



DY90P0005NPC

Čj. : VPŠA-82/EU-2015/OSNM

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
uzavřené dne 13. 6. 2014, (č.j.: VPŠA-678/EU-2014/OSNM)
mezi níže uvedenými smluvními stranami

Česká republika – Vyšší policejní škola Ministerstva vnitra v Praze
Pod Táborem 102/5, Praha 9 - Hrdlořezy 190 24

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ: 48135453/CZ 48135453

Zastoupená: PhDr. Ing. Jiřím Zlámalem, Ph.D., MBA, ředitelem školy

Kontaktní osoba:

Kontaktní telefon:

Dále jen „pronajímatel“

a

Roman Seidl

Sevastopolská 4/147, PSČ: 100 00 Praha 10 - Vršovice

IČ: 14972883

Bankovní spojení: Sberbank

Číslo účtu:

Kontaktní telefon:

Dále jen „nájemce“

V souladu s čl. IV. odst. 5 a 6 výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly na této změně:

1. Čl. IV. odst. 1 zní: Výše nájmu činí dohodou smluvních stran **1.101,27 Kč/m²/rok.****Čtvrtletní platba nájmu činí 30.505,18,- Kč.** Průměrná míra inflace stanovená Českým statistickým úřadem v roce 2014 činila 0,4 %.**2. Cena služeb:****a) elektrická energie:** výpočet spotřeby elektrické energie na zabezpečení provozu na rok (počítáno z průměru za období červenec-prosinec 2014 – spotřeba 10 917 kWh)

činí 21.834 KWh/rok x 3,18 69432,12 Kč/rok

čtvrtletní platba: 17.358,03 Kč**b) teplo:** úhrada za teplo je počítána za 100 m² nebytových prostor při ceně za 1 GJ ve výši 500,00 Kč.100 m² x 146,01 Kč/ m² (rok 2014) 14.601 Kč**čtvrtletní platba: 3.650,25 Kč**

c) **teplá voda:** 500,00 Kč/GJ (r. 2014); $500,00 \times 0,12 \text{ GJ/m}^3 \dots\dots\dots 60,00 \text{ Kč/ m}^3$,
cca 50 % ze studené vody na ohřev TUV, tzv.: $9 \text{ m}^3 \times 60,00 = 540,00/\text{měs.}$
čtvrtletní platba: **1.620,00 Kč**

d) **vodné a stočné:** je stanoveno dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., roční směrné
číslo 78 m^3 za rok; vodné, stočné 2014 je 77,65 Kč (včetně 15% DPH).
Denní platba: $78 \text{ m}^3 : 365 \text{ dny} = 0,213 \text{ m}^3 / \text{den}$; $(0,213 \text{ m}^3 \times 251 \text{ pracovních dnů} = 53,463$
 m^3 tedy za rok) $0,213 \text{ m}^3 \times 77,65 \text{ Kč} = 16,53 \text{ Kč/den}$

Měsíční platba: $16,53 \times 21 \text{ pracovních dnů} = 347,13 \text{ Kč}$

čtvrtletní platba: **1041,39 Kč**

e) **odpad:** nájemce je povinen nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
v platném znění, je povinen odpad třídit (papír, sklo, směrný komunální odpad aj.) Za
odvoz odpadu bude nájemci účtována cena 100,- Kč/měsíc.

Čtvrtletní platba: **300,- Kč**

Celková cena za pronájem prostoru sloužícího k podnikání včetně služeb činí 54.474,85 za čtvrtletí

3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2015.
4. Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po předchozím projednání celého jeho obsahu a řádném přečtení, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu, zejména že dodatek neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
5. Dodatek č. 1 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech stejné právní síly, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

26 -01- 2015

V Praze dne:



Pronajímatel



Nájemce

vyšší policejní škola
Ministerstva vnitra v Praze
Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha 9
- 33 -