

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ  
evid. č. Sml 2019/0299/OSM.DEP**

**Smluvní strany:**


**Městská část Praha 8**

se sídlem orgánů: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň,  
IČ: 000 63 797,  
DIČ: CZ00063797,  
zastoupená: Ondřejem Grosem, starostou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Pobočka v Praze 8, Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,  
číslo účtu: 189026-2000881329/0800

jako povinná osoba na straně jedné  
(dále jen „Povinný“)

a

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
IČ: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,  
zastoupená:  vedoucí odboru Nemovitý majetek, na základě  
pověření  
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. značka B  
847,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,  
číslo účtu: 1930731349/0800

jako oprávněná osoba na straně druhé  
(dále jako „Oprávněný“)

nebo společně jako „smluvní strany“

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1257 a násl. občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

**smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti  
inženýrské sítě (dále jen „smlouva“):**

### Čl. I.

1. *Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků parc. č. 2337/1 a 2337/10, oba v k. ú. Nové Město, obec Praha na LV 1537 a pozemku parc. č. 895 v k. ú. Karlín, obec Praha, na LV 311, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmětné pozemky“).*
2. *Povinný má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy předmětné pozemky a vykonává k této nemovitosti práva a povinnosti vlastníka.*

### Čl. II.

*Tato smlouva se uzavírá na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 14.1.2005, č. 2140165/04 MR Karlín.*

### Čl. III.

*Oprávněnému náleží oprávnění zřízovat a provozovat tramvajovou trať. K zajištění této činnosti vybudoval Oprávněný na předmětných pozemcích výstavbu měřírny pod označením stavby „Provizorní měřírna Karlín“ (dále jen „předmětná stavba“).*

### Čl. IV.

1. ***Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a modernizovat na předmětných pozemcích specifikovaných v Čl. I. této smlouvy předmětnou stavbu (dále jen „věcné břemeno“), v rozsahu vyznačeném v Geometrických plánech č. 1400-4/2016, 2071-3/2016 a 2072-94/2015, vyhotovených Vladimírem Fouskem, geodetem, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, včetně práva vstupu a vjezdu na předmětné pozemky za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a modernizace předmětné stavby.***
2. *Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a Povinný je povinen toto právo strpět.*
3. *Oprávněný se v této souvislosti zavazuje dodržovat při výkonu práva věcného břemena všechny bezpečnostní, požární, hygienické a další zvláštní právní předpisy a české a evropské technické normy.*
4. *Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.*

**Čl. V.**

1. *Věcné břemeno specifikované v čl. II. se zřizuje bezúplatně.*
2. *Pro potřeby účetnictví Oprávněného bude věcné břemeno oceněno znaleckým posudkem, jehož vyhotovení zajistí Oprávněný na své náklady.*

**Čl. VI.**

1. *Náklady spojené s provozem, údržbou, opravami a rekonstrukcemi předmětné stavby hradí oprávněný z věcného břemena.*
2. *Případnou škodu, která by vznikla Povinnému v souvislosti s umístěním a provozováním předmětné stavby na pozemcích uvedených v Čl. I., je povinen Oprávněný nahradit Povinnému na základě jeho písemného požadavku neprodleně po prokázání škody.*

**Čl. VII.**

*Právo odpovídající věcnému břemenu zřizované touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy od Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy obdrží potvrzení jeho správnosti ve smyslu ustanovení § 21 vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.*

**Čl. VIII.**

1. *Správní poplatek za návrh na vklad podle této smlouvy do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení geometrických plánů specifikovaných v Čl. III. této smlouvy hradí Oprávněný.*
2. *Oprávněný náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí Povinnému bezhotovostním převodem na základě faktury vystavené Povinným do 8 pracovních dnů po podpisu Smlouvy Smluvními stranami.*
3. *Povinný z věcného břemena se zavazuje předložit Odboru správy majetku Magistrátu hlavního města Prahy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy k potvrzení jeho správnosti ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy.*
4. *Dojde-li ke změně vlastnictví předmětných pozemků, bude tato skutečnost písemně oznámena druhé smluvní straně*

## Čl. IX.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech originálních stejnopisech. Jedno vyhotovení, které je opatřeno ověřenými podpisy, je určeno pro účely řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, dva stejnopisy obdrží Povinný a jeden stejnopis obdrží Oprávněný.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Povinný dále bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv MV ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném a účinném znění. Zveřejnění v registru smluv MV ČR podle uvedeného zákona zajistí Oprávněný.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Za povinného

Za oprávněného

.....  
 Ondřej Gros  
 Starosta Městské části Praha 8

.....  
  
 vedoucí odboru Nemovitý majetek

Přílohy: Geometrické plány č. 2071-3/2016, 2072-94/2015, 1400-4/2016.  
 Pověření k právnímu jednání pro 