

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), dále jen „smlouva“

č. smlouvy objednatele: **26/2019/Tech**

č. smlouvy zhotovitele: **AA-Y80-4**

## I. Smluvní strany

### Objednatel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zapsán ve veřejném rejstříku:

Zastoupený:

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Telefon/ e-mail:

Adresa pro doručování korespondence včetně faktur:

(dále jen „objednatel“)

a

### Zhotovitel:

Název/jméno:

se sídlem:

IČ / DIČ:

Zapsán ve veřejném rejstříku:

Jednající/ zastoupený:

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon / e-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

### Technické služby Zlín, s.r.o.

Zlín-Louky, Záhumení V 321, PSČ 763 02

60711086

CZ60711086

OR vedený u KS Brno, oddíl C, vložka 15600

Mgr. Pavlem Simkovičem, Ing. Jiřím Jarošem a Ing. Tomášem Krajíčkem, jednatelem společnosti

Mgr. Pavel Simkovič, Ing. Jiří Jaroš, Ing. Tomáš Krajíček,  
jednatele

██

██

████████████████████

██

577 111 411 / info@tszlin.cz

Technické služby Zlín, s.r.o., P.O.Box 105, 760 01 Zlín

### Arekop, s.r.o.

Ševcovská 2483, Zlín, 76001

25526073 / CZ25526073

KS Brno, spisová značka C 30302

Ing. Milanem Píštěkem, jednatelem společnosti

Ing. Milan Píštěk

██

████████████████████

██

577011045 / arekop@arekop.cz

## Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výběrového řízení objednatele k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem Projektová dokumentace a inženýrská činnost pro akci „Přístavba a rekonstrukce provozní budovy a vstupní části areálu TS Zlín“, interní číslo: VZ/2019/ZMR/11.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnutou součinnost, dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo.

2. **Dílem** se rozumí i část díla a je vymezeno následovně:

2.1 **Zhotovení projektové dokumentace**, která je **potřebná pro získání veškerých veřejnoprávních povolení a souhlasů** nezbytných pro umístění a provedení stavby:

**Příprava a rekonstrukce provozní budovy a vstupní části areálu Technických služeb Zlín, s.r.o., Zlín-Louky, Záhumení V 321, 763 02 (dále jen „stavba“),**

Zhotovitel odpovídá za to, že zpracovaná projektová dokumentace splňuje požadavky stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, pro získání veškerých veřejnoprávních povolení a souhlasů nezbytných pro umístění a provedení stavby. Součástí díla je provedení veškerých potřebných průzkumů a měření.

2.2 **Zhotovení projektové dokumentace**, která svým rozsahem odpovídá **dokumentaci pro provádění stavby** dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**DPS**“), včetně **soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále jen „**Soupis stavebních prací**“) pro stavbu.

**Soupis stavebních prací bude zpracován v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb.**, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.

2.3 **Inženýrská činnost** pro zajištění veškerých veřejnoprávních povolení a souhlasů nezbytných pro umístění a provedení stavby. Inženýrská činnost zahrnuje všechny činnosti a zajištění všech podkladů potřebných pro vydání výše uvedených povolení a souhlasů (podle toho, co bude pro danou stavbu přicházet v úvahu), včetně projednání s vlastníky dotčených nemovitostí, vlastníky a provozovateli technické infrastruktury, jednání se správními orgány a ostatními osobami a úhrady správního poplatku za podání žádosti o vydání příslušných povolení a souhlasů. Objednatel udělí zhotoviteli zmocnění potřebné pro výkon inženýrské činnosti.

2.4 **Výkon autorského dozoru projektanta**, kterým bude zajištěn soulad provádění stavby s ověřenou projektovou dokumentací, za podmínek stanovených v této smlouvě (dále jen **AD**).

V rámci výkonu AD se zhotovitel zavazuje:

- 2.4.1 kontrolovat soulad činností prováděných při realizaci stavby s projektovou dokumentací
- 2.4.2 zjistí-li zhotovitel nesoulad realizace stavby s projektovou dokumentací, uvědomí o této skutečnosti bez zbytečného odkladu objednateli, spolu s uvedením stručné charakteristiky nesouladu realizace stavby s projektovou dokumentací, a to zpravidla zápisem do stavebního deníku. V případě nebezpečí z prodlení zhotovitel uvědomí rovněž zhotovitele stavby.
- 2.4.3 navrhovat objednateli vhodná opatření v souvislosti se zjištěnými odchylkami provádění stavby od projektové dokumentace, případné schválení odchylek a úprav
- 2.4.4 účastnit se projednání navržených odchylek stavby od projektové dokumentace s orgány státní správy, pokud bude objednatel požadováno
- 2.4.5 účastnit se kontrolních dnů stavby a jiných souvisejících jednání svolaných objednatel dle potřeb stavby
- 2.4.6 poskytovat potřebnou součinnost a technickou pomoc objednateli
- 2.4.7 definovat veškeré případné požadavky na provedení vzorků vybraných prvků stavby, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování a odsouhlasovat je
- 2.4.8 účastnit se na výzvu objednatel kontrolních prohlídek stavby vedených stavebním úřadem a závěrečné kontrolní prohlídky stavby
- 2.4.9 dohlížet na odstraňování kolaudačních závad.

2.5 Součástí díla je rovněž zpracování návrhů **odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení** na zhotovení stavby k projektové části zadávacích podmínek, bude-li objednatel požadováno, a to do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti.

### Podrobné vymezení díla a požadavků na jeho provedení:

3. Podkladem pro provedení díla je objemová studie stavby „Přístavba a rekonstrukce provozní budovy a vstupní části areálu, Technické služby Zlín, s.r.o. – Louky, Záhumení V 321, 763 02“, vypracovaná v dubnu 2018 [redacted] a Ing. Milanem Píštěkem (dále jen „**objemová studie**“). Podklad pro provedení díla v elektronické podobě na CD je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 1**.
4. V případě rozdílu mezi podmínkami uvedenými v objemové studii a v této smlouvě, jsou pro realizaci díla rozhodné podmínky uvedené v této smlouvě.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě požadavku objednatele zpracovat do projektové dokumentace a do Soupisu stavebních prací požadavky dotčených orgánů, resp. stavebního úřadu a námítky účastníků řízení uplatněné v rámci správního řízení pro umístění nebo provedení stavby (pokud bude takové správní řízení u stavby přicházet v úvahu) a takto upravenou projektovou dokumentaci a Soupis stavebních prací předat objednateli, a to do 5 pracovních dnů od doručení požadavku objednatele zhotoviteli. Pokud by výše uvedená lhůta byla vzhledem k rozsahu a složitosti požadovaných úprav zjevně nepřiměřená, sjednají smluvní strany přiměřenou lhůtu. Nedojde-li k dohodě stran o délce lhůty, činí lhůta 20 pracovních dnů od doručení požadavku objednatele zhotoviteli.
6. Dokumentaci uvedenou v čl. II. odst. 2.1 zpracuje zhotovitel v počtu vyhotovení potřebném pro zajištění veřejnoprávních povolení a souhlasů pro stavbu (tj. pro předání příslušným orgánům a osobám) a dále **2 vyhotovení** této projektové dokumentace v listinné podobě předá zhotovitel objednateli. DPS předá zhotovitel objednateli v **6 vyhotoveních** v listinné podobě. Zhotovitel dále předá objednateli každou z těchto projektových dokumentací v **1 vyhotovení v digitální podobě** na CD nebo DVD nebo USB flash disk.
  - 6.1 Výstupy v digitální podobě musí být uloženy ve formátu:  
PDF – technická zpráva včetně seznamu souřadnic ve formátu txt a výkresové části  
DGN nebo DWG – výkresová část  
Excel: soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
  - 6.2 **Soupis stavebních prací** bude vypracován v 6 vyhotoveních v listinné podobě (slepý rozpočet) a v 1 vyhotovení bude soupis oceněn dle Cenové soustavy ÚRS v cenové úrovni aktuální ke dni předání. Oba dokumenty budou objednateli předány také v digitální podobě na CD nebo DVD nebo USB flash disk.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli následující součinnost:
  - a) umožnit zhotoviteli prohlídku lokality a pořízení fotodokumentace
  - b) umožnit provedení potřebných měření a průzkumů a přístup na staveniště
  - c) zajistit další podmínky nezbytné pro výkon AD, zejména zajistit, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.
8. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, budou-li mu oznámeny nebo předány objednatelem a vycházet z podkladů, předaných mu objednatelem.
9. Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že má veškerá oprávnění vyžadovaná právními předpisy k provádění činností, které jsou předmětem díla podle této smlouvy.
10. Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že projektová činnost dle této smlouvy, která je vybranou činností ve výstavbě podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude vykonávána pouze fyzickou osobou nebo fyzickými osobami, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### III. Termín plnění

#### 1. Termín dokončení a předání díla:

a) zpracování a předání projektové dokumentace v čl. II. odst. 2.1:	do 30.6.2020
b) zajištění všech veřejnoprávních povolení a souhlasů potřebných pro umístění a provedení stavby včetně nabytí právní moci:	do 30.6.2020
c) zpracování a předání DPS:	do 30.6.2020
d) výkon AD	Zhotovitel se zavazuje <b>vykonávat AD</b> po celou dobu realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu k poslední části stavby. Pokud stavba nepodléhá kolaudačnímu souhlasu, bude AD vykonáván do protokolárního předání a převzetí stavby objednatelem.

2. Místem předání díla v odst. 1 písm. a), b), c) je sídlo objednatele.
3. Termínem dokončení a předání části díla dle odst. 1. písm. a), b), c) tohoto článku se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí této části díla objednatelem. Termínem ukončení výkonu AD se rozumí den vydání kolaudačního souhlasu stavby, resp. poslední části stavby. Pokud stavba ani její část nepodléhá kolaudačnímu souhlasu, je termínem ukončení výkonu AD protokolární předání stavby (resp. poslední části stavby) zhotovitelem stavby objednatelem.
4. Protokol o předání a převzetí díla (předávací protokol) a Výkaz (čl. IV. odst. 3. písm. d)) je za objednatele oprávněna podepsat osoba oprávněná jednat ve věcech technických. Návrh předávacího protokolu připraví zhotovitel. Povinným obsahem předávacího protokolu jsou:
  - i. Název a číslo smlouvy objednatele
  - ii. Identifikační údaje objednatele a zhotovitele,
  - iii. Specifikace předávaného předmětu díla (části díla)
  - iv. Označení případných vad nedodělků díla, pokud se objednatel rozhodne převzít dílo s vadami a nedodělků. Lhůta pro odstranění vad a nedodělků činí 3 pracovní dny, nebude-li stranami dohodnuto jinak.
  - v. Datum podpisu předávacího protokolu, podpisy smluvních stran, resp. jejich oprávněných zástupců.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje vady nebo nedodělků, byť by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání díla. V případě, že objednatel dílo s vadami nebo nedodělků nepřevzme, je zhotovitel povinen dílo dokončit a předat objednateli v náhradní lhůtě 3 pracovních dnů od neúspěšného předání díla, nebude-li stranami dohodnuto jinak.

### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem:

**1 199 160,- Kč bez DPH\***

\*Celková cena díla odpovídá součtu níže uvedených dílčích cen.

Celková cena díla sestává z těchto dílčích cen:

a) cena za zpracování projektové dokumentace v čl. II. odst. 2.1:	580 450,- Kč bez DPH
b) cena za výkon inženýrské činnosti:	117 200,- Kč bez DPH
c) cena za zpracování DPS:	401 510,- Kč bez DPH
d) cena za výkon AD:	100 000,- Kč bez DPH **

\*\* Cena za výkon AD je kalkulována následovně:

250 x jednotková cena za výkon AD ve výši 400,- Kč bez DPH/ 1 hodina výkonu AD. Hodnota 250 představuje předpokládaný časový rozsah AD v hodinách.

K těmto částkám bude připočteno DPH v zákonné sazbě.

2. Ceny v odst. 1 písm. a), b) ,c) a jednotková cena za výkon AD jsou cenami pevnými, zahrnují cenu za veškeré plnění zhotovitele dle této smlouvy a jsou v nich zahrnuty všechny náklady zhotovitele na realizaci díla. Cena za výkon AD bude účtována dle skutečného počtu hodin výkonu AD na základě vzájemně odsouhlaseného Výkazu (odst. 3. tohoto článku).
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu díla následovně:
  - a) část ceny díla uvedenou v odst. 1 písm. a) po protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace v čl. II. odst. 2.1
  - b) část ceny díla uvedenou v odst. 1 písm. b) po zajištění všech veřejnoprávních povolení a souhlasů potřebných pro umístění a provedení stavby, včetně nabytí právní moci, přičemž tato skutečnost bude mezi smluvními potvrzena předávacím protokolem
  - c) část ceny díla uvedenou v odst. 1 písm. c) po protokolárním předání a převzetí DPS
  - d) cenu za výkon AD uhradí objednatel vždy jednou měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného výkazu počtu hodin AD provedeného v měsíci, k němuž se daná faktura vztahuje (dále jen „Výkaz“).
4. Objednatel zaplatí zhotoviteli sjednané dílčí části ceny díla na základě daňového dokladu – faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení plnění uvedeného v odst. 1. písm. a), b), c) tohoto článku po protokolárním předání a převzetí příslušného plnění a fakturu za provedení plnění uvedeného v odst. 1 písm. d) tohoto článku po vzájemném odsouhlasení Výkazu. V případě, že objednatel převzal dílo s vadami nebo nedodělkami, vystaví zhotovitel fakturu až po odstranění vad a nedodělků díla. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění pro DPH je považován u plnění v odst. 1 písm. a), b), c) den předání dle předávacího protokolu a u plnění v odst. 1 písm. d) den vzájemného odsouhlasení Výkazu. Pokud však objednatel převzal dílo s vadami nebo nedodělkami, je datum DUZP pro DPH den odstranění vad a nedodělků díla.
6. Termín splatnosti faktury je 30 dnů ode dne vystavení faktury, avšak pouze v případě, že faktura bude objednateli doručena nejpozději 25 dnů před datem splatnosti. V opačném případě se lhůta splatnosti faktury odpovídajícím způsobem prodlužuje. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena objednateli druhý den ode dne jejího prokazatelného odeslání.

## V. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení kteréhokoli termínu plnění dle čl. III. odst. 1. zhotovitelem nebo v případě nedodržení kterékoli z lhůt v čl. II. odst. 2.5 a odst. 5. zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez uvedené v čl. IV. odst. 1 bez DPH za každý den prodlení.

3. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.

#### **VI. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání objednateli a po záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla, resp. jeho příslušné části. Záruční doba činí 24 měsíců.
3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Oznámení vad musí být zhotoviteli zasláno písemně, a to i elektronickou poštou.
4. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit do 10 (deseti) dnů od oznámení vad, nedohodnou-li se strany na jiné lhůtě pro odstranění vad.
5. Uplatňování práv z odpovědnosti za vady a nároků z nich vyplývajících se v ostatním řídí příslušnými ustanoveními OZ. Ustanovení § 2106 odst. 3, § 2111 a § 2112 OZ se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí.

#### **VII. Licenční ujednání**

1. Účelem této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace a její užívání objednatelem způsobem a v rozsahu obvyklém u takové projektové dokumentace, poskytnutí dalšího plnění sjednaného touto smlouvou a umožnění plnohodnotného užívání tohoto plnění objednatelem. Objednatel je oprávněn užívat veškeré součásti plnění, které jsou autorským dílem, s účinností od okamžiku jejich předání objednateli. V rámci účelu této smlouvy je objednatel rovněž oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci, jakož i jiné výsledky činnosti zhotovitele chráněné právem duševního vlastnictví, třetí osobě v souvislosti s přípravou a zhotovením stavby, se zajištěním jejího provozování, s údržbou, opravami, rekonstrukcemi, změnou stavby, s budováním stavebních děl navazujících na tuto stavbu a v dalších obdobných případech. Objednatel je oprávněn zveřejnit projektovou dokumentaci v souvislosti se zadávacím řízením na realizaci stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel uděluje objednateli generální souhlas s poskytnutím podlicence zcela nebo zčásti třetí osobě a s postoupením licence třetí osobě. Odměna za poskytnutí výše uvedených oprávnění je zahrnuta v ceně díla.
2. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek činnosti podle této smlouvy, který je předmětem práva duševního vlastnictví, jiným osobám. To neplatí pro předání projektové dokumentace dotčeným orgánům a osobám v souladu s čl. II. odst. 6. této smlouvy.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen v písemné formě.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv v celém rozsahu. Zaslání smlouvy správci registru k uveřejnění provede objednatel.
3. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních; každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy smluvní strany (zástupci smluvních stran) tuto smlouvu podepisují.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je:



Příloha č. 1 – Objemová studie v elektronické podobě na CD

Ve Zlíně dne: 10. 10. 2019

Ve Zlíně dne: - 4 -10- 2019

Technické služby Zlín, s.r.o.

Podpis: \_\_\_\_\_  
Mgr. Pavel Simkovic, jednatel

Podpis: \_\_\_\_\_  
Ing. Jiří Jaroš, jednatel

Podpis: \_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Krajčák, jednatel  
Technické služby Zlín, s.r.o.  
Louky, Záhumení V 321  
763 02 Zlín  
IČ 807 11 088



1

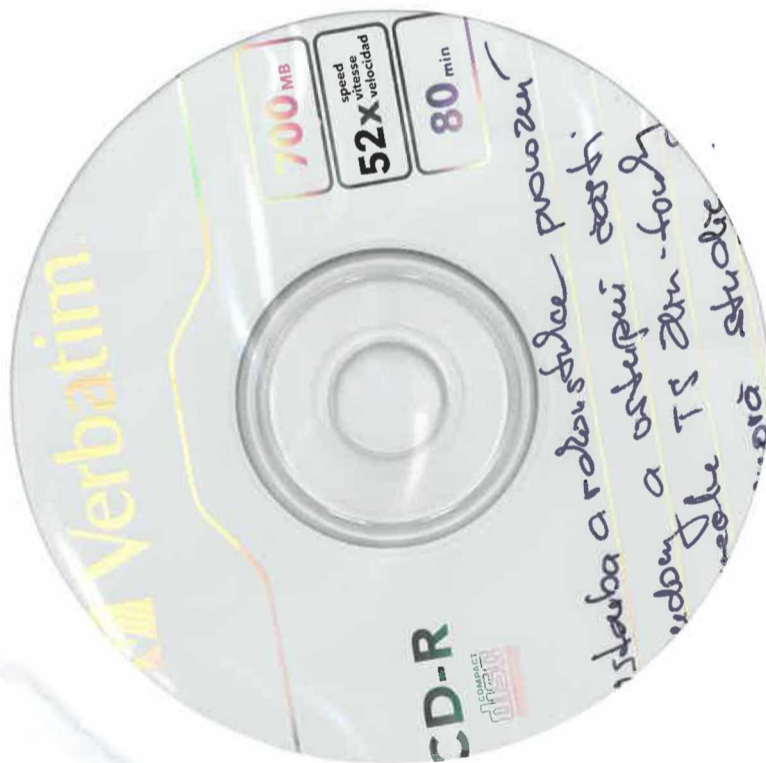
Arekop, s.r.o.

Podpis: \_\_\_\_\_  
jméno: \_\_\_\_\_ příjmení: \_\_\_\_\_

funkce: jednatel společnosti



Ševcovská 2483, 760 01 Zlín  
KS Brno, oddíl C, vložka 30302  
IČ: 25526073 • DIČ: CZ25526073



	Příjmení	P	
ředkládá			
ontrola editel olečnosti			