

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy o dílo – objednatel:

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel: 2019 / Z / 1019 / 04

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

Adresa:

Zastoupeno:

Zastoupení:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

(dále jen **objednatel**)

Město Vsetín

Svárov 1080, 755 24 Vsetín

Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta města

Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta města

Ing. Petr Šulák, referent odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje

00304450

CZ00304450

a

Zhotovitel:

se sídlem:

Zastoupen:

Zastoupení:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

INSTOP, spol. s r.o.

Obchodní 16, 763 21 Slavičín

 jednatelé

 - jednatel.

 - jednatel

 vedoucí výroby

46994955

CZ46994955



Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně., odd. C, vložka 8837
(dále jen **zhotovitel**)

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	Výměna oken a zateplení fasády skladu u domu Svárov č.p. 936, Vsetín
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA DLE PŘEDMĚTU	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE
DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ	391 000,- Kč bez DPH
EVIDENČNÍ ČÍSLO VZ	MUVS-S 17533/2019

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou stavební práce na akci „Výměna oken a zateplení fasády skladu u domu Svárov č.p. 936, Vsetín“, na kterou zhotovitel na základě písemné výzvy k podání nabídky pro zadání veřejné zakázky na stavební práce, předložil nejvýhodnější nabídku.

Výměnou oken a zateplením fasády dojde ke snížení energetické náročnosti budovy.

Při zateplení fasády bude provedeno následující: vybourání stávajících oken, dodávka a montáž nových oken, zateplení fasády.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:
 - a) se zadávací dokumentací,
 - b) s touto smlouvou o dílo,
 - c) s projektovou dokumentací pro provádění stavby – „Výměna oken a zateplení fasády skladu u domu Svárov č.p. 936, Vsetín, vypracoval: Šlinz & Štefanidesová s.r.o., Ústí 29, Vsetín 755 01, IČO: 03723143
 - d) a s položkovým rozpočtem a harmonogramem, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále dodání, instalace a zprovoznění všech technologických částí stavby jakož i provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologií, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména pak:
 - a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
 - g) řádné označení staveniště, řádné zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob, včetně přiměřené ostrahy stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě a odběr médií,
 - m) odvoz, uložení a likvidace odpadů oprávněnou osobou v souladu s příslušnými právními předpisy,



- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
 - p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - r) zajištění letních a zimních opatření, odstranění prašnosti, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
 - s) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - t) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
 - u) úhrada všech spotřebovaných médií,
 - v) zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
 - w) zajištění dodržování platných ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a opatření dle pokynů koordinátora BOZP.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné.

Článek III.

Doba plnění a předání staveniště

1. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, bez vad a nedodělků, a předáním objednateli. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení díla včetně úpravy ploch dotčených stavbou do původního stavu a podepsáním posledního zápisu o předání a převzetí díla, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v tomto termínu:
 - a) Termín zahájení stavebních prací 11. 10. 2019.
 - b) Termín ukončení stavebních prací do 13. 12. 2019
3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 3 dnů od podpisu této smlouvy opravený harmonogram provádění díla, respektující harmonogram předložený v nabídce.
4. Harmonogram začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. Tímto dnem začíná též běžet lhůta k dokončení díla.
5. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě potřeby změny vždy tuto předem projednat se zástupcem objednatele a předat objednateli navrhovaný aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu. Nedojde-li navrhovanou změnou harmonogramu ke změně celkové doby realizace díla, není nutné sjednávat k úpravě harmonogramu zvláštní dodatek k této smlouvě.
7. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.



8. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:
- vytyčovací schéma staveniště
 - předané plochy a ostatní staveniště
 - vyznačení přístupových a příjezdových cest,
9. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
11. Dojde-li v průběhu realizace díla k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
12. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré relevantní obecně závazné právní předpisy.
13. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno a není-li to výslovně dohodnuto.
14. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržívat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
15. Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

Článek IV. Cena díla

1. Cena za dílo byla sjednána jako pevná cena smluvní, která je platná po celou dobu realizace díla, pokud není stanoveno dále jinak.

	Základní (Kč bez DPH)	DPH 21 % (Kč)	Celková (Kč)
CENA CELKEM	341.620,-	71.740,20	413.360,20

2. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení stavby předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a jeho přiměřený zisk.
4. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla dle Článku II. Předmět díla - také náklady na:
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - náklady na sjednaná pojištění,
 - zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 - zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,

- f) dokumentace skutečného provedení díla a geodetické zaměření skutečného stavu provedení díla,
 - g) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
5. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla musí být písemně objednána objednatelem a změna ceny díla musí být předem sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli nárok na zaplacení těchto prací nevzniká a současně platí, že tyto práce byly již zahrnuty v původním rozsahu předmětu díla a jeho ceně.
6. Překročení nabídkové ceny ve smyslu odst. 5) tohoto článku je možné pouze v případě, že objednatel při plnění veřejné zakázky dle této smlouvy rozhodne o provedení stavebních prací či poskytnutí jiného plnění, které nebylo předmětem původního zadání veřejné zakázky a které nebylo sjednáno touto smlouvou. Taková změna ceny je možná pouze na základě předem písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě.
7. Dojde-li k dohodě o omezení či rozšíření rozsahu díla, budou tyto tzv. vícepráce či méněpráce oceněny takto:
- a) Jestliže tento druh práce bude obsažen v soupisu prací, který je nedílnou součástí smlouvy, budou méněpráce či vícepráce oceněny dle tohoto soupisu prací.
 - b) V případě, že nebudou soupisem prací stanoveny, budou oceněny dle ceníku RTS Brno, platném v době jejich provedení sníženém o 10 %.
 - c) V případě, že nebudou stanoveny ani soupisem prací a ani ceníkem RTS Brno, méněpráce či vícepráce budou oceněny HZS ve výši 250,- Kč / hod. a cenou materiálu, která se bude rovnat ceně, za kterou zhotovitel materiál nakoupil.

Článek V.

Platební podmínky

1. Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje ve smyslu „Informace GFŘ a MF k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH „zveřejněné dne 9. 11. 2011, že přijaté plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43. **Daň z přidané hodnoty je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce, tj. daňový doklad bude vystaven podle § 29 ZDPH a příjemce plnění je povinen přiznat a uhradit daň.**
2. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu. Zálohy nejsou sjednány. V souladu s ust. § 21 odst. 9 ZDPH, sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.
3. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
4. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.
5. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
6. Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
7. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
8. Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu,

jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky těchto VOP s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.

9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
10. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby.
11. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
 - e) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část plnění) schvaluje jeho převzetím (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.
12. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
13. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
14. Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši. Částka rovnající se 10% z ceny díla slouží jako zádržné. Pokud bude dílo protokolárně převzato bez vad a nedodělků, bude zádržné vyplaceno objednatelem zhotoviteli spolu s poslední úhradou provedenou na základě faktury, kterou bude vyúčtována poslední část dokončeného díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude toto zádržné uhrazeno až po jejich odstranění, a to ve lhůtě 21 dnů ode dne, kdy dojde k protokolárnímu potvrzení o odstranění poslední vady či nedodělku.
15. Uhrazení fakturované částky se pro účely smlouvy rozumí odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele.

Článek VI.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, údaje o prováděných pracích dílčími zhotoviteli, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet osob na stavbě, klimatické podmínky, rozsah provedených prací.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.



3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem ve stavebním deníku, který učinil objednatel nebo jím pověřených zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavebních prací dle této smlouvy bude vždy na staveništi přítomen stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího, přičemž stavbyvedoucí bude osoba s minimálně SŠ vzděláním, stavebního směru, odbornou autorizací (nejméně v kategorii autorizovaný technik pro osobu odpovědnou za vedení stavby) a odbornou praxí minimálně 5 let na pozici stavbyvedoucího, resp. odpovědné osoby při vedení realizace zakázek ve stavebním odboru. a zástupce stavbyvedoucího osoba s minimálně SŠ vzděláním stavebního směru a odbornou praxí minimálně 3 roky ve stavebním odboru.
7. Každou změnu v osobě stavbyvedoucího či jeho zástupce je zhotovitel povinen vždy předem zadavateli písemně ohlásit, přičemž se vždy bude jednat o osobu kvalifikovanou dle odst. 6 tohoto článku.
8. Se souhlasem objednatele může dojít ke změně technologie prováděných prací. Cena díla se v důsledku takové změny může změnit jen písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli nárok na zaplacení zvýšených nákladů spojených se změnou technologie prováděných prací nevzniká.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
10. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
11. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
12. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně tři pracovní dny přede dnem kontroly veškerých prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, může zhotovitel v práci pokračovat.
13. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. V této záležitosti se smluvní strany budou řídit ust. § 2594 občanského zákoníku.
14. Zhotovitel může se souhlasem objednatele pověřit prováděním části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
16. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám ve výši pojistné částky 39.000.000,- Kč pro jednu pojistnou událost s maximální spoluúčastí dodavatele 10%, sjednanou u pojišťovny [REDACTED].
- Zhotovitel doloží výše uvedené skutečnosti předložením pojistné smlouvy objednateli do podpisu této smlouvy o dílo (stačí kopie). Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva v tomto rozsahu bude uzavřena minimálně po dobu do data předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k zániku citované pojistné smlouvy, zavazuje se zhotovitel uzavřít neprodleně jinou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu. Porušení povinností zhotovitele, uvedených v tomto článku, se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Článek VII. Předání díla

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. Výzvu k převzetí díla je zhotovitel oprávněn učinit teprve poté, co bude dokončen předmět díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. *Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání a převzetí stavby:
 - a) osvědčení o vlastnostech použitých materiálů dle § 156 Stavebního zákona – 3x,
 - b) protokoly o provedených revizích a provozních zkouškách – 3x,
 - c) stavební deník – originály,
 - d) protokoly o provedených revizích a provozních zkouškách – 3x
 - e) dokumentace skutečného provedení díla v 3x,
 - f) záruční listy a návody – 3x,
 - g) doklady o likvidaci odpadu – originály
3. Bez dokladů uvedených v předchozím odstavci nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé předání.
4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díly, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.
6. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

Článek VIII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek této smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, a není-li dohodnuto jinak, potom bude způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Zadavatel požaduje následnou záruční lhůtu: 60 měsíců – kompletní stavební práce a dodávky.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání zhotoveného stavebního objektu /celého díla/ objednateli bez vad a nedodělků.
4. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek ve smyslu ust. § 2619 ve vazbě na ust. §§ 2113 až 2117 občanského zákoníku.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady, za které odpovídá

zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až po odstranění vady a následné opětovné zprovoznění díla, se pak tedy prodlužuje záruka na dílo stanovená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.

6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel bezodkladně její výskyt písemně zhotoviteli. Práce na odstranění vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl o vadě uvědomen, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. V případě havárie zhotovitel zahájí práce na jejím odstranění nejpozději 24 hodin po oznámení. Pro účely této smlouvy se za havárii považuje zejména taková událost, která může ohrozit životy či zdraví lidí, kterých se tato událost dotýká.
7. Vada v záruční době bude odstraněna bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
8. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna telefonicky, faxem nebo emailem a následně potvrzena písemnou formou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
9. Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
10. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
11. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.

Článek IX. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů je klasifikováno jako podstatné porušení smlouvy.
2. V případě prodlení zhotovitele s včasným převzetím staveniště a zahájením stavebních prací nebo předáním předmětu díla či jeho části je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení závazku zhotovitele dle odst. 6 článku VI., a to ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé zjištění nepřítomnosti stavbyvedoucího či zástupce stavbyvedoucího na staveništi.
4. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s termínem odstranění vad zjištěných při předání díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč % za každou vadu neodstraněnou ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení. Toto ujednání platí i pro odstraňování vad v záruční lhůtě dle čl. VIII. odst. 7.
5. Pro případ, že zhotovitel nezahájí práce na odstranění havárie v termínu dle čl. VIII odst. 6. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.



7. Vypočtenou smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli nárok, je objednatel oprávněn započíst proti doplatku ceny díla fakturované zhotovitelem.
8. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za nesprávně vystavené daňové doklady, které způsobí nutnost podání dodatečného daňového přiznání a pozdní úhrady daně ve výši úroku z prodlení, k jehož úhradě bude objednatel povinen vůči správci daně, tj. ve výši repo sazba stanovené Českou národní bankou zvýšené o 14 procentních bodů za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
2. Použití náhradních materiálů, zařízení a výrobků oproti projektu stavby, této smlouvě či nabídce zhotovitele k veřejné zakázce, je možno pouze s písemným souhlasem objednatele a s podmínkou, že nedojde ke snížení technických parametrů díla.
3. Zhotovitel je povinen činit účinná opatření proti škodám hrozícím na majetku objednatele v souvislosti s realizací díla. Porušením této povinnosti zhotovitelem vzniká objednateli právo na náhradu škody.

Článek XI. Důvody ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývajících z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů,
 - b) překročení termínu zhotovení díla či jeho části o více než 30 dnů,
 - c) předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k jeho obvyklému nebo vymíněnému účelu dle této smlouvy,
 - d) zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl. VI. odst. 4, 14 nebo v čl. X. odst. 1,2 nebo 3 smlouvy,
 - e) objednatel zjistí více jak 3x nepřítomnost stavbyvedoucího či jeho zástupce na staveništi.
4. Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje.

5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen zástupcem objednatele,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a dodávek, jejichž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu (příl. č. 1) a vypracuje "dílčí konečnou fakturu",
 - c) objednatel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
6. Pravidla obsažená v odstavci 6 tohoto článku se analogicky uplatní i v případě, kdy smlouva bude ukončena dohodou smluvních stran dle odstavce 1 tohoto článku.

Článek XII.

Poddodavatelé

1. Změna poddodavatele je možná pouze na základě souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel je povinen v součinnosti s objednatelem vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

Článek XIII.

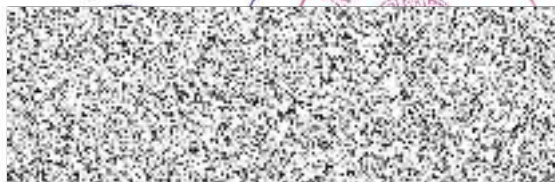
Závěrečná ujednání

1. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků (v listinné formě, vyloučena změna smlouvy jiným způsobem či jinou formou), které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
3. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že majetkové spory z této smlouvy, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí místně příslušnému soudu podle sídla objednatele.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

8. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona).
9. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
10. Zhotovitel na základě výše uvedeného souhlasí s prováděním kontroly třetích osob u předmětné akce a zavazuje se k doložení veškerých podkladů a údajů nutných pro případnou kontrolu.
11. Přílohy:
Příloha č. 1 - Soupis prací
Příloha č. 2 - Harmonogram prací

Ve Vsetíně, dne 10. 10. 2019

Za objednatele:



město Vsetín



starosta

Za zhotovitele:



INSTOP, spol. s r.o.



jednatel

ČIN
205
552



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2019/936 Výměna oken a zateplení fasády skladu u domu Svárov č.p. 936

Zadavatel: Město Vsetín IČO: 00304450
Svárov 1080 DIČ: CZ00304450
75501 Vsetín-Vsetín

Zhotovitel: INSTOP, spol. s r.o. IČO: 46994955
Obchodní 16 DIČ: CZ46994955
763 21 Slavičín

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			167 506,77
PSV			123 006,19
MON			28 107,04
Vedlejší náklady			12 000,00
Ostatní náklady			11 000,00
Celkem			341 620,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	341 620,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 341 620,00 CZK

v

dne



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem
	Ostatní a vedlejší náklady	0	23 000		23 000
00	Ostatní náklady	0	23 000		23 000
	Stavební objekt				0
SO 01	Zateplení fasády vč. výměny oken	0	318 620		318 620
1	Zateplení fasády vč. výměny oken	0	318 620		318 620
Celkem za stavbu					341 620
					100

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preamble

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Souписы stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

technické podmínky
jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou
sazeny v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na
elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.



Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jedny ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly, součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

kapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			5 818,03	2
56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	HSV			2 070,56	1
57	Kryty šterkových a živičných komunikací	HSV			4 386,53	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			26 354,42	8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			94 569,71	28
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			1 617,98	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 503,36	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			12 682,94	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 262,17	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 574,58	0
711	Izolace proti vodě	PSV			4 616,69	1
713	Izolace tepelné	PSV			2 068,47	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			20 990,29	6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			59 507,49	17
767	Konstrukce zámečnické	PSV			4 222,40	1
783	Nátěry	PSV			13 446,40	4
784	Malby	PSV			11 741,76	3
786	Čalounické úpravy	PSV			6 412,69	2
M21	Elektromontáže	MON			7 502,00	2



M21H	Hromosvod	MON			20 600	
999	Poplatky za skládky	PSU			3 734,91	
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			7 931,58	2
VN	Vedlejší náklady	VN			12 000,00	4
ON	Ostatní náklady	ON			11 000,00	3
Cena celkem					341 620,00	100

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	2019/936	Výměna oken a zateplení fasády skladu u domu Svárov č.p. 936
O:	SO 00	Ostatní náklady
R:	00	Ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: VN		Vedlejší náklady				12 000,00			
1	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 19/ I	Indiv
		Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.							
		1		1,00000					
2	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 19/ I	Indiv
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.							
		1		1,00000					
3	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 19/ I	Indiv
		Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.							
		1		1,00000					
Díl: ON		Ostatní náklady				11 000,00			
4	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 19/ I	Indiv
		Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.							
		1		1,00000					
5	005211020R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 19/ I	Indiv
		Náklady na přezkoumání podkladů objednatele o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola vytyčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.							
		1		1,00000					
6	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 19/ I	Indiv
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).							
		1		1,00000					
7	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 19/ I	Indiv
		Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.							
		1		1,00000					
8	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 19/ I	Indiv

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	2019/936	Výměna oken a zateplení fasády skladu u domu Svárov č.p. 936
O:	SO 00	Ostatní náklady
R:	00	Ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.		1,00000					
	1			1,00000					
9	00521199	Zajištění provozu ve skladu a u vstupu do BD Svárov 936	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní	Indiv
		Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nutnosti zajistit bezpečný přístup do BD Svárov 936 (jediný vstup do domu) a dále vstup pro zásobování do skladu prodejny.		1,00000					
	1			1,00000					
Celkem						23 000,00			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019/936	Výměna oken a zateplení fasády skladu u domu Svárov č.p. 936
O:	SO 01	Zateplení fasády vč. výměny oken
R:	1	Zateplení fasády vč. výměny oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				5 818,03			
1	113107515R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 150 mm (9,3+0,3)*0,5+10,85*0,5	m2	10,22500	433,00	4 427,43	822-1	RTS 19/ I	RTS 19/ I
2	113108305R00	Odstranění podkladů nebo krytů živichých, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 50 mm (9,3+0,3)*0,5+10,85*0,5	m2	10,22500	136,00	1 390,60	822-1	RTS 19/ I	RTS 19/ I
Díl: 56		Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch				2 070,56			
3	566903111R00	Vyspravení podkladu po překozech kamenivem hrubým drceným pro inženýrské sítě, se zhutněním ((9,3+0,3)*0,5+10,85*0,5)*0,15*1,8	t	2,76075	750,00	2 070,56	822-1	RTS 19/ I	RTS 19/ I
Díl: 57		Kryty štěrkových a živichých komunikací				4 386,53			
4	572952111R00	Vyspravení krytu po překozech pro inženýrské sítě asfaltovým betonem, po zhutnění tloušťky 30 až 50 mm (9,3+0,3)*0,5+10,85*0,5	m2	10,22500	429,00	4 386,53	822-1	RTS 19/ I	RTS 19/ I
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				26 354,42			
5	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. maltou vápenou (0,75+1,5*2)*4+(1,2+1,5*2)*5+1,5+2,1*2	m	41,70000	138,00	5 754,60	801-4	RTS 19/ I	RTS 19/ I
6	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1.5 kPa, ((0,75+1,5*2)*4+(1,2+1,5*2)*5+1,5+2,1*2)*0,25	m2	10,42500	654,00	6 817,95	801-4	RTS 19/ I	RTS 19/ I
7	612473186R00	Omítky vnitřní zdiva ze suchých směsí příplatek za zabudované rohovníky omítka vápenocementová, strojně nebo ručně nanášená v podlaží i ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu, kompletní souvrství (0,75+1,5*2)*4+(1,2+1,5*2)*5+1,5+2,1*2	m	41,70000	50,00	2 085,00	801-1	RTS 19/ I	RTS 19/ I
8	622481211RT2	Vyzluzení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s výztužnou sklotextilní tkaninou, s dodávkou sítě a stěrkového tmelu vyrovnání podkladu špalet : ((0,75+1,5*2)*4+(1,2+1,5*2)*5+1,5+2,1*2)*(0,25+0,1)	m2	14,59500	187,00	2 729,27	801-1	RTS 19/ I	RTS 19/ I
9	632451031R00	Vyrovnávací potěr z cementové malty v ploše o průměrné (střední) tloušťce od 10 do 20 mm	m2	2,70000	123,00	332,10	801-1	RTS 19/ I	RTS 19/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019/936	Výměna oken a zateplení fasády skladu u domu Svárov č.p. 936
O:	SO 01	Zateplení fasády vč. výměny oken
R:	1	Zateplení fasády vč. výměny oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		na strozech z prefabrikovaných dílců jako podklad pod izolaci, pod podlahové konstrukce apod., na mazaninách jen jako podklad pod izolaci proti vodě, jako ochrana izolace shora, tvořící lože při kladení plošných prefa panelů (např. v kanálech), hlazený dřevěným hladítkem anebo podlévání provizorně podklínovaných patek usazených strojů a technologických zařízení, s náležitým zatemováním hutné malty,							
		parapet oken vnitřní : (0,75*4+1,2*5)*0,3		2,70000					
10	648951411R00	Osazení parapetních desek dřevěných šířky do 250 mm	m	9,00000	180,00	1 620,00	801-1	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu.							
		parapety : 0,75*4+1,2*5		9,00000					
11	900R0061	HZS - drobné nezmeřitelné práce při zapravení po opravě oken	h	9,00000	400,00	3 600,00		Vlastní	Indiv
		9		9,00000					
12	61DOD	Parapet interiéru melamin š. 300 mm včetně plastových krytek bez nosu, dodávka	m	9,90000	345,00	3 415,50		Vlastní	Indiv
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 9,00000*1,1		9,90000					
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				94 569,71			
13	622311523RU1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 120 mm, kontaktní nátěr a mozaiková omítka	m2	5,92200	1 470,00	8 705,34	801-1	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov.							
		sokl : 0,3*(9,3+0,12+11+0,12-1,5+0,35*2)		5,92200					
14	622323134RT3	Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem, tloušťky 140 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, hlazená, zrnitost 2 mm	m2	46,54400	1 070,00	49 802,08	801-1	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kašírování u minerálních desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.							
		Včetně rohových lišt na hranách budov.							
		(10,9+0,14+9,2)*3,1-1,2*1,5*5-0,75*1,5*4-1,5*1,8		46,54400					
15	622323831RT1	Zateplení fasády , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 80 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, hlazená, zrnitost 2 mm	m2	11,31900	1 130,00	12 790,47	801-1	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kašírování u minerálních desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.							
		Včetně rohových lišt na hranách budov.							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019/936	Výměna oken a zateplení fasády skladu u domu Svárov č.p. 936
O:	SO 01	Zateplení fasády vč. výměny oken
R:	1	Zateplení fasády vč. výměny oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		řimsa zespodu : $(11,25+0,03+9,3)*0,55$		11,31900					
16	622323153RT3	Zateplení ostění expandovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových lišt, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují před armovací vrstvou kašírování desek. Včetně rohových lišt, zakončovacích lišt s okapničkou, napojovacích lišt a výztužné tkaniny. špalety oken : $((1,2+1,5*2)*5+(0,75+1,5*2)*4+(1,65+2,1*2))*0,15$	m2	6,27750	804,00	5 047,11	801-1	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				6,27750					
17	622323753RT1	Zateplení ostění , minerálními deskami s kolmým vláknem, tloušťky 30 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových lišt, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují před armovací vrstvou kašírování desek. Včetně rohových lišt, zakončovacích lišt s okapničkou, napojovacích lišt a výztužné tkaniny. čelo řimsy : $(11,4+0,03+9,7)*0,25$	m2	5,28250	968,00	5 113,46	801-1	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				5,28250					
18	622901110R00	Očištění po opravách vnějších omítek spárovaných ploch 5.922+46,544	m2	52,46600	19,90	1 044,07	801-4	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				52,46600					
19	931978111R00	Úprava dilatační spáry úprava s použitím konopného provazce do spáry zatížené cementovou maltou s výztužením betonářskou ocelí do profilu 6 mm, v konstrukci do 200 mm, konstrukcí z prostého nebo železového betonu dilatace u vedlejších objektů (stěna + řimsa) : $(3,5+0,5)*2$	m	8,00000	210,00	1 680,00	832-1	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				8,00000					
20	622405931U00	KZS lišta nárožní Kombi plast dodávka a montáž řimsa : $11,28+9,3$ okna a dveře : $1,5*2*(4+5)+2,1*2$ dilatace u sousedních objektů : $(3,5+0,5)*2$	m	59,78000	8,79	525,47		Vlastní	Indiv
				20,58000					
				31,20000					
				8,00000					
21	622405940U0A	KZS nadokenní lišta s okapničkou dodávka a montáž okna a dveře : $1,5+0,75*4+1,2*5$ sokl : $9,25+-1,5+11$	m	29,25000	20,00	585,00		Vlastní	Indiv
				10,50000					
				18,75000					
22	622405941U00	KZS začíšťovací okenní lišta PVC UV dodávka a montáž $(0,75+1,5*2)*4+(1,2+1,5*2)*5+(1,5+2,1*2)$	m	41,70000	25,60	1 067,52		Vlastní	Indiv
				41,70000					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019/936	Výměna oken a zateplení fasády skladu u domu Svárov č.p. 936
O:	SO 01	Zateplení fasády vč. výměny oken
R:	1	Zateplení fasády vč. výměny oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
23	622405942U00	KZS začíšťovací parapetní lišta dodávka a montáž okna : 0,75*4+1,2*5	m	9,00000	29,70	267,30		Vlastní	Indiv
24	62M+D	Penetrace podkladu stěn penetrační lak EH pod zateplovací systém, dodávka a montáž 5,922+46,544+6,2775+5,2825+11,319	m2	75,34500	47,70	3 141,89		Vlastní	Indiv
25	900R0062	Hzs - nezmetitelné práce při opravě fasády drobné opravy a vysprávk 12	h	12,00000	400,00	4 800,00		Vlastní	Indiv
Díl: 91			Doplňující práce na komunikaci			1 617,98			
26	919735112R00	Řezání stávajících krytů nebo podkladů živitných, hloubky přes 50 do 100 mm včetně spotřeby vody 9,3+0,5+10,85+0,5	m	21,15000	76,50	1 617,98	822-1	RTS 19/ I	RTS 19/ I
Díl: 94			Lešení a stavební výtahy			1 503,36			
27	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m 1,2*(12,3+9,3)	m2	25,92000	58,00	1 503,36	800-3	RTS 19/ I	RTS 19/ I
Díl: 95			Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			12 682,94			
28	952901111R00	##### Položka je určena pro vyčištění budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkládů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natí aných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání. 1,5*(9,3+13,5)	m2	34,20000	85,39	2 917,26	801-1	RTS 19/ I	RTS 19/ I
29	953981204R00	Chemické kotvy do betonu, do cihelného zdiva do betonu, hloubky 125 mm, M 16, malta pro chemické kotvy dvousložková do plných materiálů V položce je zakalkulováno vyvrtání a vyčištění otvoru požadovaného průměru a hloubky, vyplnění otvoru chemickou maltou POXY pomocí aplikační pistole z patrony o obsahu 380 ml a zasunutí svorníku pro chemické kotvení s hrotem, maticí a podložkou pozink. CH - M16 x 260/108 GV. 8*5+6+22	kus	68,00000	89,40	6 079,20	801-4	RTS 19/ I	RTS 19/ I
30	31140748R	vrut se šestihran.hlavou; ocelový; d = 12,0 mm; l = 240,0 mm; povrch. úprava bílý zinek 68/1000	1M	0,06800	13 200,00	897,60	SPCM	RTS 19/ I	RTS 19/ I
31	95D0D	Nerez trubka svařovaná 16x1,5 mm 1.4301, dodávka	bm	9,99600	279,00	2 788,88		Vlastní	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019/936	Výměna oken a zateplení fasády skladu u domu Svárov č.p. 936
O:	SO 01	Zateplení fasády vč. výměny oken
R:	1	Zateplení fasády vč. výměny oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		68*0,14*1,05		9,99600					
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 262,17			
32	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken, plochy do 1,5 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, okna : 4+5*2	kus	14,00000	15,30	214,20	801-3	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				14,00000					
33	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1.5 kPa (150 kg/m2), rámy oken : 0,75*1,5*4+1,2*1,5*5	m2	13,50000	184,00	2 484,00	801-3	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				13,50000					
34	968071125R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří, plochy do 2 m2 s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, vstup do skladu : 2	kus	2,00000	25,60	51,20	801-3	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				2,00000					
35	968072456R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy přes 2 m2 dveře do skladu : 1,5*2	m2	3,00000	216,00	648,00	801-3	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				3,00000					
36	978059631R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkladaček vnějších z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, sokl : 0,3*(9,3+11-1,5+0,2*2)	m2	5,76000	107,00	616,32	801-3	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				5,76000					
37	978071221R00	Odsekání omítky a odstranění izolace lepenkové svislé, plochy přes 1 m2 sokl : 0,5*(9,3+11)	m2	10,15000	123,00	1 248,45	801-3	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				10,15000					
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 574,58			
38	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812 Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,27,28,30,33,35, :	t	6,56073	240,00	1 574,58	801-4	RTS 19/ I	RTS 19/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019/936	Výměna oken a zateplení fasády skladu u domu Svárov č.p. 936
O:	SO 01	Zateplení fasády vč. výměny oken
R:	1	Zateplení fasády vč. výměny oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Součet: : 6,56073				6,56073					
Díl: 711		Izolace proti vodě				4 616,69			
39	711112001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. nátěrem penetračním, 1x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP sokl : 0,5*(9,3+11)	m2	10,15000	58,40	572,46	800-711	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				10,15000					
40	711112002RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. nátěrem asfaltovým lakem, 1x nátěr, včetně dodávky laku ALN sokl : 0,5*(9,3+11)	m2	10,15000	61,80	627,27	800-711	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				10,15000					
41	711142559RT1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, bez dodávky izolačních pásů, sokl : 0,5*(9,3+11)	m2	10,15000	120,00	1 218,00	800-711	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				10,15000					
42	628522559R	pás izolační z modifikovaného asfaltu natavitelný; nosná vložka polyesterové rouno; horní strana jemný minerální posyp; spodní strana PE fólie; tl. 4,0 mm sokl : 0,5*(9,3+11)*1,2	m2	12,18000	174,00	2 082,78	SPCM	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				12,18000					
43	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	38,09300	3,05	116,18	800-711	RTS 19/ I	RTS 19/ I
Díl: 713		Izolace tepelné				2 068,47			
44	622401961R00	Příplatky k omítkě vnějších stěn a štítů ostatní za hydrofobní přísadu 8	kus	8,00000	68,80	550,40	801-1	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				8,00000					
45	713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením podlepení nad vstupem : 1*1,5 ochrana hydroizolace pod terénem : 0,2*(9,3+11)	m2	5,56000	160,00	889,60	800-713	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				1,50000					
				4,06000					
46	2837593900R	deska izolační EPS 70 F; pěnový polystyren; povrch hladký; tl. 120,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,039 W/mK; R = 3,077 m2K/W; U = 0,325 W/m2K; obj. hmotnost 17,00 kg/m3 podlepení nad vstupem : 1*1,5*1,08	m2	1,62000	170,00	275,40	SPCM	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				1,62000					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019/936	Výměna oken a zateplení fasády skladu u domu Svárov č.p. 936
O:	SO 01	Zateplení fasády vč. výměny oken
R:	1	Zateplení fasády vč. výměny oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
47	28376353.AR	deska izolační extrudovaný polystyren; povrch mřížkovaný; rovná hrana; tl. 30,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,032 W/mK; R = 0,950 m ² K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m ³ parapety : 0,25*(0,75*4+1,2*5)*1,08	m ²	2,43000	133,00	323,19	SPCM	RTS 19/ I	RTS 19/ I
48	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	16,88210	1,77	29,88	800-713	RTS 19/ I	RTS 19/ I
Díl: 764		Konstrukce klempířské	20 990,29						
49	764898303RT1	Oplechování parapetů včetně rohů, lepené lepidlem, z pozinkovaného plechu s povrchem z polyesteru tl. 0,6 mm, rš 330 mm, dodávka a montáž včetně rohů 0,8*4+1,25*5	m	9,45000	854,00	6 180,30	800-764	RTS 19/ I	RTS 19/ I
50	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm 0,75*4+1,2*5	m	9,00000	65,10	585,90	800-764	RTS 19/ I	RTS 19/ I
51	764430910R00	Oprava oplechování zdí a nadezdívek z pozinkovaného plechu zdí a nadezdívek, rš 250 mm řmsa : 9,85+11,3	m	21,15000	664,00	14 043,60	800-764	RTS 19/ I	RTS 19/ I
52	998764201R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	118,74150	1,52	180,49	800-764	RTS 19/ I	RTS 19/ I
Díl: 766		Konstrukce truhlářské	59 507,49						
53	766711001R00	Montáž otvorových prvků plastových oken a balkonových dveří, okna : (0,75+1,5)*2*4+(1,2+1,5)*2*5	m	45,00000	240,00	10 800,00	800-766	RTS 19/ I	RTS 19/ I
54	900 RT2	HZS, Práce v tarifní třídě 5 (např. tesař) 12	h	12,00000	400,00	4 800,00	Prav.M	RTS 19/ I	RTS 19/ I
55	PolO1L/P	Okno plast 1 dílné 75 x 150 cm OS (0 1 L/P) vnitřní horizont. žaluzie, dodávka výpis truhlářských výrobků : 4	kus	4,00000	3 500,00	14 000,00		Vlastní	Indiv
56	PolO2L/P	Okno plast 2dílné bez sloupku 120 x 150 cm O/OS (0 2 L/P) vnitřní horizont. žaluzie, dodávka výpis truhlářských výrobků : 5	kus	5,00000	5 870,00	29 350,00		Vlastní	Indiv
57	998766201R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m	%	753,36750	0,74	557,49	800-766	RTS 19/ I	RTS 19/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019/936	Výměna oken a zateplení fasády skladu u domu Svárov č.p. 936
O:	SO 01	Zateplení fasády vč. výměny oken
R:	1	Zateplení fasády vč. výměny oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		50 m vodorovně							
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				4 222,40			
58	767914130RAT	Montáž mříže rámová H do 2,0 m 1,3*5+0,85+2,8	m	10,15000	288,00	2 842,00		Vlastní	Indiv
				10,15000					
59	767914830RAT	Demontáž mříží 1,3*5+0,85+2,8	m	10,15000	136,00	1 380,40		Vlastní	Indiv
				10,15000					
Díl:	783	Nátěry				13 446,40			
60	783201811R00	Odstranění náletů z kovových doplňků konstrukcí oškrabáním ((0,85*1,6)*2+2,8*1,6+(1,3*1,6)*5)*2	m2	35,20000	108,00	3 731,20	800-783	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				35,20000					
61	783225100R00	Nátěry kov.stavebních doplňků konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email, ((0,85*1,6)*2+2,8*1,6+(1,3*1,6)*5)*2	m2	35,20000	278,00	9 715,20	800-783	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				35,20000					
Díl:	784	Malby				11 741,76			
62	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m 40% z plochy malované : 86,4*0,4	m2	34,56000	28,50	915,84	800-784	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				34,56000					
63	784121101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu akrylát, jednonásobná oslění vnitřní - všechny : ((0,75+1,5*2)*4+(1,2+1,5*2)*5+1,5*2,1*2)*0,25 obvodová stěna sklad +vstup : (3,1+2,05+7,15)*3,3-1,2*1,5*4-1,5*2,1 napojení strop a stěny : 0,3*3,3*4+0,3*(3,1+7,15) sociální zařízení : (2,05+1,15+0,85+0,85+0,3+0,5+4,85)*3,3-0,75*1,5*4-1,2*1,5 napojení strop a stěny : 0,3*3,3*7+(2,05+1,15+0,85+0,85+0,3+0,5+0,3+4,85)*0,3	m2	86,40000	13,80	1 192,32	800-784	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				10,42500					
				30,24000					
				7,03500					
				28,51500					
				10,18500					
64	784125412R00	Malby z malířských směsí omyvatelných, , bílé, dvojnásobné Odkaz na mn. položky pořadí 63 : 86,40000	m2	86,40000	62,30	5 382,72	800-784	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				86,40000					
65	784498911R00	Ostatní práce vyhlazení malířskou masou jednonásobné, v místnostech výšky nebo na schodišti o výšce podlaží do 3,8 m 40% z plochy malované : 86,4*0,4	m2	34,56000	128,00	4 250,88	800-784	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				34,56000					
Díl:	786	Čalounické úpravy				6 412,69			
66	786622211RT2	Zastíhující zařízení lamelové žaluzie vnitřní vč. dodávky, pro okna plastová dodávka v rámci oken : 4*(0,75*1,50)	m2	13,50000	474,00	6 399,00	800-786	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				4,50000					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019/936	Výměna oken a zateplení fasády skladu u domu Svárov č.p. 936
O:	SO 01	Zateplení fasády vč. výměny oken
R:	1	Zateplení fasády vč. výměny oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		dodávka v rámci oken : 5*(1,2*1,5)		9,00000					
67	998786201R00	Přesun hmot pro čalounické úpravy v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	68,44500	0,20	13,69	800-786	RTS 19/ I	RTS 19/ I
Díl: M21		Elektromontáže				7 502,00			
68	21001	Úprava světla u vstupů včetně posunu čidla a nového světla 1	kmpl	1,00000	3 750,00	3 750,00		Vlastní	Indiv
69	900 RT4	HZS, Práce v tarifní třídě 7 (např. tesař) 4	h	4,00000	438,00	1 752,00	Prav.M	RTS 19/ I	RTS 19/ I
70	905 R00	Hzs-revize elektroinstalace 4	hod	4,00000	500,00	2 000,00		Vlastní	Indiv
Díl: M21H		Hromosvod				20 605,04			
71	210220002R00	Montáž uzemňovacího vedení na povrchu, včetně svorek upevnění a připojení, z drátů ocelových pozinkovaných (FeZn), průměru do 10 mm, bez nátěru 6	m	6,00000	313,00	1 878,00	M21	RTS 19/ I	RTS 19/ I
72	210220021RT1	Montáž uzemňovacího vedení v zemi, včetně svorek, propojení a izolace spojů, z profilů ocelových pozinkovaných (FeZn), včetně dodávky pásu 30 x 4 mm, bez nátěru 9,3+0,5+10,85+0,5	m	21,15000	213,00	4 504,95	M21	RTS 19/ I	RTS 19/ I
73	210220022R00	Montáž uzemňovacího vedení v zemi, včetně svorek, propojení a izolace spojů, z drátů ocelových pozinkovaných (FeZn), průměru do 10 mm, vývody ze země : 2*2	m	4,00000	275,00	1 100,00	M21	RTS 19/ I	RTS 19/ I
74	210220010R00	Nátěr zemnicího pásu 1x včetně svorek a vyznačení žlutých pruhů, do 120 mm2 6	m	6,00000	313,00	1 878,00	M21	RTS 19/ I	RTS 19/ I
75	210220101R00	Montáž svodového vodiče FeZn průměr do 10 mm, Al průměr do 10 mm, Cu průměr do 8 mm, a podpěr, 2*5	m	10,00000	275,00	2 750,00	M21	RTS 19/ I	RTS 19/ I
76	210220301R00	Montáž svorky hromosvodové do dvou šroubů napojení svody : 2*2 napojení pásu v rohu : 2	kus	14,00000	125,00	1 750,00	M21	RTS 19/ I	RTS 19/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019/936	Výměna oken a zateplení fasády skladu u domu Svárov č.p. 936
O:	SO 01	Zateplení fasády vč. výměny oken
R:	1	Zateplení fasády vč. výměny oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		napojení na hromosvod na střeše : 2		2,00000					
		okapní : 4		4,00000					
		zkušební : 2		2,00000					
77	M2102	Svorka spojovací, dodávka	kus	8,00000	100,00	800,00		Vlastní	Indiv
		napojení svodu : 2*2		4,00000					
		spojení zemního pásu na rohu : 2		2,00000					
		napojení na hromosvod na střeše : 2		2,00000					
78	M2103	Svorka okapní, dodávka	kus	4,00000	119,00	476,00		Vlastní	Indiv
		4		4,00000					
79	M2104	Svorka zkušební, dodávka	kus	2,00000	119,00	238,00		Vlastní	Indiv
		2		2,00000					
80	900 RT2 D+M	HZS demontáže hromosvodu + opravy po kotvách na střeše a stěnách, dodávka a montáž	h	4,00000	438,00	1 752,00		Vlastní	RTS 19/ I
		Demontují se svislé svody, odpojí se připojení svislých svodů na oplechování atiky střechy.							
		4		4,00000					
81	905 R01	Hzs-revize hromosvodu	h	6,00000	500,00	3 000,00		Vlastní	Indiv
		6		6,00000					
82	13210332R	tyč ocelová tvarovaná kruhová válcovaná za tepla S235 (10000); d = 10,0 mm	t	0,00300	1 000,00	3,00	SPCM	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		4*1,08*0,695/1000		0,00300					
83	246101810000R	lak asfaltový elektroizolační	kg	1,00000	475,09	475,09	SPCM	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		1		1,00000					
Díl: 999		Poplatky za skládky				3 734,91			
84	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutě	t	6,79074	550,00	3 734,91	801-3	RTS 19/ I	RTS 18/ II
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :							
		1,2,33,35,36,37,50, :							
		Součet : 6,79074				6,79074			
Díl: D96		Přesuny sutě a vybouraných hmot				7 931,58			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019/936	Výměna oken a zateplení fasády skladu u domu Svárov č.p. 936
O:	SO 01	Zateplení fasády vč. výměny oken
R:	1	Zateplení fasády vč. výměny oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
85	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 1,2,33,35,36,37,50, : Součet: : 6,79074	t	6,79074	383,00	2 600,85	832-1	RTS 19/ I	RTS 19/ I
86	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 1,2,33,35,36,37,50, : Součet: : 6,79074	t	6,79074	215,00	1 460,01	801-3	RTS 19/ I	RTS 19/ I
87	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 1,2,33,35,36,37,50, : Součet: : 135,81480	t	135,81480	9,35	1 269,87	801-3	RTS 19/ I	RTS 19/ I
88	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 1,2,33,35,36,37,50, : Součet: : 6,79074	l	6,79074	383,00	2 600,85	801-3	RTS 19/ I	RTS 19/ I
Celkem						318 620,00			

Harmonogram stavby: Výměna oken a zateplení fasády skladu u domu Svárov č.p. 936, Vsetín

Zhotovitel: INSTOP, spol. s r.o.

Číslo	Název	Začátek činnosti	Konec činnosti	říjen 2019			listopad 2019				prosinec 2019		
				42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
	Výměna oken a zateplení fasády skladu u domu Svárov č.p. 936, Vsetín	11.10.2019	13.12.2019										
11	Přípravné a přidružené práce												
56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch												
57	Kryty šterkových a živičných komunikací												
61	Upravy povrchů vnitřní												
62	Upravy povrchů vnějších												
91	Doplňující práce na komunikaci												
94	Lešení a stavební výtahy												
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách												
96	Bourání konstrukcí												
99	Staveništní přesun hmot												
711	Izolace proti vodě												
713	Izolace tepelné												
764	Konstrukce klempířské												
766	Konstrukce truhlářské												
767	Konstrukce zámečnické												
783	Nátěry												
784	Malby												
786	Čalounické úpravy												
M21	Elektromontáže												
M21H	Hromosvod												
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot												