

SMLOUVA O DÍLO

o poskytnutí výkonů (prací a služeb)
podle Nového občanského zákoníku 89 / 2012 Sb. a vztahujících se předpisů

uzavřená mezi

Zadavatelem : **obec Pojbuky**
Zastoupená : Františkem Papežem, starostou obce
se sídlem : Pojbuky 55, 391 43 Mladá Vožice
IČ: : 00667081

a mezi

Projektantem : **Ing. arch. Dagmar Buzu**
sídlem : Tábor, Kostnická 158, 390 01 Tábor
IČ : 12905097
DIČ: : CZ6154040343
bankovní spojení : Raiffeisen bank
č. účtu : 755996002/5500
telefon, e-mail : 775 199 913, dagmar.buzu@seznam.cz

I.

Předmět plnění : ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU POJBUKY

Zpracování ÚPD dle zák. 183/2006 Sb. v platném znění a dle přílohy č. 6, 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. a s návrhem ploch ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. v těchto výkonových fázích:

návrh změny č. 1 územního plánu

textová a grafická část dle přílohy č. 7 prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- Prověření požadavku změny způsobu využití pozemků parc. č. 6 a parc. č. 21 k.ú. Pojbuky z plochy veřejné zeleně na bydlení
- V rámci povinné aktualizace zastavěného území opravení nepřesností v ÚP:
 - parc. č. 938 k.ú. Pojbuky (v ÚP plocha bydlení, zpracovat dle skutečnosti
 - parc. č. 1318 k.ú. Pojbuky (v ÚP plocha výroby, zpracovat dle skutečnosti

Revize textové části - upřesnění regulativů pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, jak pro zastavitelné území, tak i pro nezastavitelné území v návaznosti na novelu stavebního zákona č.225/2017 Sb. zejména § 18 odst. 5.

Zpracování změny a úplného znění územního plánu po změně č. I nad aktuálními mapovými podklady.

II.

Způsob zpracování

Digitálně v prostředí Bentley- Microstation, v souřadnicovém systému S – JTSK.

Počet paré tištěné formy:

- | | | |
|------|--|--------------|
| I. | návrh změny č.1 pro veřejné jednání územního plánu | 1 paré |
| III. | čistopis-včetně úplného znění celkem | 4 paré + 3CD |

III.**Doba plnění :**

- | | | |
|------|--|--|
| I. | návrh změny ÚP pro veřejné jednání | 4 měsíců od podepsání smlouvy |
| II. | úprava návrhu po veřejném jednání + čistopis | 2 měsíce od obdržení pokynů pořizovatele |
| III. | čistopis ÚP + úplného znění | 1 měsíc po nabytí účinnosti změny ÚP |

IV.**Výchozí podklady:**

Platný územní plán, Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, schválené zadání změny č. 1 ÚP Pojbuky

V.**Cena :**

je sjednána dohodou zhotovitele a zadavatele:

- | | | |
|---------------------------|------------------------------------|--------------------|
| I. | návrh změny ÚP pro veřejné jednání | 30 000,- Kč |
| II. | čistopis | 15 000,- Kč |
| Celkem za změnu ÚP | | 45 000,- Kč |

Úplné znění –**30 000,- Kč**

Za změnu územního plánu celkem včetně úplného znění po změně č. 1 - 75 000,- Kč (nejsem plátcem DPH)

VI.**Fakturace :**

Fakturace bude provedena:

- I. po odevzdání návrhu změny ÚP pro veřejné projednání - (30 000,- Kč)
- II. po vydání změny č. 1 územního plánu Pojbuky a odevzdání čistopisu včetně úplného znění.(45 000).

Proplacení bude zadavatelem provedeno na konto zhotovitele do 15 dnů od doručení faktury. V případě špatně vystavené faktury, zadavatel fakturu vrátí, aniž by byl v prodlení s placením.

VII.**Zodpovědnost za vady:**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům. Zhotovitel odpovídá za vady dokumentace v době předání zadavateli a pořizovateli. Za vady vzniklé po odevzdání zadavateli a pořizovateli, odpovídá pouze tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od zadavatele, veřejně správních orgánů a organizací.
3. Pro případ vady územně plánovací dokumentace sjednají obě strany bezplatné odstranění vad dokumentace.
4. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je zadavatel a pořizovatel povinen uplatnit

bezodkladně a to písemnou formou nejpozději do 15. dnů po jejím zjištění.

VIII.

1. Jakákoliv změna nebo zrušení závazků, případně rozšíření nebo změna dohodnutého předmětu plnění této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem ke smlouvě, podepsaným osobami v záhlaví této smlouvy.
2. Účastníci se zavazují potvrdit dodatek ke smlouvě nebo zaujmout k němu stanovisko do 15 dnů od doručení. Při nesplnění tohoto termínu budou práce zastaveny. O dobu zastavení práce se prodlužuje dohodnutý termín plnění. Zastavení prací bude oznámeno zhotoviteli písemně.
3. Dojde-li k zastavení prací na základě dohody účastníků nebo v důsledku odstoupení od smlouvy, popř. z jiných důvodů, dostaví se zadavatel na výzvu zhotovitele k převzetí rozpracovaných prací do 10 ti dnů. Zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni plánovaných vlastních nákladů, nejvýše však do výše plné ceny sjednané dohodou dle této smlouvy.

IX.

Další ujednání:

Veškeré podklady od objednatele a předání zhotovitelem musí být podloženy písemným předávacím protokolem. Tento protokol je podkladem pro fakturaci.

Veškeré další vztahy smluvních stran, neobsažené ve shora uvedených ustanoveních se řídí a posuzují dle platných obecně závazných norem a obecných sml. podmínek ČKA.

Tato smlouva má 3 strany a je ve dvou originálech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti posledním dnem podpisu všech smluvních stran.

Požizovatel:
Obec Pojbuky :

Zhotovitel :



František Papež
starosta obce

Pojbuky dne: 10.10.2019



Ing. arch. Dagmar Buzu

Tábor dne: 3. 10. 2019

OBEC POJBUKY
391 43 Mladá Vožice
okr. Tábor
IČ: 00567031 • DIČ: CZ00567031

Ing. arch. Dagmar BUZU
projektová činnost ve výstavbě -- územní plánování
Kostnická 158, 390 01 Tábor
tel.: 775 199 913, e-mail: dagmar.buzu@seznam.cz
IČ: 12905097 • DIČ: CZ6154040343
Žl. výdajový M201 v / obore 64.02/13579/04/Tu
ze dne 21. 12. 2004 ev. č. 330301 - 48865 - 00