

S M L O U V A č. 28 - 2019
o pronájmu tělovýchovného zařízení

Smluvní strany:

1. Fakultní základní škola, Praha 9 – Horní Počernice, Chodovická 2250

se sídlem 193 00 Praha 9 – Horní Počernice, Chodovická 2250

IČ: 496 25 195

zastoupená ředitelem školy PhDr. Pavlem Wildem

(dále jen **pronajímatel**)

a

2. GYMNÁZIUM

se sídlem 193 00 Praha 9 – Horní Počernice, Chodovická 2250

IČO 49371185

zastoupené ředitelkou školy Mgr. Zuzanou Suchomelovou

(dále jen **nájemce**)

u z a v í r a j í

tuto -----

Smlouvu o pronájmu tělovýchovného zařízení:
(dále jen smlouva)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Smluvní stany se dohodly na uzavření této smlouvy o dočasném nájmu – užívání vnitřních prostor školy a venkovního sportovního areálu za účelem výuky tělesné výchovy, a to za podmínek upravených touto smlouvou.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že má svěřenou do správy budovu čp. 2250 v Praze – Horních Počernicích, ulice Chodovická, včetně vnitřního vybavení a zařízení budovy školy.

Předmětem této smlouvy je pronájem velké tělocvičny, malé tělocvičny a gymnastického sálu a souvisejících prostor, zejména šaten, sociálního zařízení a chodeb.

Čl. III.

Cena a způsob platby

- a) Cena za přenechání předmětu nájmu nájemci byla smluvními stranami stanovena dohodou a činí 300,- Kč, resp. 220,- Kč, resp. 130,- Kč za 1 hodinu v souladu s přílohami č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- b) Nájemce se zavazuje dohodnutou cenou v celkové výši 77.483,- Kč (sedmdesátsedmtisícčtyřistaosmdesáttři korun českých) zaplatit na základě vystavené a nájemci doručené faktury pronajímatelem. Platba bude provedena vkladem hotovosti nebo bankovním převodem na účet školy č. 0244028309/0800. **V případě, že částka nebude připsána na účet školy v den splatnosti, nebude na další období smlouva uzavřena.**

Čl. IV.

Doba platnosti smlouvy

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 3. září 2019 do 20. prosince 2019.
- b) Před stanoveným termínem lze tuto smlouvu ukončit dohodou smluvních stran, anebo její výpovědí kteroukoli ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- c) Pronajímatel může tuto smlouvu ukončit okamžitě, pokud nájemce způsobí na předmětu nájmu úmyslně nějakou škodu.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- a) Nájemce se zavazuje během užívání nebytových prostor dle této smlouvy dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele, se kterými byl seznámen. Podpisem této smlouvy stvrzuje nájemce, že byl s vnitřními předpisy školy pronajímatelem seznámen. Nájemce svým podpisem dále stvrzuje, že v prostorách školy platí zákaz kouření, požívání alkoholu a jiných návykových látek (ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) zákona č. 379/2005 Sb.)
- b) Nájemce je povinen odstranit či uhradit, a to bezvýhradně, všechny jím způsobené škody v prostorách školy užívané dle této smlouvy. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit veškeré náklady, které pronajímateli vzniknou při uvedení nájemcem způsobených škod do původního bezvadného stavu.
- c) Nájemce plně odpovídá za veškeré škody na věcech i zdraví osob, které se v prostorách školy dle této smlouvy budou nacházet.
- d) Nájemce se zavazuje užívat prostory dle této smlouvy jen a výhradně v souladu s ujednáními uvedenými v této smlouvě.
- e) Nájemce se zavazuje, že do budovy školy bude vstupovat až v časy uvedené v příloze 1.
- f) Nájemce se zavazuje, že po zahájení lekcí a po odchodu z pronajatých prostor vchod do budovy školy vždy řádně uzavře. K tomu účelu pronajímatel předá nájemci celkem klíčů (viz rozpis předání klíčů) od vchodu do budovy školy

u malé tělocvičny a gymnastického sálu, od malé (velké) tělocvičny a gymnastického sálu. Za předání klíčů se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli vratnou kauci ve výši 500,- Kč. Kauce bude nájemci pronajímatelem vrácena po ukončení této nájemní smlouvy a předání zapůjčených klíčů nájemcem zpět pronajímateli.

Pokud nájemce zapůjčené klíče nevrátí pronajímateli do tří pracovních dnů od ukončení této smlouvy, má pronajímatel právo si zaplacenou kauci ponechat.

- g) Nájemce se zavazuje, že v prostorách šaten nebude uskladňovat kola, koloběžky, motorky; nebude vjíždět na kolečkových bruslích.
- h) Nájemce se zavazuje, že do prostor tělocvičny nebude vnášet jídlo a nápoje, lahve s pitím nebude odkládat na parapety v chodbě, ale pouze v prostorách šaten.
- i) Nájemce se zavazuje, že v prostorách šaten a na chodbách u tělocvičny nebude provozovat žádné sportovní aktivity (házení, kopání do míče; hraní hokejkami s florbalovým míčkem apod.)
- j) Z organizačních důvodů může být úklid šaten a WC prováděn i v průběhu pronájmu, proto je nutné, aby veškeré věci cvičenci odkládali na lavičky v šatnách. Nájemce se zavazuje, že úklid umožní.
- k) Nájemce je povinen vždy před opuštěním prostor užívaných v souladu s touto smlouvou, uvést tyto prostory do původního, bezvadného stavu a v tomto stavu je vždy předat pronajímateli.
- l) Nájemce je povinen uveřejnit smlouvu o pronájmu tělovýchovného zařízení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Ostatní ujednání

Smluvní strany určují za své odpovědné zástupce pro potřeby této smlouvy:

- za pronajímatele: [REDACTED]
- za nájemce: [REDACTED]

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

- a) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- b) Tuto smlouvu lze měnit jen a výhradně písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
- c) Případné spory z této smlouvy, pokud nebudou vyřešeny smírnou cestou, budou řešeny cestou spornou podle obecně platných právních norem.
- d) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- e) Tato smlouva obsahuje 4 listy a 2 přílohy, tj. smlouva včetně příloh celkem 6 listů. Součástí této smlouvy je provozní řád tělocvičny školy.
- f) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jednotlivá ujednání odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 2. září 2019

Za pronajímatele:



FAKULTNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLA
193 00 Praha 9 - Horní Počernice
Chodovická

IC

Za nájemce



GYMNÁZIUM

193 00 Praha 9
Chodovická 2250

Příloha č. 1 – rozsah pronájmu – ke smlouvě č. 28 - 2019

- a) prostor FZŠ Chodovická 2250, Praha 9 – Horní Počernice
umístění: **gymnastický sál**

Termín	Od - do	Účel užívání
Pondělí	7. vyučovací hodinu	1x97,50x14=1.365
Úterý		
Středa	7. vyučovací hodinu	1x97,50x15=1.462,50
Čtvrtek		
Pátek		
Cena/ 1 hodinu	130,- Kč (97,50 Kč/45´)	
Zvláštní ujednání	V době školních prázdnin je tělocvična uzavřena.	Celkem za pronájem GS 2.827,50 Kč (2.828,-)

- b) prostor FZŠ Chodovická 2250, Praha 9 – Horní Počernice
umístění: **malá tělocvična**

Termín	Od - do	Účel užívání
Pondělí	1.- 6. vyučovací hodina 8. vyučovací hodinu	7x165x14=16.170
Úterý		
Středa	1.-2. vyučovací hodinu	2x165x15=4.950
Čtvrtek		
Pátek	2. - 3. vyučovací hodinu 5. - 6. vyučovací hodinu	4x165x16=10.560
Cena/ 1 hodinu	220,- Kč (165,-Kč/45´)	
Zvláštní ujednání	V době školních prázdnin je tělocvična uzavřena.	Celkem za pronájem MT 31.680,- Kč

- c) prostor FZŠ Chodovická 2250, Praha 9 – Horní Počernice
umístění: **velká tělocvična**

Termín	Od - do	Účel užívání
Pondělí	1.-8.vyučovací hodina	8x225x14=25.200
Úterý		
Středa	8.vyučovací hodina	1x225x15=3.375
Čtvrtek		
Pátek	3.- 6. vyučovací hodina	4x225x16=14.400
Cena/ 1 hodinu	300,- Kč (225,-Kč/45´)	
Zvláštní ujednání	V době školních prázdnin je tělocvična uzavřena.	Celkem za pronájem VT 42.975,- Kč

Celkem za pronájem: 77.483,- Kč

Příloha č. 2 – kalendář

ZÁŘÍ 2019						
Pondělí		2	9	16	23	30
Úterý		3	10	17	24	
Středa		4	11	18	25	
Čtvrtek		5	12	19	26	
Pátek		6	13	20	27	
<i>Sobota</i>		<i>7</i>	<i>14</i>	<i>21</i>	<i>28</i>	
<i>Neděle</i>	<i>1</i>	<i>8</i>	<i>15</i>	<i>22</i>	<i>29</i>	

ŘÍJEN 2019					
Pondělí		7	14	21	28
Úterý	1	8	15	22	29
Středa	2	9	16	23	30
Čtvrtek	3	10	17	24	31 _{RV}
Pátek	4	11	18	25	
<i>Sobota</i>	<i>5</i>	<i>12</i>	<i>19</i>	<i>26</i>	
<i>Neděle</i>	<i>6</i>	<i>13</i>	<i>20</i>	<i>27</i>	

LISTOPAD 2019					
Pondělí		4	11	18	25
Úterý		5	12	19	26
Středa		6	13	20	27
Čtvrtek		7	14	21	28
Pátek	1 _{RV}	8	15	22	29
<i>Sobota</i>	<i>2</i>	<i>9</i>	<i>16</i>	<i>23</i>	<i>30</i>
<i>Neděle</i>	<i>3</i>	<i>10</i>	<i>17</i>	<i>24</i>	

PROSINEC 2019						
Pondělí		2	9	16	23	30
Úterý		3	10	17	24	31
Středa		4	11	18	25	
Čtvrtek		5	12	19	26	
Pátek		6	13	20	27	
<i>Sobota</i>		<i>7</i>	<i>14</i>	<i>21</i>	<i>28</i>	
<i>Neděle</i>	<i>1</i>	<i>8</i>	<i>15</i>	<i>22</i>	<i>29</i>	

Podzimní prázdniny 29. a 30.10.2019

31.10. a 1.11. – ŘEDITELSKÉ VOLNO, PRONÁJMY PROBÍHAJÍ

Vánoční prázdniny zahájeny 23.12.2019, skončí 3.1.2020

Vyučování začíná v pondělí 6.1.2020

