

**Smlouva o dílo  
na údržbu a opravy vstupních zařízení č. 62-101-2006/CB  
uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami**

**Objednatel**

Obchodní jméno: Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení  
**Krajská správa sociálního zabezpečení pro Jihočeský kraj**  
Adresa: **Antonína Barcala 1461, 370 05 České Budějovice**  
Sídlo dle OR: Antonína Barcala 1461, 370 05 České Budějovice  
IČO: 00006963  
Bankovní spojení: ČNB České Budějovice  
Číslo účtu: 10006-7928231/0710  
Zastoupený: doc. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., ředitelem  
Ve věci smlouvy oprávněn jednat: [redacted]  
Telefon, fax: [redacted]

**Zhotovitel**

Obchodní jméno: **STEKO CB s.r.o.**  
Adresa: **Rudolfovská 111, 370 02 České Budějovice**  
Sídlo dle OR: Rudolfovská 111, 370 02 České Budějovice  
Zápis do OR: Krajský soud v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 4936  
IČO: 62522043  
DIČ: CZ62522043  
Oprávněn k podpisu: [redacted] ředitel společnosti  
Za servisní útvar: [redacted] servisní technik  
**Centrální dispečink servisu:** [redacted] – tel. [redacted]  
Prevence a údržba: [redacted] – tel. [redacted]  
**E-mail:** [redacted]  
Telefon, fax: [redacted]

**1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Zhotovitel se zavazuje zajišťovat dále uvedené činnosti v souladu s obecně platnými předpisy za účelem udržování provozuschopnosti, bezpečnosti a řádného technického stavu v příloze č. 1 uvedených vstupních zařízení (dále jen zařízení) v objektech: **KSSZ pro Jihočeský kraj, OSSZ v Jindřichově Hradci, OSSZ ve Strakonících.**

K provádění těchto činností využívá zhotovitel k tomu patřičně proškolených pracovníků (dále jen servisní pracovníci). Objednatel se stává účastníkem Programu komplexních zákaznických služeb (dále jen Program KZS).

**1.1. Pravidelná preventivní údržba**

Provádí se na základě stanoveného plánu preventivní údržby v rozsahu přílohy č. 2 této smlouvy. Je-li v rámci preventivní údržby zjištěna nutnost výměny opotřebované nebo poškozené součásti, bude její cena účtována zvlášť dle platného ceníku náhradních dílů.

**1.2. Odstranění provozních závad**

**1.2.1. Nahlášení opravy**

V případě závady na zařízení ohlásí objednatel zjištěnou závadu resp. její důsledky na telefonním čísle centrálního dispečinku – tel. [redacted]. Objednatel musí svá ústní a telefonická sdělení (reklamace, záruční opravy, nezáruční opravy) neprodleně potvrdit písemně na **e-mail:** [redacted] případně **fax:** [redacted] (viz. příloha č. 3). Závada je zaznamenána v Programu KZS a sledována až do konečného vyřízení. Hlášení závad je přijímáno nepřetržitě.

### **1.2.2. Výjezd na opravu**

Servisní pracovník provede výjezd ve stanoveném časovém limitu dle přílohy č. 3. Jestliže by výjezdu bránily jakékoliv okolnosti, bude z centrálního servisu zajištěn náhradní výjezd z jiného servisního místa. Při zpoždění výjezdu a nedodržení časového limitu dle přílohy č. 3 je dodavatel povinen hradit úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.

### **1.2.3. Provedení opravy**

Zhotovitel se zavazuje udržovat zařízení ve standardním provozním stavu mimo bod 6.2. po celou dobu platnosti této smlouvy. Kromě odbornosti servisních pracovníků zajišťuje zhotovitel dodávky potřebných náhradních dílů ze skladu příslušného servisního místa, skladu centrálního servisu, případně skladu výrobce zařízení.

Vyhodnotí-li servisní technik na místě situaci bez nutnosti provádět opravné práce nebo nebudou-li ze strany objednatele splněny všechny podmínky pro provedení opravy dle 1.4.3., je servisní technik oprávněn odjet bez provedení opravy a objednatel je v tomto případě povinen uhradit v plné výši vzniklé náklady.

Součástí provedeného úkonu na zařízení v rámci pravidelné revize, údržby či provedení opravy je jeho písemné zdokumentování nebo zaevidování do příslušné dokumentace zařízení. Protokol o revizi nebo o opravě zařízení (servisní list) musí být podepsán smluvními stranami a je podkladem pro vystavení daňového dokladu.

### **1.3. Školení**

K provozu a obsluze zařízení se zhotovitel zavazuje zajistit za úhradu školení osob k tomuto účelu určených objednatelem.

### **1.4. Povinnosti objednatele**

**1.4.1.** Zajistit obsluhu zařízení v souladu s návody na obsluhu.

**1.4.2.** V případě zjištěné závady ji neprodleně nahlásit zhotoviteli na jeho servisní dispečink včetně laického, vyčerpávajícího popisu závady; součástí vyrozumění o závadě je i sdělení telefonního čísla a jména zástupce objednatele, u kterého se servisní technik zhotovitele může telefonicky informovat o projevech poruchy, způsobu předání dokumentace a případných dalších postupech nutných k odstranění poruchy.

**1.4.3.** Zajistit v potřebném rozsahu přístup k zařízení pro servisní pracovníky zhotovitele s nezbytným technickým vybavením a umožnit technikům zhotovitele provedení pravidelné revize, údržby či opravy.

**1.4.4.** Ustanovit osobu odpovědnou za provoz zařízení a její jméno spolu s telefonním spojením zapsat do provozní knihy v budově, v níž se zařízení nachází.

**1.4.5.** Objednatel není oprávněn provádět úpravy a opravy zařízení bez vědomí zhotovitele. Náklady spojené s odstraňováním závad zařízení zaviněných objednatelem, resp. třetí osobou, nebo způsobených vnějšími vlivy včetně působení živelných událostí, nese objednatel. Náklady zaviněné nesprávným či neodborným postupem zhotovitele, nese zhotovitel sám.

## **2. CENY A PROVÁDĚNÍ PLATEB**

**2.1.** Ceny předmětu smlouvy uvedené v přílohách jsou cenami smluvními. K nim se připočítá DPH dle platných zákonů.

Za provedené činnosti vystaví zhotovitel fakturu. Nedílnou součástí faktury je předávací protokol z provedeného servisního zásahu. Splatnost faktur je do 14 dnů od data odeslání faktury. Cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání příslušné částky na účet zhotovitele. Při zpoždění platby se započítává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**2.2.** Je-li zpoždění úhrady delší než 30 dnů od stanovené splatnosti, není zhotovitel nadále povinen plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za případné škody v důsledku toho objednateli vzniklé nenese zhotovitel žádnou odpovědnost, stejně jako v případě odstoupení od této smlouvy dle ustanovení odst. č. 6.

**2.3.** Zhotovitel je oprávněn požadovat, po dohodě s objednatelem, zvýšení cen předmětu smlouvy v souladu s indexem inflace zveřejněným Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Úprava ceny bude řešena dodatkem ke smlouvě o dílo na revize, údržbu a opravy vstupních zařízení č. 62-101-2006/CB.

### **3. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

**3.1.** Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.

**3.2.** Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí.

**3.3.** Na nové náhradní díly se poskytuje záruka za jakost. Záruční doba činí 12 měsíců a počíná běžet ode dne montáže nového dílu dle protokolu o opravě.

**3.4.** Zhotovitel poskytuje objednateli záruční dobu na provedené opravné práce v délce 6 měsíců ode dne provedení příslušné opravy. Zhotovitel nenese záruční odpovědnost v případě, že do zařízení bude zasahovat objednatel nebo kterákoliv třetí osoba. Během doby trvání smlouvy smí být odborná údržba, opravy, změny a omezení na jmenovaném zařízení prováděny pouze zhotovitelem.

### **4. OCHRANA OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ**

**4.1.** Veškeré informace obchodní a technické povahy včetně např. výkresů, vzorků, konceptů (dále jen informace) předané zhotovitelem objednateli v rámci předmětu smlouvy jsou majetkem zhotovitele a zároveň jeho obchodním tajemstvím požívajícím právní ochrany ve smyslu ust. § 17 a násl. obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

**4.2.** Objednatel se zavazuje každou takovou informaci považovat za důvěrnou.

**4.3.** Objednatel se zavazuje učinit taková opatření, která zabrání poskytnutí informací od zhotovitele třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.

**4.4.** Objednatel se zavazuje, že tyto informace použije výhradně v rámci předmětu plnění dle této smlouvy a že je zpřístupní jen těm svým zaměstnancům, kteří k nim mají odůvodněný přístup s ohledem na plnění závazku vyplývajících z této smlouvy.

**4.5.** Smluvní strany sjednávají oprávnění zhotovitele požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností uvedených v bodech 4.1. až 4.4. této smlouvy.

### **5. PLATNOST SMLOUVY**

Tato smlouva platí a je účinná ode dne podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu neurčitou. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne plynout od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### **6. JEDNOSTRANNÉ ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

**6.1.** Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy:

- v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení
- v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení
- porušuje-li zhotovitel opakovaně hrubým způsobem platné právní předpisy, související s plněním předmětu smlouvy a ustanovení této smlouvy

**6.2.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- zasahují-li do zařízení jiné osoby než pracovníci zhotovitele
- je-li zařízení používáno v rozporu s pokyny pro užívání zařízení bez předchozího schválení takového užívání zhotovitelem

- odmítne-li objednatel souhlas s provedením a uhrazením opravy, která má přímý vliv na provozuschopnost a bezpečnost zařízení
- je-li objednatel v prodlení s úhradou finančních závazků déle než 60 dnů
- porušuje-li objednatel hrubým způsobem platné právní předpisy související s plněním předmětu smlouvy a ustanovení této smlouvy

**6.3.** Smluvní strany se zavazují před případným odstoupením od smlouvy písemně vyzvat a zúčastnit se projednání důvodů odstoupení. Neúčast na projednání důvodů odstoupení nebrání následnému odstoupení od smlouvy za podmínek výše ujednaných.

**6.4.** Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně doporučeným dopisem a je platné následující den po jeho doručení.

## **7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

**7.1.** Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy. Jsou to zejména Smlouvy o dílo č. 01 101/CB ze dne 9.2.2001 a č. 02 120/CB ze dne 18.4.2002.

**7.2.** Vztahy z této smlouvy vyplývající a touto smlouvou neupravené se řídí obchodním zákoníkem v platném znění.

**7.3.** Změny nebo dodatky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran.

**7.4.** Tato smlouva je zhotovena ve třech vyhotoveních majících platnost originálu, ze kterých dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

**7.5.** Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Českých Budějovicích dne  
25.7.2006

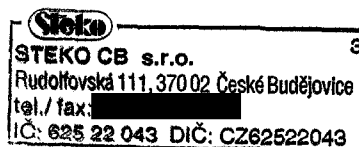
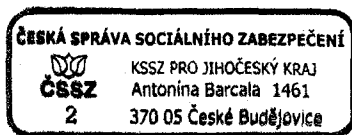
V Českých Budějovicích dne  
25.7.2006

[Redacted signature]

objednatel

[Redacted signature]

zhotovitel



**SEZNAM ZAŘÍZENÍ – České Budějovice + Jindřichův Hradec + Strakonice**

Číslo	Výrobek Název	Počet ks	Číslo	Výrobek Název	Počet ks
<b>1.</b>	<b><u>Automatické dveře</u></b>		<b>5.</b>	<b><u>Protipožární uzávěry</u></b>	
1.1.	Lineární		5.1.	Dveře	.....
1.1.1.	<b><u>STARDOR</u></b>	<b>7+2+0= 9 ks</b>	5.2.	Vrata	.....
1.1.2.	TELDOR	.....	5.3.	Příčky	.....
1.1.3.	COMDOR	.....	5.4.	Příslušenství	.....
1.2.	Úhlové	.....	<b>6.</b>	<b><u>Bezpečnostní vstupy a vjezdy</u></b>	
1.3.	Skládací	.....	6.1.	Dveře	.....
1.4.	Obloukové	.....	6.2.	Propusti	.....
1.5.	Kruhové	.....	6.3.	Turnikety	.....
1.6.	Otočné karuselové	.....	6.4.	Vrata	.....
1.7.	Otvírače dveří	.....	<b>6.5.</b>	<b><u>Brány</u></b>	<b>1+0+0= 1 ks</b>
1.8.	Příslušenství	.....	<b>6.6.</b>	<b><u>Závory</u></b>	<b>1+0+0= 1 ks</b>
<b>2.</b>	<b><u>Průmyslová vrata</u></b>		6.7.	Mříže	.....
2.1.	Vertikálně posuvná	.....	6.8.	Příslušenství	.....
2.2.	Rolovací	.....	<b>7.</b>	<b><u>Výrobky odolné průstřelu</u></b>	
2.3.	Horizontálně posuvná	.....	7.1.	Dveře	.....
2.4.	Rychloběžná	.....	7.2.	Vrata	.....
2.5.	Příslušenství	.....	7.3.	Stěny	.....
<b>3.</b>	<b><u>Garážová vrata</u></b>		7.4.	Příslušenství	.....
3.1.	<b><u>Vertikálně posuvná</u></b>	<b>5+0+2= 7 ks</b>	<b>8.</b>	<b><u>Ostatní výplně stavebních otvorů</u></b>	
3.2.	Rolovací	.....	8.1.	Přestavitelné příčky	.....
3.3.	Horizontálně posuvná	.....	8.2.	Al konstrukce	.....
3.4.	Výklopná	.....	8.3.	Ocelové konstrukce	.....
3.5.	Příslušenství	.....	8.4.	Mech. posuvné dveře	.....
<b>4.</b>	<b><u>Překládací technika</u></b>		8.5.	Ostatní nezařazené	.....
4.1.	Vyrov. můstky hydr.	.....			
4.2.	Vyrov. můstky mech.	.....			
4.3.	Vratové těsnící límce	.....			
4.4.	Příslušenství	.....			

**PLÁN A CENA PREVENTIVNÍ ÚDRŽBY - 2 x ROČNĚ**

Termín provádění – měsíc duben a říjen, přesný termín bude dohodnut min. 10 dnů předem.

Číslo výrobku dle př. 1	Počet ks	Periodicita / rok	Kč 1 kus	Kč celkem 1 údržba	Částka celkem v Kč / rok
1.1.1.	9	2x	1.200,-Kč	10.800,-Kč	21.600,-Kč
3.1.	7	1x	500,-Kč	3.500,-Kč	3.500,-Kč
6.5.	1	1x	500,-Kč	500,-Kč	500,-Kč
6.6.	1	1x	500,-Kč	500,-Kč	500,-Kč
<b>CELKEM</b>	<b>18 ks</b>			<b>15.300,- Kč</b>	<b>26.100,-Kč</b>

**Pozn.:** Uvedené ceny jsou konečné vč. dopravy pracovníka na místo údržby. Je-li v rámci preventivní údržby zjištěna nutnost výměny opotřebené nebo poškozené součásti, bude kalkulovaná cena předem konzultována s objednatelem. Teprve s jeho souhlasem bude součást vyměněna a její cena účtována zvlášť. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

**SEZNAM KONTROLNÍCH ÚKONŮ PŘI PREVENTIVNÍ ÚDRŽBĚ****Dveře**pohon

- upevnění
- stav elektrických přípojek
- přenos sil (řemen, táhla)
- vodící koleje, vodící válečky, vozíky
- nastavovací a programovací prvky
- kryty, ochranná zařízení

dveřní křídla

- křídla a výplně křídel
- koncové hrany, těsnění
- vedení, dorazy
- zavěšení křídel
- táhla mezi křídly a pevnými částmi (místo stlačení a střížné místo)

řízení

- řídicí obvody, tlačítka, klíčové spínače
- radar, infrasenzor, ultrazvuk, dálkové řízení
- vypínač řízení
- programový spínač

bezpečnostní zařízení

- fotobuňky, světelné závory
- kontaktní předložky (indukční smyčky)
- bezpečnostní lišty (el. pneumatické)
- pádové, resp. záchytné zařízení
- nouzové otevření, panikový systém
- pojištění proti přetížení (mechanické, hydraulické, elektrické)
- nouzové zařízení na vypnutí

**Vrata**

- viz dveře, navíc:

pohon

- přenos sil (lanka)

bezpečnostní zařízení

- výstražné osvětlení

---

**SEZNAM KONTROLNÍCH ÚKONŮ PŘI PREVENTIVNÍ ÚDRŽBĚ****Vjezdové brány***pohon*

- upevnění
- stav elektrických přípojek
- přenos sil (ozubený hřeben, táhla)
- nastavovací a programovací prvky
- kryty, ochranná zařízení

*mechanické části*

- neporušenost jednotlivých částí a jejich spojení
- vodící kolejnice – upevnění, průchodnost
- vodící válečky, vozíky, nosné panty
- zavěšení křídel
- vedení, koncové dorazy
- stav nosných sloupů

*řízení*

- řídicí obvody, tlačítka, klíčové spínače
- zapojení bezpečnostních fotobuněk, dálkové řízení
- vypínač řízení
- řídicí jednotka

*bezpečnostní zařízení*

- fotobuňky, světelné závory
- kontaktní předložky (indukční smyčky)
- bezpečnostní lišty (elektrické, pneumatické)
- nouzové otevření



**SEZNAM KONTROLNÍCH ÚKONŮ PŘI PREVENTIVNÍ ÚDRŽBĚ****Vjezdové závory***pohon*

- upevnění
- stav elektrických přípojek
- přenos sil (převodovka)
- nastavovací a programovací prvky
- kryty, ochranná zařízení

*mechanické části*

- neporušenost jednotlivých částí a jejich spojení
- ráhno – upevnění, neporušenost
- nosné sloupky ovládacích a bezpečnostních prvků
- držák ráhna, koncové dorazy
- stav stojanu

*řízení*

- řídicí obvody, tlačítka, klíčové spínače
- zapojení bezpečnostních fotobuněk, dálkové řízení
- vypínač řízení
- řídicí jednotka

*bezpečnostní zařízení*

- fotobuňky, světelné závory
- kontaktní předložky (indukční smyčky)
- bezpečnostní lišty (elektrické, pneumatické)
- nouzové otevření

**ZÁKLADNÍ SAZBY PRO SERVISNÍ ZÁSAHY A PREVENTIVNÍ ÚDRŽBU****1. Sazby pro provádění oprav**

Opravou se rozumí výjezd **servisního pracovníka do 48 hodin** po objednání zákazníkem k odstranění vzniklé závady - standardní termín nástupu na opravu - bez příplatku.

**Expresní příplatek za rychlejší dojezd:**

<b>Nástup do 24 hodin</b> od přijetí písemné objednávky	<b>příplatek 1.500,- Kč</b>
<b>Nástup do 12 hodin</b> od přijetí písemné objednávky	<b>příplatek 2.500,- Kč</b>
<b>Nástup do 6 hodin</b> od přijetí písemné objednávky	<b>příplatek 4.000,- Kč</b>
<b>Nástup do 2 hodin</b> od přijetí písemné objednávky	<b>příplatek 6.000,- Kč</b>

**Tato dohoda o expresním příplatku musí být vždy uvedena v objednávce i v předávacím protokolu.**

	<u>účastník Programu KZS</u>	<u>ostatní zákazníci</u>
Práce:		
<b>pondělí – pátek 6.00 – 18.00 hod.</b>	<b>550,- Kč/hod.</b>	650,- Kč/hod.
<b>pondělí – pátek 18.00 – 6.00 hod.</b>	<b>780,- Kč/hod.</b>	860,- Kč/hod.
<b>sobota, neděle, státní svátek</b>	<b>880,- Kč/hod.</b>	980,- Kč/hod.
Doprava		
servisní vozidlo	<b>12,- Kč/km</b>	14,- Kč/km
nákladní vozidlo	<b>14,- Kč/km</b>	16,- Kč/km
Náhradní díly - cena dle aktuálního ceníku ND	<b>cena ND snížena o 5 %</b>	dle platných cen

**2. Sazby pro preventivní údržbu**

Sazba pro jednotlivé výrobky je stanovena v Příloze č. 2.

2.1. Smluvní cena preventivní údržby výrobku je konečná a obsahuje dopravu, práci i potřebný materiál.

Je-li v rámci preventivní prohlídky provedena výměna některé součásti, účtuje se cena náhradního dílu zvlášť dle platného ceníku náhradních dílů, cena je snížena o 5%.

2.2. Preventivní údržba se neprovádí bez účasti v Programu KZS.