



MDOBP00952G5

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavřeli

**ENERGON stavební, s.r.o.**, IČ 26443571, se sídlem Květnového vítězství 332/31, Chodov, 149 00 Praha 4, zastoupená jednatelem Martinem Cimalou na straně jedné (dále jen „**Dárce**“)

a

**Město Dobříš**, IČ 00242098, se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš, zastoupené starostkou Bc. Janou Vlnasovou straně druhé (dále jen „**Obdarovaný**“)

ve smyslu ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

## DAROVACÍ SMLOUVU

### Článek I. Úvodní ustanovení

(1) **Dárce** prohlašuje, že je vlastníkem movitých věcí, a to:

- vodovodního řadu
- řadu splaškové kanalizace
- řadu dešťové kanalizace

vše umístěno na pozemcích parc. č. 1125/1 ve vlastnictví **Dárce**, parc. č. 1150/5 a parc. č. 1150/65 ve vlastnictví města Dobříše, vše v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš (dále jen „**Stavba**“).

(2) **Dárce** prohlašuje, že **ENERGON stavební s.r.o.** ke dni 15. 11. 2017 vstoupila do všech práv a povinností spol. Pozemní stavby Dobříš s.r.o. v souvislosti se změnou zakladatelského dokumentu společnosti, osvědčeného notářským zápisem [N 352/2017, NZ 353/2017] sepsaného dne 15. 11. 2017.

### Článek II. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy **Dárce** do výlučného vlastnictví **Obdarovaného** bezúplatně převádí a **Obdarovaný** do svého výlučného vlastnictví od **Dárce** přijímá jako dar se všemi součástmi a příslušenstvím **Stavbu** (dále jen „**předmět daru**“).

### Článek III. Projev vůle

- (1) **Dárce** tímto bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru **Obdarovanému** a **Obdarovaný** předmět daru bez výhrad přijímá.
- (2) Účetní hodnota vodovodního řadu je vyčíslena takto ve výši 615 719 Kč.
- (3) Účetní hodnota řadu splaškové kanalizace je vyčíslena takto ve výši 509 061 Kč.
- (4) Účetní hodnota řadu dešťové kanalizace je vyčíslena takto ve výši 300 499 Kč.

#### Článek IV.

##### Prohlášení Dárce o vadách darované movitosti

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s předmětem daru a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným movitostem ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil Obdarovaného se stavem věcí, které jsou předmětem daru, že na nich nevážnou zástavní práva, či pohledávky třetích osob.
- (3) Smluvní strany si tímto potvrzují, že Obdarovanému byla umožněna fyzická prohlídka předmětu daru k ověření jejich faktického stavu, jejich dispozičního řešení a technického vybavení.
- (4) Obdarovaný prohlašuje, že si předměty daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich faktický i právní stav. Obdarovaný dále prohlašuje, že předměty daru přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k ní náleží, a ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Obdarovaný prohlašuje, že na předmětu daru neshledal žádné vady, na které by nebyl upozorněn Dárce nebo které nemohl zjistit z fyzické prohlídky.

#### Článek V.

##### Další ujednání

- (1) Dárce se zavazuje nahradit Obdarovanému škodu vzniklou tím, že by vědomě daroval cizí věc a zatajil-li to Obdarovanému, a to i v případě, že škoda vznikla z vady darované věci, pokud Dárce o vadě věděl a Obdarovaného na ni neupozornil.
- (2) Dárce bere na vědomí v případě, že nastanou skutečnosti uvedené v předešlém odstavci, může Obdarovaný také od smlouvy odstoupit a dar vrátit.

#### Článek VI.

##### Povinnosti Dárce

- (1) Dárce se zavazuje bez zbytečného odkladu poté, co nastanou účinky této smlouvy, nejpozději však do 90 dnů od uzavření této smlouvy, uzavřít s Obdarovaným bezúplatnou smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě **Stavby**, resp. k té části stavby vodovodního a kanalizačního řádu splaškové a dešťové kanalizace umístěné na pozemku ve vlastnictví Dárce (parc. č. 1125/1) v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu.
- (2) Dárce se zavazuje geometrický plán za tímto účelem nechat na své náklady zpracovat, jakož i uhradit náklady spojené s vkladem práva za zřízení shora uvedených věcných břemen do katastru nemovitostí.
- (3) Dárce je povinen nejpozději ke dni podpisu této smlouvy předat následující dokumenty:
  - Kolaudační souhlas
  - Revizní zpráva
  - Dokument prokazující umístění, typ a způsob napojení
- (4) Veškeré náklady shora uvedené je Obdarovaný oprávněn přeúčtovat Dárce na základě daňového dokladu (faktury) a dárce je povinen je uhradit nejpozději v termínu splatnosti faktury. Na výzvu Dárce je Obdarovaný povinen dárce skutečnou výši nákladů dle předchozí věty a skutečnost, že je zaplatil, prokázat.
- (5) Dárce se zavazuje zaplatit Obdarovanému smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. (1),(2) a (4) tohoto článku smlouvy v případě, že bude Dárce v prodlení s plněním smluvní povinnosti dle předešlých odstavců této smlouvy o více jak 30 kalendářních dnů nebo nesplní-li smluvní povinnost vůbec.

- (6) V případě, že bude dárce v prodlení s úhradou faktury dle odst. (4) je povinen Obdarovanému zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
- (7) Vznikne-li v důsledku porušení smluvní povinnosti Obdarovanému škoda, ujednaly si smluvní strany pro tento případ, že Obdarovaný má nárok na úhrady celkové výše škody, nebude-li výše škody kryta smluvní pokutou dle odstavce (4).

#### Článek VII.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

Vlastnické právo k předmětu daru přechází na Obdarovaného ke dni účinnosti této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího uzavření.

#### Článek VIII.

##### Doložka ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Radou města Dobříše na svém jednání dne 30.09.2019 usnesením č. 16/31/2019/RM.

#### Článek IX.

##### Závěrečná ustanovení

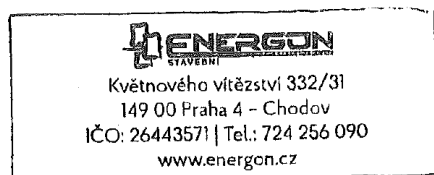
- (1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Za písemnou formu se považuje výlučně listinná podoba. Elektronická komunikace stran má jen informativní a nezávazný charakter.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy.
- (3) V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena.
- (4) Smlouva se vyhotovuje ve dvou prvořisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- (5) Platnosti nabývá tato smlouva okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění v registru smluv.
- (6) Tato smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tuto povinnost nese Obdarovaný.
- (7) Žádné ustanovení této smlouvy není označeno jako obchodní tajemství a prodávající se zavazuje k ochraně osobních údajů subjektů této smlouvy dle příslušného zákona.

Dárce

Dobříš dne 3.10.2019

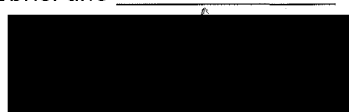


Martin Cimala  
jednatel



Obdarovaný

V Dobříši dne 4.10.2019



Bc. Jana Vlnasová  
starostka

