

Pozemkový fond České republiky,

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím Odloučeného pracoviště Pozemkového
fondu ČR v Bruntále, Partyzánská 7, Bruntál, PSČ 792 01, Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **FA-BIO, spol. s r.o.**

společnost pro alternativní zemědělství s ručením omezeným

sídlo: Světlá Hora 435, PSČ 793 31,

IČ: 43960332,

DIČ: CZ43960332,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2358,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Oldřich Zelený, jednatel,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

P NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 268 N 12/26

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této
smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Bruntál Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský
kraj se sídlem v Opavě.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem využití
jako manipulačních ploch k parkování zemědělské techniky, k údržbě vlastních nemovitostí,
a dále využití přístupových ploch k vlastním nemovitostem sloužícím k zemědělské výrobě.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) zdržet se používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním
účinkem a dodržovat právní předpisy na úseku ochrany životního prostředí,
- b) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 10. 2012** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **23 355,00 Kč** (slovy: **dvacetřítisícetřístapadesát pět korun českých**).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u _____, variabilní symbol **26811226**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2013 včetně činí **23 355,00 Kč** (slovy: **dvacetřítisícetřístapadesát pět korun českých**) a bude uhrazeno k 1. 10. 2013.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. XIII

Tato nájemní smlouva navazuje na zrušenou nájemní smlouvu č. 197 N 05/26 ze dne 8. 6. 2005.

V Bruntále dne 1. 10. 2012

.....
Ing. Emanuel Havelka
vedoucí odloučeného pracoviště
Pozemkového fondu České republiky
v Bruntále
pronajímatelel

.....
FA-BIO, spol. s r.o.
společnost pro alternativní zemědělství
s ručením omezeným
jednatel
Ing. Oldřich Zelený
nájemce

Za správnost: Jitka Dostálová

.....