

619/16
č.j. 650/16

Příloha č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

Na základě čl. XVIII. odst. 2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.3.2004

Město Radnice
zastoupené starostou Ing. Janem Altmanem
IČO: 00259021
Náměstí Kašpara Šternberka 363
338 28 Radnice
na straně jedné – pronajímatel

a

Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje
Zastoupena ředitelem: MUDr. Pavlem Hrdličkou
IČO: 45333009
Klatovská 2960/200i
301 00 Plzeň
na straně druhé – nájemce

uzavírají dohodu o poskytování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru.

1. Pronajímatel poskytuje nájemci tyto služby spojené s nájmem:

- a) vytápění předmětu nájmu dle pronajmutí podlahové plochy a náměru na přístrojích Radik
- b) dodávka elektrické energie pro společné prostory, úhrada bude rozpočtena podle počtu osob (pro ZZS 4 osoby na pracovišti).
- c) úklid pronajatých prostor
- d) dodávka teplé a studené vody, odvod odpadních vod.

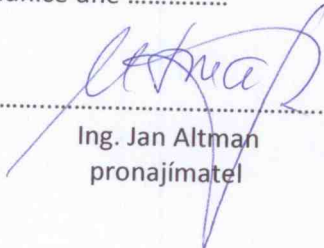
2. Cenu služeb účtuje pronajímatel fakturou a smluvní strany dohadují splatnost na 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.

3. Pronajímatel je oprávněn stanovit na služby zálohy, které fakturuje nájemci v následující výši od 1.1.2016.

- teplo + TUV	3 800 Kč/měsíčně
- el. energie	100 Kč/měsíčně
- úklid pronajatých prostor	1 900 Kč/měsíčně
- vodné a stočné	200 Kč/měsíčně
Celkem	6 000 Kč/měsíčně

Výše záloh může být měněna pouze po vzájemném odsouhlasení obou stran. Tato příloha ruší a plně nahrazuje původní uzavřenou od 1.3.2004.

Radnice dne 27.1.2016


.....
Ing. Jan Altman
pronajímatel



Bc. Jana Dincová, DiS.
za správního

ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ
SLUŽBA
PLZEŇSKÉHO KRAJE ®
Klatovská tř. 2960/200i, 301 00 Plzeň
IČ: 45333009, DIČ: CZ45333009

.....
MUDr. Pavel Hrdlička
nájemce

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.4. 2004

mezi smluvními stranami:

Město Radnice

IČO: 00259021

zastoupené starostou Ing. Janem Altmanem

Nám. K. Šternberka 363

338 28 Radnice

a

Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, spisová značka Pr 684
zastoupená MUDr. Pavlem Hrdličkou

Klatovská 2960/200i

301 00 Plzeň

Sídlo výjezdového stanoviště: Radnice, nám. K. Šternberka 242

Tímto Dodatkem č. 4 se s účinností od 1.3. 2016 mění:

Čl. II.

Předmět nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci do nájmu:

čekárna 40,69 m²

obytné prostory od 1.1. 2016 do 29.2. 2016 35,72 m²

od 1.3. 2016 16,72 m²

chodba a garáž 111,38 m² (ve smlouvě dále jen provozovna) a nájemce si od pronajímatele provozovnu do nájmu pronajímá.

Čl. IX

Nájemné

Pronajímatel pronajímá provozovnu za nájemné v roce 2016 vzájemně mezi smluvními stranami dohodnuté a to 42 135,00.

Na základě inflační doložky uvedené v Dodatku č. 3 pronajímatel zvýšil roční nájemné o 0,3 % roční míry inflace za rok 2015 a to na Kč 42 135,00. Roční nájemné za prostory čekárna a obytné prostory činí 480,22 Kč/m², chodba a garáž 117,12 Kč/m².

Pronájem čekárny:	19 540,15
Pronájem obytných prostor od 1.1. do 29.2. 2016:	2 859,00
Pronájem obytných prostor od 1.3. do 31.12. 2016:	6 691,00
Pronájem chodby a garáže:	13 044,83
Pronájem za rok 2016 celkem	42 134,98

Za 1. čtvrtletí 2016 jste uhradili nájem ve výši Kč 12 408,00. Za 2. až 4. čtvrtletí 2016 uhradíte Kč 9 909,00.

Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení. Ostatní ujednání Smlouvy o pronájmu nebytových prostor a Dodatcích č. 1, 2, 3 zůstávají v platnosti.

Radnice dne 11.3.2016


.....
Město Radnice
pronajímatel

Město
338 28 Radnice 363
IČ: 00259021
DIČ: CZ00259021

22-03-2016
Plzeň dne

ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ
SLUŽBA
PLZEŇSKÉHO KRAJE ®
Klatovská tř. 2960/100i, 301 00 Plzeň
IČ: 45333009, DIČ: CZ45333009

.....
Zdravotnická záchranná
služba PK
nájemce

ZA VĚCNOU SPRÁVNOST : ING. JANA HERMANOVÁ



muze

1391/15 44

ZZS PK	druh:
počet listů	počet listů příloh:
00310:	1 2 -03- 2015
číslo:	k vyřízení: <i>klímanov</i>

→ Jarošová

Město Radnice
nám. Kašpara Šternberka 363
tel. 373036046

ZZS PK
Klatovská třída 2960/200i
301 00 Plzeň, Jižní Předměstí

Radnice 10.3. 2015

Věc: Sdělení

Na základě inflační doložky uvedené v Dodatku č. 3 o nájmu nebytových prostor pronajímatel zvyšuje roční nájemné o 0,4 % roční míry inflace za rok 2014 a to na Kč 49 592,--.
Za 1. čtvrtletí 2015 jste uhradil nájemné ve výši Kč 12 368,--. Ve 2. až 4. čtvrtletí 2015 a 1. čtvrtletí 2016 uhrad'te nájemné vždy ve výši Kč 12 408,-- v termínech sjednaných v nájemní smlouvě.

Iveta Jarošová
referentka

Jarošová

Město
333 23 Radnice 363
IČ: 00259021
DIČ: CZ00259021

macita

44,

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.4. 2004

mezi smluvními stranami:

Město Radnice

a

Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje

Dr. E. Beneše

301 00 Plzeň

Sídlo výjezdového stanoviště ZZS Pk: Radnice, nám. K. Šternberka 242

Tímto Dodatkem č. 3 se s účinností od 1.1. 2009 mění

článek X Inflační doložka

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo jednostranně zvýšit nájemné a to doporučeným dopisem, nejpozději zaslaným nájemci do 20. května kalendářního roku, a to na základě oznámení Českého statistického úřadu nebo České národní banky o procentuální míře inflace za uplynulý kalendářní rok s tím, že v takovém případě je nájemce povinen uhradit rozdíl mezi dosud uhrazeným nájemným, tedy o inflační vyrovnání v nejbližším možném termínu úhrady nájemného s tím, že od citovaného nejbližšího termínu nájemného se automaticky zvyšuje výše úplaty měsíčního nájemného. Na základě takto oznámené procentuální míry inflace za uplynulý kalendářní rok má pronajímatel právo nájemné zvýšit o částku rovnající se procentuální výši inflace vypočtené z výše nájemného za uplynulý kalendářní rok.

článek XI. Inflační poplatek

Nájemce se zavazuje inflační doplatek zaplatit pronajímateli vždy nejpozději do 30 dnů od zveřejnění dokumentu a převzetí výpočtu od pronajímatele, podle kterého se má v souladu s ust. čl. X. této smlouvy inflační doplatek stanovit.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají v platnosti. Tento Dodatek číslo 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech z nichž 2 výtisky obdrží pronajímatel a jeden výtisk nájemce.

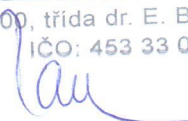
V Radnicích dne 29.12. 2008

Město
338 28 RADNICE
okres Rokycany



.....
pronajímatel

ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ
SLUŽBA
PLZEŇSKÉHO KRAJE ④
301 00, třída dr. E. Beneše 19
IČO: 453 33 009



.....
nájemce

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřený mezi

Pronajímatelem:

- Město Radnice, IČO 00259021**
zastoupené starostou Josefem Melichem
se sídlem Radnice, nám. K.Šternberka č. 363
PSČ 338 28
Bankovní spojení: KB Rokycany, č.účtu 2327-381/0100

(na straně jedné, dále jako pronajímatel)

a

- Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje**
IČO : 45333009
zastoupená MUDr. Jiřím Lojdou
se sídlem Plzeň, Edvarda Beneše 19
PSČ 301 00
Bankovní spojení: ČSOB Plzeň, č. účtu 772559293/0300

(na straně druhé, dále jako nájemce)

uzavírají

Dodatek č. 2

Tímto dodatkem se mění

čl. II.

Předmět nájmu

který zní

Pronajímatel pronajímá nájemci do nájmu nebytové prostory:

provozovna – čekárna 40,69 m² - sazba 410,- Kč/m²,

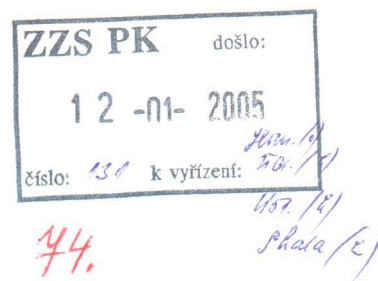
obytné prostory 35,72 m² - sazba 410,- Kč/m²

chodba 78,18 m² - sazba 100,- Kč/m² nacházející se v přízemí nemovitosti

a garáž u bývalé Synagogy – 33,20 m² - sazba 100,- Kč/m²

(ve smlouvě dále jen provozovna)

a nájemce si od pronajímatele provozovnu do nájmu pronajímá



čl.IX.

Nájemné

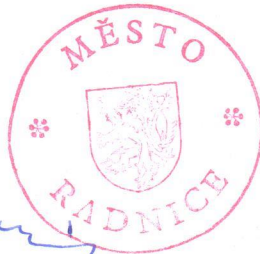
Pronajímatel pronajímá nájemci provozovnu za nájemné vzájemně mezi smluvními stranami dohodnuté na 42 467,- Kč ročně s výhradou v čl. X. této smlouvy a nájemce si za takto dohodnuté nájemné od pronajímatele provozovnu pronajímá a zavazuje se nájemné dohodnutým způsobem a v dohodnutých termínech platit - tj. ve čtvrtletních splátkách, vždy nejpozději do 5. kalendářního dne prvního měsíce daného čtvrtletí. V prvním čtvrtletí 2005 bude nájemné uhrazeno nejpozději do 20. ledna 2005

Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení. Ostatní ujednání Smlouvy o pronájmu nebytových prostor a Dodatku č.1 zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Radnicích dne 12.01.2005

V Plzni dne 12.01.05



[Handwritten signature]

Město Radnice
pronajímatel

[Handwritten signature]

Zdravotnická záchranná služba
Plzeňského kraje
nájemce

**ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ
SLUŽBA
PLZEŇSKÉHO KRAJE**
301 00, třída dr. E. Beneše 19
ŘEDITEL
IČO: 453 33 009

74

DODATEK

Příloha č.1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

Na základě čl. XVIII.odst.2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.3.2004 ve smyslu stanovení § 720 Obč. zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb o nájmu a pronájmu nebytových prostor ve znění pozdějších změn a doplňků mezi těmito smluvními stranami:

Město Radnice, IČO: 289021 ,zastoupené správcem BF Zdeňkem Smejkalem-
INZULA Rokycany, Pod Kostelem 117/II PSČ 338 28, okr. Rokycany
na straně jedné , dále pronajímatel

Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, Dr.E.Beneše 19, 301 00 Plzeň,
IČO: 45333009 , zastoupená p. MUDr.,Jiřím Lojdou
Sídlo provozovny:Radnice,nám. K.Šternberka 242
na straně druhé,dále jen nájemce
u z a v í r a j í

Dohodu o poskytování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru

1. Pronajímatel poskytuje nájemci tyto služby spojené s nájmem:
 - a) vytápění předmětu nájmu dle pronajmutí podlahové plochy a náměru na přístrojích Twin-tech optica.
 - b) dodávka elektrické energie společné prostory,úhrada bude rozpočtena podle počtu osob(pro ZZS 4 osoby na pracovišti).
 - c) úklid pronajímaných prostor,úhrada bude rozpočtena na polovinu pro byty a pro Záchr. službu.
 - d) dodávka vodné a stočného
2. Cenu služeb účtuje pronajímatel fakturou a smluvní strany dohadují její splatnost na deset kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci,příčemž se má za to,že byla doručena nejpozději do třetího dne po jejím odeslání.
3. Pronajímatel je oprávněn stanovit na služby zálohy,které fakturuje nájemci následující v následující výši od 1.3. 2004.

- teplo + TUV.....	3.800 Kč/měs.
- elektr.energie	100 Kč/měs.
- úklid pronajímaných prostor	1.900 Kč/měs.
- vodné a stočné	200 Kč/měs.

Celkem:6.000 Kč/měs.

Výše záloh může být měněna pouze po vzájemném odsouhlasení obou stran.Tato příloha ruší a plně nahrazuje původní uzavřenou od 1.1. 2002.

V Radnicích dne:.....5.4.2004.....

.....
ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA
PLZEŇSKÉHO KRAJE
 301 00, třída dr. E. Beneše 19
 IČO: 453 33 009

Město Radnice pronajímatel:
 zast. správcem Z. Smejkal - Inzula
 Pod Kostelem 117/II
 337 01 Rokycany
 IČO: 259021



nájemce

Melichem

24.

Městský úřad RADNICE		
Došlo: 24-03-2004		
Č.j.	Převz.	Zprac.
Ukl.zn.		

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce, roku ve smyslu ustanovení § 720 Obč.z. a z. č. 116/1990 Sb. o nájmu a pronájmu nebytových prostor ve znění pozdějších změn a doplňků mezi těmito smluvními stranami.

Město Radnice, IČO : 259021, zastoupené starostou panem Josefem Melichem.
PSC 338 28, okres Rokycany

na straně jedné, dále jen pronajímatel

Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, Dr.E.Beneše 19 301 00 Plzeň,
IČO : 45333009, zastoupená p. MUDr. Jiřím Lojdu
Sídlo výjezdového stanoviště ZZS Pk: Radnice, nám. K.Šternberka 242

na straně druhé, dále jen nájemce

I.

Důkaz práva

Pronajímatel prohlašuje a podepsáním této smlouvy stvrzuje a dává nájemci na vědomí, že výlučně on je oprávněn pronajímat nebytové prostory v nemovitosti čp. 242 v k.ú. Radnice okres Rokycany (ve smlouvě dále *je nemovitost*), z titulu výlučného vlastnictví nemovitosti.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci do nájmu nebytové prostory: provozovna-čekárna 40,69 m² – sazba 410 Kč/m², bytové prostory 35,72 m² – sazba 410 Kč/m², chodba 78,18 m² – sazba 100 Kč/ m², nacházející se v přízemí nemovitosti (ve smlouvě *dále jen provozovna*) a nájemce si od pronajímatele provozovnu do nájmu pronajímá.

III.

Účel nájmu

Pronajímatel nájemci pronajímá provozovnu za účelem provozování činnosti zdravotnické záchranné služby.

IV.

Způsob užívání

1. Nájemce se zavazuje provozovnu užívat v souladu s jejím stavebně - technickým určením a dohodnutým účelem nájmu tak, aby nedocházelo k jejímu opotřebení nad míru přiměřenou průměrům.
2. Nájemce je oprávněn užívat společné prostory v nemovitosti pro účely přístupu do provozovny.
3. Nájemce se zavazuje provádět po dobu trvání nájmu na svůj náklad úklid chodníku, přilehlého k nemovitosti, v nichž se provozovna nachází, zejména úklid sněhu a ledu v zimním období podle rozpisu úklidu chodníku, stanovené pronajímatelem pro všechny nájemce nemovitosti.
4. Nájemce je oprávněn osadit na nemovitosti, v níž se provozovna nachází, označení své provozovny po předchozím souhlasu pronajímatele. V případech požadovaných obecně závaznými předpisy platného právního řádu je však nájemce oprávněn reklamní označení své provozovny na nemovitosti umístit až po obstarání povolení těmito předpisy stanovenými.
5. Nájemce se zavazuje zajišťovat odvoz odpadu vznikajícího z činnosti v provozovně vykonávané v souladu s obecně závaznými předpisy svým nákladem.

V.

Počátek nájmu

Nájem a z něj vyplývající práva a povinnosti smluvních stran stanovená touto smlouvou a obecně závaznými předpisy platného právního řádu počínající dnem od 1.3.2004.

VI.

Závaznost smlouvy

Tato smlouva je platná a obě smluvní strany zavazuje okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami.

VII.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.3.2004.

VIII.

Podnájem

Nájemce není oprávněn přenechat provozovnu či její část do podnájmu jiné osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele.

IX.

Nájemné

Pronajímatel pronajímá nájemci provozovnu za nájemné vzájemně mezi smluvními stranami dohodnuté na **39.146 Kč** ročně s výhradou v čl. X. této smlouvy a nájemce si za takto

dohodnuté nájemné od pronajímatele provozovnu pronajímá a zavazuje se nájemné dohodnutým způsobem a v dohodnutých termínech platit – tj. ve čtvrtletních splátkách vždy nejpozději do 5. kalendářního dne prvního měsíce daného čtvrtletí.

X.

Inflační doložka

Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel má právo jednostranně zvýšit nájemné a to doporučeným dopisem, nejpozději zaslaným nájemci do 20. května kalendářního roku a to Na základě oznámení Českého statistického úřadu nebo České národní banky o procentuální míře inflace za uplynulý kalendářní rok a to v případě, že inflace za uplynulý kalendářní rok bude činit více jak 5% s tím, že v takovém případě je nájemce povinen uhradit rozdíl mezi dosud hrazeným nájemným, tedy o inflační vyrovnání v nejbližším možném termínu úhrady nájemného s tím, že od citovaného nejbližšího termínu nájemného se automaticky zvyšuje výše úplaty nájemného.

Na základě takto oznámené procentuální míry inflace za uplynulý kalendářní rok má pronajímatel právo nájemné zvýšit o částku rovnající se procentuální výši inflace vypočtené z výše nájemného za uplynulý kalendářní rok

XI.

Inflační poplatek

Nájemce se zavazuje inflační doplatek sám si vypočítat a zaplatit pronajímateli vždy do 30 dnů od uveřejnění dokumentu, podle kterého se má v souladu s ustanov. Čl. X. této smlouvy inflační doplatek stanovit.

XII.

Způsob platby

Nájemce se zavazuje platit dohodnuté nájemné i inflační doplatek zásadně bezhotovostním převodem na účet pronajímatele na účet u KB Rokycany, č.ú. 2327-381 / 0100, pokud pronajímatel neoznačí nájemci jiný účet či jiný peněžní ústav. V takovém případě se nájemce zavazuje platit nájemné i inflační doplatek na označený účet u označeného peněžního ústavu.

XIII.

Předání a převzetí provozovny

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel předá protokolárně nájemci provozovnu do 5 dnů od podpisu této smlouvy.

XIV.

Údržba

Nájemce se zavazuje provádět po celou dobu trvání nájmu řádnou údržbu provozovny tak, aby nedocházelo k jejímu opotřebení nad míru přiměřenou poměrům s přihlédnutím k dohodnutému způsobu užívání a účelu nájmu.

XV.

Opravy provozovny

Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání nájmu provádět opravy, jejichž potřeba se v průběhu trvání nájmu vyskytne, zejména v případě, kdy potřebu opravy provozovny vyvolá nájemce užíváním provozovny v rozporu s dohodnutými či obvyklými způsoby užívání.

XVI.

Změna a úpravy provozovny

1. jakékoliv změny a úpravy provozovny stavebně-technického charakteru je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, kterému je povinen se žádostí o vyslovení souhlasu předložit i výkresovou dokumentaci zamýšlených úprav a změn.
2. Po předložení výkresové dokumentace zamýšlených úprav a změn včetně rozpočtu ceny zamýšlených úprav a změn se zavazují smluvní strany vzájemně sjednat výši podílů pouze na finanční úhradě za provedení vzájemně odsouhlasených úprav a změn, jinak se nájemce zavazuje obstarat provedení odsouhlasených úprav a změn výlučně sám či jako zmocněnec pronajímatele.

XVII.

Související služby

Pronajímatel se zavazuje v případě potřeby provádět neprodleně veškeré opravy rozvodů vody, odpadních stoupaček a kanalizačních odvodů a el. instalace, jejichž potřeba se v průběhu trvání nájmu v provozovně vyskytne, vyjma oprav, u kterých jejich potřebu vyvolá svou činností či způsobem užívání.

XVIII.

Placení služeb

1. Nájemce se zavazuje plnit dodávky el. energie, vodné a stočné přímo subjektům tyto služby poskytující. Za tímto účelem si nájemce zajistí namontování elektroměru a vodoměru taktéž na své náklady.
2. Nájemce se zavazuje platit správci bytového fondu Města Radnic – fa Zdeněk Smejkal-Inzula Rokycany, zálohy na teplo, úklid pronajímaných prostor a osvětlení

společných prostor v budově, v níž se provozovna nachází. Platby budou prováděny na základě uzavřené dohody mezi oběma subjekty.

XIX .

Zánik a zrušení smlouvy

Tato smlouva a z ní plynoucí právo nájmu zaniká uplynutím doby, na kterou je smlouva uzavřena, před uplynutím doby je možno uzavřenou smlouvu zrušit vzájemnou dohodou smluvních stran, popř. výpovědí, podanou kteroukoliv ze smluvních stran z důvodů uvedených v ust. §9 z.č. 116/1990 Sb. v platném znění.

XX.

Výpovědní doba

Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu pro účely podání výpovědi vzájemnou dohodou tříměsíční výpovědní dobou, běžící od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Pro případ prodloužení nájmu více jak 1 měsíc s úhradou nájmného či služeb, jejichž poskytování je s nájmem spojeno, se sjednává jednoměsíční výpovědní lhůta, běžící ode dne následujícího po doručení výpovědi.

XXI.

Smluvní pokuta

1. Pro případ prodloužení nájmu s vyklizením a předáním provozovny pronajímateli dohodnutým způsobem nejpozději do zániku nájmu, je pronajímatel oprávněn požadovat a nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den prodloužení s vyklizením a odevzdáním provozovny pronajímateli až do vyklizení a odevzdání, splatnou do 10 dnů od doručení písemného požadavku pronajímatele nájemci na zaplacení pokuty způsobem v požadavku uvedeném.
2. Pro případ prodloužení s placením nájmného, inflačního doplatku či služeb, jejichž poskytování je s nájmem spojeno, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení pokuty 0,2% z dlužné částky za každý den prodloužení do zaplacení a nájemce se zavazuje tuto smluvní pokutu zaplatit
3. Pro případ porušení jiných povinností nájemcem pro něj z této smlouvy či obecně závazných právních předpisů k této smlouvě se vztahujících je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 1.500 Kč za jednotlivé porušení takové povinnosti a nájemce se zavazuje tuto smluvní pokutu zaplatit.

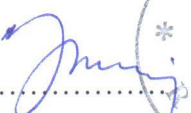

XXII.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemným dodatkem k ní, podepsaným pronajímatelem i nájemcem.
2. Pro vzájemné vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené platí obecně závazné předpisy platného právního řádu, zejména z .č. 40/1964 Sb. v platném znění a z. č. 116/1990 Sb . v platném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.

Tato smlouva byla přečtena, shledána správnou a jako odpovídající pravé, skutečné a svobodné vůli účastníků této smlouvy, kteří ji na důkaz správnosti podepisují svými vlastnoručními podpisy.

V Radnicích dne: 01.04.2004


.....

Město Radnice- pronajímatel

ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ
SLUŽBA
PLZEŇSKÉHO KRAJE ④
301 00, třída dr. E. Beneše 19
IČO: 453 33 009

.....
nájemce