

# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

---

## Smluvní strany

<b>Název</b>	<b>Speciální základní škola Augustina Bartoše</b>
Sídlo	Nábřeží pplk. A. Bunzla 660, Úpice 542 32
IČO	70841144
Zástupce	Mgr. Jana Kulhánková, ředitelka
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
č. účtu:	257 513 4359/0800

dále jako „objednatel“ a

**Zhotovitel**                      **VODIZOL, s.r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C, složka 15367

se sídlem	Kocbeře 180, 544 64 Kocbeře
IČO	259 29 828
DIČ	CZ25929828
zástupce	, jednatel společnosti
bankovní spojení	Československá obchodní banka a.s.
číslo účtu	266557914/0300

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

## Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky nazvané: „**Sanace zdiva, včetně reko elektroinstalace - č. akce SM/18/315 II**“. Výběrové řízení veřejné zakázky bylo zahájené odesláním výzvy k podání nabídek dne 24. 6. 2019 (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Tato smlouva nenabyde účinnosti dříve, než:
  - bude zhotoviteli doručena výzva objednatele k plnění, tj. výzva k převzetí staveniště a
  - uveřejněním smlouvy v registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. **Výzva objednateli bude zaslána pouze v případě, že dojde k zajištění financování předmětu díla ze strany zřizovatele objednatele. Nenabyde-li tato smlouva účinnosti nejpozději do 24 měsíců od podpisu smlouvy, bez dalšího zaniká.** Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání smlouvy. Objednatel poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti zhotovitele.

## Článek 2

## Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
  - a) zástupce objednatele ve věcech smluvních: Mgr. Jana Kulhánková, ředitelka
  - b) zástupce objednatele ve věcech technických:
  - c) zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „technický dozor stavebníka“ nebo „TDS“)
  - d) koordinátor bezpečnosti práce na staveništi (dále také jako „koordinátor BOZP“):  
bude sděleno ze strany objednatele, jakmile bude mít objednatel předmětné informace k dispozici
  - e) autorský dozor  
IČO 116 06 860;
  - f) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
  - a) ve věcech technických (vedoucí projektu):
  - b) zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí):
  - c) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku.
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny, není-li dále stanoveno jinak.
4. Je-li zástupce objednatele ve věcech smluvních dle článku 2 odst. 1 písm. a) smlouvy osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za objednatele dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.
5. Zhotovitel je oprávněn změnit osoby dle odst. 2 písm. a) a b) pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím souhlasem kupujícího. Prodávající je povinen prokázat, že nahrazující osoby splňují kvalifikaci minimálně v rozsahu, ve kterém ji splnily osoby nahrazené.

## Článek 3

### Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 22. 7. 2019 v rámci výběrového řízení veřejné zakázky.
2. Předmět díla je vymezen následující dokumentací:

#### **Součástí dokumentace, které nejsou přílohou smlouvy**

- a) Projektová dokumentace byla zpracována , STAVA Trutnov, IČO: 11606860, se sídlem Polská 221, 541 01 Trutnov, číslo zakázky 570/2018 (dále také jako „projektová dokumentace“)

#### **Součástí dokumentace, které jsou přílohou smlouvy**

- b) příloha č. 1 Položkový rozpočet;

- c) příloha č. 2 Harmonogram;
- d) příloha č. 3 Seznam poddodavatelů;
- e) příloha č. 4 Vybraná vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace.

3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:

- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
- b) podrobně zkontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
- c) překontroloval vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- d) prověřil místní podmínky na staveništi;
- e) nejasné podmínky pro realizaci stavby jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil prostřednictvím žádostí vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva;
- f) všechny technické a dodací podmínky díla byly na základě jeho žádosti vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do podrobného soupisu prací;
- g) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.

4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci díla dle této smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení zadavatelem.

5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

6. Priorita jednotlivých dokumentů je v případě rozporů stanovena od nejvyšší takto: položkový rozpočet s výkazem výměr, projektová dokumentace, smlouva o dílo, ostatní dokumenty.

7. Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

8. Smluvní strany stanoví význam následujících pojmů takto:

- a) předáním a převzetím staveniště se rozumí okamžik podpisu předávacího protokolu dle čl. 9 odst. 16 této smlouvy oběma smluvními stranami;
- b) zahájením stavebních prací, se rozumí okamžik, kdy zhotovitel započne stavební práce;
- c) dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, kdy zhotovitel ukončí stavební práce;
- d) dokončením stavby se rozumí datum, uvedené ve smlouvě o dílo, v němž má zhotovitel práce na díle ukončit a předat objednateli doklady nutné pro předání díla;
- e) předáním a převzetím díla (předání a převzetí stavby) se rozumí okamžik podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků;
- f) stavbyvedoucím se rozumí osoba, která je jako stavbyvedoucí zapsaná ve stavebním deníku a je totožná s osobou, uvedenou v čl. 2 odst. 2 písm. b) této smlouvy jako zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí);

#### Článek 4

## **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v článku 5 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

### **Článek 5 Předmět díla**

1. Předmětem díla je řádné zhotovení díla spočívajícího v realizaci dále specifikovaných stavebních prací a poskytnutí souvisejících služeb a dodávek.
2. Předmětem plnění jsou stavební práce, vymezené projektovou dokumentací, specifikované následujícím způsobem:
  - sanace suterénního zdiva budovy objektu Speciální základní škola Augustina Bartoše, která zamezí průsakům spodních vod do prostor 1. podzemního podlaží budovy, včetně generální opravy elektroinstalace objektu.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel umožní výkon TDS a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP. Zhotovitel je odpovědný za to, že na stavbě budou přítomni pouze pracovníci s platnou lékařskou prohlídkou, doklad o provedení platných lékařských prohlídek pracovníků na stavbě jsou k nahlédnutí na této adrese Kocbeře 180, 544 64 Kocbeře. Zhotovitel dále při podpisu smlouvy nebo nejpozději do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele k plnění předloží registr rizik na stavbu dle této smlouvy a pracovní postupy pro jednotlivé technologie.
4. Předmět díla dle tohoto článku mimo jiné tvoří vybudování zařízení staveniště na náklady zhotovitele, včetně zajištění odběrných míst energií s případným podružným měřením. Dodávku elektrické energie, vodného a stočného vzniklou z realizace stavby hradí zhotovitel. Předmětem díla je také provádění a řízení stavebních prací, obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění, vedení deníku stavby, zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek, vypracování geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí, je-li relevantní, vytyčení všech inženýrských sítí, vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, vypracování podkladů pro změnové listy, vypracování technologického postupu pro demoliční práce, zkušebních protokolů, revizní zprávy, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky, zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla, zaškolení pracovníků uživatele, dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu, dokumentace skutečného provedení díla, poskytnutí záruk na celé dílo, servis a odstraňování vad v záruční době, včetně předložení seznamu firem zajišťujících servis a odstraňování reklamačních vad, zkušební provoz – ověření funkčnosti všech technologií a řídicích prvků zabudovaných v objektu za účasti budoucího uživatele stavby, předání návodů k užívání a poučení budoucích uživatelů o správně prováděné údržbě objektu, zejména provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení, je-li relevantní - topná zkouška v délce trvání 72 hodin na náklady zhotovitele, je-li relevantní - funkční zkoušky v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků na náklady zhotovitele, zpracování výrobní / dílenské dokumentace, provádění průběžných testů a komplexních zkoušek, sumarizace podkladů dokončení a předání kompletního díla. Zhotovitel

provede také likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dílo“ nebo „části díla“). Objednatel je oprávněn určit, že dále využitelný vybouraný materiál (na opravy, recyklaci, apod.) zhotovitel ponechá objednateli na určené meziskládce.

5. Zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci, použité výrobky musí splňovat ustanovení nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011, Sb., a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými certifikáty.
6. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla. Zhotovitel je při provádění díla dále povinen postupovat dle kontrolního a zkušebního plánu výrobce a dle národních technických norem.
7. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací včetně soupisu prací s výkazy výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
8. Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
9. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
10. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.
11. Všechny dokumenty potřebné pro předání stavby budou předány ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě.

## **Článek 6** **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v článku 5 smlouvy, včetně objednatelům požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli na základě závěrečného předávacího protokolu nejpozději do doby uvedené v odstavci 5 tohoto ustanovení.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele **do 3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
3. Zhotovitel dokončí stavbu a předá nutné podklady potřebné pro dokončení díla v následujících termínech:

### **Předpokládaný termín zahájení plnění**

září 2019

### **Dokončení a předání stavby**

Do 6 měsíců od převzetí staveniště

4. Místem plnění je budova Speciální základní školy Augustina Bartoše, p. č. st. 679, kat. úz. Úpice, na adrese Nábřeží pplk. A. Bunzla č. p. 660, Úpice případně další pozemky dotčené stavbou dle projektové dokumentace.
5. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro zadávací řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné. **Objednatel preferuje provádění hlavních částí stavebních prací v období hlavních prázdnin (červenec – srpen).**
6. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy včetně jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.
7. V případě, že bude realizace díla přerušena z důvodu klimatických změn (např. zimní přestávky) nezahrnutých v časovém plánu organizace výstavby, prodlužuje se celková doba realizace o dobu tohoto přerušení. Přerušení z důvodu klimatických změn je možné po odsouhlasení zástupcem objednatele či technickým dozorem stavebníka a zaznamenává se do stavebního deníku. V období přerušení z důvodu klimatických změn (např. zimní přestávky) je provádění stavebních prací zhotovitelem možné pouze v omezeném rozsahu závislém zejména na klimatických podmínkách a na základě dohody s technickým dozorem stavebníka.
8. Bude-li dán objednatelem příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace), a to z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz objednatele uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba práce na díle přerušit, se prodlužuje lhůta sjednaná smluvními stranami pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než 60 (šedesát) kalendářních dnů, je objednatel oprávněn vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla, převzít a zaplatit, pokud nedojde mezi smluvními stranami k dohodě jiné.
9. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy včetně jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

## **Článek 7 Cena díla**

1. Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, zaměření jednotlivých objektů (geometrický plán) pro vklad do katastru nemovitostí, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celková cena v Kč bez DPH

2.494.370,00

dva miliony čtyři sta devadesát čtyři tisíc tři sta sedmdesát korun českých

DPH v Kč samostatně	523.818,00
	pět set dvacet tři tisíc osm set osmnáct korun českých
<b>Celková cena v Kč včetně DPH</b>	<b>3.018.188,00</b>
	<b>tři miliony osmnáct tisíc sto osmdesát osm korun českých</b>

3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla v důsledku provedení prací, které nejsou předmětem díla vyjma postupu dle odstavců 5 a 6.
5. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny. Přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. Neprovedené práce nebudou zhotovitelem fakturovány.
6. Pokud se v rámci realizace plnění v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vyskytnou práce, které projektová dokumentace neobsahovala nebo práce, které vznikly až v průběhu jeho realizace a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách tzv. vícepráce, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení plnění, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady dodavatele) v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena nejvýše na úrovni vycházející z cenové soustavy ÚRS, platné ke dni podpisu smlouvy. V případě, že konkrétní položka pro vícepráce nebude obsažena v ceníku URS, bude cena stanovena R – položkou dle kalkulačního vzorce URS v aktuálně platné verzi. Způsob tvorby ceny bude doložen podrobným rozpisem jednotlivých nákladů dle kalkulačního vzorce a celková cena bude doložena průzkumem trhu (cena v místě a čase obvyklá), a po té vynásobená nabídkovým koeficientem **ve výši podílu nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané hodnoty předmětné veřejné zakázky**. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Toto ustanovení se použije obdobně v případě, že objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla zahrnuty, přičemž na základě takového požadavku nesmí dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.
8. V případě změn dle odst. 5 a 6 tohoto ustanovení je zhotovitel povinen objednateli předložit jednotlivé rozpočty změn a zároveň kompletní rozpočet po provedených změnách v elektronické podobě. Zhotovitel vždy předloží požadované dokumenty ve formátu \*.pdf, ve formátu \*.xc4 a zároveň ve formátu \*.xls,/\*.xlsx (Excel).

### **Článek 8 Způsob úhrady ceny a platební podmínky**

1. Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený TDS a zástupcem objednatele ve věcech technických.

Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Objednatel nezodpovídá za správnost vyplnění položkového rozpočtu zhotovitelem a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.

2. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
3. **Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek. Zhotovitel je dle odst. 1 oprávněn fakturovat provedené práce v součtu až do částky 90 % (devadesát procent) z celkové ceny díla. Zbylých 10 % (deset procent) z celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po objednatelem potvrzeném odstranění vad a nedodělků vytknutých při předání a převzetí díla a závad vyznačených v předávacím protokolu.**
4. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím. Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat.
5. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňové doklady budou opatřeny číslem a názvem projektu dle této smlouvy a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
6. Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit celou částku konečné faktury v příslušné lhůtě splatnosti a to za podmínek stanovených v čl. 10 odst. 1 smlouvy.
7. **Splatnost účetních dokladů je 30 dnů** od doručení faktury do sídla objednatele (tedy od potvrzení o převzetí účetního dokladu podatelnou objednatele). V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30 denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
8. Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
  - a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
  - b) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
  - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
  - d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
  - e) číslo smlouvy,
  - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
  - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu



- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
- i) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele a zástupcem objednatele,
- j) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- k) razítko a podpis oprávněné osoby,
- l) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
- m) konstantní a variabilní symbol,
- n) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části,
- o) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.

## **Článek 9**

### **Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

#### **Kontroly průběhu výstavby**

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce odst. 2 tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavateli), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel prostřednictvím technického dozoru. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 7 dnů.
2. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
4. Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel sjednal nápravu - odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla, vykázal nekvalifikované pracovníky z místa plnění - staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
6. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však

objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

8. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
9. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu dle přílohy smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
10. Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla včetně všech potřebných revizí a zkoušek, vše ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě. Listinná podoba dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřena autorizačním razítkem. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady, s pořízením vícetisků spojené, hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.
11. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

### **Stavební deník**

12. Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.
13. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
14. Zhotovitel je povinen na vyzvání bezodkladně předat první kopii denních záznamů objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
15. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

### **Staveniště a jeho zařízení**

16. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště s příslušnou dokumentací, byla-li vypracována, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je na základě předchozího souhlasu ze strany objednatel pro administrativní činnost využívat vnitřní prostory školy včetně sociálního zařízení. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.

17. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé při provádění díla, v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
18. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů, pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
19. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
20. Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění realizaci díla. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
21. Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
22. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
23. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
24. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.

### **Použití poddodavatelů**

25. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
26. V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 3, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
27. V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 3 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
28. Změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede zhotovitel pouze s předchozím souhlasem objednatele. Souhlas se změnou poddodavatele může být učiněn zápisem ve stavebním deníku. Poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je zhotovitel oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele objednatel nevydává do doby, než zhotovitel předloží potřebné

doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky.

### **Harmonogram**

29. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín plnění dle harmonogramu, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací - dokončení stavby, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny a dále bude u jednotlivých položek uveden v měsících harmonogram fakturace.

### **Kontrola zakrývaných prací**

30. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a technický dozor objednatele k prověření zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku a zasláním výzvy prostřednictvím el. prostředků na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele ve věcech technických a technického dozoru stavebníka. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel a TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí objednateli tento přístup, je zhotovitel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
31. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel nebo technický dozor stavebníka neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření, písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
32. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
33. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 34 tohoto článku má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
34. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatel odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel ručí objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
35. Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

## **Článek 10 Předávání a přejímání prací**

1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy přebírá.

### **Předání a převzetí díla**

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
3. V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle odst. 2 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle odst. 2 tohoto článku vyjma odst. 2. věty třetí. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
4. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
5. Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla (opatřenou autorizačním razítkem) v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě (ve formátu \*pdf a \*dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 1 ks.
6. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
  - zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
  - identifikační údaje o díle či event. jeho části,
  - případnou dohodu o slevě z ceny,
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
  - soupis příloh.
7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
8. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s článkem 8 odst. 2 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedodělků, postupuje se podle předchozího odstavce.

9. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
10. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, se přijímací řízení opakuje v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přijímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
11. Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
12. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

### **Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

13. Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
  - a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
  - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
  - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušení povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
14. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
  - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
  - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
  - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,

a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
15. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
16. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
17. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a

oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

18. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
19. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

### **Článek 11 Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to **po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba)**.
2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému doзору objednatele nejpozději 10 dnů před započatím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby tyto způsoby odstranění vady, a to opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle čl. 10.
4. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
  - Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující provozu díla. Tento stav může ohrozit běžný provoz uživatele díla a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 2 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 3 hodin od nahlášení vady, a to i způsobem dočasněho provizorního řešení, umožňujícího provoz díla. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě maximálně do 72 hodin s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Půjde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive uživatele stavby, dohodne následně s objednatelům další postup.
  - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 6 hodin po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce

na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 2 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě maximálně do 10 dnů s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive uživatele stavby, dohodne následně s objednatelům další postup.

- Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 2 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 10 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, dohodne následně s objednatelům další postup.
5. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelům nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
  6. Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin.
  7. Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa.
  8. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v odst. 4, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednatelům do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
  9. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
  10. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
  11. V případě, že objednatel či uživatel stavby reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamace oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se



objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma smluvními stranami.

12. Samostatným důvodem pro čerpání bankovní záruky vystavené dle odst. 12 bude vedle porušení povinností z této smlouvy i zjištění úpadku zhotovitele.

## **Článek 12 Smluvní pokuty**

Smluvní strany jsou mimo pokuty upravené v jiných částech smlouvy oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu uvedenému v článku 6 odst. 3 této smlouvy činí 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace, a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti uzlovým (dílčím) termínům uvedeným v článku 6 odst. 3, jsou-li stanoveny, činí 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace uzlového bodu, a to až do data skutečného řádného ukončení uzlového bodu podle této smlouvy. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu nebude delší než 10 kalendářních dní, objednatel smluvní pokutu nemusí uplatnit. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 10 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, může být smluvní pokuta snížena o 50% z výše smluvní pokuty dle tohoto odstavce na základě rozhodnutí objednatele.
2. Smluvní pokuta za nezahájení stavby do 5 dnů od předání staveniště a smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je 1.000 Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta 25.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.) a/nebo nesplnění pokynu koordinátora BOZP.
4. Smluvní pokuta 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.
5. Smluvní pokuta 20.000 Kč za každý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo prostor staveniště, pokud není ihned odstraněno v souladu s touto smlouvou.
6. Smluvní pokuta v případě neomluvené neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech se sjednává ve výši 10.000 Kč za každý případ neúčasti.
7. Smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise z kontrolního dne označeny.
8. Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele předložit účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti podle této smlouvy se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.
9. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
10. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
11. Smluvní pokuta dle čl. 10 odst. 19 této smlouvy je stanovena ve výši 50.000 Kč při porušení závazku.

12. Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur činí 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
13. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
14. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

### **Článek 13** **Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení vůči druhé smluvní straně.
2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
  - a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
  - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
  - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle článku 9 odst. 4 této smlouvy;
  - d) nepředložení pojistné smlouvy podle článku 14 odst. 5 této smlouvy;
  - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
5. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené stavební práce v ceně dle výkazu výměr a ve vazbě na neukončení realizace díla ponížené o 20 %. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této

smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.

- Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelům či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

#### **Článek 14 Další ujednání**

- Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění dle této smlouvy a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojistnou smlouvou s pojistným plněním ve výši alespoň 2.500.000 Kč, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen do 10 dnů od uzavření smlouvy prokázat splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy. Požadovaná pojistná smlouva se musí vztahovat i na veškeré plnění realizované prostřednictvím poddodavatele. K výročí smlouvy předkládá zhotovitel sám bez vyzvání doklad prokazující platnost pojistné smlouvy.**
- Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.

7. Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
8. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
9. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.

### **Článek 15 Pozastavení prací a omezení rozsahu prací**

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

### **Článek 16 Závěrečná ustanovení**

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za změnu dle tohoto odstavce se považuje i změna rozsahu díla dle článku 7 odst. 5 a 6 smlouvy.
3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
5. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy.
7. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
8. Tato smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
10. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenou 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.
11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele v Úpici dne 8. 10. 2019 Za zhotovitele dne 8. 10. 2019

Mgr. Jana Kulhánková,  
ředitelka

Speciální základní škola Augustina Bartoše  
Nábřeží pplk. A. Bunzla 660  
542 32 Úpice  
IČO: 708 41 144  
Tel: 1

.....  
.....  
jednatel společnosti

**VODIZOL**® S.R.O.  


544 64 Kocbeře 180  
IČ: 259 29 828 DIČ: CZ25929828  
e-mail:

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: Juzl31  
Stavba: Speciální škola v Úpici - oprava suterénu

KSO:  
Místo: Úpice

CC-CZ:  
Datum: 24. 5. 2019

Zadavatel:  
Královéhradecký kraj

IČ:  
DIČ:

Uchazeč: VODIZOL, s.r.o.  
Kocbeře 180, 544 64

IČ: 259 29 828  
DIČ: CZ259 29 828

Projektant:  
Trutnov

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **2 494 370,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 494 370,00	523 818,00
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

---

**Cena s DPH** **v** **CZK** **3 018 188,00**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Juz131

**Stavba:** Speciální škola v Úpici - oprava suterénu

Místo: 24. 5. 2019

Zadavatel: Trutnov

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>2 494 370,00</b>	<b>3 018 188,00</b>	
1	Oprava suterénu	2 199 638,00	2 661 562,00	STA
2	Elektroinstalace	259 232,00	313 671,00	STA
3	Vedlejší náklady	35 500,00	42 955,00	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Speciální škola v Úpici - oprava suterénu

Objekt:

## 1 - Oprava suterénu

KSO:

Místo: Úpice

CC-CZ:

Datum: 08.07.2019

Zadavatel:

Královéhradecký kraj

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

VODIZOL, s.r.o.  
Kocbeře 180, 544 64

IČ:

259 29 828

DIČ:

CZ259 29 828

Projektant:

Trutnov

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

**2 199 638,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 199 638,00	21,00%	461 924,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

**v CZK**

**2 661 562,00**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Speciální škola v Úpici - oprava suterénu

Objekt:

**1 - Oprava suterénu**

Místo:

Úpice

Datum: 08.07.2019

Zadavatel:

Královéhradecký kraj

Projektant: |

Uchazeč:

Trutnov

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

**2 199 638,00**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**1 550 843,00**

1 - Zemní práce	85 201,00
2 - Zakládání	62 272,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	193 940,00
4 - Vodorovné konstrukce	23 000,00
5 - Komunikace pozemní	16 849,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	783 924,00
8 - Trubní vedení	42 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	163 650,00
997 - Přesun sutě	136 609,00
998 - Přesun hmot	43 398,00

### PSV - Práce a dodávky PSV

**613 795,00**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	128 927,00
713 - Izolace tepelné	46 521,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	3 602,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	4 606,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	6 278,00
766 - Konstrukce truhlářské	56 060,00
771 - Podlahy z dlaždic	297 308,00
781 - Dokončovací práce - obklady	7 614,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 298,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	57 581,00

### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

**35 000,00**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Speciální škola v Úpici - oprava suterénu

Objekt:

1 - Oprava suterénu

Místo: Úpice

Datum: 08.07.2019

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: Trutnov

Uchazeč:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>2 199 638,00</b>	
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>1 550 843,00</b>	
D	1		<b>Zemní práce</b>				<b>85 201,00</b>	
1	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic (23,3-5,05-0,45)*1,5 "zpevněná plocha před vstupem"	m2	26,700	59,00	1 575,00	CS ÚRS 2018 02
	VV	fig21	Mezisoučet		26,700		26,700	
2	K	132101201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 1 a 2 objemu do 100 m3 (23,3+1,0*2+13,6+1,8+1,45)*2*1,0*(2,5-0,9)	m3	67,440	220,00	14 837,00	CS ÚRS 2018 02
	VV	fig1	Mezisoučet		134,880		134,880	
	VV	fi 1*0,50	"50%"		67,440		67,440	
3	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	67,440	220,00	14 837,00	CS ÚRS 2018 02
	VV	fig1*0,50	"50%"		67,440		67,440	
4	K	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	67,440	30,00	2 023,00	CS ÚRS 2018 02
	VV	fig1*0,50	"50%"		67,440		67,440	
5	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	134,880	80,00	10 790,00	CS ÚRS 2018 02
	VV	fig1			134,880		134,880	
6	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	134,880	100,00	13 488,00	CS ÚRS 2018 02
	VV	fig1			134,880		134,880	
7	K	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	134,880	75,00	10 116,00	CS ÚRS 2018 02
	VV	fig1			134,880		134,880	
8	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	134,880	20,00	2 698,00	CS ÚRS 2018 02
	VV	fi 1			134,880		134,880	
9	K	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním	m3	134,880	110,00	14 837,00	CS ÚRS 2018 02
	VV	fig1			134,880		134,880	
D	2		<b>Zakládání</b>				<b>62 272,00</b>	
10	K	211531111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	26,490	920,00	24 371,00	CS ÚRS 2018 02
	VV	fig9*0,5*0,6			26,490		26,490	
11	K	211971121	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	194,260	35,00	6 799,00	CS ÚRS 2018 02
	VV	fig9*(0,5+0,6)*2			194,260		194,260	
12	M	69311172	textilie ÚV stabilizace 300g/m2 do š 8,8 m	m2	213,686	22,00	4 701,00	CS ÚRS 2018 02
	VV	fig9*(0,5+0,6)*2*1,1			213,686		213,686	
13	K	212755216	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 160 mm bez lože (23,3+1,0*2+13,6+1,0*2+1,8+1,45)*2	m	88,300	48,00	4 238,00	CS ÚRS 2018 02
	VV	fig9	Mezisoučet		88,300		88,300	
14	K	273313511	Základové desky z betonu tř. C 12/15	m3	5,990	3 700,00	22 163,00	CS ÚRS 2018 02
	VV	3,5*1,5*0,3	"podkladní beton pod schodištěm"		1,575		1,575	
	VV	fig9*0,5*0,1	"podkladní beton pod drenáží"		4,415		4,415	
	VV	Mezisoučet			5,990		5,990	
D	3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>193 940,00</b>	
15	K	319202321	Vyrovnaní nerovného povrchu zdiva tl do 80 mm přizdřením (23,3+13,6+1,8+1,45)*2*(2,5-0,9+1,2)	m2	224,840	300,00	67 452,00	CS ÚRS 2018 02
	VV	Mezisoučet	"po odsekání kamenného soklu"		224,840		224,840	
16	K	319231212	Dodatečná izolace PE fólií zdiva cihelného tl do 300 mm podřezáním řetězovou pilou (6,88-1,0+5,45-1,0+4,92-1,0)*0,30	m2	5,280	1 600,00	8 448,00	CS ÚRS 2018 02
	VV	(1,85-0,6+3,8+2,35-0,7)*0,15			4,275		4,275	
	VV	fig4	Mezisoučet		5,280		5,280	
17	K	319231213	Dodatečná izolace PE fólií zdiva cihelného tl do 600 mm podřezáním řetězovou pilou (23,3+13,6-0,6*2+1,8+1,45)*2*0,6 "vnější obvodové zdivo"	m2	73,775	1 600,00	118 040,00	CS ÚRS 2018 02
	VV	(23,3-0,6*2-1,85-1,2-1,0*2+1,2+1,2+0,45+2,85-1,0+0,6+2,8+3,25)*0,6 "vnitřní zdivo"			46,740		46,740	
	VV	(1,6-0,8+1,7+4,3-1,0+0,45+4,3-1,0+5,43+5,43)*0,45 "vnitřní zdivo"			9,185		9,185	
	VV	0,6*0,45*3 "zděné pilife"			0,810		0,810	
	VV	fig5	Mezisoučet		73,775		73,775	
D	4		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>23 000,00</b>	
18	K	434191423	Osazení schodišťových stupňů kamenných pemrlovaných na desku 3,5*4+4,4	m	18,400	500,00	9 200,00	CS ÚRS 2018 02
	VV				18,400		18,400	
19	M	5838801501	stupeň schodišťový plný žulový 150x300x1000 mm výžlabková podstupnice - pemrlovaný - použi 3,5*4+4,4	kus	18,400	750,00	13 800,00	
	VV				18,400		18,400	
D	5		<b>Komunikace pozemní</b>				<b>16 849,00</b>	
20	K	564750111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 150 mm	m2	26,700	175,00	4 673,00	CS ÚRS 2018 02
	VV	fig21			26,700		26,700	
21	K	564751111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 150 mm	m2	26,700	146,00	3 898,00	CS ÚRS 2018 02
	VV	fig21			26,700		26,700	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	596211210	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	26,700	275,00	7 343,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		fig21		26,700			
23	M	5924531101	dlažba betonová 20 x 10 x 8 cm přírodní - použitá	m2	26,700	35,00	935,00	
	vv		fig21		26,700			
<b>D 6</b>			<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>783 924,00</b>	
24	K	611131101	Cementový postřik vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně	m2	227,927	90,00	20 513,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		4,37*5,45 "1"		23,817			
	vv		4,92*5,45+3,5*1,45 "2"		31,889			
	vv		1,85*5,88 "3"		10,878			
	vv		4,72*5,43+4,02*1,45 "4"		31,459			
	vv		4,78*5,43+4,23*1,45 "5"		32,089			
	vv		4,3*2,9 "6"		12,470			
	vv		4,0*1,2+4,3*1,7 "7"		12,110			
	vv		2,85*2,8 "8"		7,980			
	vv		2,35*5,05 "9"		11,868			
	vv		4,37*4,92 "10"		21,500			
	vv		16,98*1,67+1,08*3,25 "11"		31,867			
	vv	fig11	Mezisoučet		227,927			
25	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvourstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	227,927	400,00	91 171,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		fig11		227,927			
26	K	611321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	227,927	130,00	29 631,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		fig11		227,927			
27	K	612821002	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně	m2	539,818	550,00	296 900,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		fig12		539,818			
28	K	612821031	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně	m2	539,818	180,00	97 167,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		fig12		539,818			
29	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 120 mm	m2	96,360	380,00	36 617,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		(23,3+13,6+1,8+1,45)*2*1,2		96,360			
	vv	fig31	Mezisoučet		96,360			
30	M	28376354	deska fasádní polystyrenová pro tepelné izolace spodní stavby tl 100mm	m2	98,287	100,00	9 829,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		fig31*1,02		98,287			
31	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	96,360	780,00	75 161,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		fig31		96,360			
32	K	631311123	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	0,650	3 900,00	2 535,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		6,5*1,0*0,1 "garáž - podkladní beton"		0,650			
33	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,650	3 900,00	2 535,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		6,5*1,0*0,1 "garáž - podkladní beton"		0,650			
34	K	632451136	Potěr pískocementový dřevem hlazený tl do 50 mm	m2	227,927	330,00	75 216,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		fig11		227,927			
35	K	637121114	Okapový chodník z kačírku tl 250 mm s udusáním	m2	32,250	297,00	9 578,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		((23,3+0,5*2+13,6+1,8+1,45)*2-23,3+5,05+0,45)*0,5		32,250			
36	K	637311131	Okapový chodník z betonových záhonových obrubníků lože beton	m	64,500	250,00	16 125,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		((23,3+0,5*2+13,6+1,8+1,45)*2-23,3+5,05+0,45)		64,500			
37	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	10,000	885,00	8 850,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		1+1+8		10,000			
38	M	553311520	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 160 600 L/P	kus	1,000	1 186,00	1 186,00	CS ÚRS 2018 02
39	M	553311540	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 160 700 L/P	kus	1,000	1 206,00	1 206,00	CS ÚRS 2018 02
40	M	553311560	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 160 800 L/P	kus	8,000	1 213,00	9 704,00	CS ÚRS 2018 02
<b>D 8</b>			<b>Trubní vedení</b>				<b>42 000,00</b>	
41	K	894812201	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 425/150 průtočné	kus	10,000	1 100,00	11 000,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		10		10,000			
42	K	894812231	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 1500 mm	kus	10,000	1 500,00	15 000,00	CS ÚRS 2018 02
43	K	894812249	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 425 za užití šachtové roury	kus	10,000	100,00	1 000,00	CS ÚRS 2018 02
44	K	894812255	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 poklop pro šachtu plastový pachotěšný s madlem	kus	10,000	1 500,00	15 000,00	CS ÚRS 2018 02
<b>D 9</b>			<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>163 650,00</b>	
45	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	229,219	100,00	22 922,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		fig6		229,219			
46	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	308,274	25,00	7 707,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		fig4+fig5		79,055			
	vv		fig6		229,219			
	vv		Mezisoučet		308,274			
47	K	953942421	Osazování ocelových rámu do 1000x1000 mm bez jejich dodání	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		1		1,000			
48	M	56230602	šachtový poklop z PU + rámu HDPE, 12,5t, 500 x 500 x 55 mm	kus	1,000	4 750,00	4 750,00	CS ÚRS 2018 02
49	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3	m3	1,395	786,00	1 096,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		1,55*0,9*1,0 "zděná kamna"		1,395			
50	K	962052210	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB do 1 m3	m3	0,960	4 800,00	4 608,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		0,8*2,0*0,6 "železobetonová vana"		0,960			
51	K	963022819	Bourání kamenných schodiškových stupňů zhotovených na místě	m	18,400	100,00	1 840,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		3,5*4+4,4		18,400			
52	K	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	0,975	1 930,00	1 882,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		6,5*1,0*0,15 "garáž"		0,975			
53	K	967042713	Odsekání zdiva z kamene nebo betonu plošné tl do 150 mm	m2	224,840	300,00	67 452,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		(23,3+13,6+1,8+1,45)*2*(2,5-0,9+1,2)		224,840			

pč	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Mezisosoučet "odsekání kamenného soklu"		224,840			
54	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	7,560	225,00	1 701,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		0,9*0,6*14		7,560			
55	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	16,170	220,00	3 557,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		0,8*2,1*8		13,440			
	vv		0,7*2,1*1		1,470			
	vv		0,6*2,1*1		1,260			
	vv		Mezisosoučet		16,170			
56	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m <sup>2</sup>	539,818	85,00	45 885,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		(4,37+5,45)*2*2,4-0,8*1,97 "1"		45,560			
	vv		(4,92+5,45+1,45)*2*2,4-0,8*1,97-1,2*2,1 "2"		52,640			
	vv		(1,85+5,88)*2*2,4-0,6*1,97 "3"		35,922			
	vv		(4,72+5,43+1,45)*2*2,4-0,8*1,97*2 "4"		52,528			
	vv		(0,45+0,6)*2*2,4 "4"		5,040			
	vv		(4,78+6,88+0,45)*2*2,4-0,8*1,97*2 "5"		54,976			
	vv		(0,45+0,6)*2*2,4 "5"		5,040			
	vv		(0,45+0,6)*2*2,4 "5"		32,984			
	vv		(4,3+2,9)*2*2,4-0,8*1,97 "7"		32,984			
	vv		(2,85+2,8)*2*2,4-0,8*1,97 "8"		25,544			
	vv		(2,35+5,05+3,65)*2*2,4-0,7*1,97 "9"		51,661			
	vv		(4,37+4,92)*2*2,4-0,8*1,97 "10"		43,016			
	vv		(16,98+4,92)*2*2,4-0,8*1,97*6-0,7*1,97-0,6*1,97-1,2*2,1 "11"		90,583			
	vv		-0,9*0,6*14 "okna ve všech místnostech"		-7,560			
	vv		(0,9+0,6)*2*0,45*14 "ostění a nadpraží okna ve všech místnostech"		18,900			
	vv	fig12	Mezisosoučet		539,818			
D	997		Přesun sutě				136 609,00	
57	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	127,078	500,00	63 539,00	CS ÚRS 2018 02
58	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	127,078	220,00	27 957,00	CS ÚRS 2018 02
59	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	635,390	15,00	9 531,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		127,078*5 Přepočtené koeficientem množství		635,390			
60	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu cihelného na skládce (skládkovné)	t	127,078	280,00	35 582,00	CS ÚRS 2018 02
D	998		Přesun hmot				43 398,00	
61	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	173,591	250,00	43 398,00	CS ÚRS 2018 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				613 795,00	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				128 927,00	
62	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m <sup>2</sup>	229,219	13,00	2 980,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		23,3*13,6		316,880			
	vv		3,55*1,8		6,390			
	vv		-(5,05+3,15+0,45)*1,45		-12,543			
	vv		-0,45*(0,75+4,7)		-2,453			
	vv		-(fig4+fig5)		-79,055			
	vv	fig6	Mezisosoučet		229,219			
63	M	111631500	lak asfaltový ALP19 (MJ t) bal 9 kg	t	0,069	35 000,00	2 415,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		fig6*0,00030		0,069			
64	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m <sup>2</sup>	128,480	15,00	1 927,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		(23,3+13,6+1,8+1,45)*2*(2,5-0,9)		128,480			
	vv	fig7	Mezisosoučet		128,480			
65	M	111631500	lak asfaltový ALP19 (MJ t) bal 9 kg	t	0,045	35 000,00	1 575,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		fig7*0,00035		0,045			
66	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m <sup>2</sup>	229,219	140,00	32 091,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		fig6		229,219			
67	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m <sup>2</sup>	128,480	160,00	20 557,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		fig7		128,480			
68	M	628522640	pás s modifikovaným asfaltem Sklodex 40 Special mineral	m <sup>2</sup>	417,778	90,00	37 600,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		fig6*1,15		263,602			
	vv		fig7*1,20		154,176			
	vv		Mezisosoučet		417,778			
69	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti novou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m <sup>2</sup>	144,540	135,00	19 513,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		(23,3+13,6+1,8+1,45)*2*1,8		144,540			
	vv		Mezisosoučet		144,540			
70	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti novou fólií ukončení provětrávací lištou	m	80,300	113,00	9 074,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		(23,3+13,6+1,8+1,45)*2		80,300			
	vv		Mezisosoučet		80,300			
71	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	1,837	500,00	919,00	CS ÚRS 2018 02
72	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	1,837	150,00	276,00	CS ÚRS 2018 02
D	713		Izolace tepelné				46 521,00	
73	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m <sup>2</sup>	128,480	250,00	32 120,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		(23,3+13,6+1,8+1,45)*2*(2,5-0,9)		128,480			
	vv	fig30	Mezisosoučet "zateplení soklu pod terénem"		128,480			
74	M	28376354	deska fasádní polystyrénová pro tepelné izolace spodní stavby tl 100mm	m <sup>2</sup>	131,050	100,00	13 105,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		fig30*1,02		131,050			
	vv		Mezisosoučet		131,050			
75	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	1,230	902,00	1 109,00	CS ÚRS 2018 02
76	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	1,230	152,00	187,00	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>							<b>3 602,00</b>	
77	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2018 02
78	K	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 75	m	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2018 02
79	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2018 02
80	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových DN 70	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2018 02
81	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	3,000	300,00	900,00	CS ÚRS 2018 02
82	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,002	500,00	1,00	CS ÚRS 2018 02
83	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,002	500,00	1,00	CS ÚRS 2018 02
<b>D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>							<b>4 606,00</b>	
84	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2018 02
85	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzy PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	4,000	500,00	2 000,00	CS ÚRS 2018 02
86	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2018 02
87	K	722220112	Nástěnka pro výtakový ventil G 3/4 s jedním závitem	kus	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2018 02
88	K	722231022	Ventil přímý G 3/4 s odvodněním a dvěma závitů	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2018 02
89	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 3/4	kus	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2018 02
90	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2018 02
91	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,005	500,00	3,00	CS ÚRS 2018 02
92	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,005	500,00	3,00	CS ÚRS 2018 02
<b>D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>							<b>6 278,00</b>	
93	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtakových armatur	soubor	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2018 02
94	K	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 550 mm	soubor	2,000	2 500,00	5 000,00	CS ÚRS 2018 02
95	K	725980122	Dvířka 15/20	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2018 02
96	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,028	500,00	14,00	CS ÚRS 2018 02
97	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,028	500,00	14,00	CS ÚRS 2018 02
<b>D 766 Konstrukce truhlářské</b>							<b>56 060,00</b>	
98	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdíva	kus	14,000	1 000,00	14 000,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		14		14,000			
99	M	61144210	okno plastové jednokřídlové otvíravé a sklápěcí 90x60 cm	kus	14,000	1 500,00	21 000,00	CS ÚRS 2018 02
100	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	10,000	100,00	1 000,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		1+1+8		10,000			
101	M	611617130	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 60x197 cm dub	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2018 02
102	M	611617170	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 70x197 cm dub	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2018 02
103	M	611617210	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 80x197 cm dub	kus	8,000	1 500,00	12 000,00	CS ÚRS 2018 02
104	K	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	10,000	150,00	1 500,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		1+1+8		10,000			
105	M	54914620	kování vrchní dveřní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	10,000	300,00	3 000,00	CS ÚRS 2018 02
106	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,311	900,00	280,00	CS ÚRS 2018 02
107	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,311	900,00	280,00	CS ÚRS 2018 02
<b>D 771 Podlahy z dlaždic</b>							<b>297 308,00</b>	
108	K	771274123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo š do 300 mm	m	14,000	220,00	3 080,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		1,0*14		14,000			
	vv	fig16	Mezisoučet		14,000			
109	K	771274242	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo v do 200 mm	m	14,000	220,00	3 080,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		fig16		14,000			
110	K	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	217,140	120,00	26 057,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		(4,37+5,45)*2-0,8 "1"		18,840			
	vv		(4,92+5,45+1,45)*2-0,8-1,2 "2"		21,640			
	vv		(1,85+5,88)*2-0,6 "3"		14,860			
	vv		(4,72+5,43+1,45)*2-0,8*2 "4"		21,600			
	vv		(0,45+0,6)*2 "4"		2,100			
	vv		(4,78+6,88+0,45)*2-0,8*2 "5"		22,620			
	vv		(0,45+0,6)*2 "5"		2,100			
	vv		(4,3+2,9)*2-0,8 "6"		13,600			
	vv		(4,3+2,9)*2-0,8 "7"		13,600			
	vv		(2,85+2,8)*2-0,8 "8"		10,500			
	vv		(2,35+5,05+3,65)*2-0,7 "9"		21,400			
	vv		(4,37+4,92)*2-0,8 "10"		17,780			
	vv		(16,98+4,92)*2-0,8*6-0,7-0,6-1,2 "11"		36,500			
	vv	fig18	Mezisoučet		217,140			
111	K	771474133	Montáž soklíků z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	14,000	120,00	1 680,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		(0,3+0,2)*2*14		14,000			
	vv	fig17	Mezisoučet		14,000			
112	K	771574116	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	227,927	440,00	100 288,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		fig11		227,927			
113	M	59761406	dlaždice keramické stínuté neglazované mrazuvzdorné přes 19 do 25 ks/m2	m2	283,845	333,00	94 520,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		fig11*1,1		250,720			
	vv		fig16*(0,3+0,2)*1,1		7,700			
	vv		fig17*0,1*1,1		1,540			
	vv		fig18*0,1*1,1		23,885			
	vv		Mezisoučet		283,845			

pč	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
114	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	227,927	42,00	9 573,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		fig11		227,927			
115	K	771990111	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	227,927	218,00	49 688,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		fig11		227,927			
116	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	8,123	850,00	6 905,00	CS ÚRS 2018 02
117	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	8,123	300,00	2 437,00	CS ÚRS 2018 02
<b>D 781 Dokončovací práce - obklady</b>							<b>7 614,00</b>	
118	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	6,000	560,00	3 360,00	CS ÚRS 2018 02
119	M	59761406	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné přes 19 do 25 ks/m2	m2	6,000	380,00	2 280,00	CS ÚRS 2018 02
120	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2018 02
121	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	7,500	100,00	750,00	CS ÚRS 2018 02
122	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	6,000	46,00	276,00	CS ÚRS 2018 02
123	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30 bez izolace	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2018 02
124	K	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90 bez izolace	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2018 02
125	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,138	900,00	124,00	CS ÚRS 2018 02
126	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,138	900,00	124,00	CS ÚRS 2018 02
<b>D 783 Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>5 298,00</b>	
127	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	11,775	150,00	1 766,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		(0,6*1,97*2+0,7*1,97*2+(0,8*1,97*2)*8)*0,25		11,775			
	vv		Mezisoučet "zárubně"		11,775			
128	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	11,775	150,00	1 766,00	CS ÚRS 2018 02
129	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	11,775	150,00	1 766,00	CS ÚRS 2018 02
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>57 581,00</b>	
130	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	767,745	20,00	15 355,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		fig11		227,927			
	vv		fig12		539,818			
	vv		Mezisoučet		767,745			
131	K	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti výšky do 3,80 m	m2	767,745	55,00	42 226,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		fig11		227,927			
	vv		fig12		539,818	0		
	vv		Mezisoučet		767,745			
<b>D HZS Hodinové zúčtovací sazby</b>							<b>35 000,00</b>	
132	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	100,000	350,00	35 000,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		100 "stavební přípomoc elektr, ZTI"		100,000			

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:  
Speciální škola v Úpici - oprava suterénu  
Objekt:

## 2 - Elektroinstalace

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 24. 5. 2019

Zadavatel:  
Královéhradecký kraj

IČ:  
DIČ:

Uchazeč: VODIZOL, s.r.o.  
Kocbeře 180, 544 64

IČ: 259 29 828  
DIČ: CZ259 29 828

Projektant:  
Trutnov

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>259 232,00</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	259 232,00	21,00%	54 439,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>313 671,00</b>
-------------------	--------------	-------------------

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Speciální škola v Úpici - oprava suterénu

Objekt: **2 - Elektroinstalace**

Místo:

Datum: 24. 5. 2019

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant:

Uchazeč:

Trutnov

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady soupisu celkem</b>	<b>259 232,00</b>
<b>M - Práce a dodávky M</b>	<b>259 232,00</b>
214-M - Materiál elektromontážní	171 477,00
217-M - Elektromontáže	87 755,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Speciální škola v Úpici - oprava suterénu

Objekt: **2 - Elektroinstalace**

Místo: 08.07.2019

Zadavatel: Královéhradecký kraj  
Uchazeč:

Projektant: Trutnov

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**259 232,00**

D	M	Práce a dodávky M	259 232,00					
D	214-M	Materiál elektromontážní	171 477,00					
1	M	999000000	STROPNI SVITIDLO LED PANEL E30120 48W 4100LM	KC	16,000	250,00	4 000,00	
2	M	999000000.1	STROPNI SVITIDLO SN 18 LED PANEL 18W 1300 LM	KC	5,000	250,00	1 250,00	
3	M	999000000.2	NASTENNE SVITIDLO STANDART LED 18W 1300LM	KC	8,000	220,00	1 760,00	
4	M	999000000.3	REZERVA	KC	3 000,000	4,00	12 000,00	
5	M	357153330	ROZVODNICE DOMOVNI PLECH 57 MODUL	KUS	1,000	3 100,00	3 100,00	
6	M	345551230	ZÁSUVKA 16A	KUS	33,000	155,00	5 115,00	
7	M	345551160	ZÁSUVKA 16A PRO PRIMOTOP	KUS	7,000	1 085,00	7 595,00	
8	M	345362200	ZASUVKA OHRIVAC	KUS	2,000	310,00	620,00	
9	M	345483110	ZASUVKA 400V/50H 32 A	KUS	4,000	290,00	1 160,00	
10	M	345355160	SPINAC 10A	KUS	10,000	165,00	1 650,00	
11	M	345355760	PREPINAC 10A	KUS	2,000	265,00	530,00	
12	M	345355870	HLAVNI VYPINAC	KUS	1,000	820,00	820,00	
13	M	484326480	OHRIVAC PRIMOOHREV 3 KW	KUS	2,000	2 760,00	5 520,00	
14	M	484586080	EL TELESO PRIMOTOP 2 KW	KUS	7,000	2 400,00	16 800,00	
15	M	358221270	JISTIC 1+N POL.CHAR B LSN 10B/1+N	KUS	8,000	1 900,00	15 200,00	
16	M	358221290	JISTIC 1+N POL.CHAR B LSN 16B/1+N	KUS	19,000	1 680,00	31 920,00	
17	M	358224010	JISTIC 3POLOVY-CHAR B LSN 16B/3	KUS	3,000	640,00	1 920,00	
18	M	341110300	KABEL CU JADRO CYKY 3 X 1,5	M	200,000	13,00	2 600,00	
19	M	341110360	KABEL CU JADRO CYKY 3 X 2,5	M	350,000	21,00	7 350,00	
20	M	341110640	KABEL CU JADRO CYKY 4 X 2,5	M	60,000	36,00	2 160,00	
21	M	341110760	KABEL CU JADRO CYKY 4 X10	M	15,000	168,00	2 520,00	
22	M	999000000.4	ELEKTROOSMOZA DRYPOL 50 M	KC	1,000	30 000,00	30 000,00	
23	M	999000000.5	POZARNI HLASIC	KUS	2,000	1 240,00	2 480,00	
24	M	999000000.6	NOUZOVE OSVETLENI	KUS	4,000	1 080,00	4 320,00	
25	M	345715340	KRABICE ODBOCOVAČI	KUS	25,000	7,00	175,00	
26	M	345715110	KRABICE PRISTROJ KRUH KP68/2	KUS	50,000	7,00	350,00	
27	M	345715240	KRABICE PRISTR POD ZASUVKU 400V/50HZ	KUS	3,000	34,00	102,00	
28	M	345626900	SVORKOVNICE KRAB 5-66	KUS	20,000	48,00	960,00	
29	M	999000000.7	OST POMOCNY MATERIAL PROPOJE,WAGOSVORKY,SADRA	KC	1,000	7 500,00	7 500,00	

D	217-M	Elektromontáže	87 755,00					
30	K	210010002	MTŽ TRUBKA PLAST OHEB POD OM D 16MM	M	15,000	18,00	270,00	
31	K	210010301	MTŽ KRABICE PŘÍSTR PLAST KRUH KU,KP	KUS	50,000	18,00	900,00	
32	K	210010313	MTŽ KRABICE ODBOČNÉ KO100, KO125	KUS	25,000	28,00	700,00	
33	K	210021014	ZHOTOVENÍ OTVORŮ KRUH D -100MM	KUS	72,000	35,00	2 520,00	
34	K	210021035	ZAKRYTÍ OTVORŮ KRUH D -100MM	KUS	25,000	35,00	875,00	
35	K	210000000	MTZ HLASICU	M2	2,000	250,00	500,00	
36	K	210100001	UKONČENÍ VODIČŮ ROZVÁDĚČ -2,5MM2	KUS	24,000	100,00	2 400,00	
37	K	210100003	UKONČENÍ VODIČŮ ROZVÁDĚČ -16MM2	KUS	73,000	140,00	10 220,00	
38	K	210110001	MTŽ VYPÍNAČ NÁSTĚNNÝ 1PÓL ZÁKLADNÍ	KUS	10,000	95,00	950,00	
39	K	210110002	MTŽ PREPÍNAČ NÁSTĚNNÝ	KUS	2,000	95,00	190,00	
40	K	210111021	MTŽ ZÁSUVKA KRAB ŠROUB OBYČ 2P+PE	KUS	33,000	95,00	3 135,00	
41	K	210111034	MTŽ ZÁSUVKA KRAB ŠROUB PRIMOTOP DESKA	KUS	7,000	95,00	665,00	
42	K	210111123	MTŽ ZÁSUVKA PRŮM SPO 3P+PE 16A	KUS	4,000	320,00	1 280,00	
43	K	210111031	MTŽ ZÁSUVKA KRAB OHRIVAC VODY	KUS	2,000	95,00	190,00	
44	K	210120412	MTŽ JISTIČ NN 1PÓL -25A VE SKŘÍNI	KUS	27,000	260,00	7 020,00	
45	K	210120453	MTŽ JISTIČ NN 3PÓL -25A VE SKŘÍNI	KUS	3,000	320,00	960,00	
46	K	210000000.1	MTŽ ELEKTROOSMOZNIHO ZARIZENI DRYPOL	KUS	1,000	320,00	320,00	
47	K	210000000.2	MTŽ NOUZOVEHO SVITIDLA	KUS	4,000	220,00	880,00	
48	K	210190002	MTŽ ROZVODNICE PLECH/PLAST -50KG	KUS	1,000	1 000,00	1 000,00	
49	K	210192651	MTŽ SKŘÍŇ DO ZDIVA CIHEL KS I	M2	1,000	1 000,00	1 000,00	
50	K	210192671	MTŽ KABELOVÁ VÝVODKA -16MM	KUS	5,000	50,00	250,00	
51	K	210192701	ZHOTOVENÍ OTVORU -16MM PRO VÝVODKU	KUS	1,000	50,00	50,00	
52	K	210192722	LEPENÍ+ZHOTOVENÍ TABULKA OZNAČOVACÍ	KUS	1,000	500,00	500,00	
53	K	210201045	MTŽ SVÍTLIDLO NASTROPNI LED BYT PŘISAZ 4Z+KRYT	KUS	16,000	220,00	3 520,00	
54	K	210201025	MTŽ SVÍTLIDLO STROPNI LED BYT PŘISAZ 2Z+KRYT	KUS	5,000	220,00	1 100,00	
55	K	210201056	MTŽ SVÍTLIDLO LED BYT STĚNA 1ZD KOMP	KUS	8,000	220,00	1 760,00	
56	K	210230272	REVIZE+SEŘÍZENÍ+PROVOZ SKŘÍŇ -400KV	KUS	1,000	12 000,00	12 000,00	
57	K	210800125	MTŽ CU KABEL CYKY 3X1,5 OMÍT STROPU	M	65,000	20,00	1 300,00	
58	K	210800105	MTŽ CU KABEL CYKY 3X1,5 OMÍTKA STĚN	M	132,000	20,00	2 640,00	
59	K	210800106	MTŽ CU KABEL CYKY 3X2,5 OMÍTKA STĚN	M	344,500	20,00	6 890,00	
60	K	210800114	MTŽ CU KABEL CYKY 4X16 OMÍTKA STĚN	M	58,000	365,00	21 170,00	
61	K	210800508	MTŽ CU VODIČ CY 10MM2 V TRUBKÁCH	M	15,000	40,00	600,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Speciální škola v Úpici - oprava suterénu

Objekt:

## 3 - Vedlejší náklady

KSO:

Místo: Úpice

CC-CZ:

Datum: 24. 5. 2019

Zadavatel:

Královéhradecký kraj

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

VODIZOL, s.r.o.  
Kocbeře 180, 544 64

IČ:

259 29 828

DIČ:

CZ259 29 828

Projektant:

Trutnov

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>35 500,00</b>
---------------------	--	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	35 500,00	21,00%	7 455,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>42 955,00</b>
-------------------	--------------	------------------

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Speciální škola v Úpici - oprava suterénu

Objekt: **3 - Vedlejší náklady**

Místo: Úpice

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Uchazeč:

Datum: 24. 5. 2019

Projektant: Trutnov

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady soupisu celkem</b>	<b>35 500,00</b>
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>35 500,00</b>
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	1 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	23 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 500,00
VRN5 - Finanční náklady	500,00
VRN6 - Územní vlivy	500,00
VRN7 - Provozní vlivy	0,90
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	500,00
VRN9 - Ostatní náklady	500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Speciální škola v Úpici - oprava suterénu

Objekt: **3 - Vedlejší náklady**

Místo: Úpice  
Zadavatel: Královéhradecký kraj  
Uchazeč:

Datum: 24. 5. 2019  
Projektant: Trutnov

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>35 500,00</b>	
D	VRN		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>35 500,00</b>	
D	VRN1		<b>Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>				<b>5 000,00</b>	
1	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2018 02
vv			1 "podrobný popis prací je v příloze 01 všeobecných podmínek ceníku VRN a na www.cs-urs.cz"		1,000			
D	VRN2		<b>Příprava staveniště</b>				<b>1 500,00</b>	
2	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2018 02
vv			1 "podrobný popis prací je v příloze 02 všeobecných podmínek ceníku VRN a na www.cs-urs.cz"		1,000			
D	VRN3		<b>Zařízení staveniště</b>				<b>23 000,00</b>	
3	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	23 000,00	23 000,00	CS ÚRS 2018 02
vv			1 "podrobný popis prací je v příloze 03 všeobecných podmínek ceníku VRN a na www.cs-urs.cz"		1,000			
D	VRN4		<b>Inženýrská činnost</b>				<b>2 500,00</b>	
4	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2018 02
vv			1 "podrobný popis prací je v příloze 04 všeobecných podmínek ceníku VRN a na www.cs-urs.cz"		1,000			
D	VRN5		<b>Finanční náklady</b>				<b>500,00</b>	
5	K	050001000	Finanční náklady	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2018 02
vv			1 "podrobný popis prací je v příloze 05 všeobecných podmínek ceníku VRN a na www.cs-urs.cz"		1,000			
D	VRN6		<b>Územní vlivy</b>				<b>500,00</b>	
6	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2018 02
vv			1 "podrobný popis prací je v příloze 06 všeobecných podmínek ceníku VRN a na www.cs-urs.cz"		1,000			
D	VRN7		<b>Provozní vlivy</b>				<b>1 500,00</b>	
7	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2018 02
vv			1 "podrobný popis prací je v příloze 07 všeobecných podmínek ceníku VRN a na www.cs-urs.cz"		1,000			
D	VRN8		<b>Přesun stavebních kapacit</b>				<b>500,00</b>	
8	K	080001000	Další náklady na pracovníky	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2018 02
vv			1 "podrobný popis prací je v příloze 08 všeobecných podmínek ceníku VRN a na www.cs-urs.cz"		1,000			
D	VRN9		<b>Ostatní náklady</b>				<b>500,00</b>	
9	K	090001000	Ostatní náklady	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2018 02
vv			1 "podrobný popis prací je v příloze 09 všeobecných podmínek ceníku VRN a na www.cs-urs.cz"		1,000			

# Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

## Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

**Rekapitulace stavby** obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a celkové nabídkové ceny uchazeče.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

**Soupsy prací** pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulací celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

**Rekapitulace členění soupisu prací** obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

**Soupis prací** obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

## Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, musí být všechna tato pole vyplněna nenulovými kladnými číslicemi

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč je v tomto případě povinen vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Není však přípustné, aby obě pole - J.materiál, J.Montáž byly u jedné položky vyplněny nulou.

## Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

## Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

## Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

## Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

## Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	

## Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST







Harmonogram prací

Práce	21.10.-26.10.	28.10.-2.11.	4.11.-9.11.	11.11.-16.11.	18.11.-23.11	25.11.-30.11.	2.12.-7.12.	9.12.-14.12.	16.12.-21.12.	23.12.-28.12.	30.12.2019-4.1.2020	6.1.-11.1.	13.1.-18.1.	20.1.-25.1.	27.1.-1.2.	3.2.-8.2.	10.2.-15.2.	
Předání a převzetí staveniště																		
Zahájení stavebních prací																		
Zemní práce																		
Zakládání																		
Svislé a kompletní konstrukce																		
Vodorovné konstrukce																		
Komunikace pozemní																		
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																		
Trubní vedení																		
Ostatní konstrukce a práce, bourání																		
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům																		
Izolace tepelné																		
Zdravotechnika - vnitřní kanalizace																		
Zdravotechnika - vnitřní vodovod																		
Zdravotechnika - zařízení předměty																		
Konstrukce truhlářské																		
Podlahy z dlaždic																		
Dokončovací práce - obklady																		
Dokončovací práce - nátěry																		
Dokončovací práce - malby a tapety																		
Předání a převzetí díla																		

Práce	17.2.-22.2.	24.2.-29.2.	2.3.-7.3.	9.3.-14.3.	16.3.-21.3.	23.3.-28.3.	30.3.-4.4.	6.4.-11.4.	13.4.-18.4.
Předání a převzetí staveniště									
Zahájení stavebních prací									
Zemní práce									
Zakládání									
Svislé a kompletní konstrukce									
Vodorovné konstrukce									
Komunikace pozemní									
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní									
Trubní vedení									
Ostatní konstrukce a práce, bourání									
Přesun sutě									
Přesun hmot									
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům									
Izolace tepelné									
Zdravotechnika - vnitřní kanalizace									
Zdravotechnika - vnitřní vodovod									
Zdravotechnika - zařízení předměty									
Konstrukce truhlářské									
Podlahy z dlaždic									
Dokončovací práce - obklady									
Dokončovací práce - nátěry									
Dokončovací práce - malby a tapety									
Předání a převzetí díla									

V Kocbeřích dne 16.8.2019

### Seznam poddodavatelů

<b>Název veřejné zakázky</b>	<b>Sanace zdiva, včetně reko elektroinstalace - č. akce SM/18/315 II</b>
Zadavatel	Speciální základní škola Augustina Bartoše, IČO 70841144, se sídlem Nábřeží pplk. A. Bunzla 660, Úpice 542 32
Druh řízení	výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce

#### Identifikační údaje dodavatele

<b>Obchodní firma</b>	VODIZOL, s.r.o.
IČO	259 29 828
Sídlo	Kocbeře 180, 544 64

#### Identifikační údaje poddodavatele

<b>Obchodní firma</b>	ARCHaPLAN s.r.o.
IČO	275 40 863
Sídlo	Bratří Štefanů 973/63, 500 03 Hradec Králové

#### Plnění, které bude poddodavatel realizovat

Autorizace v oboru pozemní stavby

Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikace?

**ano**

Tabulku užije dodavatel tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá při plnění veřejné zakázky využít.

Za dodavatele dne 22.7.2019

.....

### Seznam poddodavatelů

<b>Název veřejné zakázky</b>	<b>Sanace zdiva, včetně reko elektroinstalace - č. akce SM/18/315 II</b>
<b>Zadavatel</b>	Speciální základní škola Augustina Bartoše, IČO 70841144, se sídlem Nábřeží pplk. A. Bunzla 660, Úpice 542 32
<b>Druh řízení</b>	výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce

#### Identifikační údaje dodavatele

<b>Obchodní firma</b>	VODIZOL, s.r.o.
<b>IČO</b>	259 29 828
<b>Sídlo</b>	Kocbeře 180, 544 64

#### Identifikační údaje poddodavatele

<b>Obchodní firma</b>	Stavhaus s.r.o.
<b>IČO</b>	044 69 739
<b>Sídlo</b>	Nám. Odboje 843, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

#### Plnění, které bude poddodavatel realizovat

Obkladačské práce

Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikace?

**ne**

Tabulku užije dodavatel tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá při plnění veřejné zakázky využít.

Za dodavatele dne 22.7.2019

.....

## Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

<b>Veřejná zakázka:</b>	<b>Sanace zdiva, včetně reko elektroinstalace - č. akce SM/18/315 II</b>
<b>Zadavatel:</b>	Speciální základní škola Augustina Bartoše, IČO: 70841144, se sídlem: Nábřeží pplk. A. Bunzla 660, 542 32 Úpice
<b>Způsob zadání:</b>	veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zadávaná mimo zadávací řízení dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

---

**Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace obdobně dle § 98 a 99 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.**

### Dotaz č. 1

Projektová dokumentace zahrnuje novou skladbu podlah v 1PP - ve výkazu výměr nejsou tyto práce obsaženy. Předpokládá se bourání stávajících betonových mazanin?

V návaznosti je podřezání zdiva pro vložení hydroizolace – v případě nebourání mazanin bude výška podřezání minimálně 10cm nad stávajícími podlahami.

#### **Odpověď na dotaz č. 1**

*Mazaniny budou ponechány. Izolace bude svedena z výškové úrovně +10 cm pod úhlem 45 stupňů na úroveň mazaniny +0,000 cm. Vybourání podkladního betonu by zvýšilo nepřiměřené rozpočtové náklady.*

### Dotaz č. 2

Výkaz výměr obsahuje provedení vrstvy hydroizolace (asfaltová lepenka), na které bude cementový potěr v tl. 20mm, na kterém bude nalepena keramická dlažba. Stávající nerovnost podlah se tímto nesrovná a životnost takto provedené podlahy bude značně omezená, při zatížení a používání je možné očekávat nesoudržnost a rozlámání podkladu). Alternativě navržená možnost nahrazení Anhydritovým potěrem, je nevhodná – protože směs ve kterém je pojivo na vápenné bázi není do takovýchto prostor vhodná.

#### **Odpověď na dotaz č. 2**

*S ohledem na výše uvedené dochází k úpravě výkazu výměr (součást přílohy č. 2 výzvy k podání nabídek), kde dochází k úpravě pol. 34 výkazu výměr na Potěr pískocementový 400kg/m<sup>2</sup> hlazený dřevem tl. 5 cm. Touto změnou není dotčena celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky.*

*Součástí tohoto dokumenty je upravený výkaz výměr (část přílohy č. 2 výzvy k podání nabídek, který nahrazuje výkaz výměr uveřejněný na profilu zadavatele v detailu předmětné veřejné zakázky před změnou provedenou tímto dokumentem.*

*Zadavatel upozorňuje, že dodavatel je povinen podat nabídku v souladu se všemi vysvětleními, změnami či doplněními provedenými zadavatelem v průběhu lhůty pro podání nabídek.*

### Dotaz č. 3

Na prohlídce stavby, jsme si vyžádali projektovou dokumentaci v tištěné podobě a zjistili jsme, že je zde rozdílný vzorový řez. Z toho nám není jasné jak bude celý zásyp výkopu proveden, zda z drčeného kameniva jak je nakresleno výkrese "revize 1/2019" (v tomto případě chybí ve výkazu výměr dodávka šterku a poplatek za uložení zeminy na skládce) nebo bude proveden zásyp pouze z vytěžené zeminy jak vyplývá z výkazu výměr?

#### **Odpověď na dotaz č. 3**

*Zadavatel trvá na způsobu provedení dle výkazu výměr, tedy zásyp bude proveden z vytěžené zeminy viz pol. 9 výkazu výměr (část příloh č. 2 výzvy k podání nabídek).*

#### **Dotaz č. 4**

Při obhlídce stavby jsme zjistili, že k budově je přizděna garáž. Jak je řešeno odizolování a provedení drenáže v tomto místě? Budou základy a zdivo garáže částečně odbourány, provedena izolace a základy včetně zdiva zpětně doplněny?

Je u tohoto místa i jímka – v den prohlídky plná "vody" – bude zrušena a přepojena na odpadní potrubí?

#### **Odpověď na dotaz č. 4**

*Izolace a drenáže proběhnou i v místě garáže viz. pol. 32, 33 a 52 výkazu výměr (část přílohy č. 2 výzvy k podání nabídek). Způsob provedení bourání bude řešeno na stavbě v rámci autorského a stavebního dozoru po provedení odkopu zakrytých základových konstrukcí garáže. Rovněž tak jímka bude po prověření její funkčnosti řešena stejným způsobem. Řeší pol. 132 výkazu výměr (část přílohy č. 2 výzvy k podání nabídek).*

#### **Dotaz č. 5**

Technická zpráva uvádí ruční odkop kolem objektu – ve výkazu je podle kodu položek strojní odkop? co platí?

#### **Odpověď na dotaz č. 5**

*Odkop kolem objektu bude proveden strojním způsobem s ručním začištěním výkopu do 10 %. Řeší pol. 132 výkazu výměr (část přílohy č. 2 výzvy k podání nabídek).*

#### **Dotaz č. 6**

Tyto veškeré skutečnosti ovlivňují celkovou cenu díla a je nutné upřesnit výkaz výměr. Celková cena těmito úpravami, může být vyšší než maximální cena díla vyplývající ze zadání.

#### **Odpověď na dotaz č. 6**

*Zadavatel trvá na předpokládané hodnotě veřejné zakázky tak jak byla stanovena zadávacími podmínkami veřejné zakázky.*

---

#### **Místo a lhůta pro podání nabídek**

S ohledem na výše uvedené dochází k prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Nově lhůta pro podání nabídek končí dne **22. 7. 2019 ve 13:00 hod.**

### **Přílohy**

**Příloha č. 1** – Příloha č. 02 - Projektová dokumentace se soupisem prací včetně výkazů výměr ke dni 8. 7. 2019

V Hradci Králové dne 8. 7. 2019 za zástupce zadavatele na základě pověření

Centrum investic, rozvoje a inovací