



SMLOUVA O DÍLO Č. 12156-1/2019

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
(dále jen „smlouva“)

Článek I.**Smluvní strany****Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy**

Sídlo: Sokolská 62, 121 24 Praha 2
IČ: 70886288
DIČ: CZ 70886288
Zastoupená: brig. gen. Ing. Romanem Hlinovským, ředitelem Hasičského
záchranného sboru hlavního města Prahy
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, Praha
Číslo účtu: 8107881/0710
Kontaktní osoba: Viktor Pačes
E-mail: 
Telefon: 
(dále jen „objednatel“)

a**KOMTERM Čechy, s.r.o.**

Sídlo: Bělehradská 55/15, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 28510011
DIČ: CZ699001893
Zastoupená: 
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 5060013500/5500
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 
Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 146821
(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu dle článku II odst. 2 a 3 této smlouvy a rovněž závazek objednatele dílo převzít a zaplatit.
2. Specifikace díla: **oprava řídicího systému technologie měření a regulace kotelny a vzduchotechniky v objektu hasičské stanice č. 8 – Radotín.**
3. Rozsah prací je určen cenovou nabídkou zpracovanou zhotovitelem dne 30. 8. 2019 na výše uvedené práce, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Cenová nabídka“). Součástí díla je rovněž likvidace veškerého odpadu vzniklého při realizaci díla.

Článek III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s potřebnou péčí, v ujednaném čase, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly. Zhotovitel je povinen zajistit všechna potřebná povolení či souhlasy či provést oznámení v souvislosti s dílem u správních úřadů.
2. Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je do dvou (2) měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Místem předání díla je místo provedení díla: hasičská stanice č. 8 – Radotín, V Sudech 511/1, 153 00 Praha 16 - Radotín
4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven doklad o řádném provedení díla, jehož vyhotovení obdrží objednatel. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
5. Osobami oprávněnými k převzetí díla a podpisu protokolu za objednatele jsou pověřeni pracovníci: Bc. Oldřich Kinduch - velitel hasičské stanice č. 8 a Viktor Pačes - oddělení provozní a správy majetku HZS hl. m. Prahy
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí ustanovení uvedená v tomto článku.
7. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele, kdykoliv ve lhůtě dvaceti čtyř (24) měsíců od předání díla. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená, nejpozději však do třiceti (30) dnů od uplatnění nároku. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady dle odstavců 3 až 6 tohoto článku.

Článek IV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla v souladu s čl. III. odst. 4.
2. Nebezpečí škody na zhotovené a opravované věci nese od počátku zhotovování díla nebo opravy do předání a převzetí dokončeného díla zhotovitel.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za řádně zhotovené a předané dílo podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla v celkové a maximální výši 266 230,00 Kč bez DPH (slovy: dvěšestšedesátšesttisícdvěstětřicet korun českých) jako cenu nejvýše přípustnou, tj. 322 138,30 **Kč s DPH** (slovy: třistadvacetdvatisícotřicet osm korun českých a třicet haléřů), při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy. DPH činí částku 55 908,30 Kč (slovy: padesátšesttisícdevětsetosm korun českých a třicet haléřů).
2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Cena díla bude zaplacená na základě předložených faktur vystavených zhotovitelem po jeho protokolárním předání dokládající provedení díla bez vad a nedodělků. Faktury (daňové doklady) vystavené zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí budou faktury obsahovat označení (faktura), evidenční číslo smlouvy, označení bankovního účtu zhotovitele, datum jejího vystavení, název a sídlo zhotovitele a objednatele, a dále celkovou cenu díla.
4. Zhotovitel je povinen bezprostředně, nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), oznámit takovou skutečnost neprodleně, prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii dokladu o řádném zhotovení díla.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na jeho sídlo. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
7. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla, po jeho protokolárním převzetí bez vad a nedodělků objednatelem, začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce splatnosti, ode dne jejího doručení objednateli.
8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce splatnosti.

10. Faktura předložená v prosinci musí být doručena objednateli nejpozději do 15. dne tohoto měsíce. Při doručení po tomto termínu nelze fakturu proplatit v daném roce a splatnost bude stanovena na 90 kalendářních dnů. V tomto případě se objednatel nedostává do prodlení a není povinen hradit smluvní ani zákonný úrok z prodlení ani strpět jiné právní dopady této skutečnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že ze strany objednatele nelze proplatit faktury v období od druhé poloviny prosince do konce první poloviny března.
11. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě této smlouvy bude od data uzavření této smlouvy do ukončení její účinnosti zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu §98 ZDPH, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný dle §98 ZDPH.

Článek VI.

Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

Článek VII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná :
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na provádění díla pro objednatele na základě této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti zákonný úrok z prodlení za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do jednadvaceti (21) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě na bankovní účet oprávněné strany uvedený v této výzvě.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění ve výši přesahující smluvní pokutu sjednanou k příslušnému porušení povinnosti ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dní
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III.,
 - c) porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele podle čl. VII,
 - d) porušení povinnosti a nezajištění nápravy dle čl. VI odst. 2,
 - e) nezpracování připomínek objednatele do díla,
 - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
8. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

- Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek IX.

Záruka za jakost díla a sankce za její nedodržení

- Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu dvaceti čtyř (24) měsíců od data předání díla objednateli za podmínek uvedených v protokolu podle čl. III odst. 4 smlouvy.
- Reklamace vad musí být provedena písemně na adresu zhotovitele.
- Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení reklamace objednatele.
- Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do jednadvaceti (21) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
- Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny, velitelem hasičské stanice č. 8 npor. Bc. Oldřichem Kinduchem nebo panem Viktorem Pačesem z oddělení provozního a správy majetku

Článek X.

Ostatní ujednání

- Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- Zhotovitel je povinen dokumenty související s provedením díla dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny díla, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s provedením díla dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly.
- Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Zhotovitel je povinen respektovat veškeré zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu díla platné v době provádění díla.
- Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel

i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

8. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
9. Podpisem smlouvy zhotovitel prohlašuje, že byl srozumitelným způsobem odběratelem seznámen se všemi místy možného zdroje nebezpečí z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, (dále jen „BOZP“ a „PO“) a bezpečného provozu vůbec a toto seznámení považuje za dostatečné před započítáním smluvených prací.
10. Zhotovitel bude veškeré činnosti potřebné ke zhotovení díla provádět v souladu se všemi podmínkami obecně závazných předpisů a technických norem, zejména z hlediska BOZP a PO. Dále potvrzuje, že byl seznámen se specifiky pracoviště a to vypínači, uzávěry, únikovými cestami, rozmístěním ručních hasicích přístrojů. Školení BOZP a PO dané závaznými předpisy absolvoval a je vybaven předepsanými ochrannými a pracovními pomůckami, které bude používat.
11. Zahájení a ukončení prací je dodavatel povinen vždy oznámit příslušnému veliteli stanice nebo jeho zástupci případně vedoucímu dotčeného pracoviště.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Smluvní strany jsou srozuměny, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Tuto smlouvu dle zákona o registru smluv uveřejní Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, a to do třiceti (30) dnů od uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a dle §6 odst. 1 zákona o registru smluv nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud není touto smlouvou sjednáno jinak.
7. Smluvní strany se dohodly, že případný spor, který vznikne z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude rozhodován výlučně podle českého práva obecnými soudy v České republice.

8. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
9. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
10. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, a podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží zhotovitel a dva (2) objednatel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, kterou tvoří cenová nabídka a rozsah prací.

V Praze dne 28.9. 2019

.....

brig. gen. vský

ředitel

.....

V PRAZE dne 2. 10. 2019

.....

.....

jednatel společnosti

zhotovitel

Česká republika
 Hasičský záchranný sbor
 Hlavního města Prahy
 Štefáňská 6, 121 24 Praha 2
 53

Komterm
 ENERGETICKÉ SLUŽBY
 KOMTERIM Čechy, s.r.o.
 Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
 IČ: 28510011, DIČ: CZ610001502

