

# Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 1609-N/460/0710/17-51 ze dne 21.08.2017 (dále jen „Smlouva“), kterou byl sjednán pronájem nebytové jednotky č. 460/101 v domě č.p. 460 v ulici Františka Křížka č. 13, 15 v Praze 7, který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely

- 1) **Městská část Praha 7**, identifikační číslo 000 63 754, daňové identifikační číslo CZ00063754, sídlem Nábřeží Kapitána Jaroše 1000, 170 00 Praha 7 – Holešovice, **dále též jen „pronajímatel“**, na straně **jedné, zastoupena místostarostou Ing. Kamilem Vavřincem MAREŠEM, Ph.D.** (pronajímatelovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci, týkající se nájmu podle této smlouvy, je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost 7U s.r.o., **dále též jen „správní firma“**, identifikační číslo 26418274, kontaktní adresa Komunardů 46, 170 00 Praha 7 – Holešovice, telefony: technické oddělení [REDAKCE], předpis plateb [REDAKCE] vyúčtování služeb [REDAKCE] e-mail [REDAKCE] web www.7usro.cz) číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch pronajímatele: [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]

a

2)

obchodní firma (název)		IČ	DIČ	DS
Pro-Okó z.s.		22842136	CZ22842136	c4pzqyu
sídlo	prostor; patro; zvonek	telefon	e-mail	
Františka Křížka 15/460, 170 00 Praha 7	460/101	[REDAKCE]	[REDAKCE]	

**dále též jen „nájemce“**, na straně druhé, zastoupený: Davidem Beránkem, místopředsedou výboru

pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni též jen jako „**smluvní strany**“ každý z nich jednotlivě též jen jako „**smluvní strana**“ a tento dodatek č. 1 jen jako „**Dodatek č. 1**“

Tento Dodatek č. 1 je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7  
č. usnesení 0558/19-R z 43. jednání ze dne 27.08.2019

1. Pronajímatel a nájemce se v návaznosti na výsledky Protokolu o měření hluku a návrhu protihlukových opatření ze dne 22.02.2018 a Protokolu o autorizovaném měření hluku ze dne 06.05.2019, obojí vypracované společností Greif-akustika, s.r.o., IČO: 45307385, dohodli, že nájemce může na svůj náklad a na své nebezpečí provést tyto změny předmětu nájmu, nad rámec běžné údržby:

- úprava materiálů stropní konstrukce a výměna stávajícího odhlučnění v prostoru baru

a to v souladu s veškerými normami, včetně aktualizací revizních zpráv (např. požárně bezpečnostní řešení apod.) a kontrolního měření hluku, v souladu s účelem užívání předmětu nájmu, tak, že celkové náklady (se všemi daněmi, poplatky apod.) nepřevyší 353.266,- Kč včetně DPH.

2. Nájemce je tímto oprávněn k případným jednáním s dotčenými orgány státní správy a jakýmkoliv dalšími organizacemi, institucemi a společnostmi, a to jménem pronajímatele, pouze však v mezích tohoto ujednání a jeho předmětu tj. získání kladných stanovisek k provedení zamýšlených úprav předmětu nájmu. Z titulu svěřené správy předmětu nájmu, pro účely získání stanovisek jmenovaných v tomto odstavci, MČ Praha 7 předběžně souhlasí s výše uvedeným rozsahem prací – tímto se však nenahrazují žádné úřední postupy, a to ani tehdy, pokud by příslušná úřední řízení probíhala u Úřadu Městské části Praha 7.

3. Z důvodu stavebně-technické koordinace proběhlých i budoucích stavebních akcí je nájemce povinen si na svůj náklad zajistit písemné kladné vyjádření těchto projekčních společností:

- Petr Hájek ARCHITEKTI, s.r.o., IČO: 01422294 – projekt rekonstrukce sálu kina
- TTP, spol. s r.o., IČO: 49684663 – projekt rekonstrukce vzduchotechniky a rozvodů tepla

4. Před zahájením prací předloží nájemce pronajímateli tyto doklady:

- časový harmonogram prací a termíny kontrolních dnů
- bližší specifikace prací a technologických postupů
- zakreslení dotčených částí předmětu nájmu
- kladná stanoviska dle předchozího odstavce

5. Nájemce není oprávněn zahajovat práce bez doložení dokladů dle předchozího odstavce. V průběhu prací je nájemce povinen minimálně 1x týdně pozvat zástupce pronajímatele na kontrolní prohlídku prováděných prací.

6. Smluvní strany se současně dohodly, že pouze a jenom na základě protokolární prohlídky předmětu nájmu za účasti pronajímatele po dokončení všech výše uvedených změn, které nájemce nahlásí pronajímateli nejpozději do 30 dnů od

jejich dokončení, za podmínky souhlasného vyjádření pronajímatele v protokolu z prohlídky, dočasně sníží měsíční nájemné, a to od měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude provedena protokolární prohlídka, po dobu 10 měsíců o částku 35.000,-Kč/měsíc a po dobu 1 měsíce (celkově 11. měsíc) jednorázově o částku 3.266,- Kč; ohledně této změny plateb vystaví pronajímatel nájemci nový výpočtový / evidenční list.<sup>1</sup>

7. Smluvní strany konstatují, že tímto provedením změn předmětu nájmu nedochází ke zhodnocení věci dle odst. 1) § 2220 zákona č. 89/2012 Sb.

8. V případě, že se v průběhu, či po dokončení prací ukáže, že provedením došlo ke zhodnocení věci a to v jakémkoliv rozsahu, nájemce se vzdává práva na vyrovnání zhodnocení dle § 2220 odst. 1) zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění. Pokud by v důsledku prováděných a předem pronajímatelem odsouhlasených prací došlo ke zhodnocení předmětu nájmu, platí, že toto zhodnocení se stává okamžikem pevného připojení k předmětu nájmu majetkem pronajímatele a nájemce je oprávněn toto zhodnocení odepisovat v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

9. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 1 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

11. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 a konstatují, že v Dodatku nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

12. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku č. 1 na internetových stránkách Městské části Praha 7.

13. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

14. Smluvní strany si Dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne .....

19.09.2019  
[Redacted Signature]

pronajímatel

Ing. Mareš Kamil Vavřinec, Ph.D.  
místostarosta MČ P7



20.9.2019  
V Praze dne [Redacted Signature]

nájemce

David Beránek  
Pro-Okó z.s.



Pro-OKO z.s.  
Františka Křížka 460/15  
170 00 Praha 7  
IČO: 22942136



<sup>1</sup> Nájemci byla v souladu s usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0343/19-R ze dne 28.05.2019 poskytnuta sleva ve výši 8.000 Kč/měsíc, po dobu 6 měsíců. V případě souběhu více slev správní firma upraví dočasně předpis nájmu tak, aby součet slev ve stejném období nepřevyšoval základní výši nájemného.