

SMLUVNÍ STRANY (dále „Strany“)	PRONAJÍMATEL (dále „Pronajímatel“): CE.ENERGY Czech, s.r.o sídlo: Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany IČO: 02629828 DIČ: CZ02629828 OR: C 221802 vedená u Městského soudu v Praze zastoupena : Miroslav Zavřel, jednatel zástupce ve věcech smluvních: Miroslav Zavřel zástupce ve věcech technických: Pavel Matějovský ČSOB a.s. - č. účtu: 280646331/0300	NÁJEMCE (dále „Nájemce“): Domov Jeřabina Pelhřimov, příspěvková organizace sídlo: U Elektrárny 1965, Pelhřimov, 39301 IČO: 00511676 DIČ: CZ00511676 OR: Pr 454 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích zastoupena: Mgr.Bc. Petr Krčál zástupce ve věcech smluvních: Mgr.Bc.Petr Krčál zástupce ve věcech technických: Ing. Čestmír Špička
	A	

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:	A. Pronajímatel je vlastníkem, případně oprávněným uživatelem zařízení na výrobu elektrické energie 200kW, přičemž je oprávněn Zařízení přenechat do užívání třetím osobám.							
	B. Nájemce má zájem p zabezpečení energetické pohotovosti v níže uvedeném místě (dále „Místo“):							
	<i>název</i>	<i>město</i>	<i>PSČ</i>	<i>ulice</i>	<i>č.p.</i>	<i>č.or</i>	<i>dojezdový čas</i>	<i>PHZ / provozní hodina</i>
	Domov Jeřabina Pelhřimov, příspěvková organizace	Onšov	39501	Onšov	1		4 hodiny	2.800 CZK/hod. (bez DPH)
C. Strany se shodly na výši nájemného dle této Smlouvy:								
<i>paušál:</i>		1000,- (bez DPH)/ měsíc			<i>manipulační poplatek:</i>		500,- (bez DPH)	
<i>provozní hodina zařízení (PHZ):</i>		2.800 CZK/hod. (bez DPH)			<i>dopravné:</i>		do 4.000,- (bez DPH)	

D. Strany se shodly na tom, že zabezpečení energetické pohotovosti bude realizováno formou přenechání užívání Zařízení (dále „Nájem“) na základě samostatných dílčích smluv o Nájmu Zařízení uzavíraných dle této Smlouvy (dále „Dílčí smlouva“), pročež uzavírají tuto smlouvu o energetické pohotovosti - BASIC, a to jako rámcovou nájemní smlouvu.

ČLÁNEK 1

Připravenost

1. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy **rezervovat** pro Nájemce Zařízení o výše uvedeném elektrickém výkonu při výše uvedeném dojezdovém čase, a to za účelem případného uzavření Dílčí smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za připravenost k uzavření Dílčí smlouvy měsíční **poplatek** ve výši paušálu + DPH uvedený shora v bodě B. této Smlouvy. Tento poplatek je splatný měsíčně vždy do 21. dne příslušného měsíce, a to na základě faktury s náležitostmi daňového a účetního dokladu.
3. Nájemce se od okamžiku uzavření této Smlouvy zavazuje zajistit a udržovat **technickou připravenost Místa a přípojného místa v Místě**, které musí být Pronajímateli přístupné nejméně vždy, když o to třeba jen ústně požádá.

ČLÁNEK 2

Nahlášení odstávky

1. V případě **plánované odstávky** nahlásí Nájemce potřebu využití Zařízení:
(a) telefonicky: 800 227 768 a/nebo e-mailem: info@ce.energy
(b) s uvedením alespoň dne, času a místa odstávky, jakož i předpokládanou dobu plánované odstávky;
(c) nejméně 5 dní předem.
2. V případě **neplánované odstávky** (urgentní výjezd) nahlásí Nájemce potřebu využití Zařízení:
(a) telefonicky: 603 804 917;
(b) s uvedením alespoň místa odstávky.
3. Dojde-li ze strany Nájemce k **odvolání plánované odstávky** dle odstavce 1 v době kratší než 8 hodin či k **odvolání neplánované odstávky** dle odstavce 2, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli náhradu ve výši 4000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ takového odvolání.

ČLÁNEK 3

Poskytnutí Zařízení

1. V případě nahlášení odstávky dle článku 2 této Smlouvy se Pronajímatel zavazuje poskytnout Nájemci EP Výjezd 24, tj. přenechat příslušné Zařízení odpovídajícího výkonu, jakožto předmět Nájmu, Nájemci v Místě k dočasnému užívání nejdéle na příslušnou dobu, a to za účelem přechodného obnovení dodávky elektrické energie v Místě, a Nájemce se zavazuje zaplatit za toto přenechání Zařízení k užívání Pronajímateli nájemné.
2. O předání Zařízení bude mezi Stranami sepsán **předávací protokol**. Dílčí smlouva vzniká podpisem předávacího protokolu poslední ze Stran.
3. Nájemce se zavazuje platit za užívání Zařízení **nájemné** ve výši PHZ uvedené shora pod bodem B. + DPH za každou započatou hodinu provozu Zařízení. Nájemné je splatné měsíčně vždy do 21. dne příslušného měsíce, a to na základě faktury s náležitostmi daňového a účetního dokladu.
4. Kromě nájemného se Nájemce dále zavazuje zaplatit Pronajímateli **manipulační poplatek a dopravné** ve výších uvedených shora pod bodem B. + DPH, které se účtují jednak za přistavení a instalaci Zařízení v Místě, jednak za deinstalaci a vrácení Zařízení z Místa. Tyto platby jsou splatné s nájemným.

ČLÁNEK 4

Užívání Zařízení


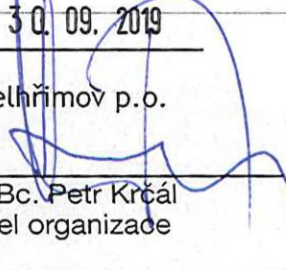
1. Pronajímatel se zavazuje **udržovat** Zařízení po celou dobu trvání Dílčí smlouvy ve stavu způsobilém k užívání, k němuž je svou povahou a charakterem určen, zejména je povinen doplňovat pohonné hmoty a chladicí tekutinu do chladicího média. Pronajímatel odpovídá za sjednaný výkon Zařízení.
2. Nájemce se zavazuje na svůj náklad **zabezpečit**, aby na Zařízení po dobu, kdy je umístěno v Místě, nedošlo k poškození, ztrátě či zničení Zařízení. Nájemce není oprávněn k žádné manipulaci se Zařízením.
3. Nájemce není oprávněn užít Zařízení k jinému účelu, než k němuž je zařízení určeno (výroba elektrické energie), a to pouze pro jeho provozovnu v Místě.
4. Pronajímatel je oprávněn v průběhu užívání Zařízení **zaměňovat konkrétní Zařízení za jiné Zařízení** (při zachování sjednaného výkonu). Právo na úhradu manipulačních poplatků ani dopravy v tomto případě Pronajímateli nenáleží.

ČLÁNEK 5 Vrácení Zařízení	1. Po uplynutí doby užívání či odpadnutím důvodu (skončení odstávky) Pronajímatel deinstaluje Zařízení a odveze jej z Místa. 2. O vrácení Zařízení bude mezi Stranami sepsán předávací protokol. Podpisem tohoto předávacího protokolu poslední ze Stran příslušná Dílčí smlouva zaniká.
---	---

ČLÁNEK 6 Společná ustanovení	1. Strany se zejména s ohledem na cenové podmínky dle této Smlouvy, jakož i pojištění Nájemce dohodly, že sjednávají omezení práva Nájemce na případnou náhradu majetkové i nemajetkové újmy způsobené Pronajímatelem při plnění této Smlouvy, a to tak, že rozsah celkové náhrady majetkové a nemajetkové újmy dle této Smlouvy činí nejvýše 1.000.000,- Kč. 2. K započtení pohledávky Nájemce dle této Smlouvy či s touto Smlouvou související je třeba souhlasu Pronajímatele. To platí obdobně pro postoupení jakékoliv takové pohledávky Nájemce. 3. V případě byt' i nezaviněného prodlení Nájemce se zaplacením jakékoliv platby dle této Smlouvy či s touto Smlouvou související je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Právo náhradu škody v plné výši tím není dotčeno. 4. V případě prodlení Nájemce s plněním jakéhokoliv peněžitého dluhu dle této Smlouvy, kterékoliv Dílčí smlouvy či s touto Smlouvou či Dílčí souvisejícího, je-li toto prodlení delší než 30 dní, je Pronajímatel oprávněn přerušit jakékoliv plnění dle této Smlouvy či dle kterékoliv Dílčí smlouvy. 5. Strany výslovně sjednávají místní příslušnost obecných soudů, a to ve prospěch Okresního soudu Praha-západ, pokud jde o příslušnost okresních soudů, a ve prospěch Krajského soudu v Praze, pokud jde o příslušnost krajských soudů.
--	---

ČLÁNEK 7 Trvání této Smlouvy	1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Kterákoliv ze Stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět, přičemž výpovědní doba, není-li níže stanoveno jinak, v prvním roce účinnosti této Smlouvy činí 1 rok, v dalších letech pak 3 měsíce, přičemž výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena. 2. Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v kterémkoliv z níže uvedených případů: (a) proti Nájemci bylo zahájeno insolvenční řízení či byl rozhodnutím insolvenčního soudu zjištěn jeho úpadek; (b) Nájemce je v prodlení s plněním jakéhokoliv peněžitého závazku z titulu této Smlouvy či jejího porušení, a to po dobu delší než 15 dní. 3. Není-li v případě výpovědi Pronajímatele dle odstavce 2 uvedeno jinak, vztahuje se taková výpověď též na veškeré nesplněné Dílčí smlouvy.
--	---

ČLÁNEK 8 Závěrečná ustanovení	1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Stran. 2. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména režimem zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění avšak s tím, že se vylučuje ustanovení § 2320. 3. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou Stran v písemné formě, přičemž podpisy musí být na téže listině. Ustanovení věty první platí obdobně pro zrušení této Smlouvy dohodou. 4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech pro každou ze Stran po jednom. 5. Každá ze Stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že tuto Smlouvu uznává vážně, že obsah této Smlouvy považuje za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny okolnosti, které pro ni z hlediska uzavření této Smlouvy mají a mohou mít význam.
---	--

PODPISY	V Praze dne <u>19.09.2019</u> CE.ENERGY Czech, s.r.o. podpis:  jméno: Miroslav Zavřel funkce: jednatel	V Pelhřimově dne <u>30.09.2019</u> Domov Jeřabina Pelhřimov p.o. podpis:  jméno: Mgr.Bc. Petr Krčál funkce: ředitel organizace
----------------	---	---

Domov Jeřabina Pelhřimov,
příspěvková organizace
U Elektrárny 1965, 393 01 Pelhřimov
IČO: 00511676 DIČ: CZ00511676
Tel: 565 443 926 -a-