

Oprava volného bytu č. 27, ul. Horymírova 14/2949

VZ č. 171/2019

Odběratel:	Příjemce:
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/8	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravský Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

Zhotovitel:	
Sídlo	
IČ zhotovitele	

Předmět zakázky:	
Část obce	Ostrava - Zábřeh
Ulice, č. pop./č. or.	Horymírova 14/2949
Číslo bytu	27
Velikost bytu	1+3
Technik	

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.8	výchozí revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+3	1,00	1 000,00	2x revizní zpráva
2	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	1 000,00	2x revizní zpráva
3	2.14	generální oprava jednofázové elektroinstalace bytu s rozvody ve vkladacích lištách, vč. el. příslušenství (např. domovní zvonek, ventilátory odsávání, infrazářič, osvětlení pod kuchyňskou linkou, aj.)	1+3	1,00	30 000,00	navýšení počtu zásuvek dle ČSN, použit široké krycí lišty el. instalace u podlahy (zakrýt obvod. podlahovou PVC lištou)
4	3.22	výměna baterie dřezové stojánkové pákové	ks	1,00	1 100,00	
5	3.38	výměna kuchyňské linky 180 cm	ks	1,00	18 000,00	dekor dřeva, tl. lamina min. 18 mm, dekor dřeva, ve spodním díle 4 x šuplíky s kolejničkami, ABS hrany min. 2mm, zavírače zásuvek s měkkým dorazem, spodní skříňky osadit na nožkách s krycí lištou
6	3.40	výměna skříňky nad digestoří	ks	1,00	1 600,00	s panty s tlumením na ramínku, tl.lamina min. 18 mm, dekor kuch.linky
7	3.42	výměna digestoře komínové s vnějším odtahem	ks	1,00	2 200,00	
8	3.46	výměna vestavěné skříňe dvoukřídlové – šíře 180 cm	ks	1,00	18 000,00	dekor dřeva, v. 2,6 x š. 1,8 x hl. 0,6 m, tl. lamina min. 18 mm (část policová a šatní)
9	3.48	výměna spízní skříňe včetně polic a žebříku	ks	1,00	6 500,00	dekor KL, tl. lamina min. 18 mm, v. 2,6 x hl. 0,6 x š. 0,5 m
10	3.52	výměna vstupních vchodových protipožárních dveří 80 cm, tř. EI 30, DP3, dekor dřevo včetně kukátka	ks	1,00	6 500,00	80 L plné, vč. označení dveří číslem bytu
11	3.56	výměna vnitřních dveří – plné 80 cm	ks	2,00	3 400,00	DP - 80L, LO - 80L
12	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	2,00	4 400,00	KU - 80 P, OP - 80L
13	3.67	výměna dveřního prahu – délka 60 cm	ks	1,00	150,00	venkovní komora, ošetření bezbarvým lakem
14	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	1,00	150,00	vstupní dveře , vč. ošetření bezbarvým lakem
15	3.79	výměna přechodových lišt – délka 80 cm	ks	4,00	600,00	KU, OP, DP, LO
16	3.82	výměna dveřního kování	ks	5,00	1 800,00	kovového - KU, DP, LO, OP, venkovní komora
17	3.83	výměna zámku u dveří	ks	5,00	1 800,00	KU, DP, LO, OP, venkovní komora vložka FAB
18	3.86	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 80 cm	ks	4,00	6 000,00	KU, DP, LO, OP
19	3.89	výměna zárubně ocelové pro vstupní vchodové dveře – šířky 80 cm	ks	1,00	1 500,00	
20	3.115	výměna dřezové desky dl. 180 cm, vč. ukončovacích lišt	ks	1,00	1 800,00	KU
21	3.118	výměna větracích mřížek	ks	2,00	500,00	kuchyň

22	3.168	zřízení osvětlení pod kuchyňskou linku	ks	1,00	740,00	KU
23	4.1	stržení původního PVC	m2	63,00	4 410,00	KU, PŘ, KOU, WC, OP, DP (53 m2) + LO 9 m2 jekoru, WC 1 m2 korku
24	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	64,50	10 642,50	KU, DP, LO, OP, PŘ, komora na venkovní chodbě
25	4.3	položení PVC – střední zátěž, celoplošně podlepit	m2	40,00	14 400,00	OP, LO, DP
26	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	24,50	9 310,00	KU, PŘ, komora na venkovní chodbě
27	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	80,00	3 200,00	BYT 1+3, vč. komory na chodbě, mimo KOU a WC
28	4.9	odstranění plovoucí podlahy	m2	43,00	2 150,00	KU, DP, OP
29	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	250,00	41 250,00	celý byt, včetně úpravy podkladu perlinky
30	5.2	lokální opravy prasklin, prasklin panelových spojů	m2	5,00	600,00	venkovní komora
31	5.3	stržení tapet	m2	36,00	1 800,00	KU - papírová 9 m2, KOU - PVC 18m2, WC - látková 9 m2
32	5.4	škrábání stěn, stropů	m2	103,00	4 120,00	OP - strukturovaná omítka 63 m2, LO - strukturovaná výmalba 40 m2
33	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	262,00	10 480,00	celý byt, vč. komory na venkovní chodbě, otěruvzdorná
34	6.14	vybourání dlažby	m2	9,00	630,00	PŘ
35	6.29	zhotovení keramického obkladu včetně hydroizolační úpravy pod obklad v KU mezi horním a spodním dílem KL a kolem sporáku	m2	4,00	740,00	
36	7.11	nátěr radiátorů	ks	4,00	600,00	litina - KU 11 čl., DP 7 čl., LO 8 čl., OP 11 čl.
37	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00	150,00	
38	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	1,00	150,00	venkovní komora, syntetika
39	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	5,00	750,00	KU, DP, LO, OP, barva bílá syntetika, vstupní dveře barva hnědá
40	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	4,00	800,00	KU - balkon. sestava, 3x okno
41	9.5	výměna zámku poštovní schránky	ks	1,00	150,00	min. 2x klíč
42	9.16	výměna zámkové vložky	ks	1,00	650,00	pro vstupní dveře protipožární bezpečnostní
43	9.17	výměna kování k zámkové vložce, viz poznámka	ks	1,00	850,00	kovové bezpečnostní pro vstupní dveře protipožární bezpečnostní
44	9.24	demontáž bytových doplňků, viz poznámka	soubor	1,00	750,00	4x garn. tyč, KU dř. kryt ÚT, PŘ pol. obklad. pásky 0,8 x 1,6 m
45	9.26	výměna bytového jádra dle příložené PD a rozpočtu	soubor	1,00	233 395,71	
46	11.28	umytí oken plastových, včetně rámu a parapetu, viz poznámka	m2	12,00	600,00	byt 1+3, KU - balkon. sestava + 3x okno
47	11.33	celkový úklid po opravách	1+3	1,00	450,00	
Cena celkem bez DPH					451 768,21	

Poznámky	
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.
3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektrorevizi nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".
4	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.