



53095/B/2019-HMU2

Čj.: UZSVM/B/35540/2019-HMU2

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**manželé**

**Ing. Jaromír Valenta**

datum narození: xx. xx. 1934, trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Modřice

**Eva Valentová**

datum narození: xx. xx. 1936, trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Modřice

**(dále jen „nabyvatelé“)**

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
č. UZSVM/B/35540/2019-HMU2-19-Žit**

**Čl. I.**

1. Česká republika je spoluvlastníkem těchto nemovitých věcí:

**Pozemky**

- **parc. č. 603/1**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,  
na pozemku stojí stavba: Modřice, č. p. 561, byt. dům, LV 1605,
- **parc. č. 603/6**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

zapsaných na listu vlastnictví č. **3415**, pro katastrální území **Modřice**, obec Modřice v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm  
Brno - venkov **(dále jen „nemovité věci“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto  
sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti  
s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými  
nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

Nabyvatelé jsou dle výpisu z **LV č. 2098** pro obec Modřice, **k. ú. Modřice**, vlastníky jednotky - garáže **č. 561/20** a k ní příslušejícího podílu o velikosti id. **135/14805** na společných částech budovy **č. p. 561, byt. dům**, na ulici **Pilcova v Modřicích**. Budova je situována na pozemku parc. č. 603/1, pozemek parc. č. 603/6 tvoří s budovou funkční celek.

## Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti id. **3/329** na nemovitých věcech.

## Čl. IV.

1. K pozemku parc. č. 603/6, uvedenému v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, bylo Smlouvou o zřízení věcného břemene - úplatnou ze dne 11. 2. 2016, s právními účinky zápisu ke dni 16. 3. 2016, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejného osvětlení v rozsahu GP č. 2637-144/2011, a to ve prospěch města Modřice, náměstí Svobody 93, 66442 Modřice, IČO: 00282103.
2. K pozemku parc. č. 603/6, uvedenému v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, bylo dále Smlouvou o zřízení věcného břemene - úplatnou ze dne 21. 11. 2016, s právními účinky zápisu ke dni 12. 1. 2017, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy – umístění zemního kabelového vedení NN v rozsahu GP č. 2744-130/2012, a to ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 37001 České Budějovice, IČO: 28085400.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je přijímají do svého vlastnictví.

## Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývají nabyvatelé dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 9. 10. 2019

V Brně

dne 3. 10. 2019

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Jaromír Valenta

V Brně

dne 3. 10. 2019

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Eva Valentová