

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 58N18/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, 772 00 Olomouc,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Moravská zemědělská, akciová společnost

sídlo: Grymovská 268, 751 21 Prosenice

IČO: 277 03 096

DIČ : CZ27703096

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10993

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu

Ing. Josef Chalánek, předseda představenstva

Miroslav Šimeček, místopředseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 58N18/52 ze dne 28.12.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu.

1. Na základě čl. V pachtovní smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 20.051,- Kč (slovy: dvacetisíjedenstopadesátjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že roční pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu neplatnosti části pachtovní smlouvy na částku **13.578,- Kč** (slovy : třináctisícpětsetšedesátosm korun českých) – *výpočet viz příl. č.1.*

Dne 6.12.2018 nabylo právní moc rozhodnutí o komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Lýsky, kterým ČR-Státní pozemkový úřad (SPÚ) pozbyl vlastnické právo k pozemkům parc.č. 167/11, 383/1, 402/4, 402/5, 402/7, 402/8. Pachtovní smlouva v této části je neplatná, neboť byla uzavřena v době, kdy již pozemky nebyly ve vlastnictví ČR-SPÚ – viz prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy.

Za uvedené pozemky SPÚ inkasoval neoprávněně úhradu za užívání od 6.12.2018 do 31.12.2018. Celková roční úhrada za pozemky v k.ú. Lýsky činila 6.472,- Kč, neoprávněně inkasovaná úhrada za období od 6.12.2018 do 31.12.2018 (26 dní) činí 461,- Kč.

Předpis pachtovného k 1.10.2019 činí **10.156,- Kč** (slovy: desettisícjednostopadesátšest korun českých) – výpočet viz příloha č. 2. Po odečtení neoprávněně inkasované úhrady za užívání pozemků v k.ú. Lýsky je pachtýř povinen k 1.10.2019 zaplatit pachtovné ve výši **9.695,- Kč**.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 1 -10- 2019

V Olomouci dne

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

.....
Moravská zemědělská, akciová společnost
Ing. Josef Chalánek,
předseda představenstva

Za správnost: *Ina. Helena Chromčáková*

.....
Podpis

.....
Miroslav Šimeček,
místopředseda představenstva

.....
MORAVSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ
AKCIOVÁ SPOLEČNOST
rymovská 268
71 PROSENIČKA
DIČ: CZ2770306

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 58N18/52

Variabilní symbol: 5811852 Uzavřeno: 28.12.2018 Roční pacht: **13 578 Kč**
 Datum tisku: 19.9.2019 Účinná od: 1.1.2019

Pozn.	Parcela	/ Dil	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Popovice u Přerova										
část	139	11	2	2	10002	pc/ha	156 700,00	132	2,2	45,51
Celkem za katastr								375		129,28
Katastr: Prosenice										
	162	3	2	2	10002	pc/ha	152 300,00	560	2,2	187,63
	162	4	2	2	10002	pc/ha	152 300,00	75	2,2	25,13
část	260	28	2	2	10002	pc/ha	152 300,00	1 442	2,2	483,16
část	278	2	2	2	10002	pc/ha	152 300,00	554	2,2	185,62
Celkem za katastr								2 631		881,54
Katastr: Proseničky										
	962		2	3	10002	pc/ha	159 200,00	111	2,2	38,88
	963		2	3	10002	pc/ha	159 200,00	696	2,2	243,77
	964		2	3	10002	pc/ha	159 200,00	2 952	2,2	1 033,91
Celkem za katastr								3 759		1 316,55
Katastr: Sušice u Přerova										
část	1879	5	2	14	10002	pc/ha	90 900,00	7	2,2	1,40
část	1880	4	2	14	10002	pc/ha	90 900,00	47	2,2	9,40
část	1883	2	2	14	10002	pc/ha	90 900,00	15	2,2	3,00
část	1891	2	2	14	10002	pc/ha	90 900,00	276	2,2	55,19
část	1894	2	2	14	10002	pc/ha	90 900,00	287	2,2	57,39
část	1894	3	2	14	10002	pc/ha	90 900,00	179	2,2	35,80
část	2099	9	2	2	10002	pc/ha	90 900,00	53	2,2	10,60
Celkem za katastr								864		172,78
Katastr: Svrčov										
část	22	7	2	7	10002	pc/ha	75 400,00	1 712	2,2	283,99
část	22	13	2	7	10002	pc/ha	75 400,00	1 243	2,2	206,19
část	22	17	2	7	10002	pc/ha	75 400,00	6 326	2,2	1 049,36
část	34		2	2	10002	pc/ha	75 400,00	1 345	2,2	223,11
část	44	3	2	2	10002	pc/ha	75 400,00	330	2,2	54,74
část	44	5	2	2	10002	pc/ha	75 400,00	3 862	2,2	640,63
část	142		2	2	10002	pc/ha	75 400,00	730	2,2	121,09
Celkem za katastr								15 548		2 579,10
Katastr: Výkleky										
část	619	1	2	7	10002	pc/ha	73 800,00	332	2,2	53,90
část	619	53	2	7	10002	pc/ha	73 800,00	324	2,2	52,60
část	619	68	2	7	10002	pc/ha	73 800,00	47	2,2	7,63

Příloha pachtovní smlouvy č. 58N18/52

Variabilní symbol: 5811852 Uzavřeno: 28.12.2018 Roční pacht: **13 578 Kč**
 Datum tisku: 19.9.2019 Účinná od: 1.1.2019

Pachtýři:

Název	Adresa
Moravská zemědělská, akciová společnost	Grymovská 268, 75121 Prosenice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Buk											
část	97	2		2	14	10002	pc/ha	146 200,00	83	2,2	26,70
část	173	16		2	2	10002	pc/ha	146 200,00	4 302	2,2	1 383,70
část	211	25		2	2	10002	pc/ha	146 200,00	21	2,2	6,75
Celkem za katastr									4 406		1 417,15
Katastr: Lazníčky											
část	195	2		2	14	10002	pc/ha	94 300,00	15	2,2	3,11
část	621	39		2	14	10002	pc/ha	94 300,00	6	2,2	1,24
část	648	2		2	14	10002	pc/ha	94 300,00	27	2,2	5,60
část	656	2		2	14	10002	pc/ha	94 300,00	11	2,2	2,28
část	658	27		2	14	10002	pc/ha	94 300,00	12	2,2	2,49
část	827	30		2	14	10002	pc/ha	94 300,00	936	2,2	194,18
část	843	4		2	2	10002	pc/ha	94 300,00	18	2,2	3,73
část	845	1		2	14	10002	pc/ha	94 300,00	364	2,2	75,52
Celkem za katastr									1 389		288,16
Katastr: Lazníky											
část	231	53		2	2	10002	pc/ha	122 600,00	2 128	2,2	573,96
Celkem za katastr									2 128		573,96
Katastr: Oldřichov na Moravě											
část	1930	3		2	2	10002	pc/ha	103 900,00	1 280	2,2	292,58
Celkem za katastr									1 280		292,58
Katastr: Osek nad Bečvou											
část	441	14		2	2	10002	pc/ha	133 400,00	2 669	2,2	783,30
část	977	18		2	2	10002	pc/ha	133 400,00	3 461	2,2	1 015,73
Celkem za katastr									6 130		1 799,03
Katastr: Pavlovice u Přerova											
část	1772	58		2	2	10002	pc/ha	147 200,00	26	2,2	8,42
Celkem za katastr									26		8,42
Katastr: Popovice u Přerova											
část	139	7		2	2	10002	pc/ha	156 700,00	243	2,2	83,77

Příloha pachtovní smlouvy č. 58N18/52Variabilní symbol: 5811852 Uzavřeno: 28.12.2018 Roční pacht: **13 578 Kč**

Datum tisku: 19.9.2019 Účinná od: 1.1.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Výkleky											
část	619	69		2	7	10002	pc/ha	73 800,00	46	2,2	7,47
	716	71		2	2	10002	pc/ha	73 800,00	5 235	2,2	849,95
	716	94		2	2	10002	pc/ha	73 800,00	1 284	2,2	208,47
	716	98		2	2	10002	pc/ha	73 800,00	337	2,2	54,72
	716	99		2	2	10002	pc/ha	73 800,00	327	2,2	53,09
	716	102		2	2	10002	pc/ha	73 800,00	2 543	2,2	412,88
	716	112		2	2	10002	pc/ha	73 800,00	1 120	2,2	181,84
	716	113		2	2	10002	pc/ha	73 800,00	1 121	2,2	182,01
	793	41		2	2	10002	pc/ha	73 800,00	4 395	2,2	713,57
	793	74		2	2	10002	pc/ha	73 800,00	5 381	2,2	873,66
část	1134	25		2	7	10002	pc/ha	73 800,00	2 768	2,2	449,41
část	1134	26		2	7	10002	pc/ha	73 800,00	115	2,2	18,67
Celkem za katastr									25 375		4 119,88
Celkem									63 911		13 578

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 58N18/52

Datum tisku: 19.9.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Lýsky									
část	167		11	2	3137	1.1.2019	6.12.2018	0	0,00
část	383		1	2	1536	1.1.2019	6.12.2018	0	0,00
část	402		4	2	2198	1.1.2019	6.12.2018	0	0,00
část	402		5	2	2080	1.1.2019	6.12.2018	0	0,00
část	402		7	2	5800	1.1.2019	6.12.2018	0	0,00
část	402		8	2	8251	1.1.2019	6.12.2018	0	0,00
Celkem za katastr					23002				0,00
Celkem vydané parcely					23002				0,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Buk									
část	97		2	2	83	1.1.2019		273	19,97
část	173		16	2	4302	1.1.2019		273	1 034,93
část	211		25	2	21	1.1.2019		273	5,05
Celkem za katastr					4406				1 059,95
Katastr: Lazníčky									
část	195		2	2	15	1.1.2019		273	2,33
část	621		39	2	6	1.1.2019		273	0,93
část	648		2	2	27	1.1.2019		273	4,19
část	656		2	2	11	1.1.2019		273	1,71
část	658		27	2	12	1.1.2019		273	1,86
část	827		30	2	936	1.1.2019		273	145,24
část	843		4	2	18	1.1.2019		273	2,79
část	845		1	2	364	1.1.2019		273	56,48
Celkem za katastr					1389				215,53
Katastr: Lazníky									
část	231		53	2	2128	1.1.2019		273	429,29
Celkem za katastr					2128				429,29
Katastr: Oldřichov na Moravě									
část	1930		3	2	1280	1.1.2019		273	218,84
Celkem za katastr					1280				218,84

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 58N18/52

Datum tisku: 19.9.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Katastr: Osek nad Bečvou

část	441	14	2	2669	1.1.2019	273	585,86
část	977	18	2	3461	1.1.2019	273	759,71
Celkem za katastr				6130			1 345,58

Katastr: Pavlovice u Přerova

část	1772	58	2	26	1.1.2019	273	6,30
Celkem za katastr				26			6,30

Katastr: Popovice u Přerova

část	139	7	2	243	1.1.2019	273	62,66
část	139	11	2	132	1.1.2019	273	34,04
Celkem za katastr				375			96,69

Katastr: Prosenice

	162	3	2	560	1.1.2019	273	140,34
	162	4	2	75	1.1.2019	273	18,80
část	260	28	2	1442	1.1.2019	273	361,37
část	278	2	2	554	1.1.2019	273	138,84
Celkem za katastr				2631			659,35

Katastr: Proseničky

	962		2	111	1.1.2019	273	29,08
	963		2	696	1.1.2019	273	182,32
	964		2	2952	1.1.2019	273	773,31
Celkem za katastr				3759			984,71

Katastr: Sušice u Přerova

část	1879	5	2	7	1.1.2019	273	1,05
část	1880	4	2	47	1.1.2019	273	7,03
část	1883	2	2	15	1.1.2019	273	2,24
část	1891	2	2	276	1.1.2019	273	41,28
část	1894	2	2	287	1.1.2019	273	42,93
část	1894	3	2	179	1.1.2019	273	26,77
část	2099	9	2	53	1.1.2019	273	7,93
Celkem za katastr				864			129,23

Katastr: Svrčov

část	22	7	2	1712	1.1.2019	273	212,41
část	22	13	2	1243	1.1.2019	273	154,22
část	22	17	2	6326	1.1.2019	273	784,86
část	34		2	1345	1.1.2019	273	166,87
část	44	3	2	330	1.1.2019	273	40,94
část	44	5	2	3862	1.1.2019	273	479,16

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 58N18/52

Datum tisku: 19.9.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

část	142		2	730	1.1.2019	273	90,57
Celkem za katastr				15548			1 929,03
Katastr: Výkleky							
část	619	1	2	332	1.1.2019	273	40,32
část	619	53	2	324	1.1.2019	273	39,35
část	619	68	2	47	1.1.2019	273	5,71
část	619	69	2	46	1.1.2019	273	5,59
	716	71	2	5235	1.1.2019	273	635,72
	716	94	2	1284	1.1.2019	273	155,92
	716	98	2	337	1.1.2019	273	40,92
	716	99	2	327	1.1.2019	273	39,71
	716	102	2	2543	1.1.2019	273	308,81
	716	112	2	1120	1.1.2019	273	136,01
	716	113	2	1121	1.1.2019	273	136,13
	793	41	2	4395	1.1.2019	273	533,71
	793	74	2	5381	1.1.2019	273	653,45
část	1134	25	2	2768	1.1.2019	273	336,14
část	1134	26	2	115	1.1.2019	273	13,97
Celkem za katastr				25375			3 081,45
Celkem stávající parcely				63911			10 155,93
Celkem							10 156

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, 772 00 Olomouc,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

Moravská zemědělská, akciová společnost

sídlo: Grymovská 268, 751 21 Prosenice

IČO: 277 03 096

DIČ: CZ27703096

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10993
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu

Ing. Josef Chalánek, předseda představenstva

Miroslav Šimeček, místopředseda představenstva

- na straně druhé –

činí toto

prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy č. 58N18/52

Státní pozemkový úřad a Moravská zemědělská, akciová společnost, tímto shodně prohlašují, že pachtovní smlouva č. 58N18/52 uzavřená dne 28.12.2018 je neplatná v části týkající se nemovitých věcí pozemků parc.č. KN 167/11, 383/1, 402/4, 402/5, 402/7, 402/8 v k.ú. Lýsky, obec Přerov, a to od počátku, neboť k výše uvedeným nemovitým věcem obsaženým v této pachtovní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: V době uzavření pachtovní smlouvy již bylo pravomocné rozhodnutí o komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Lýsky, kterým ČR-Státní pozemkový úřad pozbyl vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům

Pachtovní smlouva č. 58N18/52 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě č. 58N18/52. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Toto prohlášení podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

V Olomouci dne - 1 -10- 2019

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

.....
Moravská zemědělská, akciová společnost
Ing. Josef Chalánek,
předseda představenstva

Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

.....
Podpis

.....
Miroslav Šimeček,
místopředseda představenstva

MOR ZEMĚDELSKÁ
AK SPOLEČNOST
Grymovská 268
751 21 PROSENICE
IČ: 27703096, DIČ: CZ27703096 7

Toto prohlášení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance