



Sídlo:	Kontakt:	Obchodní oddělení:
AZservices s.r.o.	Tel./fax: +420 482 777 337	Mobil: +420 732 598 631
Hodkovická 27	Mobil: +420 736 489 506	Tel.: +420 487 953 609
463 12 Liberec XXIII	E-mail: info@azservices.cz	E-mail: obchod@azservices.cz

SMLOUVA O DÍLO

**uzavřená dle § 2586 a násl. zák.č.89/2012 občanský zákoník na poskytování
úklidových služeb.**

I.

Smluvní strany

**Objednatel: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková
organizace**

České mládeže 632/32, 460 06 Liberec VI
Pr 86 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Zastoupený – ředitelem Ing. Janem Růžičkou
Bankovní spojení – Komerční banka a.s.
Číslo účtu – [REDACTED]
IČ – 70946078, DIČ – CZ70946078

Zhotovitel: AZservices CZ s.r.o.

Hodkovická 27, 463 12 Liberec XXIII
OR u Krajského soudu v Ústí nad L., oddíl C, vložka č.28405
zastoupený – jednatelem Martinem Smolařem
bankovní spojení – Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu – [REDACTED]
IČ – 28718101, DIČ – CZ28718101

II.

Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je zajištění a provádění úklidových služeb v prostorách provozovny společnosti: **Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI**
2. Úklidové práce budou prováděny v rozsahu a četnosti dle **přílohy č.1** této smlouvy.



Sídlo:	Kontakt:	Obchodní oddělení:
AZservices s.r.o.	Tel./fax: +420 482 777 337	Mobil: +420 732 598 631
Hodkovičská 27	Mobil: +420 736 489 506	Tel.: +420 487 953 609
463 12 Liberec XXIII	E-mail: info@azservices.cz	E-mail: obchod@azservices.cz

3. Úklidové práce budou prováděny v pracovních dnech a v čase určeném objednatelem, v čase od 15:30 do 21:00, popř. o víkendech během celého dne
4. Rozšíření nebo změna rozsahu úklidových prací a prostor bude provedena na základě dodatku k této smlouvě o dílo.
5. Další úklidové a hygienické služby nad rámec prací uvedených v příloze č.1 této smlouvy budou prováděny na základě písemných požadavků objednatele a tyto budou provedeny v dohodnutých termínech a fakturovány zvlášť.

III. Cena za dílo

1. Cena za úklidové práce dle bodu II./1 je sjednána jako cena smluvní měsíčně ve výši **14 922,- Kč bez DPH**. Podrobná cenová kalkulace je uvedena v **příloze č.1**. Cena je sjednána na základě cenové kalkulace jako cena paušální za 1 měsíc provádění prací a služeb dle této smlouvy. Pokud není výslovně uvedeno jinak, cena díla nezahrnuje provádění prací a služeb v období státních svátků.
2. V ceně za úklidové práce je zahrnuto používání úklidových strojů a spotřeba čistících a chemických prostředků nutných k zajištění těchto prací. Chemické látky a přípravky budou používány a dávkovány dle návodů a bezpečnostních listů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pořizovací cena hygienického materiálu (kterým se rozumí zejména, nikoliv však výlučně, toaletní papír, mýdlo, ručníky, sáčky do košů) není v ceně obsažena a bude fakturována na základě jednotlivých objednávek objednatele, jejich samotné doplnění do zásobníků je v ceně díla.

IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) ve dvojnásobném vyhotovení jednou za měsíc. Faktura bude vystavena do pátého dne následujícího měsíce.
2. Další faktury za úklidové a hygienické služby objednané způsobem dle čl. II odst. 5 této smlouvy budou vystaveny po převzetí prací objednatelem. Faktury za hygienický materiál budou vystaveny po jeho dodání objednateli.
3. Splatnost faktur (daňových dokladů) je - 14 dnů od data jejich doručení objednateli.
4. Při prodlení s placením ceny za dílo o více než 10 kalendářních dnů, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.



Sídlo:	Kontakt:	Obchodní oddělení:
AZservices s.r.o.	Tel./fax: +420 482 777 337	Mobil: +420 732 598 631
Hodkovická 27	Mobil: +420 736 489 506	Tel.: +420 487 953 609
463 12 Liberec XXIII	E-mail: info@azservices.cz	E-mail: obchod@azservices.cz

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět úklidové práce prostřednictvím svých zaměstnanců, agenturních pracovníků, nebo subdodavatelů, vlastními úklidovými a čisticími prostředky na své náklady a nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen provádět úklidové práce s odbornou péčí, kvalitně a v termínu a čase určeném objednavatelem.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy vztahující se k úklidovým pracím a čisticím prostředkům.
4. Zhotovitel je oprávněn kontrolovat kvalitu úklidových prací a založit a vést „Provozní knihu“, umístěnou na dohodnutém místě.
5. Zhotovitel je povinen bezplatně a bez zbytečného odkladu odstranit následky oprávněné reklamace na úklidové práce.
6. Zhotovitel je povinen nahradit škodu prokazatelně způsobenou pracovníky při úklidových pracích.
7. Zhotovitel je povinen po seznámení dodržovat interní předpisy a směrnice objednatele.
8. Zhotovitel je seznámen s tím, že veškeré informace, které mu byly, jsou a budou předávány v souvislosti s touto smlouvou, jsou důvěrné a s tím, že je nesmí prozradit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Povinnosti dle tohoto článku může zhotovitel zprostit výlučně objednatel, a to vždy výhradně písemně. Zhotovitel je povinen sjednat a zajistit dodržování důvěrnosti informací a podkladů dle tohoto článku i u všech svých spolupracujících osob.
9. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba provedena, a tyto překážky znemožňují provedení služby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli a navrhnout mu změnu služby. Do doby dosažení dohody o změně služby je zhotovitel oprávněn provádění služby přerušit a tuto skutečnost oznámit odpovědnému zástupci objednatele emailem.
10. Zajistit takové kontrolní mechanismy, aby nedocházelo ke krádežím majetku objednatele, například vystaveného nebo uskladněného zboží. Pracovníci provádějící úklid jsou povinni podrobit se kontrole ze strany odpovědného vedoucího objednatele/pověřeného pracovníka.

VI.

Práva a povinnosti objednatele



Sídlo:	Kontakt:	Obchodní oddělení:
AZservices s.r.o.	Tel./fax: +420 482 777 337	Mobil: +420 732 598 631
Hodkovičská 27	Mobil: +420 736 489 506	Tel.: +420 487 953 609
463 12 Liberec XXIII	E-mail: info@azservices.cz	E-mail: obchod@azservices.cz

1. Objednatel je v hodinách určených pro provádění úklidových prací povinen umožnit volný přístup pracovníkům zhotovitele do všech prostor, kde se provádí úklidové práce dle této smlouvy o dílo. Objednatel předá zhotoviteli klíče nebo čipovou kartu od všech nutných prostor. Předání klíčů nebo čipové karty bude potvrzeno na předávacím protokolu, který je přílohou této smlouvy.
2. Objednatel je povinen vyčlenit zhotoviteli vhodný volný uzamykatelný prostor pro úklidové a čisticí stroje, přípravky apod.
3. Objednatel je povinen určit osobu pro přebírání a kontrolu úklidových prací. Tato pověřená osoba provádí zápis do „Provozní knihy“, pokud je zřízena.
4. Objednatel je po předchozí dohodě povinen umožnit přístup pověřeným pracovníkům zhotovitele za účelem provedení kontroly úklidových prací.
5. Objednatel je povinen umožnit bezplatné osvětlení úklidových prostorů, odběr elektrické energie a odběr teplé a studené vody pro úklidové práce v množství nepřesahujícím obvyklou spotřebu.
6. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli veškeré provozní změny, které mění podmínky dohodnuté v této smlouvě o dílo.
7. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na důležité interní předpisy a směrnice.
8. Objednatel se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nebude bez souhlasu zhotovitele přímo nebo nepřímo oslovovat zaměstnance zhotovitele s nabídkou provádění prací charakteru, který je stejný, nebo obdobný s předmětem díla dle této smlouvy, ani s takovými osobami nebude uzavírat pracovní smlouvy. Objednatel se dále zavazuje, že v případě, kdy dojde k nabídce na provádění prací charakteru, který je stejný, nebo obdobný s předmětem díla dle této smlouvy ze strany zaměstnance zhotovitele, bude o této skutečnosti písemně informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu. Pro případ porušení v tomto ustanovení uvedených závazků objednatele sjednaly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne oznámení zhotovitele o vzniku nároku na její úhradu.
9. Objednatel výslovně prohlašuje, že si je vědom, že běžné odpady vzniklé činností zhotovitele v prostorách objednatele jsou majetkem objednatele.

VII.

Termín plnění a odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel zahájí úklidové práce dne 1.10.2019. Smlouva o dílo se sjednává na dobu 6 měsíců. Smlouva zaniká:

- a. písemnou dohodou obou smluvních stran,
- b. zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce
- c. odstoupením pro případ podstatného porušení povinností dle této smlouvy.



Sídlo:	Kontakt:	Obchodní oddělení:
AZservices s.r.o.	Tel./fax: +420 482 777 337	Mobil: +420 732 598 631
Hodkovická 27	Mobil: +420 736 489 506	Tel.: +420 487 953 609
463 12 Liberec XXIII	E-mail: info@azservices.cz	E-mail: obchod@azservices.cz

2. Smluvní strany výslovně ujednaly, že podstatným porušením povinností objednatele se rozumí zejména, nikoliv však výlučně, prodlení objednatele s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy po dobu delší než 20 dnů.

VIII Reklamáce

1. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci písemně, e-mailem na adresu info@azclean.cz.
2. Na reklámace, které nebyly uplatněny popsáním způsobem nebude brán zřetel. Uplatnění reklámace musí obsahovat:
 - a. důvod reklámace,
 - b. popis a místo reklámace, včetně fotografické dokumentace,
 - c. čas a termín zjištění,
 - d. požadovaný termín odstranění vady.
3. V případě, že zhotovitel odstraní vadu po stanoveném termínu a čase, nebo neodstraní vadu, na kterou byla uplatněna a uznána reklámace anebo nedodrží čas určený pro případ nenadálé (havarijní) potřeby je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na poměrnou slevu z ceny díla v rozsahu řádně neprovedených prací dle této smlouvy.
4. V případě vzniku reklamační události, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.
5. Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

IX. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na případné škody vzniklé při výkonu úklidových prací u pojišťovny Česká Pojišťovna a.s. č. poj. 81610095-16 na celkovou částku 10.000.000 Kč.

X. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy o dílo musí být projednány a potvrzeny oběma stranami a přiloženy jako číslované dodatky



Sídlo:	Kontakt:	Obchodní oddělení:
AZservices s.r.o.	Tel./fax: +420 482 777 337	Mobil: +420 732 598 631
Hodkovičká 27	Mobil: +420 736 489 506	Tel.: +420 487 953 609
463 12 Liberec XXIII	E-mail: info@azservices.cz	E-mail: obchod@azservices.cz

2. Veškeré písemnosti, doručované podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní jedné ze Stran druhé Straně, budou doručovány některým z následujících způsobů:

- a. e-mailem; anebo
- b. doručením prostřednictvím pošty či kurýra.

3. Jakákoliv písemnost bude považována za doručenou:

- je-li doručováno osobním předáním písemnosti, v okamžiku, kdy zástupce adresáta (druhé strany) potvrdí převzetí písemnosti, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít;
- je-li doručováno e-mailem, v okamžiku, kdy byl e-mail odeslán na e-mailovou adresu druhé Strany, přičemž pokud byl e-mail odeslán mimo Pracovní den anebo po 16.00 hod Pracovního dne, bude se za okamžik doručení e-mailu považovat 10.00 hod následujícího Pracovního dne;
- je-li doručováno prostřednictvím pošty či kurýrní služby, v okamžiku, kdy zástupce druhé strany převzal zásilku, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít.

4. Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním úkonům dle této smlouvy:

Odpovědný zástupce zhotovitele: Lukáš Sáblík, tel.: [REDACTED]
Odpovědný zástupce objednatele: Karel Kopřiva, tel.: [REDACTED]
Email pro zasílání elektronické fakturace: posta@ksslk.cz;

5. Smlouva se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky a bude vykládána v souladu s nimi. Právní vztahy, které z této smlouvy vyplývají, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Pokud se jakékoli ustanovení smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každý je originál. Dvě vydání smlouvy obdrží objednavatel a jedno zhotovitel.
8. Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním



Sídlo:	Kontakt:	Obchodní oddělení:
AZservices s.r.o.	Tel./fax: +420 482 777 337	Mobil: +420 732 598 631
Hodkovičská 27	Mobil: +420 736 489 506	Tel.: +420 487 953 609
463 12 Liberec XXIII	E-mail: info@azservices.cz	E-mail: obchod@azservices.cz

údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/ zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je **Příloha č.1. „Cenová kalkulace úklidových prací“** a **Příloha č.2 „Specifikace úklidových prací“**.

V Liberci, dne

V Jablonci nad Nisou, dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Martin Smolař
jednatel společnosti

.....
Ing. Jan Růžička
ředitel