



4777/UTP/2019-UTPM

Čj.: UZSVM/UTP/4460/2019-UTPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Teplice
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem,
který zastupuje Oldřich Bubeníček, hejtmán
IČO: 70892156
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. 97/19/4120

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

pozemková parcela číslo 542/1, o výměře 3 547 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob
využití: silnice, způsob ochrany: 0

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Verneřice u Hrobu**, obec Hrob,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním
pracovištěm Teplice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 29 odst. 1 zákona
č. 201/2000 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších
předpisů příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1, a to ve smyslu
§ 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Převodce převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemku
p.p.č. 542/1 o výměře 2416 m², katastrální území Verneřice u Hrobu, obec Hrob (dále jen
„převáděný majetek“). Převáděný majetek byl oddělen z pozemku uvedeného v odst. 1
geometrickým plánem č. 278-7033/2019 ze dne 10.04.2019 vypracovaným Alexandrem
Černým, Na Lukách 99, 417 42 Krupka-Nové Modlany. S rozdělením vyslovil souhlas
Městský úřad Duchcov, odbor výstavby a ŽP dne 15.05.2019 pod č. j.: MD/6453/2019. Tento

geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Hodnota převáděného majetku v účetní evidenci činí **155 760 Kč**.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou skutečnosti, že:
 - k převáděnému majetku je uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 63/11/4120 ze dne 19.07.2011, s právním účinkem vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni 03.08.2011, již bylo zřízeno právo přístupu na převáděný pozemek pro zřízení, užívání a udržování vodovodní a kanalizační přípojky pro dvě fyzické osoby, a to v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem,
 - dne 12.12.2018 byl udělen převodcem dodatečný souhlas pro vydání územního rozhodnutí na stavbu „Mlýny-kanalizační přípojka k č. p. 8“ pro paní Kateřinu Bobkovou a Červenclovi.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
 - geometrický plán č. 278-7033/2019.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Teplicích dne 09.10.2019

V Ústí nad Labem dne 30.09.2019

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ústecký kraj

.....
Ing. Ivana Kozáková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Teplice

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 97/19/4120, kterou se převádí:

Pozemek

pozemková parcela číslo 542/1 o výměře 2416 m², katastrální území Verneřice u Hrobu, obec Hrob, který byl geometrickým plánem č. 278-7033 ze dne 10.04.2019 vypracovaným Alexandrem Černým, Na Lukách 99, 417 42 Krupka-Nové Modlany, který byl oddělen z pozemku pozemkové parcely číslo 542/1 o výměře 3547 m², jež je zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Verneřice u Hrobu, obec Hrob, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice; s rozdělením vyslovil souhlas Městský úřad Duchcov, odbor výstavby a ŽP dne 15.05.2019 pod č. j.: MD/6453/2019, hodnota majetku v účetní evidenci činí 155 760 Kč

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 97/19/4120 byla schválena usnesením č. 069/22Z/2019 ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 09.09.2019.

V Ústí nad Labem dne: 30.09.2019

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman