

# SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0004-2019-044

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: [redacted] vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

- ve věcech BOZP na staveništi: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0004 Praha, Mladoboleslavská 300, 197 00 Praha 9 - Kbely  
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

## 2. IZOWEN, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp.zn.: B 2718

Sídlo: Masarykovo nám. 292, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov

IČO: 148 91 115

DIČ: CZ14891115

Bankovní spojení: Moneta Money bank, a.s.

Číslo účtu: 204758737/0600

Zastoupená: [redacted]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: cc4be8

Adresa pro doručování: IZOWEN, a.s., Masarykovo nám. 292, 436 01 Litvínov  
dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

### Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zabezpečení opravy vnitřních a vnějších prostor budov s cílem zajištění jejich

řádného stavebně technického stavu a hygienického standartu přímého uživatele.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0004 - VZ 551220 - Stavební opravy objektu“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
- 2.1.1.** Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.1.2.** Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
- 2.1.3. Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 3 pracovních dnů po převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2.** Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0004 - VZ 551220 - Stavební opravy objektu“, s.č. N006/19/V00014652, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3.** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o řádné bezpečnostní označení a ohrazení venkovního stavebního prostoru. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
  - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
  - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
  - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6.** Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.7** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídce nejsou nutné k řádnému provedení díla, (dále jen „**méněpráce**“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním

deníku (tzn., že jejich rozsah bude jednoznačně vymezen). Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

721.401,56 Kč bez DPH  
**872.895,89 Kč s DPH**

**(Slovy: Osmsetsedmdesátdvatisícospsetdevadesát pět 89/100 korun českých).**

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 151.494,33 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 872.895,89 Kč.
- 3.2.1. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, kdy jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány ani fakturovány.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

### Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského

objektu.

Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.

- 4.2. Termín zahájení plnění: do 3 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště.
- 4.3. Termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 25.11.2019**  
Tento termín lze prodloužit pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, tj. po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Pracovní doba:  
v pracovní dny: pondělí - čtvrtek od 7:00 - do 15:30 hod., pátek od 7:00 - do 11:30 hod., soboty, neděle a státní svátky: od 7:00 - do 17:00 hod. po dohodě s uživatelem a se zástupcem objednatele ve věcech technických. (Pouze opravy mimo vnitřní prostory).
- 4.5. Místem plnění je areál ve správě PS 0004  
- vojenský objekt: CE: 00-08-03  
- stavební objekt: I.č. 001 - administrativní budova  
I.č. 002 - prodejna výstrojních součástek  
I.č. 014 - zděné oplocení,  
vše v k.ú. Karlín, obec Praha, p.č. 721/13, 721/12, 721/1 zapsána na LV č. 9 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

## Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště;
  - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
  - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
  - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
  - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci koordinátora ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
  - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
  - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
  - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
  - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn koordinátora BOZP na stavbě veškerá

opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.

- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Zhotovitel je povinen zajistit řádné bezpečnostní označení prostoru staveniště (bezpečnostní pásky, zábrany apod.).
- 5.10.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do ukončení díla, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, provedení a výsledky zkoušek a měření, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení staveniště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.12.** Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn přerušit realizaci nekvalitně prováděných prací s odůvodněním, kdy zápisem do stavebního deníku uvede důvod přerušování a počátek lhůty přerušování prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci

technické je k tomuto zápisu o přerušení prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušáním provádění díla.

- 5.13. Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. zjištěné vady v dokumentaci, rozpory ve výkazu výměr, nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech technických a o přerušení prací provede zápis do stavebního deníku, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech technických posoudí odůvodnění přerušení prací a do stavebního deníku připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného souhlasu zástupce objednatele je přerušení prací nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku.
- 5.14. V případě, že dojde k prodlení s plněním díla z důvodů uvedených v čl. 5.13. této smlouvy nebo neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
- 5.15. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.16. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.17. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.18. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.19. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.20. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2018), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.21. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.22. Při provádění díla zhotovitel:

- zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů, topných těles...) tak, aby nedošlo k jejich poškození;
- zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z prostor, ve kterých budou probíhat stavební práce (plachty apod.);
- zajistí spořádané ukládání stavebního materiálu;
- provede po dokončení stavebních prací v dotčených prostorech konečný úklid tak, aby byly prostory připraveny k užívání.

## Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. Vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně Vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztřídění dle pokynů osoby objednatele ve věcech technických, a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0004 Praha) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

## Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, záruční listy, návody k použití, obsluze a údržbě, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
  - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických norem, a požadavků této smlouvy
  - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
  - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
  - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla.

Po provedené prohlídce bude dílo:

- a) objednatel převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
- b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
- c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.

- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

## Článek 8

### Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla, tj. po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10 dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura - daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - e) IČO, DIČ smluvních stran;
  - f) předmět dodávky a název díla;
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti;
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec, leden a únor se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.



- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

### Článek 9

#### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 2.000.000,- Kč. Smlouvu o pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

### Článek 10

#### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

### Článek 11

#### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení plnění stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. a čl. 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), vedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.6. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.7. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.17. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 140.800,- Kč.
- 11.8. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.9. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.10. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl.12.1.smlouvy,uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.12. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.13. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.14. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této

souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:

- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
  - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
  - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 pracovní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
  - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

### **Článek 13 Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 5 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - b) prodlení s dokončením díla déle než 15 kalendářních dnů;
  - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
  - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
  - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;

- f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
  - g) neodstranění objednatel zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku a v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
  - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemně finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílní konečnou fakturu“;
  - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílnímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
  - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

#### **Článek 14** **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.7.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve

znění pozdějších předpisů.

- 14.8.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9.** Tato smlouva o 13 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 5


Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 5

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

  
Datum: 2019.10.08  
09:42:48 +02'00'


V Litvínově dne .....

za zhotovitele

  
Člen představenstva společnosti

V Praze dne.....

za objednatele

  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

## UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 1. Identifikační údaje stavby

Název díla:	PS 0004 -VZ 551220-Stavební opravy objektu
Místo stavby:	U Sluncové 4, Praha
Objekt:	CE 00-08-03/001 CE 00-08-03/002 CE 00-08-03/008
Uživatel:	VZ 551220 Praha

### 2. Rozsah oprav

#### **2.1. Rozsah oprav budovy č. 001 – Administrativní budova, budova č. 002-Prodejna výstrojních součástí**

Cílem opravy je zlepšení technických podmínek stavebního objektu pro potřeby uživatele.

Jedná se o provedení prací:

- oprava části poškozeného venkovního zdiva- „soklu“ objektu, včetně nátěru fasádní barvou
- oprava podokapních říms - zdiva, včetně nátěru fasádní barvou. Výška budovy cca 12 m, zastavěná plocha 276 m<sup>2</sup>( budova č.001) a výška budovy cca 10 m, zastavěná plocha 150 m<sup>2</sup> (budova č.002)
- kontrola přikotvení atikových plechů po celém obvodu střechy (rozměr atikového oplechování- 250 bm x 1 m) střechy na budově č.001 a na budově č.002 v místech poškození fasády.(20 m<sup>2</sup>)
- demontáž poškozených kotev přikotvení atikových plechů do 40% rozměru atikového oplechování na budově č.001 (zejména v místě poškozených říms) a z 20 m<sup>2</sup> na budově č.002 ( místo poškození římsy)
- oprava přikotvení atikového oplechování do 40 % rozměru na budově č.001- (zejména v místě poškozených říms) a 20 m<sup>2</sup> atikového oplechování na budově č.002 v místě poškození římsy. (dodávka a montáž kotev s poklůpkem, očištění plechu v místě opravy a po provedení montáže kotev s poklůpkem provést zaletování, počet kotev minimálně 4 ks na 1 m<sup>2</sup>)
- nátěr atikových plechů obnovovací 1x budova č.001-rozměr 250 m<sup>2</sup> (barva jako např. Eternal, hnědý), 1 x budova č.002 -20 m<sup>2</sup>
- nátěr podokapního žlabu- délka 250 bm, rozvinutá šíře 0,66 m (barva jako např. Eternal)
- zábor chodníku pro postavení lešení (případné použití plošiny), **povolení projednat s TSK Praha a MČ Praha 8** – náklady zahrnout do ceny zakázky
- zřízení staveniště-postavení lešení (případné použití plošiny)- v souladu s normami (zabezpečit bezpečnostními prvky, atd.) v době opravy říms v ulici U Sluncové 4, Praha 8, v prostoru areálu dodržet normy pro výstavbu lešení (zabezpečit bezpečnostními prvky, atd.).
- úklid staveniště průběžně, závěrečný úklid

#### **2.2.Rozsah oprav objektu č. 008 – Zděné oplocení**

Cílem opravy je zlepšení technických podmínek stavebního objektu pro potřeby uživatele.

Jedná se o provedení prací:

a) hlavní vjezd do areálu:

- výměna vjezdové dvoukřídle brány (620x200 cm) plné – odlehčené konstrukce, včetně pantů a přípomoci pro uchycení na sloupky, kování kliky, zámku a úchytlů v asfaltové komunikaci proti samovolnému zavření, včetně nátěru sloupků vrat, **nutno přesné zaměření- provede zhotovitel před dodávkou a montáží.**
- výměna boční branky (150x200 cm), včetně pantů a přípomoci pro uchycení na sloupky, kování kliky, zámku, **nutno přesné zaměření-provede si zhotovitel před dodávkou a montáží**
- oprava podezdívky a zděných sloupů podezdívky, včetně nátěru fasádní barvou (odstín barvy bude projednán s uživatelem). Jedná se o opravu omítky, otlučení, nová omítka
- oprava parapetů Pz podezdívky, nátěr (odstín barvy bude projednán s uživatelem)
- oprava vstupu brankou – oprava vyvýšeniny chodníku

b) boční vjezd do areálu:

- výměna vjezdové dvoukřídle brány (600x230 cm) plné – odlehčené konstrukce, včetně pantů a přípomoci pro uchycení na sloupky, kování kliky, zámku a úchytlů v asfaltové komunikaci proti samovolnému zavření, včetně nátěru sloupků vrat, **nutno přesné zaměření-provede zhotovitel před dodávkou a montáží.**
- oprava podezdívky a zděných sloupů podezdívky, včetně nátěru fasádní barvou (odstín barvy bude projednán s uživatelem). Jedná se o opravu omítky, otlučení, nová omítka
- oprava parapetů Pz podezdívky, nátěr (odstín barvy bude projednán s uživatelem)
- oprava asfaltové propadlé výjezdové komunikace

## **2.3. Rozsah oprav objektu č.002-prodejna výstrojních součástí**

### **2.3.1-Oprava sociálního zázemí v 2.NP**

- demontáž WC, zaslepení (zakrytí zátkou) přívodu vody
- zakrytí odpadu (zabetonování), doplnění dlažby 0,5 m<sup>2</sup>, barva obdobná jako položená dlažba)
- demontáž sprchového koutu (bourání stěny rozměru 1x2,12x0,11m a „ soklíku“ 1x 0,15 m)
- oprava podlahy pod sprchovým koutem 1,00x0,80 m (doplnění dlažby 0,80 m<sup>2</sup>, barva obdobná jako položená, demontáž sprchové baterie)
- odstranění obkladů ze stěny rozměr 2,12x 1,00 m, (odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček)
- oprava omítky stejného rozměru
- dodávka a montáž vnitřních obkladů rozměr 2,05 x 0,55 m (barva obdobná jako barva obkladů vnitřních stěn stávajících)
- **dodávka a montáž kuchyňské linky (dřezová skříňka-šíře dřezu 0,60 m, šířka skříňky 0,80 m, výška 0,78 m, hloubka 0,55 m napojení dřezu kuchyňského do stávajícího odpadu, dodávka a montáž dřezové pákové baterie s ramínkem)**
- **dodávka a montáž dvou skříněk spodních -šíře 2 x 0,60 m, výška 0,78 m, hloubka 0,55 m,**
- dodávka a montáž kuchyňských skříněk horních 3 ks- do šířky 2,00 m, hloubka 0,40 m, výška 0,60 m,**
- **dodávka a montáž pracovní desky rozměru 2,00 x0,55 m, zakončená lištou- technické zhodnocení. Před dodávkou a montáží provést vlastní zaměření.**
- oprava osvětlení (výměna stávajícího světla)-2 ks,
- výměna svítidla v předsínce – 1 ks kruhové přisazené LED svítidlo s plastovým krytem, příkon zdroje 14W, světelný tok min. 1400 lm, teplota chromatičnosti 4000K, doba životnosti L80/B50 80 000 hodin, Index podání barev CRI min. 80, Stupeň krytí IP44, distribuce světla symetrická,

výška/hloubka 89mm, materiál korpusu ocel, barva korpusu bílá, typ předřadného systému elektronické trafo, průměr 300 mm, barva krytu bílá, materiál krytu opálový plast, Nominální napětí 220-240 V, se zdrojem, matný typ povrchu, včetně předřadného systému (např. MODUS BRSB4KO300V1/ND)



- výměna svítidla v kuchyňce



LED panel s mikroprizmatickým krytem včetně rámečku pro přisazenou montáž, příkon zdroje **35 W**, světelný tok minimálně **4 000 lm**, teplota chromatičnosti **3800 K**, doba životnosti L80/B50 **minimálně 80 000 hodin**, Index podání barev **CRI min. 80**, distribuce světla symetrické, rastr 600 mm, délka 1196 mm, šířka 296 mm, výška/hloubka 15 mm, materiál korpusu hliník, **barva korpusu bílá**, podélné a příčné zamezení oslnění UGR 19, materiál krytu strukturovaný plast, nominální napětí 220 - 240 V se zdrojem včetně předřadného systému (např. MODUS QN3C600/700ND)

- výměna 2ks vypínačů světel, oprava elektrorozvodů osvětlení, 5 m kabelu CYKY 3x1,5m<sup>2</sup>, lišta, stavební přípomoc
- oprava el. rozvodů zásuvek- dodávka a montáž- 30 m kabelu CYKY 3x2,5 m<sup>2</sup> v liště , výměna 3 ks dožilých zásuvek a jističe zásuvkového okruhu (16 A),dodávka a montáž proudového chrániče pro zásuvkový okruh-čtyřpólový 63 A, dodávka a montáž 3 ks zásuvek barvy bílé a jističe zásuvkového okruhu, stavební přípomoc (průrazy, přidělení el. kabelu do lišty, montáž lišt, zapravení průrazů)
- provedení výmalby místnosti sociálního zázemí – dvojnásobné, ometení, očištění, omytí omítek, tmelení spár a rohů, oprava a doplnění omítek, penetrace, směs za sucha otěruvzdorná, bělost ( % BaSO<sub>4</sub> min. 92%, jako například Primalex plus) 116 m<sup>2</sup>

Zhotovitel si provede před dodávkou a montáží kuchyňské linky a skříněk vlastní zaměření a s uživatelem domluví barvu kuchyňské linky, skříněk a jejich umístění v prostoru šíře 2,00 m

Úklid průběžný denně a závěrečný úklid.

Materiál na zakrytí míst dotčených stavbou (igelit a látkovina- podlahy).

### 2.3.2.- Oprava sociálního zařízení v 1.NP (muži a ženy)

- demontáž dožilého okna 2 ks (i s rámem), rozměr 1,94 x 1,52 m
- demontáž parapetů vnitřních UH -2 x, délka 3,10 šíře 0,30 m ,
- demontáž venkovních parapetů Pz plech- 2x ,délka 3,10 m, šíře0,20 m



- dodávka a montáž vnějších parapetů Pz –plech pozinkovaný 2x, délka 3,10, rozvinutá šíře do 0,20 m
  - dodávka a montáž vnitřních parapetů UH 2 x, délka 3,10, šíře 0,30 m, plus lišta zakončovací, začištění parapetů,
  - dodávka a montáž 2 ks plastových oken rozměru 1,94x1,52 m, bílé barvy, 5 ti komorové, stavební hloubky 70-80 mm, zasklení izolačním dvojsklem (vnější kůra), prostup tepla  $U_w \max = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , Kování podobného typu ROTO, tvar oken dvoukřídlé, 2 křídla otvíravé, 1 křídlo doplněné o výklopnou funkci ventilace.
- z vnější strany mříže, očištění, nátěr 2x , barevný odstín vybere uživatel

**Zhotovitel provede před dodávkou a montáží plastových oken a vnitřních a vnějších parapetů vlastní zaměření**

- demontáž 3 ks záchod spodní s dolním vývodem
- dodávka a montáž 3 ks Combi WC se svislým odpadem DN 100, barva bílá, včetně splachovače, ovládací tlačítko pro dvě množství vody, (duální splachování), sedátko s antibakteriální úpravou, rohový ventil a přívodní pancéřovaná hadička do 60 cm, těsnění, posunutí odpadního potrubí od WC kombi do stávající odpadní stoupačky pro zabudování – posunutí klozetů k zadní zdi WC kabinky
- demontáž, dodávka a montáž 3 ks pancéřových přívodních hadiček- délka do 60 cm-3/8“x3/8“
- demontáž, dodávka a montáž 3 ks uzavíracích přívodů („ roháček „) 1/2" x 3/8“
- demontáž, dodávka a montáž 1 ks pisoáru s tlakovým splachovačem, přívod shora, odpad dozadu ( jako např. Kolo Nova Top), zápachová uzávěrka pro pisoár DN 50
- demontáž, dodávka a montáž- sprchová baterie + sprchový komplet – 2 x



(páková baterie rozměr do 200 mm, sprcha s kloubem průměr 200 mm a sprchová růžice- anticalcare, hadice

- demontáž, dodávka a montáž stojánková vodovodní baterie do 150 mm – umyvadlová -3 ks, včetně výměny 6 ks pancéřovaných hadiček délky do 0,4 m 3/8x3/8“ a výměna 6 ks roháčků- 1/2 “ x 3/8“
- demontáž, dodávka a montáž dvoupatrové rohové poličky drátěné (nerez) na mýdlo-3x



- dodávka 3 x kartáč na WC včetně nádoby nerez
- demontáž, dodávka a montáž – zásobník na mýdlo-3x, nerez, 0,5 l,
- demontáž, dodávka a montáž 3x zásobník na toaletní papír nerez průměr 300 mm
- zásobník na ručníky -3x, standartní rozměry
- Výměna-nalepení 3 ks zrcadel k umyvadlu š. 0,40 m v. 0,50 m
- vyčištění odpadní kanalizace- wc-záchody, sprchy technickými prostředky

- WC ženy a muži oprava popraskané omítky-oškrabání, lokální vyspráva-cca 40 bm prasklin,
- provedení výmalby místností WC-muži, ženy – dvojnásobné, ometení, očištění, omytí omítek, tmelení spár a rohů, oprava a doplnění omítek, penetrace, směs za sucha otěruvzdorná, bělost ( % BaSO<sub>4</sub>, jako např. Primalex plus) min. 92%.-137 m<sup>2</sup>
- oprava dveří vnitřních do WC kabiněk a sprch -výměna( 3ks a 2ks- rozměr 2,00-0,90 m)-  
**zhotovitel před dodávkou a montáží dveří provede vlastní zaměření**
- úklid průběžný a závěrečný, zakrytí prostor dotčených stavební činností. (igelit vnitřní vybavení a podlahy textil látka)

### 3. Ostatní ujednání:

Jedná se o vojenský areál. Pracovní doba: v pracovní dny pondělí – čtvrtek od 7:00 do 16,00 hod. a v pátek do 11,30 hod. Práce přesčas - soboty, neděle a státní svátky pouze po předchozí domluvě s uživatelem nejméně 2 pracovní dny předem a pouze u prací prováděných mimo vnitřní prostory - práce na opravě střechy. Práce ve vnitřních prostorech vojenského zařízení dle pracovní doby.

Zhotovitel musí splňovat veškeré profesní požadavky pro daný druh prací. Zhotovitel (vítězný uchazeč) musí předložit osobě uvedené v záhlaví smlouvy pro věci technické min. 3 pracovní dny před zahájením prací seznam pracovníků, kteří budou zakázku realizovat, k ověření pro povolení vstupu do objektu nebo pracovišť zakázkou dotčených s uvedením těchto údajů: jméno a příjmení, číslo občanského průkazu. Do seznamu doplnit i vozidla – typ techniky, SPZ.

Zhotovitel je povinen dodat objednateli zpracovaný časový harmonogram prací v termínu dle smlouvy.

Plocha zařízení staveniště bude objednatelem určena před zahájením stavebních prací, kdy určí objednatel zhotoviteli manipulační plochu pro uložení materiálu a dílů.

Parkování je možné uvnitř areálu objektu.

**kontaktní osoba:** XXXXXXXXXX

**CENOVÁ NABÍDKA**  
**PS 0004- VZ 551220-Stavební opravy objektu**

položka číslo	položka	m.j.	množství	jedn.cena	celkem bez DPH
<b>1. CE 00- 08- 03/001,002,008</b>					
<b>Oprava říms, oprava střechy -přichycení atikového plechu,oprava zděného oplocení v prostoru vjezdových bran, oprava vstupních bran, oprava vstupní komunikace u vjezdových bran, oprava vstupní branky</b>					
1	Otlučení cementových omítek vnějších ploch, sokl, římsa, podezdívka		m2		
2	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 podhledů, včetně nátěru fasádní barvou ve výšce 12 m		m2		
3	Oprava vnějšívápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn		m2		
4	Oprava omítek podezdívky plotu-otlučení, vnější sanační zastřená omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně, včetně nátěru fasádní barvou		m2		
5	Vnější sanační zatřená omítka pro vlhké a zasolené zdivo( sokl) prováděná ručně, otlučení, nová omítka, nátě fasádní barvou		m2		
6	Kontrola přikotvení atikových plechů po celém obvodu střechy 250 bm,šíře 1 m		kpl		
7	Demontáž poškozeného přikotvení atikových plechů do 40 % rozměru atikového oplechování budova č.001 ( 100m2)a z 20 m2 budova č.002 - 120 m2		kpl		
8	Dodávka a montáž kotev s poklůpkem. Očištění opravovaných ploch, zaletování- kotvy s poklůpkem na 120 m2 atikového oplechování		kpl		
9	Nátěr atikových plechů obnovovací jednonásobný budova č.001- 250 m2, budova č.002-20 m2- celkem270 m2,( barva jako například Eternal)		m2		
10	Nátěr podokapního žlabu délka 250 m, rozvinutá šíře 0,66 m- celkem 165 m2 , jednonásobný( barva jako například Eternal)		m2		
11	Lešení- dodávka, pronájem nebo montážní plošina pro opravu omítek kolem budovy ve výšce do 12 m ( zábor chodníku na TSK Praha a MČ Praha 8)		soubor		
12	Rozebrání vrátek k oplocení plochy do 2m2		kus		
13	Osazení vrátek k oplocení na ocelové sloupky do 2m2		kus		
14	Dodávka a montáž-branka vchodová plná, včetně pantů, kování a zámku 150x200 cm, včetně nátěru RAL se sloupky		kus		
15	Vyvěšení-demontáž kovových křidel vrat přes 4 m2		kus		
16	Montáž vrat vjezdových dvoukřídlových otvíravých do ocelové konstrukce na, včetně úprav pantů		ks		
17	Dodávka-Vrata plná, odlehčená dvoukřídlová cca 620x200, včetně zámku,kování,uzavíracího mechanismu a proti samovolnému posunu(stavěč křidel), včetně nátěru RAL se sloupky		komple t		
18	Dodávka-Vrata plná, odlehčená dvoukřídlová cca 600x230, včetně zámku,kování,uzavíracího mechanismu a proti samovolnému posunu(stavěč křidel), včetně nátěru RAL se sloupky		komple t		
19	Vyspravení výtluků asfaltovým betonem ACO(AB) tl do 60 mm, vysekání, vyříznutí,vybourání, očištění ploch, doplnění podkladní vrstvy, zhutnění, beton do 5 cm		m2		
20	Demontáž oplechování		m		
21	Dodávka a montáž oplechování lemování s rohy mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm		m		
22	Odmaštění, očištění klempířských konstrukcí před provedením nátěru		m2		
23	Základní antikorozi jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí oplocení		m2		

24	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí oplocení	m2			
25	Související práce pro zařízení staveniště, zrušení staveniště, ohrazení, vytyčení, úklid	kpl			
26	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením	t			
27	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t			
28	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m pro všechny obory	t			
29	Zřízení staveniště, zrušení staveniště, úklidové práce,	kpl			
	<b>Celkem bez DPH</b>				
	DPH 21%				
	<b>Celkem s DPH</b>				
	Zhotovitel před objednávkou a montáží vrátěk a vrat provede vlastní přesné zaměření				
<b>2. CE 00-08-03/002</b>					
<b>Stavební opravy objektu -2.NP- oprava sociálního zázemí</b>					
1	Demontáž- klozet WC combi ( roháček, pancéřová hadička)	kpl			
2	Dodávka a montáž zátky na přívod vody-vnější závit 1/2"	ks			
3	Zakrytí odpadu víčkem ( zasilikonování)- 100 mm	ks			
4	Doplnění betonu podlahy( vyrovnání podkladu)-0,5 m2	m3			
5	Vyrovnání podkladu samonivelizační stěrkou tl. 4mm	m2			
6	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou ZDK 1 mm tloušťky	m2			
7	Montáž podlah keramických včetně spárování 0,5 m2	m2			
8	Dodávka dlaždice keramická protiskluzná 0,5 m2	m2			
9	Demontáž sprchového koutu ( bourání stěny rozměru 1x2,12x0,11 a "soklíku "1x0,15 x0,11m)s dlažbou	m3			
10	Demontáž sprchové baterie se sprchovým kompletem	kpl			
11	Doplnění betonu podlahy( vyrovnání podkladu)-0,8 m2	m3			
12	Vyrovnání podkladu samonivelizační stěrkou tl. 4mm	m2			
13	Montáž podlah keramických včetně spárování 0,8 m2	m2			
14	Dodávka dlaždice keramická protiskluzná 0,8 m2	m2			
15	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou ZDK 1 mm tloušťky	m2			
16	Demontáž, odsekání obkladů z obkládaček keramických kladených do malty 2,12x1 m	m2			
17	Oprava omítek-vápenocementová omítka vnitřních stěn nanášená ručně	m2			
18	Oprava omítek-vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2			
19	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených standardním lepidlem, včetně spárování	m2			
20	Dodávka obkládačky keramické ( PEI-3- otěruvzdorné)	m2			
21	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých	m2			
22-TH	<b>Dodávka a montáž baterie dřezové s ramínkem k výlevce do 150 mm</b>	<b>soubor</b>			

23	Dodávka a montáž dřezové skříňky-šířka dřezu 0,60 m, šířka skříňky 0,80 m, výška 0,78 m, hloubka 0,55 m	soubor
24	Napojení odpadu dřezu do stávajícího odpadu. Vzdálenost do 1 m -PE trubka , DN 50, trubka, kolena, lepidlo, přechodka	soubor
25	Dodávka a montáž 2 ks skříněk spodních -šíře 0,60, výška 0,78 m a hloubka 0,55m	soubor
26	Dodávka a montáž 3 ks skříněk horních- šířka 0,65 m, výška 0,60 m, hloubka 0,40 m	soubor
27-TH	Dodávka a montáž pracovní desky rozměru max. 0,55 x 1,50, zakončené lištou	soubor
28	Demontáž svítidla bytového , včetně ekologické likvidace	ks
29	Demontáž svítidla zářivkového dvoutrubicového, včetně ekol.likvidace	ks
30	Montáž svítidlo LED bytové kruhové přisazené nástěnné	ks
31	Dodávka svítidlo LED bytové kruhové přisazené nástěnné( jako např. MODUS BRSD 4KO300V1/ND)	ks
32	Montáž svítidlo LED panel přisazený nástěnný	ks
33	Dodávka svítidlo LED panel -přisazený nástěnný ( jako např. MODUS QN3C600/700ND)	ks
34	Demontáž vypínačů osvětlení a zásuvek domovních do 16 A zapuštěných ( 2x vypínač a 3x zásuvka 1 násobná-krabice)	ks
35	montáž vypínač nástěnný, včetně krabic	ks
36	dodávka spínač jednopólový 10 A, barva bílá, krabice	ks
37	Oprava elektro rozvodů osvětlení demontáž, dodávka a montáž kabelu CU uložený v liště, plný kulatý do 3x1,5 mm2 pro světelný okruh	m
38	dodávka kabel silový s Cu jádrem 1 kV do 3x1,5mm2	m
39	dodávka a montáž lišta UH pro 1 el. kabel	m
40	stavební přípomoc( průrazy stěn, zapravení atd.)	soubor
41	demontáž proudový chránič zásuvkového okruhu	ks
42	montáž čtyřpólového chrániče zásuvkového okruhu do 63 A	kpl
43	dodávka čtyřpólového chrániče zásuvkového okruhu do 63 A	ks
44	demontáž přívodního el.kabelu zásuvkového okruhu-30 bm-	soubor
45	Dodávka a montáž kabelu zásuvkového okruhu CYKY 3x 2,5 mm2 do lišty	m
46	dodávka kabel silový s Cu jádrem 1 kV do 3x2,5mm2	m
47	Dodávka lišta pro elektrický kabel - el.kabel 3x 2,5 mm2	m
48	Montáž zásuvka chráněná, prostředí základní vlhké	ks
49	Dodávka zásuvka 1 násobná 16 A, bílá, krabice	ks
50	Demontáž jistič 16 A -zásuvkový okruh	ks
51	Dodávka a montáž jistič 16 A- zásuvkový okruh	ks
52	stavební přípomoc pro montáž kabelu zásuvkového okruhu( průrazy stěn, zapravení atd.)	soubor
53	Ometení, očištění, oškrábání omítky v místnostech výšky do 3 m	m2
54	Lokální vysprávký prasklin omítek stěn a stropů ( vrypy, atd) malířskou masou do 30% ze 116 m2	m2
55	Zakrytí vnitřních podlah a dalšího vnitřního vybavení včetně pozdějšího odkrytí	m2
56	Folie zakrývací pro malířské potřeby PG 4020-20, rozměru 4x5 m	ks

57	Dvojnásobná bílá malba ze směsi za sucha dobře otěruvzdorné v místnostech do v 3 m do ceny se započítá i použití žebříku	m2
58	přesun hmot-odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku se složením	m3
59	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce( skládkovné)	m3
60	Úklid staveniště po pracovní činnosti	kpl
	<b>Celkem bez DPH</b>	
	DPH 21%	
	<b>Celkem s DPH</b>	
	Celkem bez DPH-technické zhodnocení pol. číslo 22-27	
	DPH 21%	
	<b>Celkem s DPH - technické zhodnocení</b>	

**Zhotovitel před objednáním a montáží kuchyňské linky provede vlastní zaměření a domluví s uživatelem barvu kuch.linky**

### 3. CE 00-08-03/002

#### Stavební opravy objektu -1.NP- oprava sociálního zařízení v 1 NP( ženy a muži)

1.	Demontáž ( vybourání) oken i s rámem rozměru 1,94x1,52 m, otvíravé, 2 ks	m2
2	Demotáž -vybourání oplechování venkovních Pz parapetů ( 2 ks - 6,20-délka šíře 0,20m)	m
3	Demontáž vnitřních plastových parapetů( parapetních desek) 2x délka 6,20, šíře 0,30 m	ks
4	Montáž plastových oken dvoukřídlych výšky do 2,00 m s rámem do zdiva	m2
5	Dodávka oken plastových dvoukřídlych, 2 křídla otvíravá, 1 křídlo doplněné o výklopnou funkci ventilace, neprůhledné sklo, typ "kúra", rozměr 1,94x1,52	ks
6	Dodávka a montáž oplechování parapetů rovných oblých z PZ plechu rš 300mm	m
7	Dodávka a montáž vnitřních parapetních desek plastových v šířce do 30 cm	ks
8	Deska parapetní umělohmotná bílá včetně koncovek PVC k parapetním deskám	m
9	Stavební přípomocce pro začištění oken, parapetů vnitřních a vnějších	soubor
10	Očištění vnějších mříží rozměru 1,94x1,52 m, 2x	m2
11	Základní antikoroziní jednonásobný syntetický nátěr mříží	m2
12	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr mříží	m2
13	demontáž záchod spodní s dolním vývodem	ks
14	dodávka a montáž 3 ks klozetů kombi se svislým odpadem DN 100, barva bílá, včetně splachovače, ovládací tlačítko pro dvě množství vody, duraplastové sedátko s antibakteriální úpravou, včetně rohový ventil 1/2" na 3/8, pancéřová hadička do 0,50 m 3/8 na 3/8 a těsnění	kpl
15	Stavební přípomocce-posunutí odpadního potrubí od WC kombi do stávající odpadní stoupačky pro zabudování-posunutí klozetů k zadní	kpl
16	Dodávka a montáž, oprava 5 ks dveří s kováním, rozměr 0,9x2,00 m, případné truhlářské přípomocce, <b>zhotovitel před dodávkou a montáží provede vlastní zaměření+</b>	kpl
17	Demontáž, dodávka a montáž pisoár,přívod shora, odpad dozadu( jako Kola Nova Top), zápachová uzávěrka pro pisoár DN 50, tlakový spínač, příslušenství	kpl

18	demontáž, dodávka a montáž sprchový komplet s tyčí- baterie sprchová páková nástěnná, sprcha s kloubem průměr 200 mm, sprchová růžice-anticalcáre, hadice	kpl			
19	Demontáž, dodávka a montáž vodovodní stojánková baterie umyvadlová do 150 mm, včetně výměny 6 ks pancéřovaných hadiček do 50 cm( 3/8 na 3/8) a 6 ks roháčků 1/2"na 3/8"	kpl			
20	Demontáž, dodávka a montáž-doplňky zařízení koupelen a záchodů- nerez závěsný kartáč WC	kpl			
21	Demontáž, dodávka a montáž-doplňky zařízení koupelen a záchodů-dávkovač na tekuté mýdlo nerez 0,5 l	kpl			
22	Demontáž, dodávka a montáž-doplňky zařízení koupelen a záchodů- zásobník na toaletní papír nerez průměr 300 mm	kpl			
23	Demontáž, dodávka a montáž-doplňky zařízení koupelen a záchodů- zásobník na papírové ručníky	kpl			
24	Demontáž, dodávka a montáž-doplňky zařízení koupelen a záchodů- nástěnná dvoupatrová rohová polička drátěná nerez	kpl			
25	Výměna, dodávka a nalepení zrcadel k umyvadlu š.0,40 m v. 0,50 m	kpl			
26	Vyčištění odpadní kanalizace - záchody(3) , sprchy(2) do 15 m, technickými prostředky	kpl			
27	Oprava prasklin omítky WC ženy a muži (do 3mm) malířskou masou	m			
28	Ometení, očištění, odmaštění a obroušení( oškrábání) omítky v místnostech výšky do 3,5 m	m2			
29	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2			
30	Folie zakrývací pro malířské potřeby PG 4020-20, rozměru 4x5 m	m2			
31	Dvojnásobná bílá malba( např. Primalex plus) ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do v 3,5m	m2			
32	Čištění vnitřních ploch po provedení malířských prací	kpl			
33	přesun hmot-odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku se složením	m3			
34	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládku( skládkovné)	m3			
35	Zřízení staveniště, likvidace staveniště úklid atd.	kpl			
	<b>Cena celkem bez DPH</b>				
	DPH 21%				
	<b>Cena celkem s DPH</b>				
<b>Zhotovitel před objednávkou provede přesné zaměření plastových oken a parapetů vnitřních a venkovních</b>					
	<b>Cena celkem bez DPH technické zhodnocení -část 2-položky 22-27</b>				
	<b>DPH 21%</b>				
	<b>Cena celkem s DPH 21% technické zhodnocení</b>				
	<b>Cena celkem bez DPH 1+2+3-bez technického zhodnocení</b>				<b>705 351,56</b>
	<b>DPH 21%</b>				<b>148 123,83</b>
	<b>Cena celkem s DPH 21%</b>				<b>853 475,39</b>
	<b>Celkem zakázka i s technickým zhodnocením s DPH</b>				<b>872 895,89</b>

## PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

### I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

### II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.



9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit těž určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

### **III. Požární ochrana**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činnostech se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

### **IV. Ochrana životního prostředí**

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveništi (pracovišti), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveništi (pracovišti) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek č. 381, 383 a 376 z roku 2001. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelém povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.