



DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O PODNIKATELSKÉM NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU Č. 2018/OBN/1481

jez, tĚmĭto smluvnĭmi stranami:

MĚstská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10 - Vršovice
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
číslo účtu: 090018 - 2000733369/0800
zastoupena paní Renatou Chmelovou, starostkou městské části Praha10
k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

a na straně druhé

Jaroslav Malý

bytem: [REDACTED]
narozen: [REDACTED] 1977
adresa sídla: Polská 1628/19, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 88812502
DIČ: CZ7708110498

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**účastníci**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o podnikatelském nájmu č. 2018/OBN/1481, uzavřené dne 31. 10. 2018.

I.

1. Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnikatelském nájmu nebytových prostor je uzavírán v souvislosti s platností zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o dani z přidané hodnoty, kdy se nájemce stal plátcem daně z přidané hodnoty.

II.


1. Výše uvedená smlouva se tímto Dodatkem č. 1 mění následujícím způsobem:

V záhlaví se u jména nájemce Jaroslav Malý, narozen  1977 doplňuje daňové identifikační číslo.

Celé záhlaví smlouvy na straně nájemce bude nadále znít takto:

Jaroslav Malý

bytem: 

narozen:  1977

adresa sídla: Polská 1628/19, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

IČ: 88812502

DIČ: CZ7708110498

V článku III. „Nájemné, Náklady nájmu“ , odst. 2. smlouvy se za poslední větu odstavce přidává tento text:

„K nájemnému bude připočteno DPH ve výši dle aktuálně platných a účinných právních předpisů.“

Celý čl. III. odst. 2. smlouvy bude nadále znít takto:

Nájemné se s přihlédnutím a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 766 ze dne 20. 9. 2018 sjednává ve výši **2 439,32 Kč/m²/rok**, tedy celkem **73 594,28 Kč** (slovy: **sedmdesát tři tisíce pět set devadesát čtyři koruny české, dvacet osm haléřů**) ročně za pronájem předmětu nájmu. Nájemné včetně záloh za služby bude nájemce hradit měsíčně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy s variabilním symbolem platby **0999304001**. K nájemnému bude připočteno DPH ve výši dle aktuálně platných a účinných právních předpisů.

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy o podnikatelském nájmu nebytového prostoru uzavřené dne 31. 10. 2018 zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 1 ke smlouvě nabývá platnosti připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti prvním dnem měsíce následujícího po dni uveřejnění v registru smluv.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží nájemce, a čtyři vyhotovení pronajímatel.

4. Dodatek č. 1 ke smlouvě podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajišťuje pronajímatel.

V Praze dne

05. 10. 2019

.....
pronajímatel



V Praze dne

HODINÁŘSTVÍ

Jaroslav

Starostrašnická 1005/100

tel.

IČO: 888 12 407 / DIČ: CZ08110498

.....
nájemce

Příloha: výpočtový list platný od 11/2019

Výpočtový list platný od 11.2019


Adresa správce
CENTRA a. s.
Na Zatlance 1350/13
150 00 Praha 5

Adresa provozovny
CENTRA a. s.
Vršovická 1429/68
101 00 PRAHA 10

Adresát
Jaroslav Malý
Polská 1628/19
12000 Praha

Pronajímatel
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vršovická 1429/68
101 38 PRAHA 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bank.účet: 39028-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	Jaroslav Malý
IČ	88812502
DIČ	CZ7708110498

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	prodejna ostatní	STAROSTRAŠNICKÁ 999/37	
Číslo prostoru	304	100 00 PRAHA 10	
Splatnost	Do 5.dne kalendářního měsíce	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	3
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	2 439,32 (bez DPH)
Plocha pro náj.	30,17 m2	Roční nájemné	73 594,28 Kč (bez DPH)
Topení	lokální plynové	Směrné číslo (120/2011)	16
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	3

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	6 133,06	21	1 287,94	7 421,00	0,00 V
Vybavení prostoru	22,00	0	0,00	22,00	0,00 V
Vodné stočné				84,00	S
Komíny				71,00	S
Společná elektřina				23,00	S
Ostatní služby - Mimořádný úklid společných prostor				0,00	S
Sazba 21% celkem	6 133,06		1 287,94	7 421,00	0,00
<i>Nájemné celkem</i>				7 443,00	
<i>Služby celkem</i>				178,00	
Měsíční předpis celkem Kč				7 621,00	
Platební příkaz				7 621,00	



Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Ná
WC	žádné topení	2,67	0,00	0,00	0,00	
prodejna	žádné topení	11,25	0,00	0,00	0,00	11,25
dílna	lokální plynové	16,25	0,00	0,00	0,00	16,25
Celkem		30,17	0,00	0,00	0,00	30,17

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	13405242	06.12.2016	1 ks	680,14	20,00	11,30
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	13405264	06.12.2016	1 ks	680,14	20,00	11,30
Celkem						22,60

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Telefon: _____

E-mail: _____

HODINĚSTVÍ
 Jaromír Štáhlý
 Starostrašnická 1000 Praha 10
 tel. 224 224 224
 IČO: 888 12 502 DIČ: CZ1498

CENTRA a.s.
 středisko správy nemovitostí 465
 Vršovická 68
 101 38 Praha 10 (3)
 tel.: 224 224 224

Pronajímatel

Nájemce

Správce

PRAHA 10 dne 30.09.2019

Úřad městské části Praha 10
 Odbor bytů a nebytových prostor
 Vršovická 68, 101 38 Praha 10