



DY90P000416M

Čj. : VPŠA-125/EU-2016/OSNM

**Dodatek č. 3**  
**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**  
uzavřené dne 13. 6. 2014, (č.j.: VPŠA-678/EU-2014/OSNM)  
mezi níže uvedenými smluvními stranami

Česká republika – Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze  
Pod Táborem 102/5, Praha 9 - Hrdlořezy 190 24

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ: 48135453/CZ 48135453

Zastoupená: PhDr. Ing. Jiřím Zlámallem, Ph.D., MBA, ředitelem školy

Kontaktní osoba:

Kontaktní telefon:

Dále jen „pronajímatel“

a

Roman Seidl

Sevastopolská 4/147, PSČ: 100 00 Praha 10 - Vršovice

IČ: 14972883

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní telefon:

Dále jen „nájemce“

V souladu s čl. IV. odst. 5 a 6 výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly na této změně:

1. Čl. IV. odst. 1 zní: Výše nájmu činí dohodou smluvních stran **1.104,57 Kč/m<sup>2</sup>/rok**.  
**Čtvrtletní platba nájmu činí 30.596,70,- Kč**. Průměrná míra inflace stanovená Českým statistickým úřadem v roce 2015 činila 0,3 %.

**2. Cena služeb:**

a) **elektrická energie:** výpočet spotřeby elektrické energie na zabezpečení provozu na rok (počítáno z průměru za období červenec-prosinec 2015 – spotřeba 8 214,5 kWh)

činí 16.429 KWh/rok x 3,02 ..... 49.615,58 Kč/rok

**čtvrtletní platba: ..... 12.403,90 Kč**

b) **teplo:** úhrada za teplo je počítaná za 100 m<sup>2</sup> nebytových prostor při ceně za 1 GJ ve výši 510,30 Kč.

100 m<sup>2</sup> x 157,10 Kč/ m<sup>2</sup> (rok 2015) ..... 15.710 Kč**čtvrtletní platba: ..... 3.927,50 Kč**

c) **teplá voda:** 510,30 Kč/GJ (r. 2015);  $510,30 \times 0,12 \text{ GJ/m}^3 \dots\dots\dots 61,24 \text{ Kč/ m}^3$ ,  
cca 50 % ze studené vody na ohřev TUV, tzv.:  $9 \text{ m}^3 \times 61,24 = 551,16/\text{měs.}$   
**čtvrtletní platba:** ..... **1.653,48 Kč**

d) **vodné a stočné:** je stanoveno dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., roční směrné číslo  $78 \text{ m}^3$  za rok; vodné, stočné 2016 je 79,- Kč (včetně 15% DPH).  
Denní platba:  $78 \text{ m}^3 : 365 \text{ dny} = 0,213 \text{ m}^3 /\text{den}$ ;  $(0,213 \text{ m}^3 \times 252 \text{ pracovních dnů} = 53,676 \text{ m}^3$  tedy za rok)  $0,213 \text{ m}^3 \times 79,- \text{ Kč} = 16,83 \text{ Kč/den}$

Měsíční platba:  $16,83 \times 21 \text{ pracovních dnů} = 353,43 \text{ Kč}$

**čtvrtletní platba:** ..... **1060,30 Kč**

e) **odpad:** nájemce je povinen nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění, je povinen odpad třídit (papír, sklo, směrný komunální odpad aj.) Za odvoz odpadu bude nájemci účtována cena 100,- Kč/měsíc.


**Čtvrtletní platba:** ..... **300,- Kč**

**Celková cena za pronájem prostoru sloužícího k podnikání včetně služeb činí 49.941,88 Kč za čtvrtletí**

3. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2016.

4. Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po předchozím projednání celého jeho obsahu a řádném přečtení, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu, zejména že dodatek neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.

5. Dodatek č. 3 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech stejné právní síly, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne: 27 -01- 2016  
  
Pronajímatel

  
Nájemce

Vyžádání policejní školy a Střední policejní škola  
Křídlo Ministerstva vnitra v Praze  
Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha 9  
-1-