

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. Zákona 89/2012 občanského zákoníku

Smluvní strany:

Město Česká Kamenice, se sídlem Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice
(dále jen příkazce)

Zastoupený: Jan Papajanovský, starosta

IČO : 00261220

DIČ: CZ00261220

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon: +420 412 151 555

Email: starosta@ceska-kamenice.cz

Pracovník pověřený jednáním:

a) v záležitostech projednání a podepsání smlouvy a jejich dodatků starosta, tel. +420 412 151 555

b) v záležitostech provádění technického dozoru stavby, technických, inženýrských a organizačních záležitostí vč. provádění zápisů do stavebního deníku, přebírání kopií zápisů do stavebního deníku a přejímání zhotoveného díla nebo jeho částí pan Tomáš Bartoň tel. +420 412 151 545

a

Antonín Poc, se sídlem ve Varnsdorfu, Lesní ulice 1609, 407 16 Varnsdorf
(dále jen příkazník)

Zastoupený : Antonínem Pocem

IČO: 49116177

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 115367603/0300

Telefon: +420 603 891 745

Email: apt.vdf@gmail.com

Příkazce uzavřel dne 20. 09. 2019 s organizací BAUMATERM stavební s.r.o., IČ 22797793 , jako zhotovitelem Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je „Zateplení fasád bytových domů v ul. Lidická 201, 202 a 203, Česká Kamenice“ s místem stavby: Kraj Ústecký, obec Česká Kamenice, k.ú. Dolní Kamenice, st.p.č. 493, 492 a 491 (dále jen Dílo) a má zájem o inženýrskou činnost při realizaci tohoto Díla. Rozsah a členění Díla je dáno smlouvami o Dílo s jednotlivými dodavateli a podmínkami stavebních povolení a stanovisek dotčených orgánů státní správy.

Příkazník se profesionálně zabývá inženýrskou činností, a proto se obě strany dohodly na této smlouvě:

I.

1) Příkazník se zavazuje, že pro příkazce bude vykonávat inženýrskou činnost při realizaci Díla v rozsahu popsáném v příloze č.1 této smlouvy (dále jen Inženýrská činnost). Příkazník je zejména povinen kontrolovat soulad množství a kvality skutečně provedených prací při realizaci Díla se smlouvami a následně i s poskytnutými fakturami vystavenými zhotoviteli Díla. Příkazník je oprávněn v rámci Inženýrské činnosti provádět úkony, z nichž by mohl vzniknout pro příkazce závazek, jehož obsahem by bylo jakékoliv vynaložení finančních prostředků nebo jiných hmotných prostředků, jen na základě písemného dodatku této smlouvy a předchozí zvláštní plné moci.

2) Příkazník se dále zavazuje, že pro příkazce na jeho účet bude uplatňovat práva z odpovědnosti za vady při případných vadách Díla, a to jak za vady Díla, jež bude mít Dílo v době předání, tak za vady Díla, na něž se bude vztahovat záruka za jakost. Příkazník je povinen neprodleně na písemné upozornění příkazce řádně uplatnit práva z odpovědnosti za vady a zabezpečit odstranění vady nebo jinak uspokojit příkazce. Pokud tak příkazník neučiní je příkazce oprávněn na náklady příkazníka pověřit touto činností jinou osobu.

- 3) Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za činnost uvedenou v odstavci 1 a 2 tohoto článku úplatu.
- 4) Příkazník je povinen zajišťovat Inženýrskou činnost dle potřeb komitenta, minimálně však 1x týdně vč. kontrolních dnů v rozsahu min. 1x za dva týdny svolávaným ve spolupráci se zhotovitelem Díla nebo Regionální rozvojovou agenturou Ústeckého kraje, a.s., účast na nich a dle dohody s RRA ÚK, a.s. řízení jejich průběhu vč. zápisu v tištěné i digitální formě (formát .doc nebo .pdf) a dále dle Přílohy č.1 této smlouvy.

II.

- 1) Příkazník se zavazuje, že zahájí Inženýrskou činnost do jednoho týdne od vyzvání příkazníkem a bude ji vykonávat do odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí Díla a v případě výskytu vad v záruční době i v době od reklamace vad do skončení záruční doby.
- 2) Po kolaudaci, resp. předání Díla, bude příkazník provádět Inženýrskou činnost dle této smlouvy bez nároku na úplatu. Cena je tvořena z celkových nákladů na stavbu a je zahrnuta v pravidelných platbách do kolaudace - předání.

III.

- 1) Účastníci této smlouvy se dohodli, že příkazníkovi náleží za uskutečnění Inženýrské činnosti úplata ve výši 65.000,- Kč.
- 2) Příkazce bude příkazníkovi na jeho žádost poskytovat podle provedené Inženýrské činnosti dle odvedené práce měsíční zálohy na smlouvenou úplatu odpovídající smlouvené době realizace Díla. Souhrnná výše měsíčních plateb však nepřesáhne 90% sjednané úplaty.
- 3) Náklady příkazníkem nutně nebo účelně vynaložené na plnění úkonů (viz. odstavec 1 tohoto článku) budou před jejich vynaložením, zejména pokud nepůjde o náklady obvyklé, např. běžné cestovné, projednány s příkazcem.
- 4) Po odstranění a převzetí posledních z vad a nedodělků obsažených v zápisu o předání a převzetí Díla, příkazník vystaví závěrečnou fakturu za Inženýrskou činnost.
- 5) Měsíční zálohy podle odstavce 2 tohoto článku bude příkazce hradit na základě písemného vyúčtování platby do 30.dne po jeho doručení. Závěrečnou fakturu podle odstavce 4 tohoto článku uhradí příkazce do 30 dní po doručení faktury.
- 6) Neodpovídající vyúčtování měsíční nebo závěrečné faktury příkazce neprodleně vrátí příkazníkovi k jejímu přepracování. Lhůta k zaplacení počne běžet až od doručení přepracovaného vyúčtování (faktury).

IV.

- 1) Příkazce bude poskytovat příkazníkovi případné pokyny nutné pro činnost komisionáře buď písemně nebo ústně. Kudílení takových pokynů jsou vedle statutárního orgánu příkazce oprávněni p. a případně i další písemně pověřená osoba.
- 2) Příkazce je povinen neprodleně, nejméně však jednou za 14 dní, písemně informovat příkazníka o všech podstatných okolnostech a změnách ve věcech souvisejících s touto smlouvou, zejména však o případných změnách inženýrské činnosti popsané v příloze č.1 této smlouvy.
- 3) Příkazce se zavazuje zajistit příkazníkovi vstup do všech prostorů stavby a na žádost příkazníka účast svých zástupců na kontrolních dnech stavby, poskytnout příkazníkovi potřebné konzultace a vyjádření a na jeho výzvu bezodkladně přijmout veškerá nutná opatření, která zabezpečí řádné provádění činnosti zhotovitele ve smyslu smlouvy o Dílo a umožní řádné plnění činnosti příkazníka ve smyslu této smlouvy.
- 4) Příkazce může tuto smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě, že příkazník prokazatelně neplní povinnosti, které pro něj z této smlouvy plynou. Výpověď nabývá účinnosti poslední den v měsíci po jejím doručení. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je

však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činnosti příkazníka podle této smlouvy.

V.

- 1) Příkazník je oprávněn při výkonu své činnosti použít i jiných příkazcem schválených subjektů a delegovat na ně svá zplnomocnění dle této smlouvy.
- 2) Příkazník je po dobu trvání této smlouvy oprávněn vstupovat do prostoru staveniště Díla za účelem plnění závazků stanovených touto smlouvou.

VI.

- 1) Příkazce předá při podpisu této smlouvy následující doklady:
 - Kopie smluv o Díla se zhotoviteli obsahující smluvní ceník a schválený časový plán stavby
 - Realizační PD
 - Dokladovou část (Stavební povolení; stanoviska DOSS; ...)

VII.

- 1) Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, platí v plném rozsahu příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
- 2) Změny této smlouvy je možné dosáhnout pouze písemnou dohodou smluvních stran označenou jako dodatek této smlouvy.
- 3) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž si každá strana ponechá dva.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly, a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5) Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Česká Kamenice na její 18. schůzi dne 19.08.2019 usnesením číslo 557/18/RM/2019.

Ve Varnsdorfu dne: 07.10.2019

V České Kamenici dne: 07.10.2019

Příkazník:

Příkazce:

PŘÍLOHA Č.1

Specifikace prací Inženýrské činnosti

A) Práce spojené s realizací stavby :

- ♦ Účast a spolupráce při předávání staveniště zhotovitelům Díla včetně protokolárního zápisu
- ♦ Kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení – ohlášení udržovacích prací po celou dobu realizace stavby
- ♦ Zajištění a účast na veškerých jednáních s orgány činnými ve správním řízení a dotčenými orgány
- ♦ Kontrola dodržování technologických postupů stanovených technologickými normami a obecně platnými předpisy
- ♦ Kontrola dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny, účast na zkouškách stanovených projektem, technologickými normami a obecně platnými předpisy, zapsání, event. potvrzení výsledků kontrol a zkoušek ve stavebním deníku
- ♦ Kontrola zhotovitele při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola a evidence dokladů prokazujících kvalitu prací a materiálů
- ♦ Kontrola vedení stavebních a montážních deníků, zápisy s vyjádřeními zejména ke kvalitě prováděných prací a v případě nedodržení podmínek výstavby zjednání nápravy
- ♦ Věcná a cenová kontrola skutečně provedených prací, souladu zjišťovacích protokolů a podkladů pro zálohování a fakturování, dodržení platebních podmínek výstavby zjednání nápravy
- ♦ Provádění věcné kontroly a sledování souladu podkladů pro zálohování a fakturování s rozpočtem stavby v průběhu provádění Díla, kontrola čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby
- ♦ Kontrola dodržování termínů stanovených ve smlouvě o Dílo se zhotovitelem, případně schváleného harmonogramu prováděných prací. V případě ohrožení dodržení termínů, okamžitě vyrozumět komitenta
- ♦ Ve spolupráci se zhotovitelem Díla zajišťovat svolávání kontrolních dnů v rozsahu min. 1x týdně, účast na nich a řízení jejich průběhu vč. zápisu v tištěné i digitální formě (formát .doc nebo .pdf)
- ♦ V průběhu stavby zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení Díla
- ♦ Příprava podkladů pro předání a převzetí stavby, účast na převzetí, kontrola kvality a rozsahu dokončeného Díla, vypracování soupisu vad a nedodělků a předávacího protokolu v tištěné i digitální formě (formát .doc nebo .pdf)
- ♦ Příprava a zabezpečení podkladů nezbytných pro kolaudační řízení, resp. ukončení Díla

B) Práce po dokončení stavby :

- ♦ Investorská příprava a zajištění předání Díla a účast na něm
- ♦ Kontrola odstranění nedostatků Díla, uvedených v předávacím protokolu, vč. zápisu o jejich odstranění
- ♦ Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
- ♦ Předání všech dokladů a podkladů o Inženýrské činnosti
- ♦ Spolupráce při uplatňování požadavků z reklamačního řízení

Ve Varnsdorfu, dne: 07.10.2019

PŘÍLOHA Č.2

Úplata a platební kalendář

Cenu na zajištění výkonu TDI pro akci „Zateplení objektů bytových domů č.p.201, 202 a 203 ul. Lidická, Česká Kamenice“.

Investor: Město Česká Kamenice, nám. Míru 219, 407 21 Česká Kamenice, IČ 00261220.

Předpokládaná doba realizace: 10/2019 - 03/2020

Předpokládaná hodnota zakázky: 11 260 300,-Kč bez DPH

1. Cena:

1.1. Tabulka pro základní honorář

- Honorářová zóna: III.

- Výkonové fáze a podíly honoráře:

(odst.2.3.3.) 8. Spolupráce při provádění stavby / technický dozor 11%

9. Spolupráce po dokončení stavby 2%

Celkem % podíl z celkového honoráře 13%

1.2. Započitatelné náklady:

V souladu s nabídkou Díla činí celkem: 11.260.300,00 Kč

1.3. Celkový základní honorář

10 - 20 mil Kč 8,96% - 10,89%

Uvažuji s 11,25 mil Kč = 9,00%

Zóna 2.3.3 zůstává.

Výpočet:

CP = 11.250.000,00 Kč x 9,00 / 100

CP = 1.012.500,00 Kč

Z toho 13% (viz odst.1.1. - Výkonové fáze a podíly honoráře)

C = 1.012.500,00 Kč x 13,00 / 100

C = 131.625,00 Kč

Sleva mandátáře 50%

NC = 131.625,00 Kč x 0,50

NC = 65.800,00 Kč

Navrhovaná cena činí (po zaokrouhlení) 65.000,00 Kč.

2. Splatnost:

práce fakturovaná – zálohována měsíčně tj.:

1.měsíc 8.000,00 Kč

2.měsíc 8.000,00 Kč

každý další měsíc á 8.000,00 Kč

6.měsíc 8.000,00 Kč

Po dokončení Díla 17.000,00 Kč

Celkem 65.000,00 Kč