

Ev. čís. odběratele:

Ev. čís. dodavatele:

D200/20300/00069/16/00

SMLOUVA
o dodávce tepelné energie
uzavřená v souladu se zákonem 458/2000 Sb., energetickým zákonem,
ve znění pozdějších předpisů

Článek I.
Smluvní strany



Dodavatel:

Obchodní firma: DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Sídlo: Stráž pod Ralskem, Pod Vinicí 84, PSČ 471 27
Jeho jménem jedná: Ing. Tomáš Rychtařík, vedoucí odštěpného závodu
IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, je plátcem DPH
Bankovní spojení: [redacted]

Zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 513

Licence pro podnikání podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění udělená Energetickým regulačním úřadem ze dne 8. 1. 2002 pod čísly 310 101 187 (výroba tepelné energie) a 320 101 208 (rozvod tepelné energie)

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted]

(dále jen dodavatel)

Odběratel:

Obchodní firma: Kamila Rozumková
Sídlo: Polevsko 136, PSČ 471 16
Jeho jménem jedná: Kamila Rozumková
IČO: 02448921
DIČ: CZ8556062515, je plátcem DPH
Bankovní spojení: [redacted]

Zapsán ve veřejném rejstříku: MÚ OŽÚ Nový Bor, 18. 12. 2013, č.j. MUNO 69384/2013

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy: [redacted]

(dále jen odběratel)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je dodávka tepelné energie průběžně realizovaná přestupem tepelné energie ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele za dále stanovených podmínek.
2. Dodavatel je provozovatelem zdroje a jednostupňových venkovních rozvodů až po vstup do objektu.
3. Odběratel je provozovatelem objektové předávací stanice, kdy:
 - a) předávací místo je totožné s měřicím místem, měření je instalováno na vstupu do objektové předávací stanice.
4. Předávací zařízení dodavatele:
 - a) potrubní trasa sítě horkovodu Stráž p. R., přípojka 2 x DN 50 z ventilové šachty u bývalé „VS 49a“.
5. Odběrné zařízení odběratele:
 - a) technologie předávací stanice s provozním označením VS SBK umístěná v objektu odběratele na st.p.č. 670 v k. ú. Stráž pod Ralskem.
6. Účel odběru tepelné energie: vytápění objektů, ohřev vzduchotechniky, ohřev teplé vody
7. Pro potřeby plnění této smlouvy jsou měřicí místa sjednána následovně:

Název měřicího místa	Dimenze prim. přípojky DN [mm] k měřicímu místu	Max. tepel. příkon [kW _i] měř. místa při oblastní výpočtové teplotě
V27 / VS SBK	50	80

8. Dodavatel se zavazuje na uvedená měřicí místa dodat tepelnou energii a odběratel se zavazuje za odebranou tepelnou energii zaplatit dohodnutou cenu.

Článek III. Čas a rozsah plnění, odběrový diagram

1. Tepelnou energii podle článku II. této smlouvy dodává dodavatel denně v průběhu kalendářního roku v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů tak, aby průběhem dodávky byla plněna pravidla vytápění a dodávky teplé vody v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Technologické odstávky musí být oznámeny písemně minimálně patnáct dnů předem. Jiná omezení a přerušení jsou možná pouze v souladu s případy uvedenými v Havarijním plánu, který je v aktuální podobě zveřejněn prostřednictvím internetových stránek (<http://www.diamo.cz/tuu>) a v Obchodních podmínkách dodávek tepelné energie (dále OPDTE), které tvoří přílohu č. 2.
2. Odběrový diagram je obsahem přílohy č. 1.

Článek IV.

Parametry teplotnosné látky pro vytápění a ohřev teplé vody

1. Parametry teplotnosné látky tepelné energie jsou udržovány na výši úměrné klimatickým podmínkám a příkonu odběrného zařízení odběratele. Tepelná energie je dodávána prostřednictvím teplotnosného média s následujícími rozsahy parametrů:

Stanovení kvality a parametrů teplotnosného média dodávaného ze zařízení dodavatele

Druh teplotnosného média: horká voda

Min. teplota na vstupu: je dána kvalitativní regulací horkovodní sítě, min. 70 °C

Max. teplota na vstupu: je dána kvalitativní regulací horkovodní sítě, max. 125 °C

Rozsah přetlaku na vstupu: min. 700 kPa, max. 1200 kPa

Minimální tlaková diference: je dána kvantitativní regulací teplovodní sítě, min. 40 kPa

Max. hmotnostní průtok média: je dán funkcí ekvitermní regulace, max. 0,72 l/s

Stanovení kvality a parametrů teplotnosného média vraceného ze zařízení odběratele

Druh teplotnosného média: horká voda

Max. teplota na výstupu: je dána ekvitermní regulací předávací stanice odběratele, max. 50 °C

Minimální návratnost média: 100 %, je umožněno provozní doplňování sekundárního rozvodu

Ostatní parametry vratného média: pro zařízení hydraulicky nezávislých stanic se nestanovují

Článek V.

Měření parametrů teplotnosné látky

1. Dodávka a odběr tepelné energie pro vytápění i ohřev teplé vody se měří stanovenými měřidly dodavatele v odběrných místech. Technická specifikace měřidel a jejich umístění je vedena dodavatelem a je na požádání k dispozici odběrateli. Tlaky a teploty se měří provozními měřidly dodavatele. Množství odebraného primárního topného média pro doplňování sekundárního systému se měří doplňovacím vodoměrem dodavatele.

Článek VI.

Stanovení množství dodané tepelné energie

1. Množství dodané tepelné energie na měřicí místo se stanoví z údajů vstupního měřidla spotřeby tepelné energie (kalorimetru) v příslušném fakturačním období (kalendářní měsíc). Odečty se provádí v poslední pracovní den kalendářního měsíce.
2. V případě poruchy měřidla se stanoví množství dodané tepelné energie takto:
 - a) množství pro spotřebu na vytápění denostupňovým přepočtem z období kdy měřidlo nebylo v poruše;
 - b) množství pro spotřebu na ohřev teplé vody přepočtem podle měrné spotřeby v mimotopném období.

Článek VII. Cenové ujednání

1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a příslušným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie jako cena věcně usměrňovaná.
2. Cena tepelné energie je sjednána jako dvousložková.
Proměnná složka ceny se vypočte jako součin hodnoty skutečně odebraného množství tepelné energie (GJ) za kalendářní měsíc a jednotkové proměnné složky ceny (Kč/GJ). Stálá složka ceny je dána měsíčně $1/12$ součinu roční smluvně uzavřené dodávky tepelné energie (GJ) dle vzájemně odsouhlaseného odběrového diagramu a jednotkové stálé části ceny (Kč/GJ) za rezervované množství tepelné energie.
3. Výše jednotlivých složek ceny tepelné energie za odebranou tepelnou energii a odběrový diagram jsou obsahem přílohy č. 1 „Cenové ujednání“ a platné na dané rozhodné období (kalendářní rok).
4. V případě, že dojde v průběhu rozhodného období k závažným změnám hlavních nákladových vstupů pro výrobu a rozvod tepelné energie (popřípadě ke změně obecně závazných právních předpisů) s důsledkem změny cen tepelné energie, je dodavatel oprávněn zpracovat novou cenovou kalkulaci v souladu s odst. 1 a 2 tohoto článku a sjednat s odběratelem novou cenu tepelné energie pro příslušné období.
5. Všechny ve smlouvě uváděné ceny jsou bez DPH, k uváděným cenám se uplatňuje DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (CZ-CPA: 35.30.12).

Článek VIII. Platební ujednání

1. Dodávky tepelné energie fakturuje dodavatel odběrateli měsíčně. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne jejich vystavení. Dnem zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce, za který se fakturuje, a to po celou dobu platnosti smlouvy.
2. Součástí faktury je údaj o množství dodané tepelné energie do měřicího místa ve fakturačním období $X_3 = \dots\dots[GJ]$, kdy $X_3 = X_1 - X_2$, stanovené podle odečtů měřidla za měsíční fakturační období včetně uvedení údaje náměru měřidla $X_1 = \dots\dots [GJ]$ k poslednímu dni běžného měsíce (fakturačního období) a uvedení údaje náměru měřidla $X_2 = \dots\dots [GJ]$ k poslednímu dni minulého měsíce (předchozího fakturačního období).
3. Měsíční platba za tepelnou energii je dána součinem celkového množství dodané tepelné energie (odst. 2 tohoto článku) v příslušném kalendářním měsíci a jednotkové proměnné složky ceny tepelné energie s připočtením měsíční stálé složky ceny tepelné energie.
4. Odběratel je povinen zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený bankovní účet dodavatele řádně a včas.
5. Odběratel je oprávněn reklamovat fakturu do deseti dnů od doručení a to písemnou formou s uvedením důvodu reklamace. Po uplynutí této lhůty již fakturu reklamovat nelze.

Článek IX. Ostatní ujednání

1. V případě prodlení odběratele s úhradou fakturované částky vzniká dodavateli právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky za každý den prodlení s provedením úhrady. Dnem úhrady se rozumí připsání částky na bankovní účet dodavatele.
2. V případě, že odběratel opakovaně nehradí včas faktury za odebranou tepelnou energii, je dodavatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie. Obnovení dodávky je možné až poté, kdy odběratel uhradí veškeré splatné závazky. Tím nejsou dotčena ani omezena práva dodavatele přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v ostatních případech neoprávněného odběru tepelné energie, jak je vymezen v § 89 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Odběratel je povinen uhradit dodavateli veškeré vzniklé jednorázové náklady spojené s odpojením a připojením k rozvodnému tepelnému zařízení.
3. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech a za podmínek specifikovaných v § 76 odst. 4 písm. a) až i) zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě, že dojde v průběhu roku k ukončení odběru tepelné energie z důvodu na straně odběratele (souladu s ust. § 77 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), je odběratel povinen uhradit dodavateli veškeré vyvolané jednorázové náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení.
5. Rozhodným obdobím pro vyhodnocení nedodržení odběrového diagramu je kalendářní rok.
6. V případě překročení odběrového diagramu v rozhodném období bude toto překročení dále fakturováno částkou danou součinem množství tepelné energie odebrané nad rámec odběrového diagramu a sazby za překročení odběrového diagramu, která je stanovena dle stálé složky ceny navýšené o 20 % - viz příloha č. 1 „Cenové ujednání“.
7. V případě nedočerpání odběrového diagramu v rozhodném období se neuplatňuje sazba za nedodržení odběrového diagramu.

Článek X. Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností od 1. 5. 2016.
3. Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran;
 - b) výpovědí;
 - c) odstoupením dodavatele v případě, že odběratel odmítne změnu ceny tepelné energie dle čl. VII. této smlouvy;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy, pokud dojde k jejímu podstatnému porušení podle čl. XI. této smlouvy.

4. Dodavatel je oprávněn vypovědět písemně tuto smlouvu pouze pokud zanikne některá z podmínek dodávky stanovené v § 77 odst. 1 písm. a) až d) zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Výpověď musí být učiněna v písemné formě, výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi odběrateli.
5. Oznámení o odstoupení musí mít písemnou formu a musí obsahovat důvody odstoupení. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení odstupující strany o odstoupení druhé smluvní straně, nebo pozdějším dnem po doručení písemného oznámení odstupující strany druhé smluvní straně o odstoupení uvedeným v odstoupení.
6. Odběratel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu. Výpověď musí být učiněna v písemné formě. Výpovědní doba činí šest měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi dodavateli. Do skončení výpovědní doby je odběratel povinen uhradit dodavateli vzniklou finanční ztrátu z neodebrané tepelné energie, která se stanoví jako hodnota energie, kterou měl odběratel podle odběrového diagramu odebrat, a to až do doby, kdy dojde k platnému ukončení této smlouvy.
7. Při ukončení platnosti smlouvy shora uvedenými způsoby musí smluvní strany vyrovnat všechny vzájemné pohledávky a závazky včetně smluvních pokut, na které vznikl nárok.
8. Odběratel je povinen umožnit dodavateli ke dni ukončení odběru provést konečný odečet fakturačních měřidel a případně provedení dalších nutných opatření souvisejících s ukončením dodávky tepelné energie. Pokud toto nebude umožněno, je odběratel povinen nadále hradit veškerou odebranou tepelnou energii až do doby, kdy bude umožněno ukončení odběru tepelné energie, v souladu s podmínkami smlouvy. Jde-li o ukončení dodávky tepelné energie do předávací stanice, která je ve vlastnictví dodavatele, umožní odběratel provedení demontáže této předávací stanice, a to bezprostředně po ukončení dodávky. Demontáž provede dodavatel do 30 dnů od ukončení dodávky.

Článek XI.

Podstatné porušení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku pokládají za podstatné porušení smluvní povinnosti zakládající možnost odstoupení od smlouvy zejména:
 - a) v případě opakovaného prodlení druhé smluvní strany s úhradou platby za tepelnou energii nebo jiného peněžitého závazku po dobu delší než 21 dní, za podmínky, že odstupující strana ke splnění závazku druhou smluvní stranu nejprve písemně vyzvala;
 - b) v případě, že odběratel poruší některou svoji povinnost podle § 77 odst. 4 nebo § 77 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jakož i v případech neoprávněného odběru tepelné energie;
 - c) pokud bude vydáno rozhodnutí o úpadku druhé smluvní strany.

Článek XII.

Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na základě požadavku předchozího odběratele FORBES Casino, a.s. na převedení smlouvy o dodávce tepelné energie se stávajícím odběrovým diagramem na nastupujícího odběratele, tj. paní Kamilu Rozumkovou, a to v souvislosti



s podnájemným vztahem mezi předchozím a současným odběratelem. Podpisem této smlouvy končí ke dni 30. 4. 2016 platnost smlouvy č. D200/80300/00246/15/00.

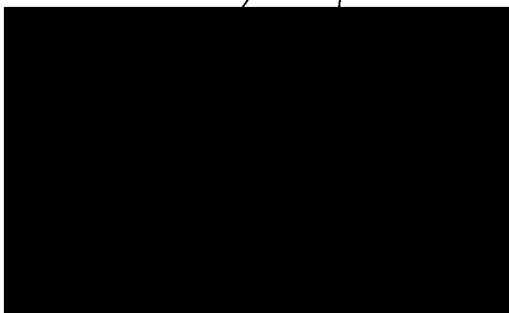
2. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními energetického zákona a občanského zákoníku.
3. Veškeré změny smlouvy musí být formou písemného dodatku této smlouvy podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. V případě soudního sporu bude tento veden u místně příslušného soudu.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že je určitá a srozumitelná a že není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: Cenové ujednání pro rok *2016*. (bude uveden příslušný rok)

Příloha č. 2: Obchodní podmínky dodávek tepelné energie

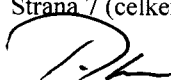
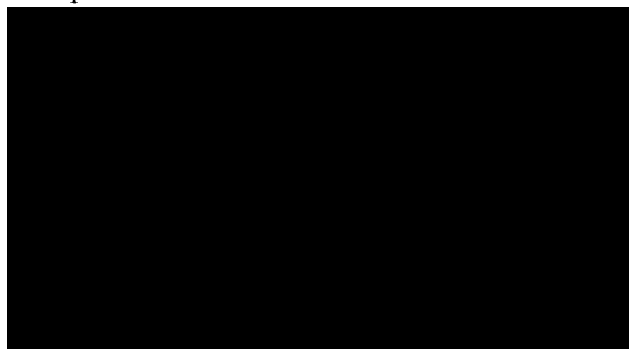
Ve Stráži pod Ralskem dne *29.4.* 2016

Za odběratele:



Ve Stráži pod Ralskem dne *29.4.* 2016

Za DIAMO, státní podnik, o. z. TÚU,
Stráž pod Ralskem:



Příloha č. 1: Cenové ujednání pro rok 2016

1. Pro potřeby zajištění smluvních parametrů teplotnosného média na odběrných místech se vzájemně sjednává následující odběrový diagram v GJ:

Kal. měsíc	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	rok 2016
odběr VS SBK	40	35	30	15	10	5	5	5	10	15	20	30	220

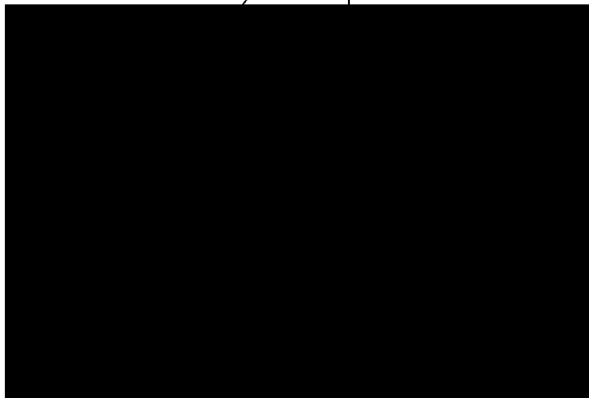
2. Cena tepelné energie předané na měřicím místě se účtuje formou dvousložkové ceny, a to proměnné a stálé složky.

jednotková proměnná složka: 286,- [Kč/GJ]
stálá složka : 1 778,- [Kč/měsíc]

3. Sazba za překročení odběrového diagramu 116,40 [Kč/GJ]

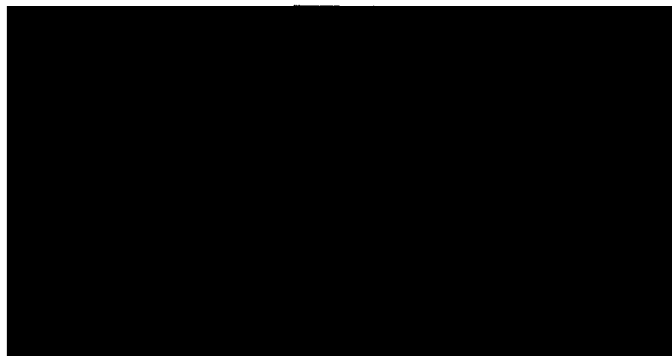
Ve Stráži pod Ralskem dne 29.4.2016

Za odběratele:



Ve Stráži pod Ralskem dne 29.4.2016

Za DIAMO, státní podnik, o. z. TÚU,
Stráž pod Ralskem:



Handwritten signatures and initials.

Příloha č. 2: Obchodní podmínky dodávek tepelné energie (OPDTE)

Článek I.

Podmínky připojení k rozvodnému tepelnému zařízení

1. Odběratel má právo na připojení k rozvodnému tepelnému zařízení v případě, že:
 - a) se nachází v místě výkonu licencované činnosti;
 - b) má zřízenou tepelnou přípojku a odběrné tepelné zařízení v souladu s technickými předpisy, jestliže místa připojení umožňují dodávky požadovaného tepelného výkonu;
 - c) splňuje podmínky týkající se výkonu, místa, místa, způsobu, základních parametrů teplosnosné látky a termínu připojení stanovené dodavatelem;
 - d) dodávka tepelné energie je v souladu se schválenou územní energetickou koncepcí.

Článek II.

Odpovědnost odběratele za stav zařízení za předávacím místem

1. Odběratel je odpovědný za řádný stav svého zařízení a jeho udržování za předávacím místem, s výjimkou měřících a regulačních zařízení dodavatele umístěných v prostorech odběratele. Části zařízení odběratele, které se nacházejí před měřícím zařízením, mohou být zaplombovány dodavatelem, aby se zaručilo řádné měření dodávek tepelné energie včetně přenosu dat. Jakýkoliv zásah do zařízení odběratele, kterým prochází neměřené teplo, nebo do zařízení, kterým se předávají neměřené hodnoty, je možný po předchozím písemném souhlasu dodavatele; to neplatí v situaci, kdy by bezprostředně mohlo dojít k ohrožení zdraví, života nebo škodám na majetku. V takovém případě musí být dodavatel neprodleně o zásahu písemně informován.

Článek III.

Hlášení závad nebo oprav, které na straně dodavatele ovlivňují dodávku nebo na straně odběratele ovlivňují odběr TE

1. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu ohlásit dodavateli všechny závady na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení případných podružných odběratelů), které mají vliv na provoz tepelných systémů dodavatele, a zajistit bez zbytečného odkladu jejich odstranění. V případě, že závada na zařízení odběratele má vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie jinému odběrateli, musí odběratel učinit taková opatření, aby těmto odběratelům mohla být dodávka tepelné energie obnovena do čtyř hodin po vzniku závady.
2. Do rozvodného tepelného zařízení je možné zasahovat pouze se souhlasem dodavatele.
3. Při bezprostředním ohrožení zdraví, života či majetku je možné zasahovat do rozvodného tepelného zařízení bez souhlasu dodavatele s okamžitým oznámením nepřetržité službě dodavatele na telefonní linky 487 894 148, popř. 606 605 216, avšak pouze v nezbytně nutném rozsahu a tak, aby byla práva dodavatele co nejvíce šetřena.

4. Veškeré technické úpravy a změny na svém odběrném tepelném zařízení, které mohou ovlivnit kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie a sjednané hodnoty dodávky (množství, výkon) včetně těch, které mohou ovlivnit jiné odběratele, může odběratel realizovat po předchozích konzultacích s dodavatelem stvrzenými oboustranně podepsaným zápisem.

Článek IV.

Povinnost odběratele předložit doklady o předepsaných kontrolách, revizích a přezkoušení technické způsobilosti odběrného zařízení

1. Odběratel je z provozních důvodů povinen kdykoliv v průběhu plnění předložit dodavateli na požádání doklady o provedení předepsaných kontrol, revizí a přezkoušení technické způsobilosti jeho odběrného zařízení a umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele a jiným osobám určeným dodavatelem provádět kontrolu odběrných tepelných zařízení odběratele i jeho podružných odběrů. Vykonáním prohlídky zařízení nebere však dodavatel na sebe odpovědnost za řádný stav a provoz zařízení a nemá vliv na odpovědnost vlastníka nebo provozovatele zařízení podle EZ [zejména § 77 odst. 1 písm. b) a c) EZ] vůči orgánům státní správy nebo odběrateli.

Článek V.

Trvalý přístup k měřicímu zařízení

1. Dodavatel je povinen umožnit odběrateli kontrolní odečet měřidla tepelné energie a dále kontrolu zařízení předávací stanice pověřenými zástupci odběratele, včetně zajištění přístupu k příslušným zařízením.
2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele a jiným osobám určeným dodavatelem trvalý přístup k měřicímu zařízení, a to předáním veškerých potřebných klíčů dodavateli na dobu trvání smluvního vztahu, eventuálně trvalým příkazem ve vrátnici či recepci k umožnění přístupu. Pokud odběratel provede výměnu zámků u vchodu do objektu či k měřicímu zařízení, ke kterým byly pracovníkům dodavatele (popř. jiným osobám určeným dodavatelem) předány klíče k umožnění přístupu, poskytne dodavateli klíče nové nejpozději do 2 dnů po výměně zámků. U objektů, v kterých je umístěna předávací stanice dodavatele, tak učiní bezodkladně.

Článek VI.

Umožnit instalovat a napájet monitorovací zařízení a antény dálkového přenosu monitorovaných parametrů

1. Odběratel je povinen na svůj náklad zřídit pro stávající i budoucí měřidlo tepelné energie a regulátor předávací stanice zvláštní přípojku síťového napětí 230 V a hradit energii jimi spotřebovanou.
2. Dodavatel si vyhrazuje právo doplnit stávající měřidlo tepelné energie a regulátor předávací stanice odběratele komunikačním zařízením napájeným z přívodu napájení měřidla. V souvislosti s tímto se odběratel zavazuje umožnit dodavateli doplnění tohoto komunikačního

zařízení anténou umístěnou v místě dostatečného signálu GPRS. Náklady na doplnění měřidla tepelné energie komunikačním zařízením hradí dodavatel, energii jím spotřebovanou hradí odběratel.

Článek VII.

Ztráty teplotního média, způsob vyúčtování za překročení limitního množství

1. Teplotní médium je majetkem dodavatele. Přípustné ztráty teplotního média v odběrném tepelném zařízení (doplňování) jsou pro odběrná místa s plánovanou spotřebou do 2 500 GJ za rok limitovány množstvím 500 litrů za měsíc a 2 000 litrů za kalendářní rok. Pro odběrná místa s plánovanou spotřebou nad 2 500 GJ za rok budou tato povolená množství navýšena v násobku podílu plánovaného množství ku 2 500, zaokrouhleného nahoru. Při překročení některého z těchto limitů bude množství nad limit účtováno dle sazebníku dodavatele.

Článek VIII.

Parametry vratného média

1. Dle EZ 458/2000 Sb., § 76 odstavec 4, pís. h:
 - (4) Dodavatel tepelné energie má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
 - h) jestliže odběratel tepelné energie používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů tepelné energie
2. Odběratel je povinen zajistit vychlazování vratné vody na minimálně 60 °C.

Článek IX.

Odběrové diagramy, možnosti změn odběrových diagramů

1. Odběrový diagram spotřeby tepelné energie pro dané měřicí místo je reálný předpoklad odběru v příslušném měřicím místě zpracovaný pro období kalendářního roku po jednotlivých kalendářních měsících. Odběrový diagram je nezbytnou součástí příslušné smlouvy a je uplatňován jako sjednané množství předpokládaného odběru tepelné energie (GJ).
2. Dodavatel vždy do 31. 10. příslušného kalendářního roku navrhne odběrateli odběrový diagram zohledněný již realizovanými dodávkami a klimatickými podmínkami na kalendářní rok následující.
3. V případě, že odběratel do 15. 11. příslušného kalendářního roku nebude požadovat změnu navrženého odběrového diagramu, uplatní dodavatel tento diagram od 1. ledna následujícího kalendářního roku včetně sjednání měsíční stálé složky a jednotkové proměnné složky ceny tepelné energie.

4. V případě, že odběratel do 15. 11. navrhne vlastní odběrový diagram a doloží důvody rozdílů vyšších než 20 % od návrhu dodavatele, je dodavatel povinen uplatnit tento diagram od 1. ledna následujícího kalendářního roku včetně sjednání příslušné měsíční stálé složky a jednotkové proměnné složky ceny tepelné energie.

Článek X.

Měření, kontrolní odečty odběratele, doklady k metrologickému ověření, práva přezkoušení měřidel

1. Měření dodané tepelné energie je prováděno stanoveným měřidlem ve smyslu zákona o metrologii. Naměřená hodnota dodané tepelné energie je podkladem pro fakturaci ceny tepelné energie. Odečet naměřených hodnot tepelné energie provádí dodavatel nebo osoby jím pověřené. V případě pochybnosti má odběratel právo na provedení kontrolního odečtu, který bude proveden za přítomnosti oprávněného zaměstnance dodavatele nebo jiné osoby určené dodavatelem; tím nejsou dotčena práva odběratele dle § 78 odst. 2 EZ.
2. Přezkoušení měřidla na písemnou žádost odběratele ve smyslu ustanovení § 78 odst. 2 EZ, zajistí dodavatel v autorizovaném metrologickém středisku. Výsledek přezkoušení dodavatel doloží odběrateli formou Potvrzení o přezkoušení měřidla tepelné energie, vydaným tímto autorizovaným metrologickým střediskem. V případě, že přezkoušením byla zjištěna odchylka měřidla v rámci povolené tolerance, je odběratel povinen zaplatit dodavateli částku ve výši odpovídající nákladům spojeným s přezkoušením a výměnou měřidla.
3. Prokáže-li přezkoušení měřidla odchylku mimo povolenou toleranci podle platné legislativy, provede se fakturace dodávek tepelné energie podle sjednaného náhradního výpočtu; náklady spojené s přezkoušením a výměnou měřidla v tomto případě nese dodavatel. Dodavatel provede vyúčtování dodávek tepelné energie proti vystaveným fakturám za rozhodné období formou dobropisu nebo vrubopisu.

Článek XI.

Neoprávněné zásahy, poškození plomby, poškození montážní a zkušební značky, poškození nebo odcizení měřidla

1. Odběratel je povinen chránit rozvodné, regulační a měřicí zařízení dodavatele, pokud jsou v objektu odběratele, před poškozením, zneužitím, odcizením a proti neoprávněným zásahům a znemožnit k nim přístup třetím osobám; obdobně je odběratel povinen chránit měřicí zařízení, jakož i značky chránící před zásahy do měřicího zařízení (plomba, montážní značka apod.). V případě nesplnění této povinnosti nese odběratel odpovědnost za neoprávněný zásah nepovolané osoby, poškození, zničení nebo ztrátu takového zařízení, resp. zásah do něj. Náhradu popř. opravu tohoto zařízení provede dodavatel na účet odběratele.
2. Pro případ porušení povinností odběratele podle bodu 1 smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:
 - a) porušená zkušební značka 4.000,-Kč;

- b) porušená montážní značka 1.400,-Kč;
- c) poškození měřiče tepla 5.000,-Kč;
- d) odcizení měřidla tepla pro dobavu topné a horké vody 25.000,-Kč;
- e) poškození rozvodného tepelného zařízení dodavatele, popř. technologie předávací stanice, je-li tato stanice provozována dodavatelem 5.000,- Kč.

3. Pro případ porušení povinností odběratele podle článku V, bodu 2 OPDTE smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč za každé porušení.

4. Vznikem nároku na smluvní pokutu ani jejím uhrazením není dotčeno ani omezeno právo na náhradu vzniklé škody, ani výše této náhrady škody.

Ve Stráži pod Ralskem dne 29.4.2016

Ve Stráži pod Ralskem dne 29.4.2016

Za DIAMO, státní podnik, o. z. TÚU,
Stráž pod Ralskem:

