



8296/ULB/2019-ULBH

Čj.: UZSVM/ULB/8051/2019-ULBH

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění,  
IČO: 69797111

(dále jen „objednatel“),

a

**Agora – architektonický a stavební atelier, spol. s r.o.**

se sídlem U Soudu 536/6a, Liberec II - Nové Město, 460 01 Liberec  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka  
1336, den zápisu 27. 11. 1991

kterou zastupuje Ing. arch. Milan Zrník, jednatel,

IČO: 40230155

DIČ: CZ 40230155

DS:55zy7gb

bankovní spojení: ČSOB Liberec, číslo účtu: 705017363/0300

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Milan Zrník, jednatel

Zástupce ve věcech technických: Ing. Jiří Kafka, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

## **Smlouvu o dílo č. 8296/ULB/2019**

### **Čl. I.**

#### **Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo, kterým je provádění autorského dozoru pro stavební akci „**Stavební úpravy prostor bývalé kuchyně a zasedací místnosti na kancelářské prostory**“. Stavba je prováděna na základě projektové dokumentace, kterou vypracoval zhotovitel a stavebního povolení č.j. MV-62802-3/OSM-2019 ze dne 24.5.2019, právní moc 13.6.2019.
2. Dílo podle této smlouvy zahrnuje následující činnosti, které zhotovitel zabezpečí pro objednatele:
  - a) provádění autorského dozoru tak, aby bylo zajištěno provádění stavby v souladu s projektovou dokumentací stavby zpracovanou zhotovitelem, jak z hlediska vlastního provádění stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek stavby;
  - b) posuzování návrhů zhotovitele stavby na odchytky a změny týkající se projektové dokumentace;
  - c) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
  - d) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn projektové dokumentace a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
  - e) účast na kontrolních dnech stavby;

- f) účast na veřejnoprávních řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí projektové dokumentace, popř. s jejími navrhovanými či přijatými změnami;
- g) dozor při zpracování výrobní dokumentace k zabezpečení souladu s projektovou dokumentací;
- h) dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předávání zhotoviteli stavby a autorský dozor při vytyčovacích pracích;
- i) bezodkladné informování objednatele o jakýchkoli chybách či nedostatcích zjištěných během dozoru a zpracování návrhů na jejich odstranění;
- j) kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách;
- k) spolupráce s pracovníky technického dozoru stavebníka a koordinátorem bezpečnosti práce na staveništi v průběhu provádění stavby;
- l) ostatní potřebné činnosti ke kompletnímu a úspěšnému dokončení stavby;
- m) spolupráce při zajištění přejímacího řízení;
- n) dohled nad odstraněním vad a nedodělků;
- o) zpracování závěrečné zprávy autorského dozoru s prohlášením, že stavba byla realizována dle zhotovitelem zpracované projektové dokumentace včetně změn schválených v průběhu realizace.

## **Čl. II. Termíny plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy dnem přijetí písemného oznámení objednatele o zahájení plnění smlouvy po celou dobu realizace až po dokončení stavby a díla.
2. Objednatel se zavazuje písemně zhotoviteli oznámit termín předání staveniště nejméně 10 pracovních dní před stanoveným termínem.
3. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby zhotovitel mohl dílo v rozsahu této smlouvy včas plnit, a za uvedené činnosti zaplatit zhotoviteli úplatu v dohodnuté výši.
4. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé na řádném a včasném spolupůsobení objednatele ve smyslu této smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení s termínem plnění.

## **Čl. III. Cena prací**

1. Odměna zhotovitele za dílo provedené v rozsahu této smlouvy činí 132.000,-- Kč bez DPH a 159.720,-- Kč včetně 21 % DPH.
2. Odměna zhotovitele je konečná za komplexní provedení díla, tzn. zahrnuje veškeré náklady za práce, dodávky, výkony a služby nutné k provedení díla.

## **Čl. IV. Platební podmínky**

1. Podkladem pro placení odměny zhotovitele bude faktura, resp. dílčí faktury. Faktura bude splatná do 28 dnů ode dne doručení objednateli.
2. Zhotovitel je oprávněn vykonané práce fakturovat, dle podmínek uvedených v Čl. IV. této smlouvy a to poprvé po šesti měsících provádění díla (nejvýše 30 % odměny), podruhé po dvanácti měsících provádění díla (nejvýše 30 % odměny) a naposledy po řádném ukončení provádění díla. Tyto lhůty se přerušují po dobu pozastavení činnosti zhotovitele podle Čl. VII. odst. 1 této smlouvy.
3. Faktury jsou doručovány objednateli na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem. Součástí faktury bude souhlas objednatele s fakturací ucelené části díla, v případě

poslední fakturace zbylé smluvní ceny bude přílohou protokol o předání a převzetí díla a kolaudační rozhodnutí.

4. Platba za fakturu se provádí bankovním převodem na účet zhotovitele.
5. Fakturace i platba jsou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
6. Zálohy objednatel neposkytuje.

#### **Čl. V.**

##### **Sankční opatření**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je tento povinen zaplatit zhotoviteli na jeho výzvu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně a včas, zejména poruší-li závazek plnit řádně a včas činnosti uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení. Tato smluvní pokuta může být uložena opakovaně, nedojde-li v objednatel stanovené lhůtě k nápravě.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k zařízení záležitostí a na věcech převzatých při jejich zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku plnění vadných dispozic objednatele a dále za vady, kterým nebylo možno zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od něho požadovat.
5. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty objednatele dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh) zhotovitele, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Právo na náhradu škody v plné výši není uplatněním smluvní pokuty podle této smlouvy dotčeno. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

#### **Čl. VI.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o provádění stavby a o všech okolnostech důležitých pro objednatele v této věci. Tato povinnost bude zajišťována zejména formou zasílání všech závažných dokumentů objednateli a účasti na všech závažných jednáních a kontrolních dnech stavby.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.
3. Zhotovitel je povinen odevzdat bez zbytečného odkladu objednateli úřední doklady, věci nebo jiný prospěch, všechno, co získá ve jménu objednatele při plnění předmětu díla od třetí strany (rozhodnutí úřadů nebo jiných orgánů, hmotné věci atd.).
4. Objednatel v této souvislosti uhradí zhotoviteli náklady, které zhotovitel nevyhnutelně a účelně vynaložil při zabezpečování činností ve prospěch objednatele (poplatky, popř. jiné náklady). Zhotovitel je povinen si vyžádat před faktickou úhradou či souvisejícím ujednáním souhlas objednatele.
5. Osobou vykonávající autorský dozor je autorizovaná osoba Ing. arch. Milan Zrník, číslo autorizace ČKA 0603 a za statickou část Ing. Jiří Kafka, číslo autorizace ČKAIT 0500013.
6. Zhotovitel je povinen uhradit škodu způsobenou prokazatelně porušením svých povinností.
7. Do zadání stavby, jejíž dozor je zhotovitelem zabezpečen touto smlouvou, nebude zhotovitel bez předchozího projednání s objednatel zasahovat. Zejména není zhotovitel oprávněn jménem objednatele podepisovat smlouvy či dodatky ke smlouvám ani měnit rozsah stavby.
8. Objednatel může kdykoliv pozastavit činnost zhotovitele, například v době technologické přestávky stavby. To se uvede ve stavebním deníku.

9. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **Čl. VII. Závěrečná ustanovení**

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění smlouvy anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc ode dne doručení výpovědi zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem splnění obou níže uvedených podmínek:
  - a) zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel, a zároveň
  - b) doručení písemné výzvy objednatel zhotoviteli k zahájení plnění předmětu díla.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
5. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
6. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.
7. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných zástupci smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálů, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ní. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 06.09.2019

V Liberci dne 9.10.2019

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Agora – architektonický a stavební atelier  
spol.s r.o.**

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
**Ing. arch. Milan Zrník**  
jednatel