510,30 x 0,12 GJ/m³ 61,24 Kč/ m³,
cca 50 % ze studené vody na ohřev TUV, tzn.: 9 m³ x 61,24 = 551,16 /měs.

čtvrtletní platba: 1.653,48 Kč

d) vodné a stočné: je stanoveno dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., roční směrné číslo 78 m³ za rok; vodné, stočné 2016 je 79 Kč (včetně 15% DPH).

Denní platba: 78 m³ : 365 dny = 0,213 m³ /den; (0,213 m³ x 252 pracovních dnů = 53,676 m³ tedy za rok); 0,213 m³ x 79 Kč = 16,83 Kč/den

Měsíční platba: 16,83 x 21 pracovních dnů = 353,43 Kč

čtvrtletní platba: 1060,30 Kč

e) odpad: nájemce je povinen nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění, je povinen odpad třídit (papír, sklo, směsný komunální odpad aj.) Za odvoz odpadu bude nájemci účtována cena 100,- Kč/měsíc.

Čtvrtletní platba: 300,- Kč

Celková cena za nájem prostoru sloužícího k podnikání včetně služeb činí 46.372,78 Kč za čtvrtletí.

II.

1. Tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě byl vyhotoven ve dvou originálních stejnopisech, vždy o třech stranách textu, nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2017. Obě smluvní strany obdrží po jednom výtisku.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek číslo 4 ke Smlouvě byl sjednán dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, svobodně a nikoli v tísní či za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých zmocněných zástupců.

V Praze dne 15 -12- 2016



.....
plk. PhDr. JUDr. Jana Fírstová, Ph.D.
v z. plk. JUDr. Ing. Marek Blažejovský, Ph.D.
(pronajímatel)

V Praze dne 29. 12. 2016



.....
Roman Seidl
(nájemce)

Přílohy: Příloha č. 1/3 – Seznam místností a jejich vnitřního vybavení předaného nájemci k využití.

Zpracoval: 