



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2011/05/321/Do/D1

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORŮ SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

(Dodatek č. 1 – úplné znění nájemní smlouvy č. 2011/05/321/Do ze dne
21.09.2011 – **anténní systém**)

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa:

Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Zastoupeno:

RNDr. Věra PALKOVSKÁ, starostka města

IČ:

00297313

DIČ:

CZ00297313

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-
Místek, pobočka Třinec, č.ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Společnost:

Coprosys NeTron, s.r.o.

Se sídlem:

Zastoupena:

Ing. Vladimír JIŠA – jednatel společnosti

IČ:

25864980

DIČ:

CZ25864980

Společnost Coprosys NeTron, s.r.o. je zapsána u Krajského soudu v Ostravě pod
spisovou značkou C 23289.

jako **nájemce** na straně druhé.



Tímto úplným zněním nájemní smlouvy se mění a nahrazuje původní znění smlouvy č. 2011/05/321/Do ze dne 21.09.2011.

Preambule

Město Třinec dne 21.09.2014 uzavřelo nájemní smlouvu č. 2011/05/321/Do ze dne 21.09.2011 se společností CoprosysNeTron, s.r.o., se sídlem [REDACTED] zastoupenou jednatelem Ing. Vladimírem Jišou, na pronájem části ploch střechy a stěny objektu čp. 58, který je součástí pozemku parc. č. st. 160 v k. ú. Tyra a obci Třinec a dále části plochy střechy objektu bez čp/če, který je součástí pozemku parc. č. 735 v k. ú. Oldřichovice a obci Třinec. K předmětné smlouvy nebyly dosud vyhotoveny žádné dodatky.

Úplné znění stávající nájemní smlouvy je vyhotoveno prostřednictvím dodatku č. 1 v souvislosti s úpravou legislativy - zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, účinnými ode dne 01.01.2014 a zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, Nařízením vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník ve znění nařízení vlády č. 174/2009 Sb., končících svou účinností dnem 31.12.2013.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem objektu čp. 58 (turistická chata), který je součástí pozemku parc. č. st. 160 v k. ú. Tyra a obci Třinec a objektu bez čp/če („personální chata“), který je součástí pozemku parc. č. 735 v k. ú. Oldřichovice a obci Třinec.
2. Správu předmětu nájmu vykonává **město Třinec**, odbor správy majetku města.

Adresa:

Městský úřad v Třinci
Odbor správy majetku města
Ul. Jablunkovská 160
739 61 Třinec

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek, exp. Třinec
Číslo účtu: [REDACTED]
Variabilní symbol: (VS) [REDACTED]
Konstantní symbol: (KS) [REDACTED]

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem nájmu jsou dle přílohy č. 1:

= 0,40 m² části plochy střechy objektu čp. 58 („turistická chata“), který je součástí pozemku parc. č. st. 160 v k. ú. Tyra a obci Třinec



- = 0,40 m² části boční stěny objektu čp. 58 („turistická chata“), který je součástí pozemku parc. č. st. 160 v k. ú. Tyra a obci Třinec
- = 0,50 m² části plochy střechy objektu bez čp/če („personální chata“), který je součástí pozemku parc. č. 735 v k. ú. Oldřichovice a obci Třinec

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat do užívání předmět nájmu popsany v tomto článku a nájemce předmět nájmu do užívání přijímá.

II. Účel nájmu

1. Předmět nájmu uvedený v článku I. se dává do nájmu za účelem **umístění 3 ks anténních systémů**, z toho 1 ks na „personální chatě“ a 2 ks na „turistické chatě“ (viz příloha č. 1).

Nájemce je právnickou osobou, dle živnostenského zákona podnikající v těchto oborech činnosti: koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, zprostředkování obchodu a služeb, poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software, zpracování dat, služby databank, správa sítí.

2. Jakékoliv další využití výše uvedeného předmětu nájmu pro jiné účely, než je uvedeno v této nájemní smlouvě, je možné **jen** s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na základě písemného dodatku k této smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu ho od pronajímatele do užívání přijímá.

III. Doba nájmu

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou ode dne 01.10.2011.

1. Předmět nájmu nájemce využíval již před uzavřením této smlouvy, a to z pozice podnájemce u společnosti ALVI PRO s.r.o., čímž potvrzuje, že je s předmětem nájmu seznámen a stav předmětu nájmu dobře zná.

Na základě této smlouvy byl předmět nájmu předán nájemci do užívání dne 01.10.2011, o čemž byl vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, který podepsali zástupci obou smluvních stran, a stává se tak nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení nájemního vztahu mezi stranami bude postupováno obdobným způsobem.

IV. Cena nájmu

1. Za předmět nájmu
 - = 0,40 m² část plochy střechy objektu čp. 58 („turistická chata“)
 - = 0,40 m² část boční stěny objektu čp. 58 („turistická chata“)
 - = 0,50 m² části plochy střech objektu bez čp/če („personální chata“)

je **dohodnuté nájemné ve výši 122 tis. Kč/rok**. K uvedenému částce bude připočtena aktuální sazba DPH.



Nájemci nejsou ze strany pronajímatele poskytovány žádné služby.

2. Nájemce je povinen v souvislosti s registrací k DPH informovat pronajímatele v průběhu smluvního vztahu o změnách s touto registrací souvisejících – datu účinnosti registrace, datu zrušení registrace, a to v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné v pravidelných měsíčních platbách ve výši **dle Platebního kalendáře (viz příloha č. 3)**, a to **vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce** za daný kalendářní měsíc v roce, na účet správce uvedený v této smlouvě nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Třinec. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce vždy aktuální „platební kalendář“.
4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného více jak 5 dní, zavazuje se nájemce pronajímateli uhradit úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení. V případě prodlení nájemce s úhradami za plnění s nájmem spojená po dobu delší než 5 dní, zavazuje se nájemce pronajímateli uhradit poplatek z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení. Poplatek, případně úrok z prodlení je počítán od 1. dne měsíce následujícího po datu splatnosti.
5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájmu může být měněna pouze po vzájemné dohodě stran na návrh jedné ze stran této smlouvy formou písemného dodatku. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně takto dohodnuté nájemné zvýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně. Toto zvýšení není pronajímatel oprávněn provést se zpětnou platností. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce aktuální platební kalendář.
6. Smluvní strany se dohodly na **smluvní pokutě ve výši 25% z ročního nájemného**, kterou je povinen nájemce zaplatit v případě, jestliže nesplní některou z podmínek uvedených v této nájemní smlouvě, vyjma řádného hrazení nájemného a úhrad za plnění spojených s nájmem. Uplatnění tohoto nároku na zaplacení smluvní pokuty nebrání pronajímateli požadovat na nájemci případnou náhradu škody, včetně ušlého zisku vedle takto sjednané smluvní pokuty. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy byla u subjektu stíženého touto sankcí písemně uplatněna pronajímatelem.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zabezpečovat technické a revizní prohlídky hromosvodu objektů na nichž se předmět nájmu nachází, a to v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem.
2. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání, včetně platných příslušných revizních zpráv. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronájemného předmětu nájmu na objektech i vnitřního vybavení.
3. Pronajímatel je oprávněn po předchozím ohlášení kontrolovat dodržování bezpečnostních, hygienických a protipožárních předpisů aj. O termínu provedení pravidelné prohlídky bude nájemce předem informován a současně bude z této prohlídky pořízen zápis.



VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen zabezpečovat příslušné revizní prohlídky předmětu nájmu v rozsahu a termínech, dle platných předpisů a norem (revize elektrického zařízení), na své náklady.
2. Nájemce má povinnost provádět na své náklady opravy dle výše nákladů a věcného vymezení a běžnou údržbu předmětu nájmu viz příloha č. 4.
3. Nájemce je povinen **bezodkladně nahlásit** pronajímateli písemně potřebu nutných oprav, které jsou nad rámec běžné údržby, jinak odpovídá za škody, které by případným nenahlášením vznikly.

Oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli potřebu nutné opravy a pronajímatel tuto bez zbytečného odkladu neodstraní, takže nájemce může předmět nájmu užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného, případně může nájemce tuto opravu provést také sám a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů. Ztěžuje-li oprava zásadním způsobem užívání předmětu nájmu, má nájemce právo na prominutí nájemného.

Nájemce je povinen strpět provedení nezbytné opravy v průběhu nájemního vztahu, i když mu provedené opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu nájmu. Bude-li oprava trvat nepřiměřeně dlouhou dobu nebo bude tato oprava ztěžovat užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu.

4. Nájemce je povinen uzavřít s jednotlivými dodavateli služeb samostatné smlouvy na poskytování služeb, nejsou-li tyto zprostředkovány pronajímatelem, např. dodávka el. energie, odvoz odpadu aj. **Měření spotřebované elektrické energie (podružné či fakturační) si nájemce zajistí v součinnosti s nájemcem turistického areálu Javorový vrch.**
5. Nájemce **je zodpovědný** za stav předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně platné předpisy pro bezpečnou a zdraví nezávadnou práci, hygienu práce, pracovního a životního prostředí.

Nájemce plně zodpovídá za nepříznivé ekologické důsledky své činnosti včetně ekologických havárií (znečištění ovzduší, vody, půdy apod.).

6. Nájemce **není oprávněn** změnit způsob nebo podmínky výkonu činnosti, pokud by taková změna působila zhoršení poměrů v nemovitosti.
7. Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo **s předcházejícím písemným souhlasem pronajímatele**, které lze zřídit jen po dobu smluvního vztahu. V případě udělení souhlasu se zřízením užívacího práva třetí osobě, zodpovídá nájemce pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.
8. Nájemce **je oprávněn s předchozím souhlasem pronajímatele převést nájem spolu s převodem podnikatelské činnosti**, které předmět nájmu slouží. Souhlas pronajímatele **musí být dán předem** a musí mít **písemnou formu**. Také smlouva o převodu nájmu vyžaduje písemnou formu.



9. Nájemci je doporučeno, aby si svůj majetek řádně pojistil u komerčních pojišťoven.
10. V případě ukončení nájmu, kdy nájemce nepředá pronajímateli předmět nájmu ve stanoveném termínu, sjednaly si smluvní strany pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
11. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu ve stavu, který odpovídá sjednanému způsobu a době užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Případná úhrada vzniklé škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
12. Nájemce má právo v 1. podzemním podlaží objektu čp. 58 v k. ú. Tyra a obci Třinec (turistická chata) umístit doprovodné elektrické zařízení pro umístěnou anténu s tím, že se o jeho umístění a následné údržbě dopředu dohodne s nájemcem turistického areálu Javorový vrch.
13. Nájemce je povinen dbát zvýšené opatrnosti při pohybování se po střešní krytině obou objektů při provádění běžné údržby a kontrol spojených s umístěnými anténními systémy tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele a majetku nájemce. Před prováděním fyzických kontrol a oprav předmětných anténních systémů je nájemce povinen **vždy** dostatečně dopředu informovat nájemce turistického areálu Javorový vrch.

VII. Skončení platnosti smlouvy

Výpovědní lhůta je tříměsíční.

1. **Nájemce** může nájem vypovědět v **tříměsíční výpovědní lhůtě** za předpokladu, že
 - ztratí způsobilost k podnikatelské činnosti, ke které předmět nájmu slouží,
 - najatý prostor přestane být způsobilý k výkonu činnosti, ke které je určený

Vyskytne-li se závada v předmětu nájmu, pro kterou nebude možné předmět nájmu užívat, může nájemce **vypovědět nájem bez výpovědní doby**.

2. **Pronajímatel** má právo vypovědět nájem v **tříměsíční výpovědní lhůtě** za předpokladu, že
 - nemovitá věc, v níž se prostor nachází, má být odstraněna nebo přestavěna tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat
 - ze strany nájemce dojde k hrubému porušování povinností, zejména
 - předmět nájmu bude využíván k jinému účelu, než je sjednáno touto nájemní smlouvou
 - bude-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného a úhrady za poskytované služby za dobu delší než 30 dní
 - dojde-li k porušení některé z povinností nebo závazků stanovených touto smlouvou

Pronajímatel může ihned vypovědět nájem v případě, že nájemce umožnil podnájem třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.



Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí zničení předmětu nájmu, vyzve pronajímatel nájemce písemně k řádnému užívání předmětu nájmu. Neuposlechnutí této výzvy zakládá pronajímateli důvod k ukončení nájemní vztahu **výpovědí bez výpovědní lhůty**.

Skončí-li nájem výpovědí ze strany pronajímatele, má nájemce právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným nájemcem. Nájemce toto právo nemá, byl-li z nájmu vypovězen pro hrubé porušení svých povinností.

3. Smluvní vztah může být ukončen **dohodou smluvních stran**.

Nájemce odevzdá pronajímateli předmět nájmu v místě, kde ho převzal, a v takovém vztahu, v jakém byl v době, kdy ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Odevzdáním se rozumí předmět nájmu vyklizený s odstraněním veškerých kabelů a zařízení s provozem anténních systémů souvisejících, včetně začištění všech děr v místech, kudy kabeláž prochází. Při přebírání předmětu nájmu přihledne pronajímatel k předávacímu protokolu, pokud byl při předání předmětu nájmu do užívání pořízen. Případná úhrada vzniklé škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ve všem se řídí práva a povinnosti stran této smlouvy platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
2. Změny této smlouvy lze provést vždy ve formě písemného dodatku k této smlouvě, vyjma ustanovení o právu pronajímatele jednostranně dohodnuté nájemné navýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok a zvýšení nájemného o příslušné roční % opotřebení za umístění předměty vybavení, což bude nájemci oznámeno písemně.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Záměr pronájmu předmětu nájmu byl řádně zveřejněn na úředních deskách města v období 30.06.2011 – 18.07.2011.
6. Uzavření nájemní smlouvy č. 2011/05/321/Do ze dne 21.09.2011 bylo za podmínek v ní uvedených schváleno na 21. schůzi Rady města Třince dne 08.08.2011, usnesením číslo 2011/779, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2011/05/321/Do/D1

7. Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2011/05/321/Do ze dne 21.09.2011 bylo schváleno na 104. schůzi Rady města Třince dne 12.12.2013, usnesením číslo 2013/3895, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne **31. 07. 2014**

Za pronajímatele:
Město Třinec



RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města

Za nájemce:
Coprosys NeTron, s.r.o.

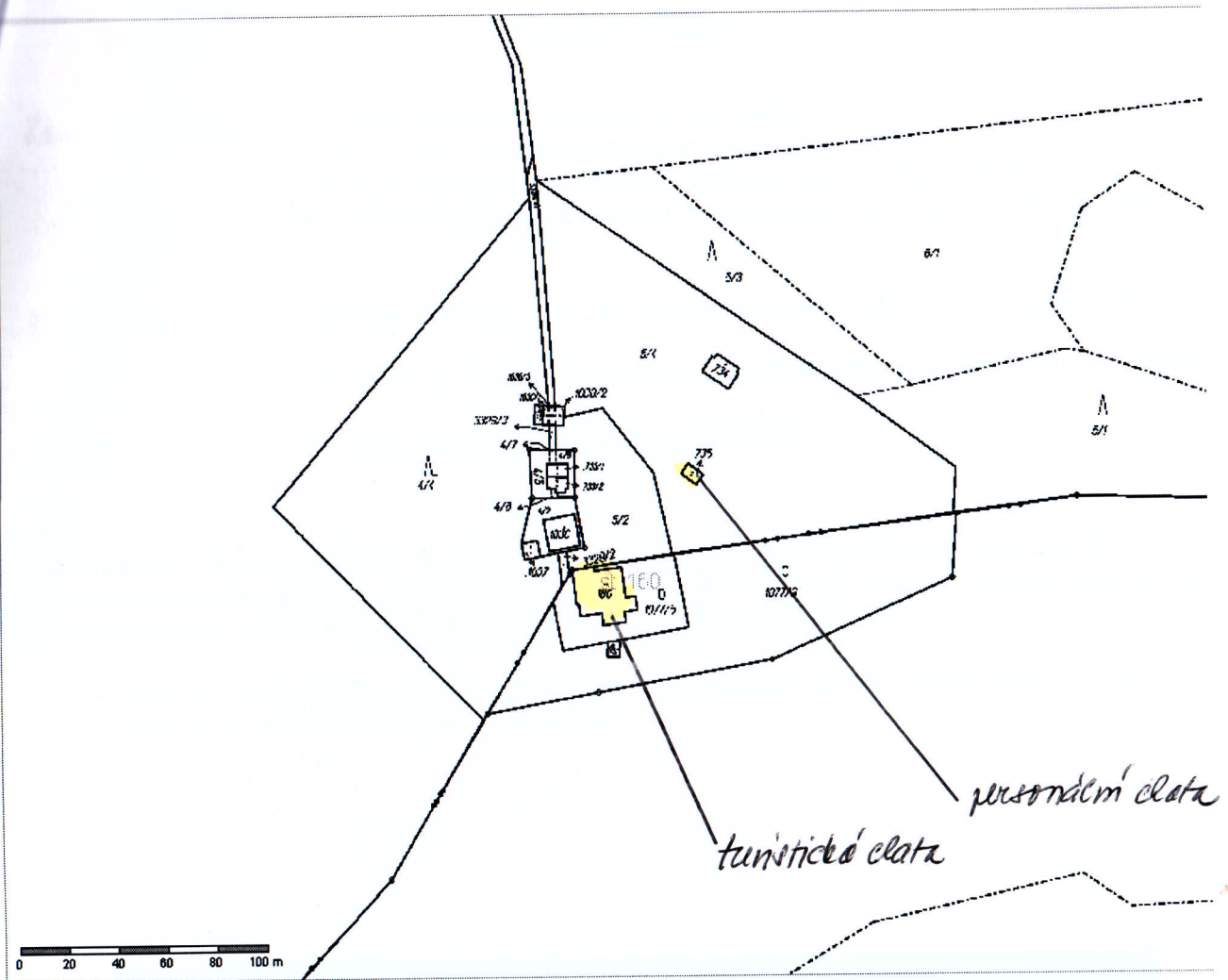
Cop
Ost
737

IČO: 25864980
DIČ: CZ25864980

Tel: +420 552 321 234

.....
IŠA ©
nosti
OSYS

NETRON s.r.o.



Předávací protokol

Za pronajímatele:

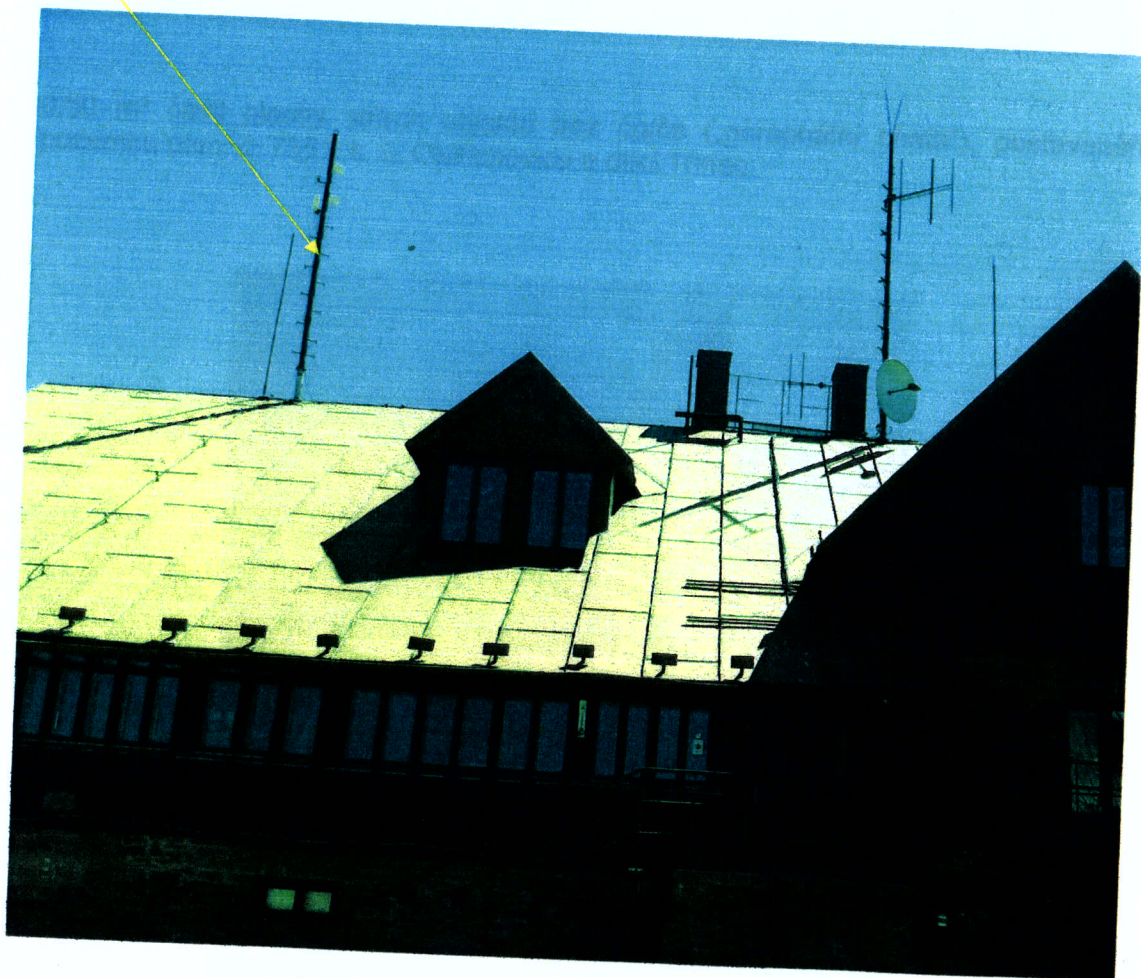
Ing. Jana Kafková – vedoucí odboru SMM
p. Petr Kulich – vedoucí oddělení BaNF odboru SMM
p. Margita Starzyková – technik oddělení BaNF odboru SMM
Mgr. Anita Dočkalová – referent majetkoprávního oddělení odboru SMM

Za nájemce:

Coprosys NeTron, s.r.o., se sídlem Ostravská 285, 737 01 Český Těšín
zatoupena: p. Radim Gil, plná moc bude doložena do 20.10.2011, osobně
paní Mgr. Anitě Dočkalové na odbor SMM

Rada města Třince na své 21. schůzi dne 08.08.2011 rozhodla s účinností ode dne 01.10.2011 pronajmout společnosti Coprosys NeTron, s.r.o., níže uvedené plochy objektů v turistickém areálu Javorový vrch, a to za účelem umístění 3 ks anténních systémů:

= 0,40 m² části plochy střechy objektu čp. 58 („turistická chata“) postaveném na pozemku parc. č. st. 160 v k. ú. Tyra a obci Třinec



= 0,40 m² části boční stěny objektu čp. 58 („turistická chata“) postaveném na pozemku parc. č. st. 160 v k. ú. Tyra a obci Třinec



= 0,50 m² části plochy střech objektu bez čp/če („personální chata“), postaveného na pozemku parc. č. 735 v k. ú. Oldřichovice a obci Třinec



Nájemce je povinen ve smyslu uzavřené nájemní smlouvy č. 2011/05/321/Do ze dne 21.09.2011 zajistit si měření spotřebované el. energie (podružné či fakturační) v součinnosti s nájemcem turistického areálu Javorový vrch. Společnost užívala předmětné plochy k umístění svých anténních systémů již za působení předcházejícího nájemce, proto předmět nájmu dobře zná a je s ním dostatečně seznámen.

Mimo umístěné anténní systémy na střechách nemovitostí má společnost v 1. podzemním podlaží objektu čp. 58 (turistická chata) umístěno doprovodné elektrické zařízení. Dále v půdním prostoru turistické chaty je umístěno další doprovodné elektrické zařízení. Na personální chatě se v 1. nadzemním podlaží nachází umístěná telekomunikační technologie společnosti.

Údržbu, revize či kontrolu umístěných zařízení si společnost dohodne výhradně s nájemcem turistického areálu Javorový vrch.

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

Za nájemce
Coprosys NeTron
Čestmírovská 285
271 04 Český Teplý
IČO: 25864980
DIČ: CZ25864980
Tel: +420 552 321

[Redacted signature]



Pronajímatel: Město Třinec
Adresa: Městský úřad Třinec
 Jablunkovská čp. 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská - starostka města
 002 97 313
 DIČ: CZ00297313
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,
 pobočka Třinec, číslo účtu: [REDAKCE]

Nájemce je plátcem/neplátcem DPH
Nájemce: Coprosys NeIron, s.r.o.
 Ostravská 285, 737 01 Český Těšín
Adresa, sídlo: Ostravská 285, 737 01 Český Těšín
Doruč. adresa: Ing. Vladimír Jiša, Ing. Miroslav Kovář - jednatelé společnosti
 Zastoupeno: 258 64 980
 IČ: CZ25864980
 DIČ: Bank. spojení:

Variabilní symbol (VS): [REDAKCE]
Důvod změny: další účetní období
Výše nájemného od 01.04.2013 je vč. inflace ve výši
Výše nájemného za měsíc

Předmět nájmu: anténny
Předmětem nájmu je část nemovitostí pro umístění
 (nájemní smlouva č. 2011/05/321/Do ze dne 21.09.2011 - Javorový vrch)
anténny systém (smlouva č. 2011/05/320/Do)

| | |
|------------|------------------------|
| 126 026,00 | Kč/rok bez DPH |
| 10 502,17 | Kč/ měsíc bez DPH |
| 0,00 | Kč/rok bez DPH |
| 0,00 | Kč/rok vč. DPH |
| 0,00 | Kč/ měsíc vč. DPH |
| 0,00 | Kč/ měsíc vč. DPH 21 % |
| 0,00 | Kč/ měsíc vč. DPH 15 % |
| 0,00 | Kč/ měsíc vč. DPH 15 % |
| 0,00 | Kč/ měsíc vč. DPH 15 % |
| 0,00 | Kč/ měsíc vč. DPH 21 % |
| 0,00 | Kč/ měsíc vč. DPH 21 % |

Nájemné za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši

Zálohy za poskytované služby celkem ve výši

z toho: el. energie
 ústřední dálkové topení
 studená voda
 teplá voda
 plyn
 úklid

| antény | cena za m ² /rok | Celkem v Kč |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Coprosys NeIron, s.r.o. | dohodou | 122 000,00 |
| Celkem | | 122 000,00 |

| Období | NÁJEMNÉ v Kč | | | | ZÁLOHY na SLUŽBY v Kč | | | | NÁJEMNÉ a SLUŽBY celkem | | | |
|----------------------|-------------------|---------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| | Nájemné | Nájemné za vybavení | Nájemné celkem bez DPH | DPH 21% z nájemného (zaokr.) | DPH 15% | | DPH 21% | | Zálohy za služby vč. DPH celkem | bez DPH | vč. DPH | Datum splatnosti |
| | | | | | Služby bez DPH | DPH | Služby bez DPH | DPH | | | | |
| leden 2014 | 10 502,00 | 0,00 | 10 502,00 | 2 205,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 502,00 | 12 707,00 | 28.2.2014 |
| únor 2014 | 10 502,00 | 0,00 | 10 502,00 | 2 205,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 502,00 | 12 707,00 | 28.2.2014 |
| březen 2014 | 10 502,00 | 0,00 | 10 502,00 | 2 205,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 502,00 | 12 707,00 | 31.3.2014 |
| duben 2014 | 10 504,00 | 0,00 | 10 504,00 | 2 206,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 504,00 | 12 710,00 | 30.4.2014 |
| květen 2014 | 10 502,00 | 0,00 | 10 502,00 | 2 205,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 502,00 | 12 707,00 | 31.5.2014 |
| červen 2014 | 10 502,00 | 0,00 | 10 502,00 | 2 205,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 502,00 | 12 707,00 | 30.6.2014 |
| červenec 2014 | 10 502,00 | 0,00 | 10 502,00 | 2 205,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 502,00 | 12 707,00 | 31.7.2014 |
| srpen 2014 | 10 502,00 | 0,00 | 10 502,00 | 2 205,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 502,00 | 12 707,00 | 31.8.2014 |
| září 2014 | 10 502,00 | 0,00 | 10 502,00 | 2 205,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 502,00 | 12 707,00 | 30.9.2014 |
| říjen 2014 | 10 502,00 | 0,00 | 10 502,00 | 2 205,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 502,00 | 12 707,00 | 31.10.2014 |
| listopad 2014 | 10 502,00 | 0,00 | 10 502,00 | 2 205,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 502,00 | 12 707,00 | 30.11.2014 |
| prosinec 2014 | 10 502,00 | 0,00 | 10 502,00 | 2 205,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 502,00 | 12 707,00 | 31.12.2014 |
| Celkem/období | 126 026,00 | 0,00 | 126 026,00 | 26 461,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 126 026,00 | 152 487,00 | |

Poznámka: 1) Pronajímatel je plátcem DPH. Předmětný platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši dané z přidávané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí.
 Každá měsíční úhrada je samostatně dle splnění. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Vystavila: Mgr. Anita Dočkalová
 Datum vystavení: 11. února 2014