

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtnanem Královéhradeckého kraje
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ 708 89 546
na straně jedné (dále jen „Kraj“)

a

FYTO spol. s r.o.

se sídlem: Lukavice č.p. 81, 516 03 Lukavice
zastoupená: [redacted] jednatelem
IČO: 48171701
na straně druhé (dále jen „FYTO“)

uzavírají tuto dohodu o změně nájemní/pachtovní smlouvy, na základě které ke dni uzavření této dohody FYTO užívá a požívá pozemky označené v článku I. této dohody

I.

Úvodní ustanovení

1. Kraj nabytí vlastnictví dále označených nemovitých věcí:
 - p.p.č. 5798, 5813, 5791, 5782, 5801, 5799, 5792, 5793, 5794, 5795, 5789, 5796, 5785, 5786, 5787, 5788, 5790, 5814, 5781/1, 5781/2, 5773, 5815, 5816, 5780, 5779, 5778, 5777, 5774, 5776 v k.ú. Solnice (dále jen „Pozemky“).
2. FYTO je nájemcem/pachtýřem pozemků s pronajímatelem/propachtovatelem na základě nájemní/pachtovní smlouvy (dále jen „Smlouva“):
 - uzavřené dne 1. 1. 2014 na p. p. č. 5801 s [redacted]
 - uzavřené dne 1. 10. 2014 na p. p. č. 5799 [redacted]
 - uzavřené dne 1. 1. 2006 na p. p. č. 5792 s [redacted]
 - uzavřené dne 1. 1. 2014 na p. p. č. 5793 s [redacted]
 - uzavřené dne 1. 1. 2014 na p. p. č. 5794 s [redacted]
 - uzavřené dne 27. 1. 2012 na p. p. č. 5795 a p. p. č. 5789 s [redacted]
 - uzavřené dne 1. 1. 2014 na p. p. č. 5786 s [redacted]
 - uzavřené dne 1. 1. 2014 na p. p. č. 5787 s [redacted]
 - uzavřené dne 1. 1. 2014 na p. p. č. 5788 s [redacted]
 - uzavřené dne 1. 10. 2014 na p. p. č. 5790 [redacted]
 - uzavřené dne 1. 9. 2014 na p. p. č. 5814, 5773, 5781/1 a 5781/2 s [redacted]
 - uzavřené dne 1. 1. 2006 na p. p. č. 5815 s [redacted]
 - uzavřené dne 1. 1. 2006 na p. p. č. 5816 s [redacted]
 - uzavřené dne 1. 1. 2014 na p. p. č. 5780 s [redacted]
 - uzavřené dne 31. 12. 2013 na p. p. č. 5779 s [redacted]
 - uzavřené dne 1. 1. 2014 na p. p. č. 5777 s [redacted]
 - uzavřené dne 1. 1. 2014 na p. p. č. 5776 s [redacted]
 - uzavřené dne 31. 12. 2013 na p. p. č. 5798, p. p. č. 5813, p. p. č. 5791 a p. p. č. 5782 s městem Solnice,
 - uzavřené dne 1. 10. 2015. na p. p. č. 5785 se Státním pozemkovým úřadem,
 - uzavřené dne 1. 1. 2016 na p. p. č. 5778 a p. p. č. 5774 s firmou LUNY, s.r.o.

Kopie Smluv tvoří přílohu této dohody.

3. Nabytím vlastnictví Pozemků se Kraj stal pronajímatelem/propachtovatelem dle Smlouvy.

4. S ohledem na to, že Kraj hodlá Pozemky využít v budoucnu způsobem, který vylučuje jejich další užívání a požívání ze strany FYTO způsobem dle Smlouvy, přičemž zájem FYTO na dalším užívání a požívání Pozemků dle Smlouvy trvá, dohodly se smluvní strany na změně Smlouvy

II.

Změna Smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy takto:

1. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy se nadále budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemné/pachtovné bude placeno ze strany FYTO ve výši 2.500 Kč/ha ročně, vždy do 31. 12. běžného roku na bankovní účet číslo 27-2031100257/0100, VS 2132. Nájemné/pachtovné se každý rok navýší o částku odpovídající míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem.
3. Smluvní strany se dále dohodly tak, že Závazkový vztah založený Smlouvou bude nejpozději k 30. 9. 2020 ze strany Kraje zrušen a zanikne tak, a to zaplacením odstupného ve prospěch FYTO, ve výši 3.813.703,80 Kč, tj. $254.246,92 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ Kč/m}^2$. Kraj se zavazuje, že odstupné ve výši 3.813.703,80 Kč vyplatí v termínu nejpozději do 30. 9. 2020 ve prospěch FYTO s.r.o.

FYTO nemá při ukončení závazkového vztahu, založeného Smlouvou, mimo zaplacení odstupného Krajem nárok na jakékoliv náhrady, ať už za porost nacházející se na Pozemcích, jejich případné zhodnocení hnojením, osev apod. FYTO se zavazuje do 20 kalendářních dnů od zániku závazkového vztahu založeného Smlouvou vlastním nákladem Pozemky posekat a odstranit z nich posečený porost. Případný výtěžek ze sklizně si FYTO ponechá. Pokud FYTO nesplní svoji povinnost Pozemky posekat a odstranit z nich posečený porost, zavazuje se zaplatit Kraji smluvní pokutu ve výši 100.000,00 Kč. Povinnost FYTO posekat Pozemky a odstranit z nich posečený porost zaplacením smluvní pokuty nezaniká. Právo Kraje požadovat po FYTO náhradu škody vzniklé na Pozemcích z porušení povinností FYTO vyplývajících ze Smlouvy nebo obecně závazných předpisů není žádným z ujednání této dohody dotčeno.

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy Kraj nabyde vlastnictví Pozemků. Tím není dotčeno povinné zveřejnění této dohody dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí Kraj, a to do 10 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato dohoda neobsahuje žádné údaje, které by nebylo možné bez dalšího v registru smluv zveřejnit, s výjimkou osobních údajů.
2. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, Kraj obdrží tři vyhotovení a FYTO obdrží jedno vyhotovení.
3. Uzavření této dohody schválila Rada Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/.../2019
4. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této dohody. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy

Za Kraj v Hradci Králové dne - 8. 10. 2019

Za FYTO v Lukavici dne 12. 4. 2019

P Jiří Štěpán, Ph.D.
hej an

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15

.....
jedenatel

Pachtovní smlouva

Pan. [redacted] nar. [redacted]
bytem [redacted] (korespondenční adresa [redacted])
tel.: [redacted]
email: [redacted]
bankovní účet: [redacted]
dále jen jako **propachtovatel** na straně jedné

a

společnost **FYTO spol. s r.o.**
se sídlem Lukavice 81, 516 03 Lukavice
IČO 48 17 17 01
zastoupená [redacted] jednatelem
tel.: [redacted]
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka číslo 3680
dále jen jako **pachtýř** na straně druhé

uzavřeli dnešního dne podle příslušných ustanovení z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění
tuto

pachtovní smlouvu:

I. Předmět pachtu

- 1/ Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné také níže uvedených zemědělských pozemků.
- 2/ Pachtýř prohlašuje, že je osobou oprávněnou k provozování zemědělské činnosti.
- 3/ Předmět pachtu:

Hon	Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra v ha	Kultura	Podíl
0706/1 F	5801	Solnice	0,8963	orná	1/1
0706/1 F	5809	Solnice	0,2137	orná	1/1
9701/16 F	3221	Litohrady	1,4361	orná	1/1
Celkem	-	-	2,5461	-	1/1

- 4/ Propachtovatel tyto své pozemky (dále jen předmět pachtu) přenechává do pachtu, tj. k dočasnému užívání a požívání pachtýři za podmínek sjednaných v této smlouvě. Pachtýř předmět pachtu do pachtu za dále uvedených podmínek přijímá a zavazuje se platit propachtovateli pachtovné dle této smlouvy.
- 5/ Pachtýř prohlašuje, že je s předmětem pachtu podrobně seznámen a přebírá jej do pachtu ve stavu odpovídajícím účelu pachtu.
- 6/ Pachtýř přebírá předmět pachtu v zatravněném stavu.

II. Účel pachtu, práva a povinnosti smluvních stran

- 1/ Pachtýř je oprávněn a zavazuje se předmět pachtu využívat k provozování zemědělské výroby. Přitom je povinen postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku propachtovatele. Pachtýř se zavazuje hospodařit na předmětu pachtu v souladu s právními předpisy platnými na území Evropské unie a České republiky, zejména pak v souladu s nař. vlády číslo 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem (nitratová směrnice) a nař. vl. č. 479/2009 Sb., o stanovení důsledku porušení podmíněnosti poskytování některých podpor (GAEC), aj.
- 2/ Pachtýř se zavazuje předmět pachtu obhospodařovat v souladu se současnými zásadami agrotechniky tak, aby byla zachována a neustále zlepšována kvalita předmětu pachtu. Chemické prostředky je oprávněn

používat pouze v míře nezbytné a přitom zachovávat požadavky ochrany přírodního prostředí. Pachtýř není oprávněn předmět pachtu zatížit zejména ekologickými zátěžemi.

- 3/ Porosty, s výjimkou porostů trvalých, jsou ve vlastnictví pachtýře. Trvalé porosty jsou ve vlastnictví propachtovatele. Pokud by pachtýř hodlal na předmětu pachtu vysadit trvalé porosty, může se tak stát pouze po předchozí písemné dohodě s propachtovatelem, která musí obsahovat i vypořádání vynaložených nákladů v případě skončení pachtu.
- 4/ Propachtovatel má právo kdykoliv se přesvědčit, zda pachtýř plní podmínky podle této smlouvy a obecně platných právních předpisů. Pachtýř je povinen propachtovateli umožnit přístup na předmět pachtu.
- 5/ Po skončení pachtu dle této smlouvy se pachtýř zavazuje předmět pachtu propachtovateli předat ve stavu odpovídajícím běžnému užívání při dodržení zásad řádné péče a údržby a zpodmítaný, pokud pachtýř nebude předmět pachtu propachtovateli předávat jako trvalý travní porost.
- 6/ Pachtýř je oprávněn po dobu trvání této smlouvy uplatnit nárok na dotace u příslušných orgánů státní správy. Pachtýř se zavazuje veškeré k tomu potřebné úkony zajistit sám, vlastním nákladem. Při skončení pachtu se pak pachtýř zavazuje učinit včas a řádně úkony potřebné ke skončení čerpání příslušných dotací.
- 7/ Pachtýř není oprávněn na předmětu pachtu provádět žádné stavební činnosti, a to ani budováním staveb dočasných.
- 8/ Pachtýř odpovídá za veškerou činnost na předmětu pachtu.
- 9/ Pachtýř se zavazuje dbát, aby na předmětu pachtu nevznikaly propachtovateli škody.
- 10/ Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli a osobám oprávněným přístup na předmět pachtu za účelem výkonu práv příslušného honebního společenství.

III. Pachtovné, platební podmínky

- 1/ Účastníci se dohodli na pachtovném za pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, ve výši **2.500 Kč** (slovy: dvatisícepětset korun českých) za jeden hektar pronajatého pozemku **ročně**.
- 2/ Pachtýř se zavazuje hradit propachtovateli pachtovné přímo na základě této pachtovní smlouvy, vždy do 31. 12. běžného roku po skončení příslušného hospodářského roku, tj. za hospodářský rok 1. 10. 2014 do 30. 9. 2015 je pachtovné splatné do 31. 12. 2015, atd., a to na bankovní účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3/ V případě prodlení s úhradou pachtovného má propachtovatel právo požadovat veškeré nároky vyplývající z občanského zákoníku včetně uplatnění práva soudní cestou.
- 4/ V případě prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř dále zavazuje uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo propachtovatele na náhradu škody.

IV. Doba pachtu

- 1/ Pachtovní poměr se sjednává na dobu neurčitou.
- 2/ Pacht je možné vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně vždy nejpozději do 30. 9. příslušného roku a výpovědní doba začíná běžet od 1. října po doručení písemné výpovědi na poslední známou adresu druhé smluvní strany. Výpovědní doba činí 10 let.
- 3/ Pachtovní poměr lze ukončit dohodou smluvních stran.

V. Závěrečná ujednání

- 1/ Tato smlouva nahrazuje veškerá doposud učiněná ujednání mezi účastníky.
- 2/ Tato smlouva nabude účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 3/ Účastníci shodně konstatují a svými podpisy potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné, určité, vážné a skutečné vůle a je s touto jejich vůlí v naprostém souladu.

4/ Účastníci sjednávají, že jednostranná právní konání účastníků se považují za doručená, pokud byla prokazatelně odeslána a doručena na poslední známou adresu druhé smluvní strany, a to 3. den po prokazatelném odevzdání zásilky k přepravě nebo byla prokazatelně doručena druhé smluvní straně prostřednictvím elektronické pošty či jiným prokazatelným způsobem.

5/ Po vstupu České republiky do Evropské měnové unie a zavedení Eura bude výše pachtovného přepočtena dle daného kurzu vyhlášeného ČNB.

Na důkaz shodně, svobodně a vážně projevené vůle účastníci připojují své vlastnoruční podpisy.

V Solnici dne

V Lukavici dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

Osp s r.o.
Lukavice
6
Z 48-12-1771 (4)

Miroslav Hor

k, jedn

Pachtovní smlouva

Paní [redacted]
bytem [redacted]
tel. [redacted]
bankovní účet: [redacted]
dále jen jako **propachtovatel** na straně jedné

a

společnost **FYTO spol. s r.o.**
se sídlem Lukavice 81, 516 03 Lukavice
IČ 48 17 17 01
zastoupená [redacted] jednatelem
tel.: [redacted]
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka číslo 3680
dále jen jako **pachtýř** na straně druhé

uzavřeli dnešního dne podle příslušných ustanovení z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění
tuto

pachtovní smlouvu:

I. Předmět pachtu

- 1/ Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné také níže uvedeného zemědělského pozemku.
- 2/ Pachtýř prohlašuje, že je osobou oprávněnou k provozování zemědělské činnosti.
- 3/ Předmět pachtu:

Hon	Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra v ha	Kultura	Podíl
0703/1	5799	Solnice	0,3440	orná	1/1
Celkem	-	-	0,3440	-	1/1

- 4/ Propachtovatel tento svůj pozemek (dále jen předmět pachtu) přenechává do pachtu, tj. k dočasnému užívání a požívání pachtýři za podmínek sjednaných v této smlouvě. Pachtýř předmět pachtu do pachtu za dále uvedených podmínek přijímá a zavazuje se platit propachtovateli pachtovné dle této smlouvy.
- 5/ Pachtýř prohlašuje, že je s předmětem pachtu podrobně seznámen a přebírá jej do pachtu ve stavu odpovídajícím účelu pachtu.
- 6/ Pachtýř přebírá předmět pachtu v zatravněném stavu.

II. Účel pachtu, práva a povinnosti smluvních stran

- 1/ Pachtýř je oprávněn a zavazuje se předmět pachtu využívat k provozování zemědělské výroby. Přitom je povinen postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku propachtovatele. Pachtýř se zavazuje hospodařit na předmětu pachtu v souladu s právními předpisy platnými na území Evropské unie a České republiky, zejména pak v souladu s nař. vlády číslo 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem (nitratová směrnice) a nař. vl. č. 479/2009 Sb., o stanovení důsledku porušení podmíněnosti poskytování některých podpor (GAEC), aj.
- 2/ Pachtýř se zavazuje předmět pachtu obhospodařovat v souladu se současnými zásadami agrotechniky tak, aby byla zachovávána a neustále zlepšována kvalita předmětu pachtu. Chemické prostředky je oprávněn používat pouze v míře nezbytné a přitom zachovávat požadavky ochrany přírodního prostředí. Pachtýř není oprávněn předmět pachtu zatížit zejména ekologickými zátěžemi.

- 3/ Porosty, s výjimkou porostů trvalých, jsou ve vlastnictví pachtýře. Trvalé porosty jsou ve vlastnictví propachtovatele. Pokud by pachtýř hodlal na předmětu pachtu vysadit trvalé porosty, může se tak stát pouze po předchozí písemné dohodě s propachtovatelem, která musí obsahovat i vypořádání vynaložených nákladů v případě skončení pachtu.
- 4/ Propachtovatel má právo kdykoliv se přesvědčit, zda pachtýř plní podmínky podle této smlouvy a obecně platných právních předpisů. Pachtýř je povinen propachtovateli umožnit přístup na předmět pachtu.
- 5/ Po skončení pachtu dle této smlouvy se pachtýř zavazuje předmět pachtu propachtovateli předat ve stavu odpovídajícím běžnému užívání při dodržení zásad řádné péče a údržby a zpodmítaný, pokud pachtýř nebude předmět pachtu propachtovateli předávat jako trvalý travní porost.
- 6/ Pachtýř je oprávněn po dobu trvání této smlouvy uplatnit nárok na dotace u příslušných orgánů státní správy. Pachtýř se zavazuje veškeré k tomu potřebné úkony zajistit sám, vlastním nákladem. Při skončení pachtu se pak pachtýř zavazuje učinit včas a řádně úkony potřebné ke skončení čerpání příslušných dotací.
- 7/ Pachtýř není oprávněn na předmětu pachtu provádět žádné stavební činnosti, a to ani budováním staveb dočasných.
- 8/ Pachtýř odpovídá za veškerou činnost na předmětu pachtu.
- 9/ Pachtýř se zavazuje dbát, aby na předmětu pachtu nevznikaly propachtovateli škody.
- 10/ Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli a osobám oprávněným přístup na předmět pachtu za účelem výkonu práv příslušného honebního společenství.

III. Pachtovné, platební podmínky

- 1/ Účastníci se dohodli na pachtovném za pozemek, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, ve výši 2.500 Kč (slovy: dvatisícepětset korun českých) za jeden hektar pronajatého pozemku ročně.
- 2/ Pachtýř se zavazuje hradit propachtovateli pachtovné přímo na základě této pachtovní smlouvy, vždy do 31. 12. běžného roku po skončení příslušného hospodářského roku, tj. za hospodářský rok 1. 10. 2014 do 30. 9. 2015 je pachtovné splatné do 31. 12. 2015, atd., a to na bankovní účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3/ V případě prodlení s úhradou pachtovného má propachtovatel právo požadovat veškeré nároky vyplývající z občanského zákoníku včetně uplatnění práva soudní cestou.
- 4/ V případě prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř dále zavazuje uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo propachtovatele na náhradu škody.

IV. Doba pachtu

- 1/ Pachtovní poměr se sjednává na dobu neurčitou.
- 2/ Pacht je možné vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně vždy nejpozději do 30. 9. příslušného roku a výpovědní doba začíná běžet od 1. října po doručení písemné výpovědi na poslední známou adresu druhé smluvní strany. Výpovědní doba činí 7 let.
- 3/ Pachtovní poměr lze ukončit dohodou smluvních stran.

V. Závěrečná ujednání

- 1/ Tato smlouva nahrazuje veškerá doposud učiněná ujednání mezi účastníky.
- 2/ Tato smlouva nabude účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 3/ Účastníci shodně konstatují a svými podpisy potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné, určité, vážné a skutečné vůle a je s touto jejich vůlí v naprostém souladu.
- 4/ Účastníci sjednávají, že jednostranná právní konání účastníků se považují za doručená, pokud byla prokazatelně odeslána a doručena na poslední známou adresu druhé smluvní strany, a to 3. den po

prokazatelném odevzdání zásilky k přepravě nebo byla prokazatelně doručena druhé smluvní straně prostřednictvím elektronické pošty či jiným prokazatelným způsobem.

5/ Po vstupu České republiky do Evropské měnové unie a zavedení Eura bude výše pachtovného přepočtena dle daného kurzu vyhlášeného ČNB.

Na důkaz shodně, svobodně a vážně projevené vůle účastníci připojují své vlastnoruční podpisy.

V Solnici dne2019

Propachtovatel:



V Lukavici dne2019

Pachtýř:



FYTO spol. s r.o.
Lukavice 81
Lukavice 4
8.17.14
Jednatel FYTO spol. s r.o.

]

lu
za

vu

n je
etku
lpisy
šb. o
b., o

y tak,
ávněn
ř není



SMLOUVA

o pronájmu zemědělských pozemků ve smyslu ustanovení § 663-684 Občanského zákoníku o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku uzavřená mezi:

Pronajímatelem: pan [redacted]
trvalé bydliště [redacted]

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Nájemcem: společnost **Fyto spol. s r.o.**
Sídlo **Lukavice 190**
Zastoupené **jednatel společnosti [redacted]**
IČO **48171701**

Jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků. K těmto nemovitostem vznikl nájemní vztah. Jedná se o níže uvedené pozemky

Parcela číslo	výměra	kat. území	kultura
5792	0,3733	Solnice	orná
Celková výměra orná	0,3733 ha s podílem 1/2		

II.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedených pozemků.

III.

Pronajímatel výše uvedené pozemky přenechává nájemci do užívání na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou sedm let, a to pouze k zemědělskému obhospodařování.

IV.

Roční výše nájemného za zemědělské pozemky se stanoví dohodou smluvních stran a to následovně:

Od r. 2006 do r. 2010 : Výměra pozemků dle bodu I. této smlouvy x 800,- Kč

$0,3733 \times 800/2 = 149,- \text{ Kč}$

Od r. 2011: Výměra pozemků dle bodu I. této smlouvy x 1000,- Kč

$0,3733 \times 1000/2 = 187,- \text{ Kč}$

Nájemce se zavazuje k úhradě nájemného za užívání pozemky úhradou výše uvedené a sjednané ceny do 31. 1. následujícího kalendářního roku.

Pokud chce pronajímatel zasílat nájemné poštou, je nájemce oprávněn si strhnout poštovné.

V.

Nájemce je povinen zemědělské pozemky řádně udržovat a obhospodařovat. Smlouvu jej i opravňuje k jinému nakládání s pozemky než je zemědělská výroba. Nájemce nenesе odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.

VI.

Nájemní vztah mohou vypovědět obě smluvní strany podáním písemné výpovědi v termínu do 30.9. běžného roku. Nájemní vztah lze ukončit oboustrannou dohodou, než musí být provedeno písemnou formou.

VII.

Pronajímatel je vlastníkem trvalých porostů vzešlých na pozemcích. Vlastníkem jiných porostů než trvalých je po dobu nájmu pozemků nájemce.

VIII.

Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2006, od kteréžto doby je nájemce povinen k úhradě nájemného za užívané zemědělské pozemky.

K 1.1.2006 se ruší předcházející smlouva sepsaná k 1.10.1998.

Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Nájemné mi zasílejte: na č. účtu

~~Peštomí poukázku~~

Dne .2006



SMLOUVA

o pronájmu zemědělských pozemků ve smyslu ustanovení § 663-684 Občanského zákoníku o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku uzavřená mezi:

Pronajímatelem: paní
trvalé bydliště

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Nájemcem: společností Fyto spol. s r.o.
Sídlo Lukavice 190
Zastoupené jednatelem společnosti p.
IČO 48171701

Jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků. K těmto nemovitostem vznikl nájemní vztah. Jedná se o níže uvedené pozemky

Parcela číslo	výměra	kat. území	kultura	podíl
5792	0,3733	Solnice	orná	1/2
Celková výměra orná	0,3733 ha s podílem 1/2			

II.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedených pozemků.

III.

Pronajímatel výše uvedené pozemky přenechává nájemci do užívání na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou sedm let, a to pouze k zemědělskému obhospodařování.

IV.

Roční výše nájemného za zemědělské pozemky se stanoví dohodou smluvních stran a to následovně:

Od r. 2006 do r. 2010 : Výměra pozemků dle bodu I. této smlouvy x 800,- Kč

$$0,3733 \times 800/2 = 149,- \text{ Kč}$$

Od r. 2011: Výměra pozemků dle bodu I. této smlouvy x 1000,- Kč

$$0,3733 \times 1000/2 = 187,- \text{ Kč}$$

K výše uvedenému ročnímu nájemnému se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli odpovídající daň z nemovitostí platnou vždy k příslušnému roku.

Nájemce se zavazuje k úhradě nájemného za užívané pozemky úhradou výše uvedené a sjednané ceny do 31. 1. následujícího kalendářního roku.

Pokud chce pronajímatel zasílat nájemné poštou, je nájemce oprávněn si strhnout poštovné.

V.

Nájemce je povinen zemědělské pozemky řádně udržovat a obhospodařovat. Smlouva jej neopravňuje k jinému nakládání s pozemky než je zemědělská výroba. Nájemce nenese odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.

VI.

Nájemní vztah mohou vypovědět obě smluvní strany podáním písemné výpovědi v termínu do 30.9. běžného roku. Nájemní vztah lze ukončit oboustrannou dohodou, což musí být provedeno písemnou formou.

VII.

Pronajímatel je vlastníkem trvalých porostů vzešlých na pozemcích. Vlastníkem jiných porostů než trvalých je po dobu nájmu pozemků nájemce.

VIII.

Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2006, od kteréžto doby je nájemce povinen k úhradě nájemného za užívané zemědělské pozemky.

K 1.1.2006 se ruší předcházející smlouva sepsaná k 1.10.1998.

Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Nájemné mi zasílejte: na č. účtu

~~Peškovní poukázka~~

Dne 1.1.2006

pronajímatel

PSČ
03

**Smlouva o nájmu
(pachtovní)**

bytem

tel.:

email:

na straně jedné jako pronajímatel

a

FYTO spol. s r.o.

se sídlem Lukavice 81, 516 03 Lukavice

IČ 48 17 17 01

zast. _____ jednatelem

tel.: _____

na straně druhé jako nájemce

uzavřeli dnešního dne podle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto

smlouvu o nájmu (pachtovní)

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné také níže uvedených zemědělských pozemků.

Hon	Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra v ha	Kultura	Podíl
0703/1	5793	Solnice	0,3872	orná	1/2
Celkem	-	-	0,3872	-	1/2

Pronajímatel tyto své pozemky přenechává do nájmu nájemci za podmínek sjednaných v této smlouvě. Nájemce od pronajímatele tyto pozemky do nájmu za dále uvedených podmínek přejímá.

II.

- 1/ Nájemce je oprávněn užívat najatý majetek k provozování zemědělské výroby. Přitom je povinen postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele. Nájemce nenese odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.
- 2/ Nájemce se zavazuje najaté pozemky obhospodařovat v souladu se současnými zásadami agrotechniky tak, aby byla zachována a neustále zlepšována kvalita najatých pozemků. Chemické prostředky je oprávněn používat pouze v míře nezbytné a přitom zachovávat požadavky ochrany přírodního prostředí.
- 3/ Porosty, s výjimkou porostů trvalých, jsou ve vlastnictví nájemce. Trvalé porosty jsou ve vlastnictví pronajímatele. Pokud by nájemce hodlal na najatých pozemcích vysadit trvalé porosty, může se tak stát pouze po předchozí písemné dohodě, která musí obsahovat i vypořádání vynaložených nákladů v případě skončení nájmu. Plody z trvalých porostů jsou po dobu nájmu ve vlastnictví nájemce.
- 4/ Pronajímatel má právo kdykoliv se přesvědčit, zda nájemce plní podmínky podle této smlouvy a obecně platných právních předpisů. Nájemce je povinen mu k tomu umožnit přístup na najaté pozemky.

III.

- 1/ Účastníci se dohodli na nájemném za pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, ve výši určené následovně: základní nájemné činí **2.500 Kč** (slovy dvatisícepětset korun českých) za jeden hektar pronajatého pozemku ročně při výpovědní době sjednané v délce 10 let.
- 2/ Nájemné je splatné vždy do 31. 12. běžného roku.
- 3/ V případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo požadovat veškeré nároky vyplývající z občanského zákoníku včetně uplatnění práva soudní cestou.
- 4/ Nájemné bude hrazeno:
 - a) poštovní poukázkou na adresu:
 - b) na bankovní účet číslo:

Po skončení platnosti této smlouvy je nájemce povinen najatý majetek vrátit pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení při dodržení zásad řádné péče a údržby.

IV.

- 1/ Nájemní poměr se sjednává na dobu neurčitou.
- 2/ Nájemní poměr je možné vypovědět písemnou výpovědí doručenou vždy k 1. říjnu běžného roku. Výpovědní doba činí 10 let.
- 3/ Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že ztratí způsobilost provozovat zemědělskou výrobu.
- 4/ Tato smlouva nahrazuje veškerá doposud učiněná ujednání mezi účastníky.
- 5/ Tato smlouva nabude účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6/ Účastníci shodně konstatují a svými podpisy potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné, určité, vážné a skutečné vůle a je s touto jejich vůlí v naprostém souladu.
- 7/ Po vstupu České republiky do Evropské měnové unie a zavedení Eura bude výše nájemného přepočtena dle daného kurzu vyhlášeného ČNB.

V Hradci Králové dne 1. 1. 2014

V Lukavici dne 1. 1. 2014

Pronajímatel:

.....
[Redacted signature]
[Redacted name]

Nájemce

[Redacted signature]
[Redacted name]
[Redacted address]
[Redacted phone number]

**Smlouva o nájmu
(pachtovní)**

bytem

tel.:

email:

na straně jedné jako pronajímatel

a

FYTO spol. s r.o.

se sídlem Lukavice 81, 516 03 Lukavice

IČ 48 17 17 01

zast., jednatelem

tel.:

na straně druhé jako nájemce

uzavřeli dnešního dne podle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto

smlouvu o nájmu (pachtovní)

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné také níže uvedených zemědělských pozemků.

Hon	Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra v ha	Kultura	Podíl
0703/1	5793	Solnice	0,3872	orná	1/2
0703/1	5794	Solnice	0,1050	orná	1/1
Celkem			0,3872	-	1/2
Celkem			0,1050	-	1/1

Pronajímatel tyto své pozemky přenechává do nájmu nájemci za podmínek sjednaných v této smlouvě. Nájemce od pronajímatele tyto pozemky do nájmu za dále uvedených podmínek přejímá.

II.

- 1/ Nájemce je oprávněn užívat najatý majetek k provozování zemědělské výroby. Přitom je povinen postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele. Nájemce nenese odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.
- 2/ Nájemce se zavazuje najaté pozemky obhospodařovat v souladu se současnými zásadami agrotechniky tak, aby byla zachována a neustále zlepšována kvalita najatých pozemků. Chemické prostředky je oprávněn používat pouze v míře nezbytné a přitom zachovávat požadavky ochrany přírodního prostředí.
- 3/ Porosty, s výjimkou porostů trvalých, jsou ve vlastnictví nájemce. Trvalé porosty jsou ve vlastnictví pronajímatele. Pokud by nájemce hodlal na najatých pozemcích vysadit trvalé porosty, může se tak stát pouze po předchozí písemné dohodě, která musí obsahovat i vypořádání vynaložených nákladů v případě skončení nájmu. Plody z trvalých porostů jsou po dobu nájmu ve vlastnictví nájemce.

- 4/ Pronajímatel má právo kdykoliv se přesvědčit, zda nájemce plní podmínky podle této smlouvy a obecně platných právních předpisů. Nájemce je povinen mu k tomu umožnit přístup na najaté pozemky.

III.

- 1/ Účastníci se dohodli na nájemném za pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, ve výši určené následovně: základní nájemné činí **2.500 Kč** (slovy dvatisícepětset korun českých) za jeden hektar pronajatého pozemku ročně při výpovědní době sjednané v délce 10 let.
- 2/ Nájemné je splatné vždy do 31. 12. běžného roku.
- 3/ V případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo požadovat veškeré nároky vyplývající z občanského zákoníku včetně uplatnění práva soudní cestou.
- 4/ Nájemné bude hrazeno:
- a) poštovní poukázkou na adresu:
- b) na bankovní účet číslo: [redacted]

Po skončení platnosti této smlouvy je nájemce povinen najatý majetek vrátit pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení při dodržení zásad řádné péče a údržby.

IV.

- 1/ Nájemní poměr se sjednává na dobu neurčitou.
- 2/ Nájemní poměr je možné vypovědět písemnou výpovědí doručenou vždy k 1. říjnu běžného roku. Výpovědní doba činí 10 let.
- 3/ Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že ztratí způsobilost provozovat zemědělskou výrobu.
- 4/ Tato smlouva nahrazuje veškerá doposud učiněná ujednání mezi účastníky.
- 5/ Tato smlouva nabude účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6/ Účastníci shodně konstatují a svými podpisy potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné, určité, vážné a skutečné vůle a je s touto jejich vůlí v naprostém souladu.
- 7/ Po vstupu České republiky do Evropské měnové unie a zavedení Eura bude výše nájemného přepočtena dle daného kurzu vyhlášeného ČNB.

V Rychnově n. Kn. dne 1. 1. 2014

V Lukavici dne 1. 1. 2014

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

[redacted]

spol. s r.o.
Lukavice 61
03 Lukavice
DIČ: CZ 48 17 17 01
tel. [redacted]

Smlouva o nájmu

(pachtovní)



na straně jedné jako pronajímatele:

TYTO spol. s r.o.,

se sídlem Lukavice čp. 81, okres Třebíč, nad. soudní PSČ 516 03

ČK 481 71 701,

zast. [redacted] jednatelem

na straně druhé jako nájemce

uzavřeli dnešního dne podle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto

smlouvu o nájmu a pachtování

ve znění znění

1. Právní

2. Právní

3. Právní

4. Právní

5. Právní

6. Právní

7. Právní

8. Právní

Nájemce je oprávněn užívat nájmutý majetek a provozovat zemědělské výkony. Přitom je povinen postupovat s pořízením hospodářsky, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele. Nájemce nenese odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.

- Nájemce se zavazuje nájmuté pozemky obhospodařovat v souladu se současnými zásadami agrotechniky tak, aby byla zachována a neustále zlepšována kvalita nájmutých pozemků. Chemické prostředky je oprávněn používat pouze v míře nezbytné a přitom zachovávat požadavky ochrany přírodního prostředí.

Porosty, s výjimkou porostů trvalých, jsou ve vlastnictví nájemce. Trvalé porosty jsou ve vlastnictví pronajímatele. Pokud by nájemce rozhodl na nájmutém pozemku vysadit trvalé porosty, může se tak stát pouze po předchozí písemné dohodě, která musí obsahovat i vypořádání vynaložených nákladů v případě skončení nájmu. Plody z trvalých porostů jsou po dobu nájmu ve vlastnictví nájemce.

- Pronajímatele má právo kdykoliv se přesvědčit, zda nájemce plní podmínky podle této smlouvy a zejména písemně předložit. Nájemce je povinen mu k tomu umožnit přístup na nájmuté pozemky.

III.

- 1/ Účastníci se dohodli na **nájemném** za pozemky, které jsou předmětem této, smlouvy ve výši určené následovně :

Základní minimální nájemné činí 2500,- Kč za jeden hektar pronajatého pozemku ročně při výpovědní době sjednané v délce 7 let.

- 2/ Nájemné je splatné vždy do 31.12. běžného roku.

- 3/ V případě prodlení s úhradou nájemného má nájemce právo požadovat veškeré nároky vyplývající z občanského zákoníku včetně uplatnění práva soudní cestou.

- 4/ Nájemné bude hrazeno: a)poštovní poukázkou na adresu: [redacted]

b)na účet číslo [redacted]

Po skončení platnosti této smlouvy je nájemce povinen najatý majetek vrátit pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení při dodržení zásad řádné péče a údržby.

- 1/ Nájemní poměr se sjednává na dobu neurčitou.

- 2/ Nájemní poměr je možné vypovědět písemnou výpovědí doručenou vždy k 1. říjnu běžného roku. Výpovědní doba činí 7 let.

- 3/ Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že ztratí způsobilost provozovat zemědělskou výrobu.

- 4/ Tato smlouva nahrazuje veškerá doposud učiněná ujednání mezi účastníky.

- 5/ Tato smlouva nabude účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

- 6/ Účastníci shodně konstatují a svými podpisy potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné, určité, vážné a skutečné vůle a je s touto jejich vůlí v naprostém souladu.

- 7/ Po vstupu České republiky do Evropské měnové unie a zavedení Eura bude výše nájemného přepočtena dle daného kurzu vyhlášeného ČNB.

V Lukavici

dne 29.1.2012

Pronajímatel: [redacted]

V Lukavici

dne 29.1.2012

Nájemce [redacted]

Smlouva o nájmu (pachtovní)

email: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel

a

FYTO spol. s r.o.

se sídlem Lukavice 81, 516 03 Lukavice

IČ 48 17 17 01

zast. [REDACTED] jednatelem

tel.: [REDACTED]

na straně druhé jako nájemce

uzavřeli dnešního dne podle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto

smlouvu o nájmu (pachtovní)

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné také níže uvedených zemědělských pozemků.

Hon	Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra v ha	Kultura	Podíl
0703/1	5786	Solnice	1,0292	orná	1/1
Celkem	-	-	1,0292	-	1/1

Pronajímatel tyto své pozemky přenechává do nájmu nájemci za podmínek sjednaných v této smlouvě. Nájemce od pronajímatele tyto pozemky do nájmu za dále uvedených podmínek přejímá.

II.

- 1/ Nájemce je oprávněn užívat najatý majetek k provozování zemědělské výroby. Přitom je povinen postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele. Nájemce nenese odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.
- 2/ Nájemce se zavazuje najaté pozemky obhospodařovat v souladu se současnými zásadami agrotechniky tak, aby byla zachována a neustále zlepšována kvalita najatých pozemků. Chemické prostředky je oprávněn používat pouze v míře nezbytné a přitom zachovávat požadavky ochrany přírodního prostředí.
- 3/ Porosty, s výjimkou porostů trvalých, jsou ve vlastnictví nájemce. Trvalé porosty jsou ve vlastnictví pronajímatele. Pokud by nájemce hodlal na najatých pozemcích vysadit trvalé porosty, může se tak stát pouze po předchozí písemné dohodě, která musí obsahovat i vypořádání vynaložených nákladů v případě skončení nájmu. Plody z trvalých porostů jsou po dobu nájmu ve vlastnictví nájemce.
- 4/ Pronajímatel má právo kdykoliv se přesvědčit, zda nájemce plní podmínky podle této smlouvy a obecně platných právních předpisů. Nájemce je povinen mu k tomu umožnit přístup na najaté pozemky.

III.

- 1/ Účastníci se dohodli na **nájemném** za pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, ve výši určené následovně: základní nájemné činí **2.500 Kč** (slovy dvatisícepětset korun českých) za jeden hektar pronajatého pozemku ročně při výpovědní době sjednané v délce 10 let.
- 2/ Nájemné je splatné vždy do 31. 12. běžného roku.
- 3/ V případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo požadovat veškeré nároky vyplývající z občanského zákoníku včetně uplatnění práva soudní cestou.
- 4/ Nájemné bude hrazeno:
 - a) poštovní poukázkou na adresu [REDACTED]
 - b) na bankovní účet číslo:

Po skončení platnosti této smlouvy je nájemce povinen najatý majetek vrátit pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení při dodržení zásad řádné péče a údržby.

IV.

- 1/ Nájemní poměr se sjednává na dobu neurčitou.
- 2/ Nájemní poměr je možné vypovědět písemnou výpovědí doručenou vždy k 1. říjnu běžného roku. Výpovědní doba činí 10 let.
- 3/ Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že ztratí způsobilost provozovat zemědělskou výrobu.
- 4/ Tato smlouva nahrazuje veškerá doposud učiněná ujednání mezi účastníky.
- 5/ Tato smlouva nabude účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6/ Účastníci shodně konstatují a svými podpisy potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné, určité, vážné a skutečné vůle a je s touto jejich vůlí v naprostém souladu.
- 7/ Po vstupu České republiky do Evropské měnové unie a zavedení Eura bude výše nájemného přepočtena dle daného kurzu vyhlášeného ČNB.

V Jílovišti dne 1. 1. 2014

V Lukavici dne 1. 1. 2014

Pronajímatel:

.....

Nájemce:

.....

FTFO spol. s r.o.

[REDACTED]

Smlouva o nájmu
(pachtovní)



na straně jedné jako pronajímatel

a

FYTO spol. s r.o.

se sídlem Lukavice 81, 516 03 Lukavice

IČ 48 17 17 01

zast. [redacted] jednatelem

tel.: [redacted]

na straně druhé jako nájemce

uzavřeli dnešního dne podle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto

smlouvu o nájmu (pachtovní)

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné také níže uvedených zemědělských pozemků.

Hon	Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra v ha	Kultura	Podíl
1502/1	5	Solnice	1,4209	orná	1/1
0703/1	5787	Solnice	1,1505	orná	1/1
Celkem	-	-	2,5714	-	1/1

Pronajímatel tyto své pozemky přenechává do nájmu nájemci za podmínek sjednaných v této smlouvě. Nájemce od pronajímatele tyto pozemky do nájmu za dále uvedených podmínek přejímá.

II.

1/ Nájemce je oprávněn užívat najatý majetek k provozování zemědělské výroby. Přitom je povinen postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele. Nájemce nenese odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.

2/ Nájemce se zavazuje najaté pozemky obhospodařovat v souladu se současnými zásadami agrotechniky tak, aby byla zachována a neustále zlepšována kvalita najatých pozemků. Chemické prostředky je oprávněn používat pouze v míře nezbytné a přitom zachovávat požadavky ochrany přírodního prostředí.

3/ Porosty, s výjimkou porostů trvalých, jsou ve vlastnictví nájemce. Trvalé porosty jsou ve vlastnictví pronajímatele. Pokud by nájemce hodlal na najatých pozemcích vysadit trvalé porosty, může se tak stát pouze po předchozí písemné dohodě, která musí obsahovat i vypořádání vynaložených nákladů v případě skončení nájmu. Plody z trvalých porostů jsou po dobu nájmu ve vlastnictví nájemce.

TRATO

POZEMKY

IND

20.11.2015

ŠKODA AUTO, MUSÍ SE BUDE PRODAVAT ANEBO
MILIT, VÝRŽÍ KOLIK KATYD XOU

4/ Pronajímatel má právo kdykoliv se přesvědčit, zda nájemce plní podmínky podle této smlouvy a obecně platných právních předpisů. Nájemce je povinen mu k tomu umožnit přístup na najaté pozemky.

III.

1/ Účastníci se dohodli na nájemném za pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, ve výši určené následovně: základní nájemné činí **2.500 Kč** (slovy dvatisícepětset korun českých) za jeden hektar pronajatého pozemku ročně při výpovědní době sjednané v délce 10 let.

2/ Nájemné je splatné vždy do 31. 12. běžného roku.

3/ V případě prodlení s úhradou nájemného má nájemce právo požadovat veškeré nároky vyplývající z občanského zákoníku včetně uplatnění práva soudní cestou.

4/ Nájemné bude hrazeno:

a) poštovní poukázkou na adresu:

b) na bankovní účet číslo:
.....

Po skončení platnosti této smlouvy je nájemce povinen najatý majetek vrátit pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení při dodržení zásad řádné péče a údržby.

IV.

1/ Nájemní poměr se sjednává na dobu neurčitou.

2/ Nájemní poměr je možné vypovědět písemnou výpovědí doručenou vždy k 1. říjnu běžného roku. Výpovědní doba činí 10 let.

3/ Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že ztratí způsobilost provozovat zemědělskou výrobu.

4/ Tato smlouva nahrazuje veškerá doposud učiněná ujednání mezi účastníky.

5/ Tato smlouva nabude účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6/ Účastníci shodně konstatují a svými podpisy potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné, určité, vážné a skutečné vůle a je s touto jejich vůlí v naprostém souladu.

7/ Po vstupu České republiky do Evropské měnové unie a zavedení Eura bude výše nájemného přepočtena dle daného kurzu vyhlášeného ČNB.

V Solnici dne 1. 1. 2014

V Lukavici dne 1. 1. 2014

Pr
.....

Nájemce:

FYTO spol. s r.o.

Č. j. Lukavice 81

.....
.....

**Smlouva o nájmu
(pachtovní)**



na straně jedné jako pronajímatel

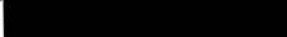
a

FYTO spol. s r.o.

se sídlem Lukavice 81, 516 03 Lukavice

IČ 48 17 17 01

zast.  jednatelem

tel.: 

na straně druhé jako nájemce

uzavřeli dnešního dne podle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto

smlouvu o nájmu (pachtovní)

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné také níže uvedených zemědělských pozemků.

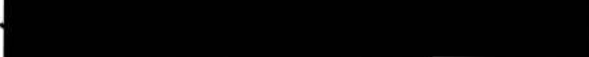
Hon	Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra v ha	Kultura	Podíl
0703/1	5788	Solnice	0,6747	orná	1/1
Celkem	-		0,6747	-	1/1

Pronajímatel tyto své pozemky přenechává do nájmu nájemci za podmínek sjednaných v této smlouvě. Nájemce od pronajímatele tyto pozemky do nájmu za dále uvedených podmínek přejímá.

II.

- 1/ Nájemce je oprávněn užívat najatý majetek k provozování zemědělské výroby. Přitom je povinen postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele. Nájemce nenese odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.
- 2/ Nájemce se zavazuje najaté pozemky obhospodařovat v souladu se současnými zásadami agrotechniky tak, aby byla zachována a neustále zlepšována kvalita najatých pozemků. Chemické prostředky je oprávněn používat pouze v míře nezbytné a přitom zachovávat požadavky ochrany přírodního prostředí.
- 3/ Porosty, s výjimkou porostů trvalých, jsou ve vlastnictví nájemce. Trvalé porosty jsou ve vlastnictví pronajímatele. Pokud by nájemce hodlal na najatých pozemcích vysadit trvalé porosty, může se tak stát pouze po předchozí písemné dohodě, která musí obsahovat i vypořádání vynaložených nákladů v případě skončení nájmu. Plody z trvalých porostů jsou po dobu nájmu ve vlastnictví nájemce.
- 4/ Pronajímatel má právo kdykoliv se přesvědčit, zda nájemce plní podmínky podle této smlouvy a obecně platných právních předpisů. Nájemce je povinen mu k tomu umožnit přístup na najaté pozemky.

III.

- 1/ Účastníci se dohodli na **nájemném** za pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, ve výši určené následovně: základní nájemné činí **2.500 Kč** (slovy dvatisícepětset korun českých) za jeden hektar pronajatého pozemku ročně při výpovědní době sjednané v délce 10 let.
- 2/ Nájemné je splatné vždy do 31. 12. běžného roku.
- 3/ V případě prodloužení s úhradou nájemného má pronajímatel právo požadovat veškeré nároky vyplývající z občanského zákoníku včetně uplatnění práva soudní cestou.
- 4/ Nájemné bude hrazeno: 
- a) poštovní poukázkou na adresu: 
- b) na bankovní účet číslo:

Po skončení platnosti této smlouvy je nájemce povinen najatý majetek vrátit pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení při dodržení zásad řádné péče a údržby.

IV.

- 1/ Nájemní poměr se sjednává na dobu neurčitou.
- 2/ Nájemní poměr je možné vypovědět písemnou výpovědí doručenou vždy k 1. říjnu běžného roku. Výpovědní doba činí 10 let.
- 3/ Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že ztratí způsobilost provozovat zemědělskou výrobu.
- 4/ Tato smlouva nahrazuje veškerá doposud učiněná ujednání mezi účastníky.
- 5/ Tato smlouva nabude účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6/ Účastníci shodně konstatují a svými podpisy potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné, určité, vážné a skutečné vůle a je s touto jejich vůlí v naprostém souladu.
- 7/ Po vstupu České republiky do Evropské měnové unie a zavedení Eura bude výše nájemného přepočtena dle daného kurzu vyhlášeného ČNB.

V Solnici dne 1. 1. 2014

V Lukavici dne 1. 1. 2014

Pronajímatel:

.....

Nájemce:

.....



Pachtovní smlouva

Pan [redacted]
bytem [redacted]
email: [redacted]
tel.: [redacted]
bankovní účet: [redacted]
dále jen jako **propachtovatel** na straně jedné

a

společnost **FYTO spol. s r.o.**
se sídlem Lukavice 81, 516 03 Lukavice
IČO 48 17 17 01
zastoupená [redacted] jednatelem
tel.: [redacted]

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka číslo 3680

dále jen jako **pachtýř** na straně druhé

uzavřeli dnešního dne podle příslušných ustanovení z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto

pachtovní smlouvu:

I. Předmět pachtu

- 1/ Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné také níže uvedeného zemědělského pozemku.
- 2/ Pachtýř prohlašuje, že je osobou oprávněnou k provozování zemědělské činnosti.
- 3/ Předmět pachtu:

Hon	Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra v ha	Kultura	Podíl
	5790	Solnice	0,8674	orná	1/1
Celkem	-		0,8674	-	1/1

- 4/ Propachtovatel tento svůj pozemek (dále jen předmět pachtu) přenechává do pachtu, tj. k dočasnému užívání a požívání pachtýři za podmínek sjednaných v této smlouvě. Pachtýř předmět pachtu do pachtu za dále uvedených podmínek přijímá a zavazuje se platit propachtovateli pachtovné dle této smlouvy.
- 5/ Pachtýř prohlašuje, že je s předmětem pachtu podrobně seznámen a přebírá jej do pachtu ve stavu odpovídajícím účelu pachtu.

II. Účel pachtu, práva a povinnosti smluvních stran

- 1/ Pachtýř je oprávněn a zavazuje se předmět pachtu využívat k provozování zemědělské výroby. Přitom je povinen postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku propachtovatele. Pachtýř se zavazuje hospodařit na předmětu pachtu v souladu s právními předpisy platnými na území Evropské unie a České republiky, zejména pak v souladu s nař. vlády číslo 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem (nitratová směrnice) a nař. vl. č. 479/2009 Sb., o stanovení důsledku porušení podmíněnosti poskytování některých podpor (GAEC), aj.
- 2/ Pachtýř se zavazuje předmět pachtu obhospodařovat v souladu se současnými zásadami agrotechniky tak, aby byla zachována a neustále zlepšována kvalita předmětu pachtu. Chemické prostředky je oprávněn používat pouze v míře nezbytné a přitom zachovávat požadavky ochrany přírodního prostředí. Pachtýř není oprávněn předmět pachtu zatížit zejména ekologickými zátěžemi.

- 3/ Porosty, s výjimkou porostů trvalých, jsou ve vlastnictví pachtýře. Trvalé porosty jsou ve vlastnictví propachtovatele. Pokud by pachtýř hodlal na předmětu pachtu vysadit trvalé porosty, může se tak stát pouze po předchozí písemné dohodě s propachtovatelem, která musí obsahovat i vypořádání vynaložených nákladů v případě skončení pachtu.
- 4/ Propachtovatel má právo kdykoliv se přesvědčit, zda pachtýř plní podmínky podle této smlouvy a obecně platných právních předpisů. Pachtýř je povinen propachtovateli umožnit přístup na předmět pachtu.
- 5/ Po skončení pachtu dle této smlouvy se pachtýř zavazuje předmět pachtu propachtovateli předat ve stavu odpovídajícím běžnému užívání při dodržení zásad řádné péče a údržby a zpodmítaný, pokud pachtýř nebude předmět pachtu propachtovateli předávat jako trvalý travní porost.
- 6/ Pachtýř je oprávněn po dobu trvání této smlouvy uplatnit nárok na dotace u příslušných orgánů státní správy. Pachtýř se zavazuje veškeré k tomu potřebné úkony zajistit sám, vlastním nákladem. Při skončení pachtu se pak pachtýř zavazuje učinit včas a řádně úkony potřebné ke skončení čerpání příslušných dotací.
- 7/ Pachtýř není oprávněn na předmětu pachtu provádět žádné stavební činnosti, a to ani budováním staveb dočasných.
- 8/ Pachtýř odpovídá za veškerou činnost na předmětu pachtu.
- 9/ Pachtýř se zavazuje dbát, aby na předmětu pachtu nevznikaly propachtovateli škody.
- 10/ Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli a osobám oprávněným přístup na předmět pachtu za účelem výkonu práv příslušného honebního společenství.

III. Pachtovné, platební podmínky

- 1/ Účastníci se dohodli na **pachtovném** za pozemek, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, ve výši **3 000,- Kč** (slovy: třitisíce korun českých) za jeden hektar pronajatého pozemku **ročně**.
- 2/ Pachtýř se zavazuje hradit propachtovateli pachtovné přímo na základě této pachtovní smlouvy, vždy do 31. 12. běžného roku po skončení příslušného hospodářského roku, tj. za hospodářský rok 1. 10. 2014 do 30. 9. 2015 je pachtovné splatné do 31. 12. 2015, atd., a to na bankovní účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3/ V případě prodlení s úhradou pachtovného má propachtovatel právo požadovat veškeré nároky vyplývající z občanského zákoníku včetně uplatnění práva soudní cestou.
- 4/ V případě prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř dále zavazuje uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo propachtovatele na náhradu škody.

IV. Doba pachtu

- 1/ Pachtovní poměr se sjednává na dobu neurčitou.
- 2/ Pacht je možné vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně vždy nejpozději do 30. 9. příslušného roku a výpovědní doba začíná běžet od 1. října po doručení písemné výpovědi na poslední známou adresu druhé smluvní strany. Výpovědní doba činí 2 roky pro obě smluvní strany.
- 3/ Pachtovní poměr lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 4/ Účastníci se dohodli, že v případě prodeje pozemku bude tato smlouva ukončena bez výpovědní lhůty, a to k nejbližšímu konci hospodářského roku.

V. Závěrečná ujednání

- 1/ Tato smlouva nahrazuje veškerá doposud učiněná ujednání mezi účastníky.
- 2/ Tato smlouva nabude účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

- 3/ Účastníci shodně konstatují a svými podpisy potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné, určité, vážné a skutečné vůle a je s touto jejich vůlí v naprostém souladu.
- 4/ Účastníci sjednávají, že jednostranná právní konání účastníků se považují za doručená, pokud byla prokazatelně odeslána a doručena na poslední známou adresu druhé smluvní strany, a to 3. den po prokazatelném odevzdání zásilky k přepravě nebo byla prokazatelně doručena druhé smluvní straně prostřednictvím elektronické pošty či jiným prokazatelným způsobem.
- 5/ Po vstupu České republiky do Evropské měnové unie a zavedení Eura bude výše pachtovného přepočtena dle daného kurzu vyhlášeného ČNB.

Na důkaz shodně, svobodně a vážně projevené vůle účastníci připojují své vlastnoruční podpisy.

V Solnici dne 1. 10. 2014

V Lukavici dne1. 10. 2014

Propachtovatel:

Pachtýř:

FYTO spol. s r.o.

jednatel FYTO spol. s r.o.



Smlouva o nájmu
(pachtovní)



na straně jedné jako pronajímatel

a

FYTO spol. s r.o.

se sídlem Lukavice 81, 516 03 Lukavice

IČ 48 17 17 01

zast. [redacted] jednatelem

tel.: [redacted]

na straně druhé jako nájemce

uzavřeli dnešního dne podle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto

smlouvu o nájmu (pachtovní)

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné také níže uvedených zemědělských pozemků.

Hon	Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra v ha	Kultura	Podíl
	5814	Solnice	0,9095	orná	1/1
0703/1	5781	Solnice	1,1866	orná	1/1
0703/1	5773	Solnice	1,4244	orná	1/1
Celkem	-	-	3,5205	-	1/1

Pronajímatel tyto své pozemky přenechává do nájmu nájemci za podmínek sjednaných v této smlouvě. Nájemce od pronajímatele tyto pozemky do nájmu za dále uvedených podmínek přejímá.

II.

- 1/ Nájemce je oprávněn užívat najatý majetek k provozování zemědělské výroby. Přitom je povinen postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele. Nájemce nenese odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.
- 2/ Nájemce se zavazuje najaté pozemky obhospodařovat v souladu se současnými zásadami agrotechniky tak, aby byla zachována a neustále zlepšována kvalita najatých pozemků. Chemické prostředky je oprávněn používat pouze v míře nezbytné a přitom zachovávat požadavky ochrany přírodního prostředí.
- 3/ Porosty, s výjimkou porostů trvalých, jsou ve vlastnictví nájemce. Trvalé porosty jsou ve vlastnictví pronajímatele. Pokud by nájemce hodlal na najatých pozemcích vysadit trvalé porosty, může se tak stát pouze po předchozí písemné dohodě, která musí obsahovat i vypořádání vynaložených nákladů v případě skončení nájmu. Plody z trvalých porostů jsou po dobu nájmu ve vlastnictví nájemce.

- 4/ Pronajímatel má právo kdykoliv se přesvědčit, zda nájemce plní podmínky podle této smlouvy a obecně platných právních předpisů. Nájemce je povinen mu k tomu umožnit přístup na najaté pozemky.

III.

- 1/ Účastníci se dohodli na nájemném za pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, ve výši určené následovně: základní nájemné činí **2.500 Kč** (slovy dvatisícepětset korun českých) za jeden hektar pronajatého pozemku ročně při výpovědní době sjednané v délce 1 roku.
- 2/ Nájemné je splatné vždy do 31. 12. běžného roku.
- 3/ V případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo požadovat veškeré nároky vyplývající z občanského zákoníku včetně uplatnění práva soudní cestou.
- 4/ Nájemné bude hrazeno:
- a) poštovní poukázkou na adresu:
- b) na bankovní účet číslo:

Po skončení platnosti této smlouvy je nájemce povinen najatý majetek vrátit pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení při dodržení zásad řádné péče a údržby.

IV.

- 1/ Nájemní poměr se sjednává na dobu neurčitou.
- 2/ Nájemní poměr je možné vypovědět písemnou výpovědí doručenou vždy k 1. říjnu běžného roku. Výpovědní doba činí 1 rok.
- 3/ Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že ztratí způsobilost provozovat zemědělskou výrobu.
- 4/ Tato smlouva nahrazuje veškerá doposud učiněná ujednání mezi účastníky.
- 5/ Tato smlouva nabude účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6/ Účastníci shodně konstatují a svými podpisy potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné, určité, vážné a skutečné vůle a je s touto jejich vůlí v naprostém souladu.
- 7/ Po vstupu České republiky do Evropské měnové unie a zavedení Eura bude výše nájemného přepočtena dle daného kurzu vyhlášeného ČNB.

V **KVASINŮCH**

V Lukavici dne 1. 9. 2014

Pronajímatel:

Nájemce:

FYTO spol. s r.o.



SMLOUVA

o pronájmu zemědělských pozemků ve smyslu ustanovení § 663-684 Občanského zákoníku o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku uzavřená mezi:

Pronajímatelem: pan
Trvalé bydliště

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

३

Nájemcem: společnosti **Fyto spol. s r.o.**
Sídlo **Lukavice 190**
Zastoupené **jednatelům společnosti p.**
IČO **48171701**

Jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

Pronajímatel je vlastníkem pozemků. K těmto nemovitostem vznikl nájemní vztah. Jedná se o níže uvedené pozemky:

Parcela číslo	výměra	kat. území	kultura	podíl
5617	0,7464	Solnice	orná	1/9
5815	0,4997	Solnice	orná	1/2
Celková výměra orná	0,7464 ha s podílem 1/9			
	0,4997 ha s podílem 1/2			

II.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedených pozemků.

III.

Pronajimatel výše uvedené pozemky přenechává nájemci do užívání na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou sedm let, a to pouze k zemědělskému obhospodařování.

IV.

Roční výše nájemného za zemědělské pozemky se stanoví dohodou smluvních stran a to následovně:

Od r. 2006 do r. 2010 : Výměra pozemků dle bodu I. této smlouvy x 800,- Kč

$$0.7464 \times 800/9 = 66,- \text{ Kč}$$
$$0,4997 \times 800/2 = 200,- \text{ Kč}$$

Celkem 266,- Kč

Od r. 2011: Výměra pozemků dle bodu I. této smlouvy x 1000,- Kč

$$0,7464 \times 1000/9 = 83,- \text{ Kč}$$
$$0.4997 \times 1000/2 = 250,- \text{ Kč}$$

Celkem 333,- Kč

Nájemce se zavazuje k úhradě nájemného za užívané pozemky úhradou výše uvedené a sjednané ceny do 31. 1. následujícího kalendářního roku.

Pokud chce pronajímatel zasílat nájemné poštou, je nájemce oprávněn si strhnout poštovné.

V.

Nájemce je povinen zemědělské pozemky řádně udržovat a obhospodařovat. Smlouva jej neopravňuje k jinému nakládání s pozemky než je zemědělská výroba. Nájemce nenesе odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.

VI.

Nájemní vztah mohou vypovědět obě smluvní strany podáním písemné výpovědi v termínu do 30.9. běžného roku. Nájemní vztah lze ukončit oboustrannou dohodou, což musí být provedeno písemnou formou.

VII.

Pronajímatel je vlastníkem trvalých porostů vzešlých na pozemcích. Vlastníkem jiných porostů než trvalých je po dobu nájmu pozemků nájemce.

VIII.

Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2006, od kteréžto doby je nájemce povinen k úhradě nájemného za užívané zemědělské pozemky.

Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Nájemné mi zasílejte: na č. účtu

Poštovní poukázkou

Dne 1.1.2006

nájemce

SMLOUV

z pronájmu zemědělských pozemků ve smyslu ustanovení § 663-68. Změněného zákonníku v úpravě
včetně jeho vztahu k půdě a inermu zemědělskému majetku uzavřel p. 1027

Pronajimatelem: Dr.
"Pavel Sedláček"

ko treni, matič na strani, edne račice, en prava, matič

Společnost
Smlouva
Zastoupení

taxe na emce na stare drzhe. Jine tette, a tce

Protápinátel je vlastněm noženka. K této nemoci dostal z Tělových Azad. Jedná se o
včetně noženky

Paralelné číslo	vyhlášená	8000
58	Klasický	28
5876		235
Celkem		23763

Proyektantel probasıdır, że ciasteczka w słoiku będzie ciemniejsza

První máse vše uvedené pozemky přeměnovati máme na zřítelnou dobu nejdéle sedm let, a to pouze k zemědělskému obhospodařování. A v případě, že z pozemků za těchto výstavby není roční výpovědní lesa.

Roční výše nájemného za zemědělské pozemky se stanoví ujednáním s vlastníkem stranou o následujícího:

Od r. 2006 do r. 2010: výměra pozemků strážných: 1000 m² a 800 Kč

2.3263 x 800.2 = 931. Kč

Od r. 2011 výměra pozemkové úče ověn l. z. smlouvy v 300,0 Kč

23261 N 2 1163.5 KC

Nájemce se zavazuje k úhradě nájemného za užívání pozemky úhradou, výše uvedené a spojené ceny dle 31. následujícího kalendářního roku.

Peşad eñce pırdıñ mae zıstıñ nıñ eññe zıstıñ, eññeñe onıñ eññeñe sı eññeñe zıstıñ.

Nájemce je povinen z zemědělské pozemky země udržovat a obhospodarovat. Smlouva je neoprávněná, a pokud má nakladatel s pozemky než je zemědělská, vyhra. Nájemce nerese odpovědnost za škodu vzniklou z jiných příčin.

Najemní vzta-
 neného roku. Najemní vzta-
 (formy).

VII.

Pronajímatel je vlastníkem trvalých porostů vzešlých na pozemcích. Vlastníkem jiných porostů než trvalých je po dobu nájmu pozemků nájemce.

VIII.

Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2006, od kteréžto doby je nájemce povinen k úhradě nájemného za užívané zemědělské pozemky.

K 1.1.2006 se ruší předcházející smlouva sepsaná k 1.10.1998.

Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Dne 1.1.2006

pronajímatel

nájemce

Nájemce mi

- 1) n. č. účtu [redacted] ro;
- 2) poštovní poukázkou na adresu [redacted]

(doplňte prosím, kam si přejete zasílat nájemné, buď na č. účtu, které doplníte nebo poštovní poukázkou na Vaši adresu dle smlouvy)

SMLOUVA

o pronájmu zemědělských pozemků ve smyslu ustanovení § 663-684 Občanského zákoníku o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku uzavřená mezi:

Pronajímatelem: pan
trvalé bydliště

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Nájemcem: společností Fyto spol. s r.o.
Sídlo Lukavice 190
Zastoupené jednatelem společnosti p.
IČO 48171701

Jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků. K těmto nemovitostem vznikl nájemní vztah. Jedná se o níže uvedené pozemky

Parcela číslo	výměra	kat. území	kultura	podíl
5816	1,2135	Solnice	orná	1/2
458	1,1128	Kvasiny	orná	1/2
Celková výměra orná	2,3263 ha s podílem 1/2			

II.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedených pozemků.

III.

Pronajímatel výše uvedené pozemky přenechává nájemci do užívání na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou sedm let, a to pouze k zemědělskému obhospodařování.

IV.

Roční výše nájemného za zemědělské pozemky se stanoví dohodou smluvních stran a to následovně:

Od r. 2006 do r. 2010 : Výměra pozemků dle bodu I. této smlouvy x 800,- Kč

$$2,3263 \times 800/2 = 931,- \text{ Kč}$$

Od r. 2011: Výměra pozemků dle bodu I. této smlouvy x 1000,- Kč

$$2,3263 \times 1000/2 = 1163,- \text{ Kč} + 45 = 1208$$

Nájemce se zavazuje k úhradě nájemného za užívané pozemky úhradou výše uvedené a sjednané ceny do 31. 1. následujícího kalendářního roku.

Pokud chce pronajímatel zasílat nájemné poštou, je nájemce oprávněn si strhnout poštovné.

V.

Nájemce je povinen zemědělské pozemky řádně udržovat a obhospodařovat. Smlouva jej neopravňuje k jinému nakládání s pozemky než je zemědělská výroba. Nájemce nenese odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.

VI.

Nájemní vztah mohou vypovědět obě smluvní strany podáním písemné výpovědi v termínu do 30.9. běžného roku. Nájemní vztah lze ukončit oboustrannou dohodou, což musí být provedeno písemnou formou

VII.

Pronajímatel je vlastníkem trvalých porostů vzešlých na pozemcích. Vlastníkem jiných porostů než trvalých je po dobu nájmu pozemků nájemce.

VIII.

Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2006, od kteréžto doby je nájemce povinen k úhradě nájemného za užívané zemědělské pozemky.

K 1.1.2006 se ruší předcházející smlouva sepsaná k 1.10.1998.

Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Nájemné mi zasílejte: na č. účtu

Poštovní poukázkou

Dne 1.1.2006



**Smlouva o nájmu
(pachtovní)**



na straně jedné jako pronajímatel

a

FYTO spol. s r.o.

se sídlem Lukavice 81, 516 03 Lukavice

IČ 48 17 17 01

zast. [redacted] jednatelem

tel.: [redacted]

na straně druhé jako nájemce

uzavřeli dnešního dne podle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto

smlouvu o nájmu (pachtovní)

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné také níže uvedených zemědělských pozemků.

Hon	Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra v ha	Kultura	Podíl
	5819	Solnice	0,5991	orná	1/3
0703/1	5780	Solnice	1,2985	orná	1/3
Celkem	-	-	1,8976	-	1/3

Pronajímatel tyto své pozemky přenechává do nájmu nájemci za podmínek sjednaných v této smlouvě. Nájemce od pronajímatele tyto pozemky do nájmu za dále uvedených podmínek přejímá.

II.

- 1/ Nájemce je oprávněn užívat najatý majetek k provozování zemědělské výroby. Přitom je povinen postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele. Nájemce nenesे odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.
- 2/ Nájemce se zavazuje najaté pozemky obhospodařovat v souladu se současnými zásadami agrotechniky tak, aby byla zachována a neustále zlepšována kvalita najatých pozemků. Chemické prostředky je oprávněn používat pouze v míře nezbytné a přitom zachovávat požadavky ochrany přírodního prostředí.
- 3/ Porosty, s výjimkou porostů trvalých, jsou ve vlastnictví nájemce. Trvalé porosty jsou ve vlastnictví pronajímatele. Pokud by nájemce hodlal na najatých pozemcích vysadit trvalé porosty, může se tak stát pouze po předchozí písemné dohodě, která musí obsahovat i vypořádání vynaložených nákladů v případě skončení nájmu. Plody z trvalých porostů jsou po dobu nájmu ve vlastnictví nájemce.

- 4/ Pronajímatel má právo kdykoliv se přesvědčit, zda nájemce plní podmínky podle této smlouvy a obecně platných právních předpisů. Nájemce je povinen mu k tomu umožnit přístup na najaté pozemky.

III.

- 1/ Účastníci se dohodli na **nájemném** za pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, ve výši určené následovně: základní nájemné činí **2.500 Kč** (slovy dvatisícepětset korun českých) za jeden hektar pronajatého pozemku ročně při výpovědní době sjednané v délce 10 let.
- 2/ Nájemné je splatné vždy do 31. 12. běžného roku.
- 3/ V případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo požadovat veškeré nároky vyplývající z občanského zákoníku včetně uplatnění práva soudní cestou.
- 4/ Nájemné bude hrazeno: [REDACTED]
- a) poštovní poukázkou na adresu: [REDACTED]
- b) na bankovní účet číslo: [REDACTED]

Po skončení platnosti této smlouvy je nájemce povinen najatý majetek vrátit pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení při dodržení zásad řádné péče a údržby.

IV.

- 1/ Nájemní poměr se sjednává na dobu neurčitou.
- 2/ Nájemní poměr je možné vypovědět písemnou výpovědí doručenou vždy k 1. říjnu běžného roku. Výpovědní doba činí 10 let.
- 3/ Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že ztratí způsobilost provozovat zemědělskou výrobu.
- 4/ Tato smlouva nahrazuje veškerá doposud učiněná ujednání mezi účastníky.
- 5/ Tato smlouva nabude účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6/ Účastníci shodně konstatují a svými podpisy potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné, určité, vážné a skutečné vůle a je s touto jejich vůlí v naprostém souladu.
- 7/ Po vstupu České republiky do Evropské měnové unie a zavedení Eura bude výše nájemného přepočtena dle daného kurzu vyhlášeného ČNB.

V Pardubicích dne 1. 1. 2014

V Lukavici dne 1. 1. 2014

Pronajímatel:

..... [REDACTED]

Nájemce:

..... [REDACTED]

**Smlouva o nájmu
(pachtovní)**



na straně jedné jako pronajímatel

a

FYTO spol. s r.o.

se sídlem Lukavice 81, 516 03 Lukavice

IČ 48 17 17 01

zast. [redacted] jednatelem

tel.: [redacted]

na straně druhé jako nájemce

uzavřeli dnešního dne podle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto

smlouvu o nájmu (pachtovní)

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné také níže uvedených zemědělských pozemků.

Hon	Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra v ha	Kultura	Podíl
	5819	Solnice	0,5991	orná	1/3
0703/1	5780	Solnice	1,2985	orná	1/3
Celkem	-	-	1,8976	-	1/3

Pronajímatel tyto své pozemky přenechává do nájmu nájemci za podmínek sjednaných v této smlouvě. Nájemce od pronajímatele tyto pozemky do nájmu za dále uvedených podmínek přejímá.

II.

- 1/ Nájemce je oprávněn užívat najatý majetek k provozování zemědělské výroby. Přitom je povinen postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele. Nájemce nenese odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.
- 2/ Nájemce se zavazuje najaté pozemky obhospodařovat v souladu se současnými zásadami agrotechniky tak, aby byla zachována a neustále zlepšována kvalita najatých pozemků. Chemické prostředky je oprávněn používat pouze v míře nezbytné a přitom zachovávat požadavky ochrany přírodního prostředí.
- 3/ Porosty, s výjimkou porostů trvalých, jsou ve vlastnictví nájemce. Trvalé porosty jsou ve vlastnictví pronajímatele. Pokud by nájemce hodlal na najatých pozemcích vysadit trvalé porosty, může se tak stát pouze po předchozí písemné dohodě, která musí obsahovat i vypořádání vynaložených nákladů v případě skončení nájmu. Plody z trvalých porostů jsou po dobu nájmu ve vlastnictví nájemce.

- 4/ Pronajímatel má právo kdykoliv se přesvědčit, zda nájemce plní podmínky podle této smlouvy a obecně platných právních předpisů. Nájemce je povinen mu k tomu umožnit přístup na najaté pozemky.

III.

- 1/ Účastníci se dohodli na **nájemném** za pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, ve výši určené následovně: základní nájemné činí **2.500 Kč** (slovy dvatisícepětset korun českých) za jeden hektar pronajatého pozemku ročně při výpovědní době sjednané v délce 10 let.
- 2/ Nájemné je splatné vždy do 31. 12. běžného roku.
- 3/ V případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo požadovat veškeré nároky vyplývající z občanského zákoníku včetně uplatnění práva soudní cestou.
- 4/ Nájemné bude hrazeno:
- a) poštovní poukázkou na adresu: [REDACTED]
- b) na bankovní účet číslo:

Po skončení platnosti této smlouvy je nájemce povinen najatý majetek vrátit pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení při dodržení zásad řádné péče a údržby.

IV.

Nájemní poměr se sjednává na dobu neurčitou.

Nájemní poměr je možné vypovědět písemnou výpovědí doručenou vždy k 1. říjnu běžného roku. Výpovědní doba činí 10 let.

Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že ztratí způsobilost provozovat zemědělskou výrobu.

Tato smlouva nahrazuje veškerá doposud učiněná ujednání mezi účastníky.

- 5/ Tato smlouva nabude účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6/ Účastníci shodně konstatují a svými podpisy potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné, určité, vážné a skutečné vůle a je s touto jejich vůlí v naprostém souladu.
- 7/ Po vstupu České republiky do Evropské měnové unie a zavedení Eura bude výše nájemného přepočtena dle daného kurzu vyhlášeného ČNB.

V Pardubicích dne 1. 1. 2014

V Lukavici dne 1. 1. 2014

Pronajímatel:

Nájemce:

FYTO spol. s r.o.
Lukavice
5.16.03 Lukavice (d)

**Smlouva o nájmu
(pachtovní)**



na straně jedné jako pronajímatele

a

FYTO spol. s r.o.

se sídlem Lukavice 81, 516 03 Lukavice

IČ 48 17 17 01

zast. [redacted] jednatelem

tel.: [redacted]

na straně druhé jako nájemce

uzavřeli dnešního dne podle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto

I.

Pronajímatele prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné také níže uvedených zemědělských pozemků.

Hon	Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra v ha	Kultura	Podíl
	5819	Solnice	0,5991	orná	1/3
0703/1	5780	Solnice	1,2985	orná	1/3
Celkem	-	-	1,8976	-	1/3

Pronajímatele tyto své pozemky přenechává do nájmu nájemci za podmínek sjednaných v této smlouvě. Nájemce od pronajímatele tyto pozemky do nájmu za dále uvedených podmínek přejímá.

II.

- 1/ Nájemce je oprávněn užívat najatý majetek k provozování zemědělské výroby. Přitom je povinen postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele. Nájemce nenese odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.
- 2/ Nájemce se zavazuje najaté pozemky obhospodařovat v souladu se současnými zásadami agrotechniky tak, aby byla zachována a neustále zlepšována kvalita najatých pozemků. Chemické prostředky je oprávněn používat pouze v míře nezbytné a přitom zachovávat požadavky ochrany přírodního prostředí.
- 3/ Porosty, s výjimkou porostů trvalých, jsou ve vlastnictví nájemce. Trvalé porosty jsou ve vlastnictví pronajímatele. Pokud by nájemce hodlal na najatých pozemcích vysadit trvalé porosty, může se tak stát pouze po předchozí písemné dohodě, která musí obsahovat i vypořádání vynaložených nákladů v případě skončení nájmu. Plody z trvalých porostů jsou po dobu nájmu ve vlastnictví nájemce.

- 4/ Pronajímatel má právo kdykoliv se přesvědčit, zda nájemce plní podmínky podle této smlouvy a obecně platných právních předpisů. Nájemce je povinen mu k tomu umožnit přístup na najaté pozemky.

III.

- 1/ Účastníci se dohodli na nájemném za pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, ve výši určené následovně: základní nájemné činí 2.500 Kč (slovy dvatisícepětset korun českých) za jeden hektar pronajatého pozemku ročně při výpovědní době sjednané v délce 10 let.
- 2/ Nájemné je splatné vždy do 31. 12. běžného roku.
- 3/ V případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo požadovat veškeré nároky vyplývající z občanského zákoníku včetně uplatnění práva soudní cestou.
- 4/ Nájemné bude hrazeno:
 - a) poštovní poukázkou na adresu:
 - b) na bankovní účet číslo:

Po skončení platnosti této smlouvy je nájemce povinen najatý majetek vrátit pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení při dodržení zásad řádné péče a údržby.

IV.

- 1/ Nájemní poměr se sjednává na dobu neurčitou.
- 2/ Nájemní poměr je možné vypovědět písemnou výpovědí doručenou vždy k 1. říjnu běžného roku. Výpovědní doba činí 10 let.
- 3/ Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že ztratí způsobilost provozovat zemědělskou výrobu.
- 4/ Tato smlouva nahrazuje veškerá doposud učiněná ujednání mezi účastníky.
- 5/ Tato smlouva nabude účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6/ Účastníci shodně konstatují a svými podpisy potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné, určité, vážné a skutečné vůle a je s touto jejich vůlí v naprostém souladu.
- 7/ Po vstupu České republiky do Evropské měnové unie a zavedení Eura bude výše nájemného přepočtena dle daného kurzu vyhlášeného ČNB.

V Pardubicích dne 1. 1. 2014

V Lukavici dne 1. 1. 2014

Pronajímatel:

Nájemce:

FYTČ spol. s r.o.
Lukavice 81
516 03 Lukavice
DIČ: CZ48171701

**Smlouva o nájmu
(pachtovní)**

[redacted]
na straně jedné jako pronajímatel

a

FYTO spol. s r.o.

se sídlem Lukavice 81, 516 03 Lukavice

IČ 48 17 17 01

zast. [redacted] jednatelem

tel.: [redacted]

na straně druhé jako nájemce

uzavřeli dnešního dne podle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné také níže uvedených zemědělských pozemků.

Hon	Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra v ha	Kultura	Podíl
0703/1	5779	Solnice	0,8965	orná	1/1
Celkem	-	-	0,8965	-	1/1

Pronajímatel tyto své pozemky přenechává do nájmu nájemci za podmínek sjednaných v této smlouvě. Nájemce od pronajímatele tyto pozemky do nájmu za dále uvedených podmínek přejímá.

II.

- 1/ Nájemce je oprávněn užívat najatý majetek k provozování zemědělské výroby. Přitom je povinen postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele. Nájemce nenese odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.
- 2/ Nájemce se zavazuje najaté pozemky obhospodařovat v souladu se současnými zásadami agrotechniky tak, aby byla zachována a neustále zlepšována kvalita najatých pozemků. Chemické prostředky je oprávněn používat pouze v míře nezbytné a přitom zachovávat požadavky ochrany přírodního prostředí.
- 3/ Porosty, s výjimkou porostů trvalých, jsou ve vlastnictví nájemce. Trvalé porosty jsou ve vlastnictví pronajímatele. Pokud by nájemce hodlal na najatých pozemcích vysadit trvalé porosty, může se tak stát pouze po předchozí písemné dohodě, která musí obsahovat i vypořádání vynaložených nákladů v případě skončení nájmu. Plody z trvalých porostů jsou po dobu nájmu ve vlastnictví nájemce.
- 4/ Pronajímatel má právo kdykoliv se přesvědčit, zda nájemce plní podmínky podle této smlouvy a obecně platných právních předpisů. Nájemce je povinen mu k tomu umožnit přístup na najaté pozemky.

III.

- 1/ Účastníci se dohodli na nájemném za pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, ve výši určené následovně: základní nájemné činí **2.500 Kč** (slovy dvatisícepětset korun českých) za jeden hektar pronajatého pozemku ročně při výpovědní době sjednané v délce 7 let.
- 2/ Nájemné je splatné vždy do 31. 12. běžného roku.
- 3/ V případě prodlení s úhradou nájemného má nájemce právo požadovat veškeré nároky vyplývající z občanského zákoníku včetně uplatnění práva soudní cestou.
- 4/ Nájemné bude hrazeno:
 - a) poštovní poukázkou na adresu:
 - b) na bankovní účet číslo: [REDACTED]

Po skončení platnosti této smlouvy je nájemce povinen najatý majetek vrátit pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení při dodržení zásad řádné péče a údržby.

IV.

- 1/ Nájemní poměr se sjednává na dobu neurčitou.
- 2/ Nájemní poměr je možné vypovědět písemnou výpovědí doručenou vždy k 1. říjnu běžného roku. Výpovědní doba činí 7 let.
- 3/ Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že ztratí způsobilost provozovat zemědělskou výrobu.
- 4/ Tato smlouva nahrazuje veškerá doposud učiněná ujednání mezi účastníky.
- 5/ Tato smlouva nabude účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6/ Účastníci shodně konstatují a svými podpisy potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné, určité, vážné a skutečné vůle a je s touto jejich vůlí v naprostém souladu.
- 7/ Po vstupu České republiky do Evropské měnové unie a zavedení Eura bude výše nájemného přepočtena dle daného kurzu vyhlášeného ČNB.

V dne 31. 12. 2013

V Lukavici dne 31. 12. 2013

Pronajímatel:

Nájemce:

ERYTO spol. s
Lukavice 81
516 03 Lukavice
DIČ CZ 4817170

**Smlouva o nájmu
(pachtovní)**



na straně jedné jako pronajímatel

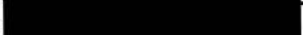
a

FYTO spol. s r.o.

se sídlem Lukavice 81, 516 03 Lukavice

IČ 48 17 17 01

zast.  jednatelem

tel.: 

na straně druhé jako nájemce

uzavřeli dnešního dne podle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto

smlouvu o nájmu (pachtovní)

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné také níže uvedených zemědělských pozemků.

Hon	Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra v ha	Kultura	Podíl
0703/1	5777	Solnice	0,7232	orná	1/1
Celkem	-	-	0,7232	-	1/1

Pronajímatel tyto své pozemky přenechává do nájmu nájemci za podmínek sjednaných v této smlouvě. Nájemce od pronajímatele tyto pozemky do nájmu za dále uvedených podmínek přejímá.

II.

- 1/ Nájemce je oprávněn užívat najatý majetek k provozování zemědělské výroby. Přitom je povinen postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele. Nájemce nenese odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.
- 2/ Nájemce se zavazuje najaté pozemky obhospodařovat v souladu se současnými zásadami agrotechniky tak, aby byla zachována a neustále zlepšována kvalita najatých pozemků. Chemické prostředky je oprávněn používat pouze v míře nezbytné a přitom zachovávat požadavky ochrany přírodního prostředí.
- 3/ Porosty, s výjimkou porostů trvalých, jsou ve vlastnictví nájemce. Trvalé porosty jsou ve vlastnictví pronajímatele. Pokud by nájemce hodlal na najatých pozemcích vysadit trvalé porosty, může se tak stát pouze po předchozí písemné dohodě, která musí obsahovat i vypořádání vynaložených nákladů v případě skončení nájmu. Plody z trvalých porostů jsou po dobu nájmu ve vlastnictví nájemce.
- 4/ Pronajímatel má právo kdykoliv se přesvědčit, zda nájemce plní podmínky podle této smlouvy a obecně platných právních předpisů. Nájemce je povinen mu k tomu umožnit přístup na najaté pozemky.

III.

- 1/ Účastníci se dohodli na nájemném za pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, ve výši určené následovně: základní nájemné činí 2.500 Kč (slovy dvatisícepětset korun českých) za jeden hektar pronajatého pozemku ročně při výpovědní době sjednané v délce 10 let.
- 2/ Nájemné je splatné vždy do 31. 12. běžného roku.
- 3/ V případě prodloužení s úhradou nájemného má nájemce právo požadovat veškeré nároky vyplývající z občanského zákoníku včetně uplatnění práva soudní cestou.
- 4/ Nájemné bude hrazeno:
 - a) poštovní poukázkou na adresu:
 - b) na bankovní účet číslo:

Po skončení platnosti této smlouvy je nájemce povinen najatý majetek vrátit pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení při dodržení zásad řádné péče a údržby.

IV.

- 1/ Nájemní poměr se sjednává na dobu neurčitou.
- 2/ Nájemní poměr je možné vypovědět písemnou výpovědí doručenou vždy k 1. říjnu běžného roku. Výpovědní doba činí 10 let.
- 3/ Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že ztratí způsobilost provozovat zemědělskou výrobu.
- 4/ Tato smlouva nahrazuje veškerá doposud učiněná ujednání mezi účastníky.
- 5/ Tato smlouva nabude účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6/ Účastníci shodně konstatují a svými podpisy potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné, určité, vážné a skutečné vůle a je s touto jejich vůlí v naprostém souladu.
- 7/ Po vstupu České republiky do Evropské měnové unie a zavedení Eura bude výše nájemného přepočtena dle daného kurzu vyhlášeného ČNB.

V Solnici dne 1. 1. 2014

V Lukavici dne 1. 1. 2014

Pronajímatel:

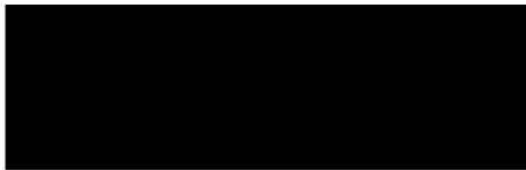
Nájem

BYTO

633 Lukavice

Č. 6745/13

**Smlouva o nájmu
(pachtovní)**



na straně jedné jako pronajímatel

a

FYTO spol. s r.o.

se sídlem Lukavice 81, 516 03 Lukavice

IČ 48 17 17 01

zast.  jednatelem

tel.: 

na straně druhé jako nájemce

uzavřeli dnešního dne podle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto

smlouvu o nájmu (pachtovní)

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné také níže uvedených zemědělských pozemků.

Hon	Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra v ha	Kultura	Podíl
0703/1	5776	Solnice	0,6607	orná	1/3
Celkem	-	-	0,6607	-	1/3

Pronajímatel tyto své pozemky přenechává do nájmu nájemci za podmínek sjednaných v této smlouvě. Nájemce od pronajímatele tyto pozemky do nájmu za dále uvedených podmínek přejímá.

II.

- 1/ Nájemce je oprávněn užívat najatý majetek k provozování zemědělské výroby. Přitom je povinen postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele. Nájemce nenese odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.
- 2/ Nájemce se zavazuje najaté pozemky obhospodařovat v souladu se současnými zásadami agrotechniky tak, aby byla zachovávána a neustále zlepšována kvalita najatých pozemků. Chemické prostředky je oprávněn používat pouze v míře nezbytné a přitom zachovávat požadavky ochrany přírodního prostředí.
- 3/ Porosty, s výjimkou porostů trvalých, jsou ve vlastnictví nájemce. Trvalé porosty jsou ve vlastnictví pronajímatele. Pokud by nájemce hodlal na najatých pozemcích vysadit trvalé porosty, může se tak stát pouze po předchozí písemné dohodě, která musí obsahovat i vypořádání vynaložených nákladů v případě skončení nájmu. Plody z trvalých porostů jsou po dobu nájmu ve vlastnictví nájemce.
- 4/ Pronajímatel má právo kdykoliv se přesvědčit, zda nájemce plní podmínky podle této smlouvy a obecně platných právních předpisů. Nájemce je povinen mu k tomu umožnit přístup na najaté pozemky

III.

- 1/ Účastníci se dohodli na nájemném za pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, ve výši určené následovně: základní nájemné činí 2.500 Kč (slovy dvatisícepětset korun českých) za jeden hektar pronajatého pozemku ročně při výpovědní době sjednané v délce 10 let.
- 2/ Nájemné je splatné vždy do 31. 12. běžného roku.
- 3/ V případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo požadovat veškeré nároky vyplývající z občanského zákoníku včetně uplatnění práva soudní cestou.
- 4/ Nájemné bude hrazeno:
 - a) poštovní poukázkou na adresu: [REDACTED]
 - b) na bankovní účet číslo: [REDACTED]

Po skončení platnosti této smlouvy je nájemce povinen najatý majetek vrátit pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení při dodržení zásad řádné péče a údržby.

IV.

- 1/ Nájemní poměr se sjednává na dobu neurčitou.
- 2/ Nájemní poměr je možné vypovědět písemnou výpovědí doručenou vždy k 1. říjnu běžného roku. Výpovědní doba činí 10 let.
- 3/ Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že ztratí způsobilost provozovat zemědělskou výrobu.
- 4/ Tato smlouva nahrazuje veškerá doposud učiněná ujednání mezi účastníky.
- 5/ Tato smlouva nabude účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6/ Účastníci shodně konstatují a svými podpisy potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné, určité, vážné a skutečné vůle a je s touto jejich vůlí v naprostém souladu.
- 7/ Po vstupu České republiky do Evropské měnové unie a zavedení Eura bude výše nájemného přepočtena dle daného kurzu vyhlášeného ČNB.

V Chebu dne 1. 1. 2014

V Lukavici dne 1. 1. 2014

Pronajímatel:

.....
[REDACTED]

Nájemce:

.....
[REDACTED]
POL s r.o.
Lukavice 81
Lukavice (4)
48-17-17-01

**Smlouva o nájmu
(pachtovní)**

na straně jedné jako pronajímatel

a

FYTO spol. s r.o.

se sídlem Lukavice 81, 516 03 Lukavice

IČ 48 17 17 01

zast. [redacted] jednatelem

tel.: [redacted]

na straně druhé jako nájemce

uzavřeli dnešního dne podle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto

smlouvu o nájmu (pachtovní)

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné také níže uvedených zemědělských pozemků.

Hon	Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra v ha	Kultura	Podíl
0703/1	5776	Solnice	0,6607	orná	1/3
Celkem	-	-	0,6607	-	1/3

Pronajímatel tyto své pozemky přenechává do nájmu nájemci za podmínek sjednaných v této smlouvě. Nájemce od pronajímatele tyto pozemky do nájmu za dále uvedených podmínek přejímá.

II.

- 1/ Nájemce je oprávněn užívat najatý majetek k provozování zemědělské výroby. Přitom je povinen postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele. Nájemce nenese odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.
- 2/ Nájemce se zavazuje najaté pozemky obhospodařovat v souladu se současnými zásadami agrotechniky tak, aby byla zachována a neustále zlepšována kvalita najatých pozemků. Chemické prostředky je oprávněn používat pouze v míře nezbytné a přitom zachovávat požadavky ochrany přírodního prostředí.
- 3/ Porosty, s výjimkou porostů trvalých, jsou ve vlastnictví nájemce. Trvalé porosty jsou ve vlastnictví pronajímatele. Pokud by nájemce hodlal na najatých pozemcích vysadit trvalé porosty, může se tak stát pouze po předchozí písemné dohodě, která musí obsahovat i vypořádání vynaložených nákladů v případě skončení nájmu. Plody z trvalých porostů jsou po dobu nájmu ve vlastnictví nájemce.
- 4/ Pronajímatel má právo kdykoliv se přesvědčit, zda nájemce plní podmínky podle této smlouvy a obecně platných právních předpisů. Nájemce je povinen mu k tomu umožnit přístup na najaté pozemky.

III.

- 1/ Účastníci se dohodli na nájemném za pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, ve výši určené následovně: základní nájemné činí 2.500 Kč (slovy dvatisícepětset korun českých) za jeden hektar pronajatého pozemku ročně při výpovědní době sjednané v délce 10 let.
- 2/ Nájemné je splatné vždy do 31. 12. běžného roku.
- 3/ V případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo požadovat veškeré nároky vyplývající z občanského zákoníku včetně uplatnění práva soudní cestou.
- 4/ Nájemné bude hrazeno:
 - a) poštovní poukázkou na adresu:
 - b) -na bankovní účet číslo:

Po skončení platnosti této smlouvy je nájemce povinen najatý majetek vrátit pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení při dodržení zásad řádné péče a údržby.

IV.

- 1/ Nájemní poměr se sjednává na dobu neurčitou.
- 2/ Nájemní poměr je možné vypovědět písemnou výpovědí doručenou vždy k 1. říjnu běžného roku. Výpovědní doba činí 10 let.
- 3/ Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že ztratí způsobilost provozovat zemědělskou výrobu.
- 4/ Tato smlouva nahrazuje veškerá doposud učiněná ujednání mezi účastníky.
- 5/ Tato smlouva nabude účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6/ Účastníci shodně konstatují a svými podpisy potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné, určité, vážné a skutečné vůle a je s touto jejich vůlí v naprostém souladu.
- 7/ Po vstupu České republiky do Evropské měnové unie a zavedení Eura bude výše nájemného přepočtena dle daného kurzu vyhlášeného ČNB.

V Solnici dne 1. 1. 2014

V Lukavici dne 1. 1. 2014

Pronajímatel:

Nájemce:



**Smlouva o nájmu
(pachtovní)**

Město Solnice

se sídlem Masarykovo náměstí 1, 517 01 Solnice

IČ 00 27 54 17

zast. [redacted] starostou

tel.: [redacted]

email: [redacted]

na straně jedné jako pronajímatel

a

FYTO spol. s r.o.

se sídlem Lukavice 81, 516 03 Lukavice

IČ 48 17 17 01

zast. [redacted] jednatelem

tel.: [redacted]

na straně druhé jako nájemce

uzavřeli dnešního dne podle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto

smlouvu o nájmu (pachtovní)

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné také níže uvedených zemědělských pozemků.

Hon	Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra v ha	Kultura	Podíl
1601/6	424	Kvasiny	0,1395	orná	1/1
1601/6	423	Kvasiny	0,4714	orná	1/1
1601/6	395	Kvasiny	0,2901	orná	1/1
1508/3	5022	Kvasiny	0,5644	orná	1/1
1502/3	5590/2	Solnice	0,0932	ttp	1/1
2501	5626	Solnice	0,1083	orná	1/1
2501	5608/1	Solnice	0,0985	ostatní	1/1
2501	5624	Solnice	0,3328	ostatní	1/1
1502/1	5583	Solnice	0,3069	ostatní	1/1
1502/1	5649	Solnice	0,0370	ostatní	1/1
0705	5826	Solnice	0,1569	ostatní	1/1
0703/1	5782	Solnice	0,4316	ostatní	1/1
2503	5473	Solnice	0,4530	ostatní	1/1
0706/1	5802	Solnice	0,0747	ostatní	1/1
1502/1	5652	Solnice	3,6850	orná	1/1
1509/1	5560	Solnice	3,0601	orná	1/1
2503	5480	Solnice	0,0899	orná	1/1
2503	5484	Solnice	1,4419	orná	1/1
1401/9	5555	Solnice	2,9455	ttp	1/1
0703/1, 0704/1	5813	Solnice	0,2545	ostatní	1/1
0703/1, 0704/1	5791	Solnice	0,4517	ttp	1/1

0706/1	5798	Solnice
2501	5602	Solnice
2501	5597	Solnice
1601/6	5684	Solnice
2503	5472	Solnice
2501	5633	Solnice
Celkem	-	-

Pronajímatel tyto své pozemky přenechává do nájmu nájemci za podmínek sjednaných v této smlouvě. Nájemce od pronajímatele tyto pozemky do nájmu za dále uvedených podmínek přejímá.

II.

- 1/ Nájemce je oprávněn užívat najatý majetek k provozování zemědělské výroby. Přitom je povinen postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele. Nájemce nenese odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.
- 2/ Nájemce se zavazuje najaté pozemky obhospodařovat v souladu se současnými zásadami agrotechniky tak, aby byla zachována a neustále zlepšována kvalita najatých pozemků. Chemické prostředky je oprávněn používat pouze v míře nezbytné a přitom zachovávat požadavky ochrany přírodního prostředí.
- 3/ Porosty, s výjimkou porostů trvalých, jsou ve vlastnictví nájemce. Trvalé porosty jsou ve vlastnictví pronajímatele. Pokud by nájemce hodlal na najatých pozemcích vysadit trvalé porosty, může se tak stát pouze po předchozí písemné dohodě, která musí obsahovat i vypořádání vynaložených nákladů v případě skončení nájmu. Plody z trvalých porostů jsou po dobu nájmu ve vlastnictví nájemce.
- 4/ Pronajímatel má právo kdykoliv se přesvědčit, zda nájemce plní podmínky podle této smlouvy a obecně platných právních předpisů. Nájemce je povinen mu k tomu umožnit přístup na najaté pozemky.

III.

- 1/ Účastníci se dohodli na nájemném za pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, ve výši určené následovně: základní nájemné činí 2.000 Kč (slovy dvatisíce korun českých) za jeden hektar pronajatého pozemku ročně při výpovědní době sjednané v délce 5 let.
- 2/ Nájemné je splatné vždy do 31. 12. běžného roku.
- 3/ V případě prodlení s úhradou nájemného má nájemce právo požadovat veškeré nároky vyplývající z občanského zákoníku včetně uplatnění práva soudní cestou.
- 4/ Nájemné bude hrazeno:
 - a) poštovní poukázkou na adresu:
 - b) na bankovní účet číslo [REDACTED]

Po skončení platnosti této smlouvy je nájemce povinen najatý majetek vrátit pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení při dodržení zásad řádné péče a údržby.

IV.

- 1/ Nájemní poměr se sjednává na dobu neurčitou.
- 2/ Nájemní poměr je možné vypovědět písemnou výpovědí doručenou vždy k 1. říjnu běžného roku. Výpovědní doba činí 5 let.

- 3/ V případě výstavby na výše uvedených pozemcích lze nájem ukončit písemnou dohodou. Případná rozpracovaná výroba bude finančně vykompenzována.
- 4/ Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že ztratí způsobilost provozovat zemědělskou výrobu.
- 5/ Tato smlouva nahrazuje veškerá doposud učiněná ujednání mezi účastníky.
- 6/ Tato smlouva nabude účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 7/ Účastníci shodně konstatují a svými podpisy potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné, určité, vážné a skutečné vůle a je s touto jejich vůlí v naprostém souladu.
- 8/ Po vstupu České republiky do Evropské měnové unie a zavedení Eura bude výše nájemného přepočtena dle daného kurzu vyhlášeného ČNB.

V Solnici dne 31. 12. 2013

V Lukavici dne 31. 12. 2013

Pronajímatel:

Nájemce:

HYTO spol. s r.
Lukavice 81
603 Lukavice (2)
CZ 48 17 17 01

MĚSTO SOLNICE
Masarykovo náměstí 1
517 01 Solnice
IČO: 00275417 DIČ: CZ00275417

DODATEK č. 5

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 165N04/43

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený [redacted] ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Obchodní firma: FYTO spol. s r.o.

Sídlo: čp. 81, 516 03 Lukavice

IČ: 48171701

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3680

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu [redacted] jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 165N04/43, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 24.4.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 5785 dle KN v k.ú. Solnice, obec Solnice třetí osoba – Římskokatolická farnost Solnice, se sídlem Zámecká 203, Solnice, PSČ 517 01 na základě Dohody o vydání zemědělské nemovité věci č.j. 457616/2013/514343/D2803.

Dne 1.7.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. 3208 a 3264 dle KN v k.ú. Lukavice u Rychnova nad Kněžnou, obec Lukavice třetí osoba – Římskokatolická farnost – děkanství Rychnov nad Kněžnou, se sídlem Anatola Provazníka 208, Rychnov nad Kněžnou, PSČ 516 01 na základě Dohody o vydání zemědělské nemovité věci č.j. 481577/2013/514343/D4178.

Těmito dny vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za výše uvedené pozemky. Nájemní vztahy k uvedeným pozemkům nezanikají.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem zužuje předmět nájmu o níže uvedenou nemovitost, a to s účinností od 1.10.2015:

obec	kat. území	druh ev.	parcela č.	měra m	druh ozemku
Lukavice	Lukavice u Rychnova nad Kněžnou	PK	2274	5	-

Přehled aktuálně pronajatých nemovitostí (k 1.10.2015) je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 1.631,- Kč (slovy: Jedentisícšestsetřicetjedna koruna česká).

Z důvodů uvedených v bodě 1. tohoto dodatku áleží ronaímateli 1. 10. 2 5 ná'emné ve ' i 8.266 - Kč (slovy: Osmtisícdvěstěšedesátšest korun českých). Výpočet je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Po započtení neoprávněně inkasovaného nájemného ve výši 163,- Kč (viz dodatek č. 3) zbývá k 1.10.2015 uhradit á'emné ve v'ší .103 - Kč (slovy: Osmtisícjednostotři koruny české).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne - 10 - 2015

URAD

Česká republika – Státní pozemkový úřad

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel v.z. [redacted]
zástupce ředitele

FYTO spol. s r.o.

jednatel
nájemce

FYTO spol. s r.o.
Lukavice 81
516 03 Lukavice
602 48 17 17 0

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

vedoucí oddělení správy
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost

podpis

Pachtovní smlouva

Společnost LUNY, s.r.o.

se sídlem Českovice 246, 678 01 Blansko

IČO 64 82 54 18

zastoupená [redacted] jednatelem

tel.: [redacted]

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 35187

bankovní účet: 187927155/0600

dále jen jako **propachtovatel** na straně jedné

a

společnost FYTO spol. s r.o.

se sídlem Lukavice 81, 516 03 Lukavice

IČO 48 17 17 01

zastoupená [redacted] jednatelekou

tel.: [redacted]

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka číslo 3680

dále jen jako **pachtýř** na straně druhé

uzavřeli dnešního dne podle příslušných ustanovení z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto

pachtovní smlouvu:

I. Předmět pachtu

- 1/ Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné také níže uvedených zemědělských pozemků.
- 2/ Pachtýř prohlašuje, že je osobou oprávněnou k provozování zemědělské činnosti.
- 3/ Předmět pachtu:

Hon	Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra v ha	Kultura	Podíl
	5774	Solnice	1,9015	orná	1/1
	5778	Solnice	0,7321	orná	3/4

- 4/ Propachtovatel tyto své pozemky (dále jen předmět pachtu) přenechává do pachtu, tj. k dočasnému užívání a požívání pachtýři za podmínek sjednaných v této smlouvě. Pachtýř předmět pachtu do pachtu za dále uvedených podmínek přijímá a zavazuje se platit propachtovateli pachtovné dle této smlouvy.
- 5/ Pachtýř prohlašuje, že je s předmětem pachtu podrobně seznámen a přebírá jej do pachtu ve stavu odpovídajícím účelu pachtu.

II. Účel pachtu, práva a povinnosti smluvních stran

- 1/ Pachtýř je oprávněn a zavazuje se předmět pachtu využívat k provozování zemědělské výroby. Přitom je povinen postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku propachtovatele. Pachtýř se zavazuje hospodařit na předmětu pachtu v souladu s právními předpisy platnými na území Evropské unie a České republiky, zejména pak v souladu s nař. vlády číslo 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem (nitratová směrnice) a nař. vl. č. 479/2009 Sb., o stanovení důsledku porušení podmíněnosti poskytování některých podpor (GAEC), aj.
- 2/ Pachtýř se zavazuje předmět pachtu obhospodařovat v souladu se současnými zásadami agrotechniky tak, aby byla zachována a neustále zlepšována kvalita předmětu pachtu. Chemické prostředky je oprávněn

používat pouze v míře nezbytné a přitom zachovávat požadavky ochrany přírodního prostředí. Pachtýř neoprávněn předmět pachtu zatížit zejména ekologickými zátěžemi.

- 3/ Porosty, s výjimkou porostů trvalých, jsou ve vlastnictví pachtýře. Trvalé porosty jsou ve vlastnictví propachtovatele. Pokud by pachtýř hodlal na předmětu pachtu vysadit trvalé porosty, může se tak stát pouze po předchozí písemné dohodě s propachtovatelem, která musí obsahovat i vypořádání vynaložených nákladů v případě skončení pachtu.
- 4/ Propachtovatel má právo kdykoliv se přesvědčit, zda pachtýř plní podmínky podle této smlouvy a obecně platných právních předpisů. Pachtýř je povinen propachtovateli umožnit přístup na předmět pachtu.
- 5/ Po skončení pachtu dle této smlouvy se pachtýř zavazuje předmět pachtu propachtovateli předat ve stavu odpovídajícím běžnému užívání při dodržení zásad řádné péče a údržby a zpodmítaný, pokud pachtýř nebude předmět pachtu propachtovateli předávat jako trvalý travní porost.
- 6/ Pachtýř je oprávněn po dobu trvání této smlouvy uplatnit nárok na dotace u příslušných orgánů státní správy. Pachtýř se zavazuje veškeré k tomu potřebné úkony zajistit sám, vlastním nákladem. Při skončení pachtu se pak pachtýř zavazuje učinit včas a řádně úkony potřebné ke skončení čerpání příslušných dotací.
- 7/ Pachtýř není oprávněn na předmětu pachtu provádět žádné stavební činnosti, a to ani budováním staveb dočasných.
- 8/ Pachtýř odpovídá za veškerou činnost na předmětu pachtu.
- 9/ Pachtýř se zavazuje dbát, aby na předmětu pachtu nevznikaly propachtovateli škody.
- 10/ Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli a osobám oprávněným přístup na předmět pachtu za účelem výkonu práv příslušného honebního společenství.

III. Pachtovné, platební podmínky

- 1/ Účastníci se dohodli na pachtovném za pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, ve výši 2,500,- Kč (slovy: dvatisícepětset korun českých) za jeden hektar pronajatého pozemku ročně. Cena je uvedena bez DPH.
- 2/ Pachtýř se zavazuje hradit propachtovateli pachtovné na základě této pachtovní smlouvy, vždy do 31. 12. běžného roku, a to na bankovní účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Pachtovné se bude fakturovat 1x ročně včetně DPH.
- 3/ V případě prodlení s úhradou pachtovného má propachtovatel právo požadovat veškeré nároky vyplývající z občanského zákoníku včetně uplatnění práva soudní cestou.
- 4/ V případě prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř dále zavazuje uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo propachtovatele na náhradu škody.

IV. Doba pachtu

- 1/ Pachtovní poměr se sjednává na dobu neurčitou.
- 2/ Pacht je možné vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně vždy nejpozději do 30. 9. příslušného roku a výpovědní doba začíná běžet od 1. října po doručení písemné výpovědi na poslední známou adresu druhé smluvní strany. Výpovědní doba činí 7 let.
- 3/ Pachtovní poměr lze ukončit dohodou smluvních stran.

V. Závěrečná ujednání

- 1/ Tato smlouva nabude účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2/ Účastníci shodně konstatují a svými podpisy potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné, určité, vážné a skutečné vůle a je s touto jejich vůlí v naprostém souladu.

3/ Účastníci sjednávají, že jednostranná právní konání účastníků se považují za doručená, pokud byla prokazatelně odeslána a doručena na poslední známou adresu druhé smluvní strany, a to 3. den po prokazatelném odevzdání zásilky k přepravě nebo byla prokazatelně doručena druhé smluvní straně prostřednictvím elektronické pošty či jiným prokazatelným způsobem.

4/ Po vstupu České republiky do Evropské měnové unie a zavedení Eura bude výše pachtovného přepočtena dle daného kurzu vyhlášeného ČNB.

Na důkaz shodně, svobodně a vážně projevené vůle účastníci připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lukavici dne 1. 1. 2016

Propachtovatel:

LUNY, s.r.o.
eškovice 246
78 01 Blansko (4)
ČCZ 64 82 54 18
20 494 542 264

.....
[redacted] jednatel LUNY, s.r.o.

Pachtýř:

FYTO spol. s r.o.
Lukavice 81
516 03 Lukavice (4)
DIČ: CZ 48 17 17 01
[redacted] 64

.....
[redacted] jednatelka FYTO spol. s r.o.

