

Statutární město Kladno
odbor správy majetku
272 52 Kladno
-15-

Statutární město Kladno
Odbor správy majetku
Vyřizuje: [redacted]

Č.j.: 2015/0483/OSM_OSM
RM: 3.6.2019

DODATEK č. 2

smlouvy o nájmu nebytových prostor

Statutární město Kladno, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516
zastoupené náměstkem primátora Ing. Václavem Šubrtem, CSc.
jako pronajímatel

a

TRAFICON TOBACCO RETAIL s.r.o.,

se sídlem České mládeže 1096, Liberec VI-Rochlice,

460 07 Liberec, IČ: 254 89 917,

zast. jednatelem [redacted],

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku

u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20661

jako nájemcem

uzavírají dnešního dne tento dodatek č. 2 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č.j. 2015/0483/OSM_OSM ze dne 31.3.2015

1. Předmětem tohoto dodatku je rozšíření pronajatých nebytových prostor v objektu č.p. 1895 na nám. Svobody v Kladně o prostory o výměře 0,3 m².
2. Čl. I. – předmět smlouvy – odst. 2 se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„Pronajímatel tímto dodatkem přenechává nájemci do užívání nebytové prostory nacházející se v budově uvedené v odstavci č.1 čl. I tohoto dodatku tak, jak jsou zakreslené v příloze č.1 tohoto dodatku, na nám. Svobody v Kladně o výměře:

trafika.....6,10 m²
chodba (poměr. část 1/3).....1,00 m²
soc. zařízení (poměr. část 1/3).....0,51 m²
prosklená vitrína.....0,30 m²
tj. celkem 7,91 m².

3. Čl. II. – nájemné – odst. 1 se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„Smluvní strany sjednaly nájemné za užívání pronajatých nebytových prostor ve výši **86.108,- Kč ročně.**“

4. Čl. II. – nájemné – odst. 3 se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„Nájemné se zavazuje nájemce hradit čtvrtletními splátkami ve výši **21.527,- Kč** vždy předem do 1. dne měsíce prvního ve čtvrtletí, tj. ledna, dubna, července a října na účet pronajímatele: číslo účtu: [redacted] Komerční banka, a.s., variabilní symbol: **1420002519.**

5. Záměr města Kladna pronajmout nebytové prostory uvedené v čl. I tohoto dodatku byl v souladu s ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce v termínu od 13.5.2019 do 30.5.2019 a schválen radou města dne 6.5.2019.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Doplátek nájemného za období od data účinnosti tohoto dodatku k nejbližšímu řádnému termínu splátky uhradí nájemce do 5 dnů od podpisu tohoto dodatku.
8. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s tím, že jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
9. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že je pronajímatel ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává osobní údaje nájemce za účelem realizace výše uvedené smlouvy. Pronajímatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje nájemce pouze k účelu danému smlouvou. Nájemce prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz/GDPR.
10. Smluvní strany podpisem tohoto dodatku berou na vědomí, že Statutární město Kladno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem tohoto dodatku bezvýhradně souhlasí s uveřejněním smluv včetně jejich změn a dodatků.
11. Přílohou tohoto dodatku je Příloha č. 1, jež nahrazuje Přílohu č. 1 ke smlouvě č. 2015/0483/OSM_OSM.

V Kladně dne: 10. 10. 2019

V Kladně dne: 7. 10. 2019

Pronajímatel
Statutární město Kladno

Nájemce
TRAFICON TOBACCO RETAIL s.r.o.

Ing. Václav Šubr, CSc.
náměstek primátora

TRAFICON TOBACCO RETAIL s.r.o.
Sídlo: 460 01 Kladno 1, 096
Tel.: 482 21 16
IČO:
E-mail: tra...@...n.cz

jednatel společnosti



