

Dodatek k nájemní smlouvě o nájmu bytu ze dne 4.3.2010 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed jako pronajímatelem a [REDACTED] [REDACTED] jako nájemcem a dohoda o vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky č. 20.5 v domě Nerudova 14 v Brně

uzavírané mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno – městská část Brno-střed,
se sídlem Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno,
IČ: 4499278501
jednající prostřednictvím Martina Landy, starosty MČ Brno-střed
jako pronajímatel
2. [REDACTED] dat. nar. [REDACTED]
bytem [REDACTED]
zastoupený na základě plné moci ze dne 22.6.2015
[REDACTED] dat. nar. [REDACTED] bytem [REDACTED]
jako nájemce
3. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1,
zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem
IČ : 449 927 85
jako vypořádávající
4. Bytové družstvo Kounicova 63 a Nerudova14 v Brně
se sídlem Nerudova 294/14, Veveří, 602 00 Brno
IČ: 036 49 580
zastoupené předsedou představenstva JUDr. Věrou Páralovou, dat. nar. 10.1.1964,
bytem Nerudova 294/14, Veveří, 602 00 Brno
místopředsedou představenstva Ing. Martinou Hejdovou, dat. nar. 21.6.1986,
bytem Kounicova 294/63, Veveří, 602 00 Brno

jako vedlejší účastník

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 4.3.2010 na základě Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK 2185 ze dne 15.8.2005 smlouvu o nájmu bytu č. 20.5 v 6. podlaží domu č.p. 294, Nerudova 14 v Brně.

II.

V § 2 odst. 3. této nájemní smlouvy se pronajímatel a nájemce dohodli, že z důvodu vlastních nákladů vložených do stavby bytové jednotky nebude nájemce po dobu 30 let hradit nájemné, případně jakýkoliv finanční příspěvek na údržbu a opravy domu, čímž pronajímatel hradí nájemci celkové náklady na vybudování bytu popsaneho v čl. I. tohoto dodatku.

III.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pohledávku nájemce ve výši 1 618 229,65 Kč rovnající se dosud neumořeným nákladům na vybudování bytu popsaneho v čl. I. tohoto dodatku uspokojí statutární město Brno v souvislosti s přijetím nabídky prodeje pozemku p.č. 1038 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Veverí, jehož součástí je bytový dům č.p. 294, Kounicova 63/Nerudova 14, dne 11.5.2016 Bytovým družstvem Kounicova 63 a Nerudova 14 v Brně, jehož je nájemce členem, tak, že částka 1 618 229,65 Kč (slovy: jeden milion šest set osmnáct tisíc dvě stě dvacet devět korun českých šedesát pět haléřů) bude poukázána statutárním městem Brnem jako vypořádávajícím na účet nájemce č. [REDACTED] do 30 dnů po podpisu této dohody.

Nájemce prohlašuje, že s tímto finančním vypořádáním souhlasí. Statutární město Brno jako vypořádávající se zavazuje ve sjednané lhůtě částku na účet nájemce uvedený v tomto dodatku poukázat.

IV.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že počínaje měsícem následujícím po podpisu tohoto dodatku k nájemní smlouvě je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 96,- Kč/m2/rok spolu se zálohami na služby, které jsou mu poskytovány, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce a to na účet pronajímatele č. [REDACTED] v.s. 2029401205.

Nájemce před podpisem tohoto dodatku k nájemní smlouvě o nájmu bytu a dohody o vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky vydal pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání bytu č. 20.5 v domě Nerudova 14 v Brně ve výši nájemného započítávaného měsíčně proti pohledávce nájemce na úhradu nákladů na výstavbu tohoto bytu za období od 11.5.2016 do posledního dne kalendářního měsíce, v němž je uzavřen tento dodatek k nájemní smlouvě o nájmu bytu a dohoda o vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky.

V.

Nájemce prohlašuje, že přijetím částky 1 618 229,65 Kč považuje za vypořádaný závazek pronajímatele umožnit náklady vynaložené nájemcem na realizaci výstavby bytu č. 20.5 v domě Nerudova 14 jiné pohledávky vůči pronajímateli z titulu výstavby uvedeného bytu nemá.

VI.

Bytové družstvo jako vedlejší účastník bere tento dodatek i vypořádání na vědomí.

VII.

Dodatek k nájemní smlouvě a dohoda o vypořádání jsou vyhotoveny v 6 vyhotoveních, pronajímatel a vypořádávající obdrží po 2 vyhotoveních, nájemce a vedlejší účastník po 1 vyhotovení. Tento dodatek a dohoda o vypořádání nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla vyhotovena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v § 7-11 zák. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

VIII.

Doložka

Dodatek k nájemní smlouvě o nájmu bytu byl schválen Radou městské části Brno - střed konanou dne 8.8.2016 usnesením č. RMČ/2016/91/45, písm.b), vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/22 dne 11.10.2016.

.....
za statutární město Brno
MČ Brno-střed
Martin Landa, starosta

.....
[redacted] zast. na základě
plné moci [redacted]

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokrál, primátor

.....
za Bytové družstvo Kounicova 63 a Nerudova 14 v Brně
JUDr. Věra Páralová, předseda představenstva
Ing. Martina Hejdová, místopředseda představenstva